

**ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
ARCHITEKTŪROS, URBANISTIKOS IR PAVELDOSAUGOS SKYRIUS**

**SPRENDIMO „DĖL SAVIVALDYBEI PERDUODAMŲ VALDYTI PATIKĖJIMO TEISE
VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPŲ (JŲ DALIŲ) IR ŽEMĖS SKLYPAIS
NESUFORMUOTOS VALSTYBINĖS ŽEMĖS PLOTŲ PRIĖMIMO–PERDAVIMO AKTO
(-Ų) PASIRAŠYMO“ PROJEKTO
AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

2023 m. gruodžio d.
Šiauliai

Parengto sprendimo projekto tikslai ir uždaviniai.

Parengto sprendimo projekto tikslas – siekiant įgyvendinti valstybės politiką žemės valdymo srityje ir pasiruošti nuo 2024 m. sausio 1 d. valstybinės žemės sklypų (jų dalių) ir žemės sklypais nesuformuotos valstybinės žemės plotų Šiaulių miesto savivaldybei valdyti patikėjimo teise perdavimui ir operatyviam priėmimo-perdavimo akto (-ų) pasirašymui, kurio pasirašymo terminai yra labai trumpi, Šiaulių miesto savivaldybės meras įgaliojamas pasirašyti Lietuvos Respublikos Vyriausybės Šiaulių miesto savivaldybei perduodamų patikėjimo teise valdyti valstybinės žemės sklypų (jų dalių) ir žemės sklypais nesuformuotos valstybinės žemės plotų priėmimo-perdavimo aktą (-us).

Dabartinis sprendimo projekte aptariamų klausimų reguliavimas.

Lietuvos Respublikoje nuo 2010 m. liepos 1 d. galioja teisinis reguliavimas, kuriuo remiantis Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos yra visos valstybinės žemės, išskyrus žemės, kuri Lietuvos Respublikos žemės įstatymo ir kitų įstatymų nustatyta tvarka patikėjimo teise perduota kitiems subjektams, patikėtinė. Tačiau Lietuvos Respublikos Seimas 2022 m. birželio 30 d. priėmė Žemės įstatymo Nr. I-446 pakeitimo įstatymą Nr. XIV-1311, 2023 m. birželio 29 d. priėmė Žemės įstatymo Nr. I-446 pakeitimo įstatymo Nr. XIV-1311 2 straipsnio pakeitimo įstatymą Nr. XIV-2115, kuriais nustatė, kad miestų ir miestelių teritorijų ribose esančius valstybinės žemės sklypus ir žemės sklypais nesuformuotos valstybinės žemės plotus (toliau kartu – valstybinė žemė) patikėjimo teise valdo savivaldybės. Seimas nustatė šios nuostatos įsigaliojimo datą – 2024 m. sausio 1 d. ir principinę šios nuostatos įgyvendinimo tvarką – Žemės įstatymo 7 straipsnio 15 dalyje nustatytus kriterijus atitinkanti valstybinė žemė, esanti miestų ir miestelių teritorijų ribose, bus identifikuota kaip neperduotina savivaldybėms; likusi šiose ribose valstybinė žemė bus perduota savivaldybėms Vyriausybės nutarimu ir kiekvienai savivaldybei parengtais valstybinės žemės priėmimo–perdavimo aktais. Kaip nustatyta Žemės įstatymo 7 straipsnio 4 dalyje, valstybinės žemės perdavimo patikėjimo teise naudoti procesas nustatomas Vyriausybės tvirtinamose taisyklėse.

Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. rugsėjo 10 d. nutarimu Nr. 1418 „Dėl Valstybinės žemės perdavimo savivaldybėms valdyti patikėjimo teise ir jos perdavimo kitiems valstybinės žemės patikėtiniams, pasibaigus savivaldybių patikėjimo teisei į ją, taisyklių patvirtinimo“ (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2023 m. lapkričio 15 d. nutarimo Nr. 887 redakcija) patvirtintos Valstybinės žemės perdavimo savivaldybėms valdyti patikėjimo teise ir jos perdavimo kitiems valstybinės žemės patikėtiniams, pasibaigus savivaldybių patikėjimo teisei į ją, taisyklės (toliau – Taisyklės), kuriose reglamentuota Nacionalinės žemės tarnybos patikėjimo teise miestų ir miestelių teritorijų ribose valdomų valstybinės žemės sklypų (jų dalių) ir žemės sklypais nesuformuotos valstybinės žemės plotų perdavimo savivaldybėms valdyti patikėjimo teise tvarka. Taisyklių įsigaliojimo data 2024 m. sausio 1 d.

Vyriausybės nutarimo projekto dėl miestų ir miestelių teritorijų ribose esančios valstybinės žemės perdavimo patikėjimo teise savivaldybėms rengimo procedūros vykdomos pagal iki 2023 m. gruodžio 31 d. galiosiančių Valstybinės žemės sklypų perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti jais

patikėjimo teise savivaldybėms taisyklių 15 punktą, kuriame numatyta, jog Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija turi parengti Vyriausybės nutarimo projektą dėl miestų ir miestelių teritorijų ribose esančios valstybinės žemės perdavimo patikėjimo teise savivaldybėms, o, Vyriausybei priėmus minėtą nutarimą, pagal Vyriausybės įgalioto asmens ir savivaldybės tarybos įgalioto asmens pasirašomus priėmimo–perdavimo aktus valstybinės žemės sklypai (jų dalys) ir žemės sklypais nesuformuotos valstybinės žemės plotai bus perduodami valdyti patikėjimo teise savivaldybėms.

Iki 2023 m. gruodžio 7 d. buvo derinamas Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos parengtas Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo “Dėl valstybinės žemės sklypų (jų dalių) ir žemės sklypais nesuformuotos valstybinės žemės plotų perdavimo valdyti savivaldybėms patikėjimo teise” projektas, numatant, jog Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos patikėjimo teise valdomi savivaldybės miestų ir miestelių teritorijų ribose esantys valstybinės žemės sklypai (jų dalys) ir žemės sklypais nesuformuoti valstybinės žemės plotai valdyti patikėjimo teise būtų perduodami savivaldybėms, tame tarpe ir Šiaulių miesto savivaldybei. Dėl perduotinos valstybinės žemės nutarimo projekto Lietuvos Respublikos Aplinkos ministerijai Šiaulių miesto savivaldybės administracija pateikė pastabas.

Pagal Taisyklių 21 punktą, Lietuvos Respublikos Vyriausybei priėmus perduotinos valstybinės žemės nutarimą, rengiami valstybinės žemės priėmimo–perdavimo savivaldybėms aktų projektai, kuriuos rengia Aplinkos ministerija, kuri užpildo priėmimo–perdavimo aktą, išskyrus duomenis apie valstybinės žemės įsigijimo savikainą, vertės pokytį, likutinę vertę ir perduotas finansavimo sumas eurai; šiuos aktus pateikia Vyriausybės įgaliotam asmeniui, kuris pasirašys savivaldybei perduodamos valstybinės žemės priėmimo–perdavimo aktus, ir susipažinti savivaldybei, kuriai bus perduodama valstybinė žemė (Taisyklių 21.3 p.).

Vyriausybės įgaliotas asmuo valstybinės žemės priėmimo–perdavimo aktuose įrašo duomenis apie valstybinės žemės įsigijimo savikainą, vertės pokytį, likutinę vertę ir perduotas finansavimo sumas eurai; pasirašęs šiuos aktus kvalifikuotu elektroniniu parašu, teikia juos atitinkamai savivaldybei (Taisyklių 22 p.).

Savivaldybės tarybos įgaliotas asmuo, gavęs Vyriausybės įgalioto atstovo pasirašytus valstybinės žemės priėmimo–perdavimo aktus, juos pasirašo kvalifikuotu elektroniniu parašu ir grąžina Vyriausybės įgaliotam asmeniui ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo šių aktų gavimo savivaldybėje dienos (Taisyklių 23 p.).

Šioje veiksmų procedūroje yra reglamentuoti itin trumpi terminai.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija 2023-11-30 raštu Nr. D8(E)-6770, „Dėl informacijos apie savivaldybės tarybos įgaliotą asmenį, pasirašysiantį valstybinės žemės priėmimo–perdavimo aktą“ nurodė, kad valstybinės žemės priėmimo–perdavimo aktai bus rengiami pagal Taisyklių 21-23 punktuose nustatytą teisinį reguliavimą, įsigaliosiantį nuo 2024 m. sausio 1 d. Vadovaujantis Taisyklių 21.1 ir 21.2 papunkčiais, savivaldybė turi pateikti Aplinkos ministerijai informaciją apie savivaldybės tarybos įgaliotą asmenį, pasirašysiantį valstybinės žemės priėmimo–perdavimo aktą, ir dokumentą, kuriuo suteiktas įgaliojimas pasirašyti aktą. Šią informaciją savivaldybės turėtų pateikti ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo Aplinkos ministerijos prašymo savivaldybėje gavimo dienos. Atsižvelgdami į itin trumpus minėtos informacijos pateikimo terminus ir siekiant užtikrinti, kad valstybinės žemės sklypų priėmimo–perdavimo aktai būtų pasirašyti iki 2024 m. vasario 1 d., Aplinkos ministerija mano, kad tikslinga įgaliojimus pasirašyti valstybinės žemės priėmimo–perdavimo aktą suteikti asmenims dar šiais metais.

Nuo 2024-01-01 Šiaulių miesto savivaldybės administracijoje pradeda veikti naujas Žemės valdymo skyrius, kurio vedėjas (laikinais vedėjo pareigas einantis asmuo) turėtų patikrinti priėmimo–perdavimo akto (-ų) projektą, esant pastaboms dėl priėmimo–perdavimo akto (-ų) projekto, jas pateikti Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijai ištaisyti, pateikti Tarybos įgaliotam asmeniui pasirašyti galutinį valstybinės žemės sklypų priėmimo–perdavimo aktą (-us).

Sprendimo projekte numatyta:

Parengtu tarybos sprendimo projektu pritariama, kad būtų pasirašytas (-i) Lietuvos Respublikos Vyriausybės Šiaulių miesto savivaldybei perduodamų patikėjimo teise valdyti valstybinės žemės sklypų (jų dalių) ir žemės sklypais nesuformuotos valstybinės žemės plotų

priėmimo–perdavimo aktas (-ai) ir įgaliojamas Šiaulių miesto savivaldybės meras Artūras Visockas pasirašyti šį aktą (-us).

Priėmus sprendimą, galimos pasekmės.

Teigiamos - bus įgyvendinta valstybės politika žemės valdymo srityje ir vykdomi teisės aktai. Gavus Vyriausybės įgaliojimo atstovo pasirašytą valstybinės žemės priėmimo-perdavimo aktą, Šiaulių miesto savivaldybės meras, nepažeisdamas Taisyklėse nustatytų itin trumpų terminų, galės operatyviai pasirašyti gautą valstybinės žemės priėmimo-perdavimo aktą ir jį grąžinti Vyriausybės įgaliojamam asmeniui.

Neigiamų pasekmių dėl priimto sprendimo projekto nenumatoma.

Priėmus sprendimą, keičiami ar pripažįstami negaliojančiais teisės aktai.

Priėmus sprendimą keičiamų ar pripažįstamų negaliojančiais teisės aktų nėra.

Sprendimui įgyvendinti reikalingi priimti papildomi teisės aktai.

Sprendimui įgyvendinti papildomų teisės aktų priimti nereikės.

Sprendimui įgyvendinti reikalingos lėšos.

Sprendimui įgyvendinti lėšos nereikalingos.

Sprendimo projekto antikorupcinis vertinimas.

Antikorupcinio vertinimas neatliktas, pažyma nepridedama.

Sprendimo projektą parengė Šiaulių miesto savivaldybės administracijos Architektūros, urbanistikos ir paveldosaugos skyrius (toliau – Skyrius), Skyriaus vedėjas – Valdas Markevičius (tel. (8 41) 596 242, el. p.: valdas.markevicius@siauliai.lt).

Tiesioginis rengėjas – Skyriaus vyr. specialistė Oksana Gruzdienė, tel. (8 41) 596 234, el. p.: oksana.gruzdiene@siauliai.lt.

Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo rezultatai.

Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas neatliktas, nes sprendimo projektu nėra numatoma reglamentuoti iki šiol nereglamentuotus santykius, ar iš esmės keisti teisinį reglamentavimą.

Skyriaus vedėjas

Valdas Markevičius