



ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖ

Vasario 16-osios g. 62, 76295 Šiauliai,
tel. (8 41) 50 05 10, faks. (8 41) 52 41 15, el. p. rastine@siauliai.lt.
Savivaldybės kodas 111109429

ATASKAITA DĖL GYVENAMŲJŲ PATALPŲ PRIPAŽINIMO NEREIKALINGOMIS ARBA NETINKAMOMIS (NEGALIMOMIS) NAUDOTI

2023 m. spalio d.
Šiauliai

Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 26 straipsnio 1 dalies 1 ir 8 punktuose numatyta, kai turtas fiziškai nusidėvi ir dėl to tampa nereikalingu savivaldybės funkcijoms įgyvendinti ir (ar) nelieka kur jį pritaikyti, jis pripažįstamas nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti. To paties straipsnio 4 dalyje numatyta, kad sprendimą dėl savivaldybės turto pripažinimo netinkamomis (negalimomis) naudoti priima turto valdytojas. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. spalio 19 d. nutarimu Nr. 1250 „Dėl pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti valstybės ir savivaldybės turto nurašymo, išardymo ir likvidavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (su vėlesniais pakeitimais), Šiaulių miesto savivaldybės mero 2023 m. rugsėjo 21 d. potvarkiu Nr. M-902 „Dėl Šiaulių miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančių gyvenamųjų patalpų pripažinimo nereikalingomis, arba netinkamomis (negalimomis) naudoti ir nurašymo komisijos sudarymo ir jos darbo reglamento patvirtinimo“, sudaryta Šiaulių miesto savivaldybės gyvenamųjų patalpų pripažinimo nereikalingomis arba netinkamomis (negalimomis) naudoti ir nurašymo nuolatinė komisija (toliau – Komisija), kuri apžiūrėjo netinkamas gyventi patalpas.

Apžiūrėtos patalpos: Bačiūnų g. 58-11, Mechanikų g. 5-1, Piktmiškio g. 11A-10, Raguvos takas 44-5, F. Vaitkaus g. 3-1 ir Vilniaus g. 277-8, Šiauliuose.

Trumpas apžiūrėtų patalpų įvertinimas: patalpų būklė nepatenkinama, nėra galimybės užtikrinti esminių higienos, sveikatos reikalavimų, normalaus patalpų naudojimo, patalpos fiziškai nusidėvėjusios, reikalingas pilnas šių patalpų remontas. Apžiūrų rezultatai užfiksuoti nereikalingų arba netinkamų (negalimų) naudoti nekilnojamųjų daiktų apžiūros pažymose Nr. VAK-521, VAK-522, VAK-523, VAK-524, VAK-525, VAK-526.

Komisija, atsižvelgdama į apžiūrų rezultatus, priėmė sprendimą (2023-10-12 posėdžio protokolas Nr. VAK-527, pridedama) siūlyti:

1. pripažinti netinkamomis (negalimomis) naudoti patalpas, esančias:
 - 1.1. Bačiūnų g. 58-11 Šiauliuose;
 - 1.2. Mechanikų g. 5-1, Šiauliuose;
 - 1.3. Piktmiškio g. 11A-10, Šiauliuose;
 - 1.4. Raguvos takas 44-5, Šiauliuose;
 - 1.5. F. Vaitkaus g. 3-1, Šiauliuose;
 - 1.6. Vilniaus g. 277-8, Šiauliuose.
2. Ataskaitą teikti Savivaldybės merui, kurią teiktų Šiaulių miesto savivaldybės tarybai tvirtinti Komisijos siūlymus, parengiant Šiaulių miesto tarybos sprendimo projektą.

Gyvenamąsias patalpas pripažinus netinkamomis (negalimomis) naudotis, 1.1 – 1.6 punktuose nurodytos patalpos bus parduodamos vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 21 straipsnyje numatyta tvarka.

Ataskaitą parengė:
Komisijos sekretorė

Rima Petkienė

Ataskaitą pasirašė:
Komisijos pirmininkė

Viktorija Dildaitė

SUSIPAŽINAU:
Savivaldybės meras

Artūras Visockas

Rima Petkienė, (8 41) 596 259, el. p. rima.petkiene@siauliai.lt

Šiaulių miesto savivaldybei nuosavybės teise
priklausančių gyvenamųjų patalpų pripažinimo
nereikalingomis arba netinkamomis
(negalimomis) naudoti ir nurašymo komisijos
darbo reglamento
1 priedas

ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

(turto valdytojo pavadinimas)

**NEREIKALINGO ARBA NETINKAMO (NEGALIMO) NAUDOTI NEKILNOJAMOJO
TURTO APŽIŪROS PAŽYMA**

2023 m. _____ d. Nr. _____

Šiauliai
(sudarymo vieta)

Komisija, sudaryta Šiaulių miesto savivaldybės mero 2023 m. rugsėjo 21 d. potvarkiu Nr. M-902 „Dėl Savivaldybei nuosavybės teise priklausančių gyvenamųjų patalpų pripažinimo nereikalingomis, arba netinkamomis (negalimomis) naudoti ir nurašymo komisijos sudarymo ir jos darbo reglamento patvirtinimo“, iš kurių dalyvavo:

(dokumento, kuriuo sudaryta komisija, pavadinimas, data ir Nr.)

pirmininkė – Viktorija Dildaitė, Šiaulių miesto mero patarėja;

pirmininkės pavaduotoja – Violeta Tylenienė, Turto valdymo skyriaus vedėja;

sekretorė – Rima Petkienė, Turto valdymo skyriaus vedėjo patarėja;

nariai:

Jūratė Gaidauskienė, Apskaitos skyriaus vyr. specialistė;

Lijana Rupšienė, Turto valdymo skyriaus vyr. specialistė.

Apžiūrėjo:

1. Turto pavadinimas: 44,43 kv. m bendro ploto patalpą – butą Vilniaus g. 277-8, Šiauliuose, su 1,26 kv. m rūsiu, pažymėtu R-6 ir 1/2 bendro naudojimo patalpa, kurios bendras plotas 5,92 kv. m bei ūkinio pastato (unikalus numeris 2995-3000-4012:00092993-3006-9021) 112/1000 dalimi.

2. Identifikavimo duomenys: patalpa – butas (unikalus numeris 2993-3006-9010:0005, plane pažymėta 1A2m).

3. Kadastro duomenų bylos numeris: registro Nr. 40/99297.

4. Teisinės registracijos numeris, data, registro įstaigos pavadinimas: įregistravimo pagrindas 1998 m. gruodžio 30 d. perdavimo - priėmimo aktas, įrašas galioja nuo 2015 m. kovo 27 d.

5. Žemės sklypas (plotas (arais): nėra.

6. Kiti duomenys apie turtą: gyvenamojo namo, kuriame yra butas, statybos pabaigos metai – 1967 m., baigtumo procentas – 100 proc. Patalpos nusidėvėjimas yra 62 proc. (kadastro duomenų nustatymo data 1998 m. lapkričio 20 d.). Savivaldybei nuosavybės teise priklausančiose patalpose gamtinių dujų nėra, nėra dušo, karšto vandens, krosninis šildymas.

7. Turto būklė: nepatenkinama, neužtikrinti esminiai higienos, sveikatos reikalavimai. Būsto vidinės durys fiziškai nusidėvėjusios, išlūžusios, nesandarios. Langai nekeisti, mediniais rėmais, nusidėvėję, nesandarūs, elektros instaliacija virštinkinė, fiziškai susidėvėjusi, nesaugi. Grindys medinės, nusidėvėjusios, nusitrynusiais dažais, kai kur išklotos linoleumu, kuris nusidėvėjęs, vietomis nuplyšęs. Sienos, lubos nurūkusios, atšokusiais nuo pagrindo dažais, nusilupusiais sienų tapetais, daugelyje vietų nukritusiu tinko sluoksniu. Buto sienos, grindys, lubos

reikalauja pilno remonto. Bute esantys krosninio šildymo elementai fiziškai susidėvėję, pečius nurūkęs, krosnies trauka nėra pakankama, ketaus plokštė su dviem kaitvietėmis skilusi, atšokusi nuo pagrindo, krosnies kraštai ištrupėję ir ja naudotis nėra galimybės. Nėra dušo patalpos (palėpėje bandyta įrengti klozetą), nėra užtikrinamas buto normalus naudojimas, neužtikrintas buto tinkamos būklės palaikymas.

Komisijos pasiūlymai: atsižvelgiant į tai, kad neužtikrintas buto tinkamos būklės palaikymas, normalus naudojimas, butas fiziškai nusidėvėjęs ir yra netinkamas gyventi, siūlyti pripažinti netinkamu (negalimu) naudoti.

Komisijos pirmininkė

Viktorija Dildaitė

Nariai

Jūratė Gaidauskienė

Rima Petkienė

Lijana Rupšienė

Violeta Tylenienė

Šiaulių miesto savivaldybei nuosavybės teise
priklausančių gyvenamųjų patalpų pripažinimo
nereikalingomis arba netinkamomis
(negalimomis) naudoti ir nurašymo komisijos
darbo reglamento
1 priedas

ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

(turto valdytojo pavadinimas)

NEREIKALINGO ARBA NETINKAMO (NEGALIMO) NAUDOTI NEKILNOJAMOJO TURTO APŽIŪROS PAŽYMA

2023 m. _____ d. Nr. _____

Šiauliai
(sudarymo vieta)

Komisija, sudaryta Šiaulių miesto savivaldybės mero 2023 m. rugsėjo 21 d. potvarkiu Nr. M-902 „Dėl Savivaldybei nuosavybės teise priklausančių gyvenamųjų patalpų pripažinimo nereikalingomis, arba netinkamomis (negalimomis) naudoti ir nurašymo komisijos sudarymo ir jos darbo reglamento patvirtinimo“, iš kurių dalyvavo:

(dokumento, kuriuo sudaryta komisija, pavadinimas, data ir Nr.)

pirmininkė – Viktorija Dildaitė, Šiaulių miesto mero patarėja;
pirmininkės pavaduotoja – Violeta Tylenienė, Turto valdymo skyriaus vedėja;
sekretorė – Rima Petkienė, Turto valdymo skyriaus vedėjo patarėja;
nariai:
Jūratė Gaidauskienė, Apskaitos skyriaus vyr. specialistė;
Lijana Rupšienė, Turto valdymo skyriaus vyr. specialistė.

Apžiūrėjo:

1. Turto pavadinimas: 23,52 kv. m bendro ploto patalpą – butą Mechanikų g. 5-1, Šiauliuose, su bendro naudojimo patalpomis (1/2 iš 3,90 kv. m) ir pastato – sandėlio (unikalus Nr. 4400-0197-0638) 82/330 dalimi.

2. Identifikavimo duomenys: butas – patalpa (unikalus numeris 2995-3007-8017:0004, plane pažymėta 1A1p).

3. Kadastro duomenų bylos numeris: registro Nr. 40/120374.

4. Teisinės registracijos numeris, data, registro įstaigos pavadinimas: įregistravimo pagrindas 1995 m. kovo 27 d. Perdavimo - priėmimo aktas, 2011 m. rugsėjo 20 d. Raštas Nr. STR-1321, įrašas galioja nuo 2011 m. spalio 4 d.

5. Žemės sklypas (plotas (arais):

5.1. žemės sklypo unikalus Nr. 4400-2653-1193;

5.2. žemės sklypo plotas yra 14,74 a;

5.3. užstatyta teritorija yra 7,86 a;

5.4. vidutinė rinkos vertė pagal unikalų numerį 2023 m. sausio 1 d. yra 17700,0 Eur (be miško medynų vertės);

5.5. nuosavybės teisė priklauso: Lietuvos Respublikai ir asmeninė nuosavybė.

6. Kiti duomenys apie turtą: gyvenamojo namo, kuriame yra butas, statybos pabaigos metai – 1953 m., baigtumo procentas – 100 proc., nusidėvėjimas yra 17 proc. (kadastro duomenų nustatymo data 1974 m. spalio 5 d.). Savivaldybei nuosavybės teise priklausančiose patalpose nėra karto vandens, tualetų, dušo.

7. **Turto būklė** nepatenkinama, nėra galimybės užtikrinti esminių higienos, sveikatos reikalavimų. Įėjimo durys skardinės, buvo laužtos, keliose vietose smarkiai įlinkusios, atšokusiomis, pažeistomis tarpinėmis, sunkiai užsidaro, nesandarios. Buto elektros instaliacija virštinkinė, fiziškai susidėvėjusi, nesaugi. Grindys medinės, išpuvusios, virtuvėje išplėštos. Sienos, lubos dažytos, dažai apšiurę (daugelyje vietų jų net nebėra), lubų tinkas suskilinėjęs. Bute nėra tualetu/dušo patalpos, nėra užtikrinamas buto normalus naudojimas, t. y. dėl mažo ploto nėra galimybės įrengti tualetu/dušo patalpų, neužtikrintas buto tinkamos būklės palaikymas.

Komisijos pasiūlymai: atsižvelgiant į tai, kad butas fiziškai nusidėvėjęs ir yra netinkamas gyventi, nėra užtikrintas buto tinkamos būklės palaikymas, neužtikrinamas buto normalus naudojimas, t. y. dėl mažo patalpos ploto nėra galimybės įrengti tualetu/dušo patalpų, siūlyti butą pripažinti netinkamu (negalimu) naudoti.

Komisijos pirmininkė

Viktorija Dildaitė

Nariai

Jūratė Gaidauskienė

Rima Petkienė

Lijana Rupšienė

Violeta Tylenienė

Šiaulių miesto savivaldybei nuosavybės teise
priklausančių gyvenamųjų patalpų pripažinimo
nereikalingomis arba netinkamomis
(negalimomis) naudoti ir nurašymo komisijos
darbo reglamento
1 priedas

ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

(turto valdytojo pavadinimas)

NEREIKALINGO ARBA NETINKAMO (NEGALIMO) NAUDOTI NEKILNOJAMOJO TURTO APŽIŪROS PAŽYMA

2023 m. _____ d. Nr. _____

Šiauliai

(sudarymo vieta)

Komisija, sudaryta Šiaulių miesto savivaldybės mero 2023 m. rugsėjo 21 d. potvarkiu Nr. M-902 „Dėl Savivaldybei nuosavybės teise priklausančių gyvenamųjų patalpų pripažinimo nereikalingomis, arba netinkamomis (negalimomis) naudoti ir nurašymo komisijos sudarymo ir jos darbo reglamento patvirtinimo“, iš kurių dalyvavo:

(dokumento, kuriuo sudaryta komisija, pavadinimas, data ir Nr.)

pirmininkė – Viktorija Dildaitė, Šiaulių miesto mero patarėja;

pirmininkės pavaduotoja – Violeta Tylenienė, Turto valdymo skyriaus vedėja;

sekretorė – Rima Petkienė, Turto valdymo skyriaus vedėjo patarėja;

nariai:

Jūratė Gaidauskienė, Apskaitos skyriaus vyr. specialistė;

Lijana Rupšienė, Turto valdymo skyriaus vyr. specialistė.

Apžiūrėjo:

1. Turto pavadinimas: 36,18 kv. m bendro ploto patalpą – butą F. Vaitkaus g. 3-1, Šiauliuose.

2. Identifikavimo duomenys: butas – patalpa (unikalus numeris 4400-0803-5452:9308, plane pažymėta 1A1b).

3. Kadastro duomenų bylos numeris: registro Nr. 44/546596.

4. Teisinės registracijos numeris, data, registro įstaigos pavadinimas: įregistravimo pagrindas 1998 m. gruodžio 30 d. Perdavimo - priėmimo aktas, 2006 m. spalio 3 d. Raštas Nr. STR-1627, įrašas galioja nuo 2006 m. spalio 18 d.

5. Žemės sklypas (plotas (arais):

5.1. žemės sklypo unikalus Nr. 4400-1596-8602;

5.2. žemės sklypo plotas yra 6,80 a;

5.3. užstatyta teritorija yra 6,8 a;

5.4. vidutinė rinkos vertė pagal unikalų numerį 2023 m. sausio 1 d. yra 11300,0 Eur (be miško medynų vertės);

5.5. nuosavybės teisė priklauso: Lietuvos Respublikai ir asmeninė nuosavybė.

6. Kiti duomenys apie turtą: gyvenamojo namo, kuriame yra butas, statybos pabaigos metai – 1957 m., baigtumo procentas – 100 proc., nusidėvėjimas yra 14 proc. (kadastro duomenų nustatymo data 1993 m. vasario 3 d.). Savivaldybei nuosavybės teise priklausančiose patalpose gamtinių dujų nėra, nėra dušo, krosninis šildymas.

7. Turto būklė: nepatenkinama, nėra galimybės užtikrinti esminių higienos, sveikatos reikalavimų. Pastato stogo danga nusidėvėjusi, vėjalentės pažeistos puvinio, vietomis nukritusios,

kaminas neapskardintas, nutrupėjusiomis plytomis, įėjimo į būstą ir vidinės durys fiziškai nusidėvėjusios, išlūžusios, nesandarios. Verandos ir buto langai nekeisti, mediniais rėmais, nusidėvėję, nesandarūs, atšokusiomis stiklajuostėmis, angokraščiai pažeisti pelėsio, išorinės palangės neapskardintos. Buto elektros instaliacija, virštinkinė fiziškai susidėvėjusi, nesaugi. Grindys medinės, nusidėvėjusios, nusitrynusiais dažais, kai kur padengtos linoleumu, kai kur pakaltos preskartonu, kuris nusidėvėjęs, vietomis nuplyšęs. Sienos, lubos nurūkusios, nusilupusiais lubų dažais, atšokusiais, nusilupusiais sienų tapetais. Sienos pažeistos drėgmės, pelėsio, kai kur nukritusiu tinko sluoksniu. Buto sienos, grindys, lubos reikalauja pilno remonto. Bute esantys krosninio šildymo elementai fiziškai susidėvėję, krosnies ketaus plokštė demontuota, krosnies kraštai ištrupėję. Neužtikrintas buto tinkamos būklės palaikymas, Butas negali būti naudojamas pagal paskirtį.

Komisijos pasiūlymai: atsižvelgiant į tai, kad neužtikrintas buto tinkamos būklės palaikymas, normalus naudojimas, butas fiziškai nusidėvėjęs ir yra netinkamas gyventi, siūlyti pripažinti netinkamu (negalimu) naudoti.

Komisijos pirmininkė

Viktorija Dildaitė

Nariai

Jūratė Gaidauskienė

Rima Petkienė

Lijana Rupšienė

Violeta Tylenienė

Šiaulių miesto savivaldybei nuosavybės teise
priklausančių gyvenamųjų patalpų pripažinimo
nereikalingomis arba netinkamomis
(negalimomis) naudoti ir nurašymo komisijos
darbo reglamento
1 priedas

ŠIAULIŲ Miesto SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

(turto valdytojo pavadinimas)

**NEREIKALINGO ARBA NETINKAMO (NEGALIMO) NAUDOTI NEKILNOJAMOJO
TURTO APŽIŪROS PAŽYMA**

2023 m. _____ d. Nr. _____

Šiauliai
(sudarymo vieta)

Komisija, sudaryta Šiaulių miesto savivaldybės mero 2023 m. rugsėjo 21 d. potvarkiu Nr. M-902 „Dėl Savivaldybei nuosavybės teise priklausančių gyvenamųjų patalpų pripažinimo nereikalingomis, arba netinkamomis (negalimomis) naudoti ir nurašymo komisijos sudarymo ir jos darbo reglamento patvirtinimo“, iš kurių dalyvavo:

(dokumento, kuriuo sudaryta komisija, pavadinimas, data ir Nr.)

pirmininkė – Viktorija Dildaitė, Šiaulių miesto mero patarėja;

pirmininkės pavaduotoja – Violeta Tylenienė, Turto valdymo skyriaus vedėja;

sekretorė – Rima Petkienė, Turto valdymo skyriaus vedėjo patarėja;

nariai:

Jūratė Gaidauskienė, Apskaitos skyriaus vyr. specialistė;

Lijana Rupšienė, Turto valdymo skyriaus vyr. specialistė.

Apžiūrėjo:

1. Turto pavadinimas: 22,94 kv. m bendro ploto patalpą – butą Bačiūnų g. 58-11, Šiauliuose, su 2,35 kv.m. bendro naudojimo patalpomis.

2. Identifikavimo duomenys: patalpa – butas (unikalus numeris 2995-3000-4012:0009, plane pažymėta 1A1ž).

3. Kadastro duomenų bylos numeris: registro Nr. 40/54586.

4. Teisinės registracijos numeris, data, registro įstaigos pavadinimas: įregistravimo pagrindas 1998 m. gruodžio 30 d. perdavimo - priėmimo aktas, 2012 m. gegužės 15 d. Asmens prašymas Nr. STR-761, įrašas galioja nuo 2012 m. gegužės 25 d.

5. Žemės sklypas (plotas (arais): nėra.

6. Kiti duomenys apie turtą: gyvenamojo namo, kuriame yra butas, statybos pabaigos metai – 1953 m., baigtumo procentas – 100 proc. Patalpos nusidėvėjimas yra 47 proc. (kadastro duomenų nustatymo data 2012 m. balandžio 20 d.). Savivaldybei nuosavybės teise priklausančiose patalpose gamtinių dujų nėra, nėra tualetas/dušo, krosninis šildymas.

7. Turto būklė: nepatenkinama, nėra galimybės užtikrinti esminių higienos, sveikatos reikalavimų. Įėjimo į būstą ir vidinės durys fiziškai nusidėvėjusios, išlūžusios, nesandarios. Langai nekeisti, mediniais rėmais, nusidėvėję, nesandarūs, sandūros tarp sienos ir langų staktų užpurkštos montavimo putomis, kurios atmosferos poveikyje praradusios savo vertingąsias savybes, išorinės palangės neapskardintos. Buto elektros instaliacija viršinkinė, fiziškai susidėvėjusi, nesaugi. Grindys medinės, nusidėvėjusios, nusitrynusiais dažais, kai kur išklotos linoleumu, kuris nusidėvėjęs, vietomis nuplyšęs. Sienos, lubos nurūkusios, nusilupusiais lubų dažais, atšokusiais, nusilupusiais sienų tapetais, kai kur nukritusiu tinko sluoksniu. Buto sienos, grindys, lubos

reikalauja pilno remonto. Bute esantys krosninio šildymo elementai fiziškai susidėvėję, krosnies ketaus plokštė su dviem kaitvietėmis skilusi, atšokusi nuo pagrindo ir ja naudotis nėra galimybės. Nėra tualetu/dušo patalpos (virtuvės kampe bandyta įrengti klozetą), nėra užtikrinamas buto normalus naudojimas, neužtikrintas buto tinkamos būklės palaikymas.

Komisijos pasiūlymai: atsižvelgiant į tai, kad neužtikrintas buto tinkamos būklės palaikymas, normalus naudojimas, butas fiziškai nusidėvėjęs ir yra netinkamas gyventi, siūlyti pripažinti netinkamu (negalimu) naudoti.

Komisijos pirmininkė

Viktorija Dildaitė

Nariai

Jūratė Gaidauskienė

Rima Petkienė

Lijana Rupšienė

Violeta Tylenienė

Šiaulių miesto savivaldybei nuosavybės teise
priklausančių gyvenamųjų patalpų pripažinimo
nereikalingomis arba netinkamomis
(negalimomis) naudoti ir nurašymo komisijos
darbo reglamento
1 priedas

ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
(turto valdytojo pavadinimas)

**NEREIKALINGO ARBA NETINKAMO (NEGALIMO) NAUDOTI NEKILNOJAMOJO
TURTO APŽIŪROS PAŽYMA**

2023 m. _____ d. Nr. _____
Šiauliai
(sudarymo vieta)

Komisija, sudaryta Šiaulių miesto savivaldybės mero 2023 m. rugsėjo 21 d. potvarkiu Nr. M-902 „Dėl Savivaldybei nuosavybės teise priklausančių gyvenamųjų patalpų pripažinimo nereikalingomis, arba netinkamomis (negalimomis) naudoti ir nurašymo komisijos sudarymo ir jos darbo reglamento patvirtinimo“, iš kurių dalyvavo:

(dokumento, kuriuo sudaryta komisija, pavadinimas, data ir Nr.)

pirmininkė – Viktorija Dildaitė, Šiaulių miesto mero patarėja;
pirmininkės pavaduotoja – Violeta Tylenienė, Turto valdymo skyriaus vedėja;
sekretorė – Rima Petkienė, Turto valdymo skyriaus vedėjo patarėja;
nariai:
Jūratė Gaidauskienė, Apskaitos skyriaus vyr. specialistė;
Lijana Rupšienė, Turto valdymo skyriaus vyr. specialistė.

Apžiūrėjo:

1. Turto pavadinimas: 27,72 kv. m bendro ploto patalpą – butą Raguvos takas 44-5, Šiauliuose, su pastato-ūkinio pastato 1/16 dalimi (unikalus numeris 2996-0002-0025, plane pažymėta 2I1b), esančio Raguvos takas 42, Šiauliuose.

2. Identifikavimo duomenys: patalpa – butas (unikalus numeris 4400-0315-2900:1351, plane pažymėta 1A2p).

3. Kadastro duomenų bylos numeris: registro Nr. 44/211964.

4. Teisinės registracijos numeris, data, registro įstaigos pavadinimas: įregistravimo pagrindas 1995 m. kovo 27 d. perdavimo - priėmimo aktas, 2006 m. kovo 20 d. Pažyma Nr. STR-465, įrašas galioja nuo 2006 m. balandžio 6 d.

5. Žemės sklypas (plotas (arais):

5.1. žemės sklypo unikalus Nr. 4400-5604-6369;

5.2. žemės sklypo plotas yra 21,32 a;

5.3. užstatyta teritorija yra 21,32 a;

5.4. vidutinė rinkos vertė pagal unikalų numerį 2023 m. sausio 1 d. yra 48600,0 Eur (be miško medynų vertės);

5.5. nuosavybės teisė priklauso: Lietuvos Respublikai ir asmeninė nuosavybė.

6. Kiti duomenys apie turtą: gyvenamojo namo, kuriame yra butas, statybos pabaigos metai – 1960 m., baigtumo procentas – 100 proc. Patalpos nusidėvėjimas yra 34 proc. (kadastro duomenų nustatymo data 2004 m. birželio 4 d.). Savivaldybei nuosavybės teise priklausančiose patalpose gamtinių dujų nėra, nėra tualetas/dušo, krosninis šildymas.

7. Turto būklė: nepatenkinama, nėra galimybės užtikrinti esminių higienos, sveikatos reikalavimų. Įėjimo į būstą ir vidinės durys fiziškai nusidėvėjusios, išlūžusios, nesandarios, langai nekeisti, mediniais rėmais, nusidėvėję, nesandarūs. Buto elektros instaliacija fiziškai susidėvėjusi, nesaugi, demontuoti šildymo prietaisai. Grindys medinės, nusidėvėjusios, nusitrynusiais dažais, kai kur pakaltos preskartonu. Sienos, lubos nurūkusios, nusilupusiais lubų dažais. Sienų tapetai nusidėvėję, kai kus atšokę nuo pagrindo, nuplyšę. Virtuvės sienos lubos išklijuotos plastikinėmis lentelėmis, kurios fiziškai nusidėvėjusios Buto sienos, grindys, lubos reikalauja pilno remonto. Patalpoje būtų būtina įrengti tualetą/dušo patalpas, dėl to reikėtų perplanuoti patalpas. Neužtikrintas buto tinkamos būklės palaikymas –dėl nepakankamo buto šildymo padidėjusi drėgmė, sudarytos sąlygos veistis pelėsiui.

Komisijos pasiūlymai: atsižvelgiant į tai, kad neužtikrintas buto tinkamos būklės palaikymas, normalus naudojimas, butas fiziškai nusidėvėjęs ir yra netinkamas gyventi, siūlyti pripažinti netinkamu (negalimu) naudoti.

Komisijos pirmininkė

Viktorija Dildaitė

Nariai

Jūratė Gaidauskienė

Rima Petkienė

Lijana Rupšienė

Violeta Tylenienė

Siaulių miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančių gyvenamųjų patalpų pripažinimo nereikalingomis arba netinkamomis (negalimomis) naudoti ir nurašymo komisijos darbo reglamento
1 priedas

ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
(turto valdytojo pavadinimas)

**NEREIKALINGO ARBA NETINKAMO (NEGALIMO) NAUDOTI NEKILNOJAMOJO
TURTO APŽIŪROS PAŽYMA**

2023 m. _____ d. Nr. _____
Šiauliai
(sudarymo vieta)

Komisija, sudaryta Šiaulių miesto savivaldybės mero 2023 m. rugsėjo 21 d. potvarkiu Nr. M-902 „Dėl Savivaldybei nuosavybės teise priklausančių gyvenamųjų patalpų pripažinimo nereikalingomis, arba netinkamomis (negalimomis) naudoti ir nurašymo komisijos sudarymo ir jos darbo reglamento patvirtinimo“, iš kurių dalyvavo:

(dokumento, kuriuo sudaryta komisija, pavadinimas, data ir Nr.)

pirmininkė – Viktorija Dildaitė, Šiaulių miesto mero patarėja;
pirmininkės pavaduotoja – Violeta Tylenienė, Turto valdymo skyriaus vedėja;
sekretorė – Rima Petkienė, Turto valdymo skyriaus vedėjo patarėja;
nariai:
Jūratė Gaidauskienė, Apskaitos skyriaus vyr. specialistė;
Lijana Rupšienė, Turto valdymo skyriaus vyr. specialistė.

Apžiūrėjo:

1. Turto pavadinimas: 30,96 kv. m bendro ploto patalpą – butą Piktmiškio g. 11A-10, Šiauliuose.

2. Identifikavimo duomenys: butas – patalpa (unikalus numeris 4400-0261-5743:6829, plane pažymėta 1A1z).

3. Kadastro duomenų bylos numeris: registro Nr. 44/178543.

4. Teisinės registracijos numeris, data, registro įstaigos pavadinimas: įregistravimo pagrindas 2024 m. gruodžio 21 d. Perdavimo - priėmimo aktas, įrašas galioja nuo 2005 m. sausio 19 d.

5. Žemės sklypas (plotas (arais):

5.1. žemės sklypo unikalus Nr. 2901-0019-0009;

5.2. žemės sklypo plotas yra 33,95 a;

5.3. užstatyta teritorija yra 22,95 a;

5.4. vidutinė rinkos vertė pagal unikali numerį 2023 m. sausio 1 d. yra 24800,0 Eur (be miško medynų vertės);

5.5. nuosavybės teisė priklauso: Lietuvos Respublikai ir asmeninė nuosavybė.

6. Kiti duomenys apie turtą: gyvenamojo namo, kuriame yra butas, statybos pabaigos metai – 1944 m., baigtumo procentas – 100 proc., Patalpos nusidėvėjimas 70 proc. (kadastro duomenų nustatymo data 1993 m. vasario 3 d.). Savivaldybei nuosavybės teise priklausančiose patalpose gamtinių dujų nėra, nėra dušo, tualetų, krosninių šildymas.

7. Turto būklė: nepatenkinama, nėra galimybės užtikrinti esminių higienos, sveikatos reikalavimų. Įėjimo į butą durys medinės, nusidėvėjusios, nesandarios, elektros instaliacija

virštinkinė, fiziškai susidėvėjusi, nesaugi. Grindys medinės, išpuvusios, linguojančios, nelygios, padengtos linoleumu. Sienos nurūkusios, nusilupusiais tapetais, dažais, pažeistos drėgmės, pelėsio, puvinio. Lubos aptaisytos putplasčio plokštėmis, kurios apgadintos, daugelyje vietų nukritusios. Buto sienos, grindys, lubos reikalauja pilno remonto. Bute esantys krosninio šildymo elementai fiziškai susidėvėję. Krosnis apgriuvusi, kurios ketaus plokštė su dviem kaitvietėmis skilusi, atšokusi nuo pagrindo. Bute nėra tualetu/dušo patalpų, nėra nuotekų, karšto vandens, šaltas vanduo iš šulinio, naudojamas lauko tualetu.

Komisijos pasiūlymai: atsižvelgiant į tai, kad butas fiziškai nusidėvėjęs ir yra netinkamas gyventi, nėra užtikrintas buto tinkamos būklės palaikymas, neužtikrinamas buto normalus naudojimas, siūlyti pripažinti netinkamu (negalimu) naudoti.

Komisijos pirmininkė

Viktorija Dildaitė

Nariai

Jūratė Gaidauskienė

Rima Petkienė

Lijana Rupšienė

Violeta Tylenienė
