

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-09-14 10:45:51

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 40/39362
Registro tipas: Statiniai
Sudarymo data: 1996-04-05
Adresas: Radviliškis, Gedimino g. 81

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Bendrabutis

Unikalus daikto numeris: 7198-6003-6051
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms)
Žymėjimas plane: 6N4p
Statybos pabaigos metai: 1990
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Nėra
Sienos: Plytos
Stogo danga: Ruberoidas
Aukštų skaičius: 4
Bendras plotas: 2723.51 kv. m
Naudingas plotas: 1306.31 kv. m
Gyvenamasis plotas: 1084.40 kv. m
Rūsių (pusrūsių) plotas: 638.62 kv. m
Tūris: 13520 kub. m
Užstatytas plotas: 1057.00 kv. m
Kambarių skaičius: 79
Koordinatė X: 6187434.68
Koordinatė Y: 472477.04
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 734294 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 5 %
Atkuriamoji vertė: 697580 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 187853 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2007-05-17
Kadastro duomenų nustatymo data: 1996-03-25
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: D
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: 148.41 kWh/m²/m.

2.2.

Pastatas - Mokykla

Unikalus daikto numeris: 7198-6003-6019
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Mokslo
Žymėjimas plane: 1B4b
Statybos pabaigos metai: 1986
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Nėra
Sienos: Gelžbetonio blokai
Stogo danga: Ruberoidas
Aukštų skaičius: 4
Bendras plotas: 7482.03 kv. m
Pagrindinis plotas: 5570.86 kv. m
Tūris: 44399 kub. m
Užstatytas plotas: 3017.00 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 2319814 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 8 %
Atkuriamoji vertė: 2134229 Eur

Vidutinė rinkos vertė: **736068 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2007-05-17**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-03-25**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **D**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **104.90 kWh/m2/m.**

- 2.3. **Pastatas - Valgykla**
Unikalus daikto numeris: **7198-6003-6024**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Maitinimo**
Žymėjimas plane: **3E1p**
Statybos pabaigos metai: **1986**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Gamtinės**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **806.97 kv. m**
Pagrindinis plotas: **577.35 kv. m**
Tūris: **2955 kub. m**
Užstatytas plotas: **799.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **223491 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **10 %**
Atkuriamoji vertė: **201142 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **106540 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2007-05-17**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-03-25**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **E**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **168.78 kWh/m2/m.**

- 2.4. **Pastatas - Gamybinis pastatas**
Unikalus daikto numeris: **7198-6003-6038**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
Žymėjimas plane: **4G1b**
Statybos pabaigos metai: **1990**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Gelžbetonio blokai**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **1878.65 kv. m**
Pagrindinis plotas: **1339.67 kv. m**
Tūris: **7843 kub. m**
Užstatytas plotas: **2064.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **363473 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **20 %**
Atkuriamoji vertė: **290778 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2007-05-17**
Vidutinė rinkos vertė: **66902 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2007-05-17**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-03-25**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **D**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **235.85 kWh/m2/m.**

- 2.5. **Pastatas - Sandėlis**
Unikalus daikto numeris: **7198-6003-6040**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
Žymėjimas plane: **5G1p**

Statybos pabaigos metai: **1990**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **532.57 kv. m**
Pagrindinis plotas: **532.57 kv. m**
Tūris: **4847 kub. m**
Užstatytas plotas: **944.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **297729 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **20 %**
Atkuriamoji vertė: **238068 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2007-05-17**
Vidutinė rinkos vertė: **54738 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2007-05-17**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-03-25**

2.6. **Pastatas - Transformatorinė**

Unikalus daikto numeris: **7198-6003-6073**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **2H1p**
Statybos pabaigos metai: **1986**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **213 kub. m**
Užstatytas plotas: **71.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **33306 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **25 %**
Atkuriamoji vertė: **24994 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2007-05-17**
Vidutinė rinkos vertė: **5734 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2007-05-17**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-03-25**

2.7. **Kiti inžineriniai statiniai - Stadiono takas**

Unikalus daikto numeris: **4400-6150-7424**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Žymėjimas plane: **a1**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 7198-6003-6062**
Statybos pradžios metai: **1986**
Statybos pabaigos metai: **1988**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Kiekis: **1 vnt.**
Plotas: **1864.63 kv. m**
Medžiaga: **Asfaltas**
Koordinatė X: **6187460.19**
Koordinatė Y: **472394.12**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **83200 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **20800 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2023-07-10**
Vidutinė rinkos vertė: **20800 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-07-10**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-07-10**

2.8. **Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė**

Unikalus daikto numeris: **4400-6150-7402**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Žymėjimas plane: **a2**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 7198-6003-6062**
Statybos pradžios metai: **1986**
Statybos pabaigos metai: **1988**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Kiekis: **1 vnt.**
Plotas: **946.05 kv. m**
Medžiaga: **Asfaltas**
Koordinatė X: **6187486.52**
Koordinatė Y: **472344.13**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **42200 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **10600 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2023-07-10**
Vidutinė rinkos vertė: **10600 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-07-10**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-07-10**

2.9. **Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė**

Unikalus daikto numeris: **4400-6150-7413**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Žymėjimas plane: **a3**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 7198-6003-6062**
Statybos pradžios metai: **1986**
Statybos pabaigos metai: **1988**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Kiekis: **1 vnt.**
Plotas: **323.22 kv. m**
Medžiaga: **Asfaltas**
Koordinatė X: **6187450.85**
Koordinatė Y: **472335.44**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **14400 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **3610 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2023-07-10**
Vidutinė rinkos vertė: **3610 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-07-10**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-07-10**

2.10. **Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė**

Unikalus daikto numeris: **4400-6150-7398**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Žymėjimas plane: **a4**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 7198-6003-6062**
Statybos pradžios metai: **1986**
Statybos pabaigos metai: **1988**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Kiekis: **1 vnt.**
Plotas: **474.97 kv. m**
Medžiaga: **Asfaltas**
Koordinatė X: **6187444.79**
Koordinatė Y: **472355.05**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **21200 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **5300 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2023-07-10**
Vidutinė rinkos vertė: **5300 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-07-10**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-07-10**

2.11. **Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė**

Unikalus daikto numeris: **4400-6157-7420**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Žymėjimas plane: **a5**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 7198-6003-6062**
Statybos pradžios metai: **1986**
Statybos pabaigos metai: **1988**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Kiekis: **1 vnt.**
Plotas: **2226.32 kv. m**
Medžiaga: **Asfaltas**
Koordinatė X: **6187432.67**
Koordinatė Y: **472385.71**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **202000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **50400 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2023-07-10**
Vidutinė rinkos vertė: **50400 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-07-10**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-07-10**

2.12. **Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė**

Unikalus daikto numeris: **4400-6157-7364**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Žymėjimas plane: **a6**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 7198-6003-6062**
Statybos pradžios metai: **1986**
Statybos pabaigos metai: **1988**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Kiekis: **1 vnt.**
Plotas: **301.64 kv. m**
Medžiaga: **Asfaltas**
Koordinatė X: **6187352.09**
Koordinatė Y: **472509.49**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **27300 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **6830 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2023-07-10**
Vidutinė rinkos vertė: **6830 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-07-10**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-07-10**

2.13. **Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė**

Unikalus daikto numeris: **4400-6157-7353**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Žymėjimas plane: **a7**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 7198-6003-6062**
Statybos pradžios metai: **1986**
Statybos pabaigos metai: **1988**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Kiekis: **1 vnt.**
Plotas: **441.81 kv. m**
Medžiaga: **Asfaltas**
Koordinatė X: **6187464.89**
Koordinatė Y: **472607.59**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **40000 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **10000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2023-07-10**
Vidutinė rinkos vertė: **10000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-07-10**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-07-10**

- 2.14. **Kiti inžineriniai statiniai - Takas**
Unikalus daikto numeris: **4400-6157-7375**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Žymėjimas plane: **b1**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 7198-6003-6062**
Statybos pradžios metai: **1986**
Statybos pabaigos metai: **1988**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Kiekis: **1 vnt.**
Plotas: **4142.73 kv. m**
Medžiaga: **Betono plytelės**
Koordinatė X: **6187261.57**
Koordinatė Y: **472424.77**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **254000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **63500 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2023-07-10**
Vidutinė rinkos vertė: **63500 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-07-10**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-07-10**

- 2.15. **Kiti inžineriniai statiniai - Takas**
Unikalus daikto numeris: **4400-6157-7386**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Žymėjimas plane: **b2**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 7198-6003-6062**
Statybos pradžios metai: **1986**
Statybos pabaigos metai: **1988**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Kiekis: **1 vnt.**
Plotas: **274.30 kv. m**
Medžiaga: **Betono plytelės**
Koordinatė X: **6187516.93**
Koordinatė Y: **472645.9**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **16800 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **4210 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2023-07-10**
Vidutinė rinkos vertė: **4210 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-07-10**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-07-10**

- 2.16. **Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė**
Unikalus daikto numeris: **4400-6157-7397**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Žymėjimas plane: **b3**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 7198-6003-6062**
Statybos pradžios metai: **1986**
Statybos pabaigos metai: **1988**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Kiekis: **1 vnt.**

Plotas: **141.07 kv. m**
Medžiaga: **Asfaltas**
Koordinatė X: **6187553.3**
Koordinatė Y: **472601.57**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **6300 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **1570 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2023-07-10**
Vidutinė rinkos vertė: **1570 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-07-10**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-07-10**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-6150-7398, aprašyti p. 2.10.**
kiti statiniai Nr. 4400-6150-7402, aprašyti p. 2.8.
kiti statiniai Nr. 4400-6150-7413, aprašyti p. 2.9.
kiti statiniai Nr. 4400-6150-7424, aprašyti p. 2.7.
kiti statiniai Nr. 4400-6157-7353, aprašyti p. 2.13.
kiti statiniai Nr. 4400-6157-7364, aprašyti p. 2.12.
kiti statiniai Nr. 4400-6157-7375, aprašyti p. 2.14.
kiti statiniai Nr. 4400-6157-7386, aprašyti p. 2.15.
kiti statiniai Nr. 4400-6157-7397, aprašyti p. 2.16.
kiti statiniai Nr. 4400-6157-7420, aprašyti p. 2.11.
Įregistravimo pagrindas: **2007-03-21 Įsakymas Nr. ISAK-490**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-09-14**

4.2.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **pastatas Nr. 7198-6003-6051, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 7198-6003-6019, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 7198-6003-6024, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 7198-6003-6038, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 7198-6003-6040, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 7198-6003-6073, aprašytas p. 2.6.
Įregistravimo pagrindas: **2007-03-21 Įsakymas Nr. ISAK-490**
Įrašas galioja: **Nuo 2007-12-04**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: **Radviliškio technologijų ir verslo mokymo centras, a.k. 190977872**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-6150-7398, aprašyti p. 2.10.**
kiti statiniai Nr. 4400-6150-7402, aprašyti p. 2.8.
kiti statiniai Nr. 4400-6150-7413, aprašyti p. 2.9.
kiti statiniai Nr. 4400-6150-7424, aprašyti p. 2.7.
kiti statiniai Nr. 4400-6157-7353, aprašyti p. 2.13.
kiti statiniai Nr. 4400-6157-7364, aprašyti p. 2.12.
kiti statiniai Nr. 4400-6157-7375, aprašyti p. 2.14.
kiti statiniai Nr. 4400-6157-7386, aprašyti p. 2.15.
kiti statiniai Nr. 4400-6157-7397, aprašyti p. 2.16.
kiti statiniai Nr. 4400-6157-7420, aprašyti p. 2.11.
Įregistravimo pagrindas: **2019-09-09 Turto patikėjimo sutartis Nr. S-725**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-09-14**

6.2.

Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: **Radviliškio technologijų ir verslo mokymo centras, a.k. 190977872**
Daiktas: **pastatas Nr. 7198-6003-6051, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 7198-6003-6019, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 7198-6003-6024, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 7198-6003-6038, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 7198-6003-6040, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 7198-6003-6073, aprašytas p. 2.6.
Įregistravimo pagrindas: **2019-09-09 Turto patikėjimo sutartis Nr. S-725**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-09-17**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
AUŠRA PODREZIENĖ

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-6150-7398, aprašyti p. 2.10.
kiti statiniai Nr. 4400-6150-7402, aprašyti p. 2.8.
kiti statiniai Nr. 4400-6150-7413, aprašyti p. 2.9.
kiti statiniai Nr. 4400-6150-7424, aprašyti p. 2.7.
kiti statiniai Nr. 4400-6157-7353, aprašyti p. 2.13.
kiti statiniai Nr. 4400-6157-7364, aprašyti p. 2.12.
kiti statiniai Nr. 4400-6157-7375, aprašyti p. 2.14.
kiti statiniai Nr. 4400-6157-7386, aprašyti p. 2.15.
kiti statiniai Nr. 4400-6157-7397, aprašyti p. 2.16.
kiti statiniai Nr. 4400-6157-7420, aprašyti p. 2.11.

Įregistravimo pagrindas: 2018-05-25 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2650
2023-07-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2023-09-07

10.2.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-6150-7398, aprašyti p. 2.10.
kiti statiniai Nr. 4400-6150-7402, aprašyti p. 2.8.
kiti statiniai Nr. 4400-6150-7413, aprašyti p. 2.9.
kiti statiniai Nr. 4400-6150-7424, aprašyti p. 2.7.
kiti statiniai Nr. 4400-6157-7353, aprašyti p. 2.13.
kiti statiniai Nr. 4400-6157-7364, aprašyti p. 2.12.
kiti statiniai Nr. 4400-6157-7375, aprašyti p. 2.14.
kiti statiniai Nr. 4400-6157-7386, aprašyti p. 2.15.
kiti statiniai Nr. 4400-6157-7397, aprašyti p. 2.16.
kiti statiniai Nr. 4400-6157-7420, aprašyti p. 2.11.

Įregistravimo pagrindas: 2023-07-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2023-09-07

10.3.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas
(kadastro žyma)

Daiktas: pastatas Nr. 7198-6003-6024, aprašytas p. 2.3.

Įregistravimo pagrindas: 2014-07-08 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato
išdavimą Nr. MT-0420-0268/0

Įrašas galioja: Nuo 2014-07-08

Terminas: Nuo 2013-04-24 iki 2023-04-24

10.4.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas
(kadastro žyma)

Daiktas: pastatas Nr. 7198-6003-6019, aprašytas p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: 2014-07-08 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato
išdavimą Nr. MK-0420-0267/0

Įrašas galioja: Nuo 2014-07-08

Terminas: Nuo 2013-04-24 iki 2023-04-24

10.5.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas
(kadastro žyma)

Daiktas: pastatas Nr. 7198-6003-6051, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2014-07-08 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato
išdavimą Nr. VB-0420-0266/0

Įrašas galioja: Nuo 2014-07-08

Terminas: Nuo 2013-04-24 iki 2023-04-24

10.6.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas
(kadastro žyma)

Daiktas: pastatas Nr. 7198-6003-6038, aprašytas p. 2.4.

Įregistravimo pagrindas: 2014-07-08 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato
išdavimą Nr. GM-0420-0265/0

Įrašas galioja: Nuo 2014-07-08

Terminas: Nuo 2013-04-24 iki 2023-04-24

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai,
kadastrinis Nr.: **7157/0018:8**
Archyvinės bylos Nr.: **25350/966**

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino VĮ Registrų centro

AUTOMATINĖ SISTEMA

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Valstybės įmonė Registrų Centras
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl informacijos apie nekilnojamąjį turtą pateikimo 36697390
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-09-14 Nr. SP-119341 (4.55 Mr)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	Kiti
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Dalia Šileikienė Vyriausioji specialistė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-09-14 11:35
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-09-14 11:35
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2021-11-16 10:33 - 2023-11-16 10:33
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20230908.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2023-09-14)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2023-09-14 nuorašą suformavo Dokumentų valdymo sistema RC E.SD (1)
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-05-10 11:28:02

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **40/39362**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1996-04-05**
Adresas: **Radviliškis, Gedimino g. 81**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Bendrabutis

Unikalus daikto numeris: **7198-6003-6051**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms)**
Žymėjimas plane: **6N4p**
Statybos pabaigos metai: **1990**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **4**
Bendras plotas: **2723.51 kv. m**
Naudingas plotas: **1306.31 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **1084.40 kv. m**
Rūšių (pusrūšių) plotas: **638.62 kv. m**
Tūris: **13520 kub. m**
Užstatytas plotas: **1057.00 kv. m**
Kambarių skaičius: **79**
Koordinatė X: **6187434.68**
Koordinatė Y: **472477.04**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **734294 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **5 %**
Atkuriamoji vertė: **697580 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **187853 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2007-05-17**
Kadastru duomenų nustatymo data: **1996-03-25**
Pastato (jo daliės) energinio naudingumo klasė: **D**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **148.41 kWh/m2/m.**

2.2.

Pastatas - Mokykla

Unikalus daikto numeris: **7198-6003-6019**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**
Žymėjimas plane: **1B4b**
Statybos pabaigos metai: **1986**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Gelžbetonio blokai**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **4**
Bendras plotas: **7482.03 kv. m**
Pagrindinis plotas: **5570.86 kv. m**
Tūris: **44399 kub. m**
Užstatytas plotas: **3017.00 kv. m**

- Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2319814 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **8 %**
 Atkuriamoji vertė: **2134229 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **736068 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2007-05-17**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-03-25**
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **D**
 Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **104.90 kWh/m2/m.**
- 2.3. **Pastatas - Valgykla**
 Unikalus daikto numeris: **7198-6003-6024**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Maitinimo**
 Žymėjimas plane: **3E1p**
 Statybos pabaigos metai: **1986**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Gamtinės**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **806.97 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **577.35 kv. m**
 Tūris: **2955 kub. m**
 Užstatytas plotas: **799.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **223491 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **10 %**
 Atkuriamoji vertė: **201142 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **106540 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2007-05-17**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-03-25**
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **E**
 Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **168.78 kWh/m2/m.**
- 2.4. **Pastatas - Gamybinis pastatas**
 Unikalus daikto numeris: **7198-6003-6038**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
 Žymėjimas plane: **4G1b**
 Statybos pabaigos metai: **1990**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Gelžbetonio blokai**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **1878.65 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **1339.67 kv. m**
 Tūris: **7843 kub. m**
 Užstatytas plotas: **2064.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **363473 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **20 %**
 Atkuriamoji vertė: **290778 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **66902 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2007-05-17**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-03-25**
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo

klasė: **D**

Skačiuojamosios šiluminės energijos

sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **235.85 kWh/m²/m.**

2.5.

Pastatas - SandėlisUnikalus daikto numeris: **7198-6003-6040**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**Žymėjimas plane: **5G1p**Statybos pabaigos metai: **1990**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Nėra**Vandentiekis: **Nėra**Nuotekų šalinimas: **Nėra**Dujos: **Nėra**Sienos: **Plytos**Stogo danga: **Ruberoidas**Aukštų skaičius: **1**Bendras plotas: **532.57 kv. m**Pagrindinis plotas: **532.57 kv. m**Tūris: **4847 kub. m**Užstatytas plotas: **944.00 kv. m**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **297729 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **20 %**Atkuriamoji vertė: **238068 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **54738 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2007-05-17**Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-03-25**

2.6.

Pastatas - TransformatorinėUnikalus daikto numeris: **7198-6003-6073**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**Žymėjimas plane: **2H1p**Statybos pabaigos metai: **1986**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Nėra**Vandentiekis: **Nėra**Nuotekų šalinimas: **Nėra**Sienos: **Plytos**Aukštų skaičius: **1**Tūris: **213 kub. m**Užstatytas plotas: **71.00 kv. m**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **33306 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **25 %**Atkuriamoji vertė: **24994 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **5734 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2007-05-17**Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-03-25**

2.7.

Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo aikštelėAprašymas / pastabos: **Stadiono danga A1, aikštelė A2, aikštelė A3, aikštelė A4, privažiavimas A5, aikštelė A6, aikštelė A7, takai B1 ir B2, aikštelė B3.**Unikalus daikto numeris: **7198-6003-6062**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**Statybos pradžios metai: **1986**Statybos pabaigos metai: **1988**Baigtumo procentas: **100 %**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **112801 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **54 %**Atkuriamoji vertė: **51894 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **10378 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2006-11-20**Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-11-20**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: pastatas Nr. 7198-6003-6051, aprašytas p. 2.1.
pastatas Nr. 7198-6003-6019, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 7198-6003-6024, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 7198-6003-6038, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 7198-6003-6040, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 7198-6003-6073, aprašytas p. 2.6.
kiti statiniai Nr. 7198-6003-6062, aprašyti p. 2.7.

Įregistravimo pagrindas: 2007-03-21 Įsakymas Nr. ISAK-490

Įrašas galioja: Nuo 2007-12-04

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: Radviliškio technologijų ir verslo mokymo centras, a.k. 190977872

Daiktas: pastatas Nr. 7198-6003-6051, aprašytas p. 2.1.
pastatas Nr. 7198-6003-6019, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 7198-6003-6024, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 7198-6003-6038, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 7198-6003-6040, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 7198-6003-6073, aprašytas p. 2.6.
kiti statiniai Nr. 7198-6003-6062, aprašyti p. 2.7.

Įregistravimo pagrindas: 2019-09-09 Turto patikėjimo sutartis Nr. S-725

Įrašas galioja: Nuo 2019-09-17

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)

Daiktas: pastatas Nr. 7198-6003-6024, aprašytas p. 2.3.

Įregistravimo pagrindas: 2014-07-08 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. MT-0420-0268/0

Įrašas galioja: Nuo 2014-07-08

Terminas: Nuo 2013-04-24 iki 2023-04-24

10.2.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)

Daiktas: pastatas Nr. 7198-6003-6019, aprašytas p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: 2014-07-08 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. MK-0420-0267/0

Įrašas galioja: Nuo 2014-07-08

Terminas: Nuo 2013-04-24 iki 2023-04-24

10.3.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)

Daiktas: pastatas Nr. 7198-6003-6051, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2014-07-08 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. VB-0420-0266/0

Įrašas galioja: Nuo 2014-07-08

Terminas: Nuo 2013-04-24 iki 2023-04-24

10.4.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)

Daiktas: pastatas Nr. 7198-6003-6038, aprašytas p. 2.4.

Įregistravimo pagrindas: 2014-07-08 Statybos produkcijos sertifikavimo centro

pranešimas Nr. GM-0420-0265/0

Įrašas galioja: Nuo 2014-07-08

Terminas: Nuo 2013-04-24 iki 2023-04-24

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai,

kadastrinis Nr.: **7157/0018:8**

Archyvinės bylos Nr.: **25350/966**

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino Vakarų Lietuvos klientų aptarnavimo centro
Šiaulių klientų aptarnavimo grupės specialistė



Dalia Cibulskiene
DALIA
CIBULSKIENĖ