

ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
NEGYVENAMŲJŲ PASTATŲ, PATALPŲ IR STATINIŲ SKIRSTYMO KOMISIJOS
POSĖDŽIO PROTOKOLAS

2022 m. vasario 7 d. Nr. VAK-69
Šiauliai

Posėdis įvyko 2022 m. sausio 31 d.
Komisijos pirmininkas – Antanas Bartulis.
Komisijos pirmininko pavaduotojas Eduardas Bivainis, Vincas Urbonavičius.
Komisijos sekretorė – Leta Petraitytė.
Komisijos nariai: Ija Jencienė, Gytis Skurkis, Aistė Petkuvienė, Dalia Vetienė.
Kviestinis asmuo Gintaras Jasiūnas.

DARBOTVARKĖ:

1. Dėl negyvenamųjų statinių Bačiūnų g. 58F, Šiauliuose, nuomos sutarties Nr. SŽ-595 papildymo.
2. Dėl Šiaulių apskrities sporto ir sveikatingumo klubo „Gyls“ prašymo.
3. Dėl Šiaulių patankės klubo „Šiauliai“ prašymo.
4. Dėl Nacionalinės mokėjimo agentūros prie Žemės ūkio ministerijos prašymo.
5. Dėl Šiaulių daugiabučių namų savininkų bendrijų asociacijos prašymo.
6. Dėl Gytarių progimnazijos prašymo.
7. Dėl labdaros paramos fondo SOS vaikų kaimų Lietuvoje draugijos prašymo.
8. Dėl mokyklinio autobuso perėmimo.
9. Dėl pastato Aušros al. 48, Šiauliuose, bendrasavininkų prašymo.
10. Dėl VšĮ „Krašto paveldas“ prašymo.
11. Dėl nuomos sutarties su AB Telia Lietuva Gumbinės g. 18, Šiauliuose.

4. SVARSTYTA. Nacionalinės mokėjimo agentūros prie Žemės ūkio ministerijos prašymas.

I. Jencienė informavo, kad yra gautas Nacionalinės mokėjimo agentūros prie Žemės ūkio ministerijos prašymas. Jie prašo pagal panaudos sutartį dešimčiai metų suteikti negyvenamąsias patalpas, esančias Dvaro g. 78, Šiauliuose. Nacionalinė mokėjimo agentūra prie Žemės ūkio ministerijos su savivaldybės administracija 2017 m. vasario 22 d. pasirašė panaudos sutartį, kurios terminas baigiasi 2022 m. kovo 1 d.

Komisija bendru sutarimu nutarė Nacionalinei mokėjimo agentūrai prie Žemės ūkio ministerijos pagal panaudos sutartį dešimčiai metų suteikti negyvenamąsias patalpas.

NUTARTA. Rengti tarybos sprendimo projektą su siūlymu perduoti Nacionalinei mokėjimo agentūrai prie Žemės ūkio ministerijos pagal panaudos sutartį dešimties metų laikotarpiui 536,72 kv. m ploto negyvenamąsias patalpas ir 67,28 kv. m ploto pastatą-garažą Dvaro g. 78, Šiauliuose (nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų byloje Nr. 2838/1719 pastatas pažymėtas šifru 1B2p, pastato unikalus numeris 2992-8001-6012, patalpų indeksai rūsyje nuo R-1 iki R-10, plotas 152,57 kv. m; patalpų indeksai pirmame aukšte nuo I-1 iki I-13, plotas 197,89 kv. m; patalpų indeksai

antrame aukšte nuo II-1 iki II-17, plotas 186,26 kv. m; pastatas-garažas pažymėtas šifru 2G1p, pastato unikalaus numeris 2992-8001-6023, patalpų indeksai G-2 ir G-3.).

Komisijos pirmininkas

Antanas Bartulis

Komisijos sekretorė

Leta Petraitienė



Šiaulių miesto savivaldybės administracijos
Bendrijų reikalų skyriaus Aptarnavimo ir
e.paslaugų poskyris
GAUTA
2021-11-30 Nr. G-9768
Vyr. specialistė Sigita Lingytė

**NACIONALINĖ MOKĖJIMO AGENTŪRA
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS**

Šiaulių miesto savivaldybės administracijai
Vasario 16-osios g. 62
76295 Šiauliai
El. paštas rastine@siauliai.lt

2021-11-30 Nr. BR6-7547
Nr. _____

DĖL PANAUDOS SUTARTIES ATNAUJINIMO

Vadovaudamiesi 2017 m. vasario 22 d. savivaldybės materialiojo turto panaudos sutarties Nr. SŽ-179/VPS9-9 5.7 papunkčiu ir 11 punktu, prašome 10 metų atnaujinti 536,72 kv. m ploto administracinių patalpų ir 67,28 kv. m ploto pastato-garažo, esančių adresu: Dvaro g. 78, Šiauliai, panaudos sutartį.

Pagarbiai

Išteklių departamento direktorius

Saulius Azbainis

Biudžetinė įstaiga
Blindžių g. 17, 08111 Vilnius
Tel.: (8 5) 252 6999, 1841
Faks. (8 5) 252 6945
El. paštas
info@nma.lt
<http://www.nma.lt>

Duomenys kaupiami ir
saugomi
Juridinių asmenų registre
Kodas 288739270
A. S.
LT357300010000189740
„Swedbank“, AB
Kodas 73000





Marius Beišys, tel. +370 4 159 6089

SAVIVALDYBĖS MATERIALIOJO TURTO PANAUDOS SUTARTIS (atnaujinta 2014-02-19 sutartis Nr. SŽ-187)

2017 m. vasario 22 d. Nr. VP59-9
Šiauliai

26

Panaudos davėjas Šiaulių miesto savivaldybė, kodas 111109429 atstovaujama Savivaldybės I. e. administracijos direktoriaus pareigas, Martyno Šiurkaus veikiančios pagal Šiaulių miesto savivaldybės sutarčių pasirašymo tvarką ir panaudos gavėjas Nacionalinė mokėjimo agentūra prie Žemės ūkio ministerijos, kodas 288739270, atstovaujama Bendrųjų reikalų departamento direktoriaus Sauliaus Azbainio, veikiančio pagal Agentūros direktoriaus 2011 m. birželio 9 d. įsakymą Nr. BR1-659 „Dėl sutarčių pasirašymo“, vadovaudamiesi Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2017 m. vasario 10 d. sprendimo Nr. T-29 „Dėl negyvenamųjų patalpų panaudos sutarčių“ 1 punktu, sudarė šią sutartį (toliau – Sutartis), pagal kurią:

I. PAGRINDINĖS SUTARTIES SĄLYGOS

1. Panaudos davėjas įsipareigoja perduoti panaudos gavėjui materialųjį turtą (toliau – Turtas) -536,72 kv. m ploto negyvenamasias patalpas ir 67,28 kv. m ploto pastatą-garažą Dvaro g. 78, Šiauliuose (nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų byloje Nr. 28338/1719 pastatas pažymėtas šifru 1B2p, pastato unikalus numeris 2992-8001-6012, patalpų indeksai rūsyje nuo R-1 iki R-10, plotas 152,57 kv. m, patalpų indeksai pirmame aukšte nuo I-1 iki I-13, plotas 197,89 kv. m, patalpų indeksai antrame aukšte nuo II-1 iki II-17, plotas 186,26 kv. m, pastatas-garažas pažymėtas šifru 2G1p, pastato unikalus numeris 2992-8001-6023 patalpų indeksai G-2 ir G-3, pradinė vertė 113928,46 Eur likutinė vertė – 61285,03 Eur 2017-03-01d.) istatuose nurodytai veiklai.

Panaudos sutarties terminas nustatomas nuo 2017 m. kovo 1 d. iki 2022 m. kovo 1 d., bet ne ilgiau kaip iki nuosavybės teisės perėjimo kitam asmeniui.

2. Panaudos gavėjui draudžiama išpirkti pagal Sutartį perduotą turtą, jis parduodamas Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 21 straipsnyje nustatyta tvarka.

3. Panaudos gavėjui, pagerinusiam pagal Sutartį perduotą turtą, už pagerinimą neatlyginama.

II. ŠALIŲ PAREIGOS

4. Panaudos davėjas įsipareigoja:

4.1 per dešimt (10) dienų nuo sutarties įsigaliojimo dienos perduoti suteikiamą panaudai turtą pagal perdavimo ir priėmimo aktą, kuris yra sutarties priedas.

4.2. pasibaigus Sutarties galiojimo terminui, iš panaudos gavėjo per 7 kalendorines dienas nuo Sutarties pasibaigimo dienos priimti jam grąžinamą daiktą pagal perdavimo ir priėmimo aktą;

4.3. kontroliuoti, nepažeisdamas panaudos gavėjo teisių, ar panaudos gavėjas naudojasi daiktu tinkamai pagal paskirtį ir Sutartį.

5. Panaudos gavėjas įsipareigoja:

5.1. naudoti turtą tik pagal tiesioginę paskirtį, nurodytą Sutarties 1 punkte, griežtai laikytis šios paskirties turtui keliamų laikymo, priešgaisrinės saugos, sanitarinių ir techninių taisyklių, per visą Sutarties galiojimo laiką nekeisti daikto paskirties reikalavimų;

5.2. be panaudos davėjo rašytinio leidimo neperplanuoti ir nepertvarkyti turto arba jo dalies, gauti panaudos davėjo rašytinį sutikimą pagerinti ar pertvarkyti turtą nekeičiant jo paskirties;

5.3. laiku atlikti turto profilaktinį tikrinimą, savo sąskaita atlikti einamojo remonto ir kapitalinio remonto darbus, su turto būklės išlaikymu bei gerinimu susijusius darbus, prieš tai gavus panaudos davėjo raštišką sutikimą. Savo lėšomis atlieka negyvenamųjų patalpų ir teritorijos priežiūrą (valymas, žolės pjovimas ir t. t.), pastato ir jo konstrukcijų stebėjimą, nustatytą laiką naudotų įrenginių, prietaisų detalių, elementų, tepalų keitimas ir pan. Už avarijos, įvykusios patalpų vidaus inžineriniuose tinkluose dėl neatliktų priežiūros ir remonto darbų, padarytus nuostolius sumoka