

**ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
TURTO VALDYMO SKYRIUS**

**SPRENDIMO PROJEKTO „DĖL SUTIKIMO / NESUTIKIMO PERIMTI DOVANOJAMĄ
NEKILNOJAMĄJĮ TURTĄ“
AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

2023 m. rugpjūčio 8 d.
Šiauliai

Parengto sprendimo projekto tikslai ir uždaviniai.

Sutikti arba nesutikti perimti Šiaulių miesto savivaldybės nuosavybėn (pagal dovanojimo sutartį) žemės sklypą, esantį Šiaulių mieste. Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-0720-5538, kadastro Nr. 2901/0029:635, pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos, plotas – 0,0527 ha, savininkai A. P., D. P., E.M.-U. ir D. U.

Dabartinis sprendimo projekte aptariamų klausimų reguliavimas.

Šiaulių miesto savivaldybės administracija 2023 m. liepos 20 d. raštu Nr. GP-733 gavo fizinių asmenų prašymą suteikti galimybę perduoti Šiaulių miesto savivaldybės nuosavybėn jiems nuosavybės teise priklausančią žemės sklypą, kurio unikalus Nr. 4400-0720-5538, kadastro Nr. 2901/0029:635, plotas – 0,0527 ha (toliau – Žemės sklypas). Žemės sklypui nustatyta pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (žemės sklypai, skirti transporto paskirties pastatams ir garažų paskirties pastatams, nuotekų valyklų statiniams, elektroninių ryšių infrastruktūros (perdavimo bokštams, radijo ryšio statiniams, ryšio retransliatoriams ir kitiems inžineriniams statiniams), inžinerinių tinklų maitinimo šaltinių (įvairių tipų elektrinėms, katilinėms, transformatorių pastotėms, skirstykloms, naftos perdirbimo ir kitiems pastatams, skirtiems energijos ar energijos išteklių gavybai, gamybai, perdirbimui, išskyrus atominę elektrinę ir branduolinį reaktorių) statiniams ir įrenginiams, vandenvietėms).

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 19 punktu sprendimų dėl disponavimo savivaldybei nuosavybės teise priklausančiu turtu priėmimas, yra išimtinė Savivaldybės tarybos kompetencija, taip pat 15 straipsnio 4 dalis numato, kad sprendimų dėl papildomų įgaliojimų savivaldybei priėmimo iniciatyva priklauso savivaldybės tarybai.

Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 6 straipsnio 5 punktu nustatyta, kad vienas iš savivaldybių turto įgijimo būdų – turto įgijimas pagal sandorius.

Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.469 straipsnio 2 dalyje nustatyta, kad nekilnojamojo daikto dovanojimo sutartis turi būti notarinės formos.

Pagal šių metų viešai skelbiamus nekilnojamojo turto masinio vertinimo duomenis (galioja nuo 2023-01-01 iki 2023-12-31), žemės sklypo vidutinė rinkos vertė yra 8520 Eur.

Pagal Lietuvos Respublikos kelių įstatymo 4 straipsnio 3 dalį vidaus keliai nuosavybės teise gali priklausyti valstybei, savivaldybėms ir kitiems juridiniams ir (ar) fiziniams asmenims.

Šis žemės sklypas yra kaip Luknės gatvės tęsinys, t. y. jungia Luknės gatvę su Skalvių gatve (sankryža). Šiuo metu žemės sklype yra žvyro dangą, per šį žemės sklypą į savo gyvenamąją teritoriją patenka Skalvių g., Luknės g., Lapišės g., Lukojaus g., Mokytojų g. kvartalo gyventojai. Žemės sklypui turėtų būti pakeistas naudojimo būdas į susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos. Žemės sklypas Savivaldybei reikalingas užtikrinant gatvių vientisumą ir viešąjį interesą. Luknės gatvė yra įtraukta į Gatvių asfaltavimo eilės tvarkos sąrašą, patvirtintą Šiaulių miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. rugpjūčio 27 d. įsakymu Nr. A-1419 (aktuali redakcija patvirtinta Šiaulių miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2023 m. birželio 16 d. įsakymu Nr. A-863), numatyta preliminarai asfaltavimo darbų data 2031 m.

Numatomos naujos teisinio reglamentavimo nuostatos.

Naujos teisinio reguliavimo nuostatos nenumatomos.

Priėmus sprendimą, galimos pasekmės (tiek teigiamos, tiek neigiamos).

Priėmus sprendimą sutikti perimti Šiaulių miesto savivaldybės nuosavybės žemės sklypą, bus patenkinti Skalvių g., Luknės g., Lapišės g., Lukojaus g., Mokytojų g. kvartalo gyventojų lūkesčiai dėl gatvių infrastruktūros tvarkymo, nes pagal Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 32 punktą savivaldybių vietinės reikšmės kelių ir gatvių priežiūra, taisymas, tiesimas ir saugaus eismo organizavimas priskirta savarankiškosioms savivaldybių funkcijoms. Būtų išlaikytas vientisas gatvių tinklas – Luknės gatvės jungtis su Skalvių gatve.

Priėmus sprendimą nesutikti perimti Šiaulių miesto savivaldybės nuosavybės žemės sklypą, sklypas liktų privatus. Ateityje atliekant asfaltavimo darbus ši atkarpa liktų neasfaltuota.

Priėmus sprendimą, keičiami ar pripažįstami negaliojančiais teisės aktai.

Priėmus sprendimą, teisės aktai nekeičiami ir nepripažįstami negaliojančiais.

Sprendimui įgyvendinti reikalingi priimti papildomi teisės aktai.

Sprendimui įgyvendinti priimti papildomų teisės aktų nereikia.

Kiek biudžeto lėšų pareikalaus ar leis sutaupyti sprendimo įgyvendinimas.

Priėmus sprendimą sutikti perimti Šiaulių miesto savivaldybės nuosavybės žemės sklypus, šio sprendimo įgyvendinimui bus reikalingos išlaidos apmokėti notaro paslaugoms už sutarties sudarymą. Įgyvendinant savarankiškąją Savivaldybės funkciją bus reikalingos lėšos gatvių priežiūrai, taisymui, tiesimui ir saugaus eismo organizavimui. Taip pat bus reikalinga pakeisti žemės naudojimo būdą į susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.

Sprendimo projekto rengėjas ar rengėjų grupė, sprendimo projekto iniciatoriai.

Iniciatorius – Šiaulių miesto savivaldybės administracija. Rengėjas – Šiaulių miesto savivaldybės administracijos Turto valdymo skyrius. Tiesioginis rengėjas – skyriaus vyr. specialistė Rima Mazuraitienė, tel. 8 (41) 596 284.

Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo rezultatai.

Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas neatliekamas, nes sprendimo projektu nėra numatoma reglamentuoti iki tol nereglamentuotus santykius ar iš esmės keisti teisinį reguliavimą.