

ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ŽEMĖS VALDYMO SKYRIUS

SPRENDIMO „DĖL PRITARIMO SUDARYTI ŽEMĖS SKLYPO PRAMONĖS G. 15A, ŠIAULIŲ MIESTE, VALSTYBINĖS ŽEMĖS PANAUDOS SUTARTĮ“

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2024 m. _____ d.
Šiauliai

Parengto sprendimo projekto tikslai ir uždaviniai:

Sprendimo tikslas gauti Šiaulių miesto savivaldybės tarybos pritarimą sudaryti valstybinės žemės sklypo Pramonės g. 15A, Šiaulių mieste, valstybinės žemės panaudos sutartį

Dabartinis sprendimo projekte aptariamų klausimų reguliavimas:

Pastatas ir kiti inžineriniai statiniai 2021-03-29 Turto patikėjimo teisės sutartimi Nr. 2520 perduoti viešajai įstaigai „Šiaulių reabilitacijos centrui iki 2119-11-11.

Valstybinės žemės perdavimą neatlygintinai ja naudotis (panaudai) reglamentuoja Lietuvos Respublikos žemės įstatymas ir Valstybinės žemės perdavimo neatlygintinai naudotis taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995 m. lapkričio 13 d. nutarimu Nr. 1428 „Dėl valstybinės žemės perdavimo neatlygintinai naudotis taisyklių patvirtinimo“ (toliau – Taisyklės).

Taisyklių 4.2 papunktyje nurodyta, kad *kitais atvejais valstybinės žemės panaudos terminas nustatomas pagal valstybinės žemės sklype esančio statinio ar įrenginio ekonomiškai pagrįstą naudojimo trukmę, kuri nustatoma pagal patvirtintus statinio ar įrenginio statybos projekto dokumentus, o statinių ar įrenginių, pastatytų iki 1996 m. sausio 1 d., – pagal nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byloje nurodytus statinio ar įrenginio nusidėvėjimo duomenis, vadovaujantis aplinkos ministro patvirtinta pastatų, statinių ir įrenginių, pastatytų iki 1996 m. sausio 1 d., saugaus naudojimo termino nustatymo tvarka.*

Žemės sklype pagrindinis pastatas (unikalus Nr. 2996-9010-9177) pastatytas 1982 m.

Vadovaujantis STR 1.12.06:2002 22.1 papunkčiu, plytų mūro pastato, kurio paskirtis – gydymo, ekonomiškai pagrįstas naudojimo terminas yra 100 metų.

$$T = S - (S \times (N / 100)) + M$$

$T = S$ (saugaus naudojimo terminas) – $(S$ (saugaus naudojimo terminas) $\times$ $(N$ (nusidėvėjimo procentas) / 100)) + M (kadastro duomenų nustatymo data).

$$T = 100 - (100 \times (30/100)) + 2024 = 2094 - 2024 = 70 \text{ metų.}$$

2024-09-10 atlikus faktinių duomenų patikrinimą vietoje (akto Nr. ŽV-238), nustatyta, kad Žemės sklypas naudojamas pagal Nekilnojamojo turto registre įregistruotą pagrindinę naudojimo paskirtį ir naudojimo būdą ir yra kompaktiškai užstatytas statiniais ir atitinka statiniams ir įrenginiams eksploatuoti reikalingo žemės sklypo būtino dydžio reikalavimus.

Sprendimo projekte numatytos naujos teisinio reglamentavimo nuostatos:

Nenumatoma

Priėmus sprendimą, galimos pasekmės (tiek teigiamos, tiek neigiamos).

Teigiamos pasekmės – priėmus sprendimą teigiamų pasekmių nenumatoma.

Neigiamos pasekmės – priėmus sprendimą neigiamų pasekmių nenumatoma.

Priėmus sprendimą, keičiami ar pripažįstami negaliojančiais teisės aktai.

Priėmus sprendimą, teisės aktai nekeičiami ir nepripažįstami negaliojančiais.

Sprendimui įgyvendinti reikalingi priimti papildomi teisės aktai.

Sprendimui įgyvendinti priimti papildomų teisės aktų nereikia.

Sprendimui įgyvendinti reikalingos lėšos.

Sprendimo projekto įgyvendinimui papildomos lėšos nebus reikalingos.

Sprendimo projekto antikorupcinis vertinimas.

Antikorupcinio vertinimo pažyma nepridedama.

Sprendimo projektą parengė Šiaulių miesto savivaldybės administracijos Žemės valdymo skyrius. Tiesioginis rengėjas – skyriaus vyr. specialistė Loreta Baliutavičienė, tel. 8 41 509 582.

Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo rezultatai.

Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas neatliekamas, nes sprendimo projektu nėra numatoma reglamentuoti iki tol nereglamentuotus santykius ar iš esmės keisti teisinį reguliavimą.

Skyriaus vedėja

Oksana Gruzdienė