

PATVIRTINTA
Prienu rajono savivaldybės
administracijos direktoriaus
2021 m. birželio 9 d.
įsakymu Nr. A3-472

NEKILNOJAMOJO TURTO PIRKIMO EKONOMINIS IR SOCIALINIS PAGRINDIMAS

Pavadinimas. Nekilnojamojo turto: pastato – gyvenamojo namo (nekilnojamojo turto kadastro ir registro byloje pažymėtas 1B1p, unik. Nr. 6997-9003-5012); pastato – tvarto (nekilnojamojo turto kadastro ir registro byloje pažymėtas 2I1p, unik. Nr. 6997-9003-5023); pastato – kluono (nekilnojamojo turto kadastro ir registro byloje pažymėtas 3I1ž, unik. Nr. 96997-9003-5034); kitų inžinerinių statinių – kiemo statinių (unik. Nr. 6997-9003-5045) pirkimas. Žemės sklypas nesuformuotas.

Vieta. Ažuolų g. (*duomenys neskelbtini*), Jiestrakio k., Šilavoto sen., Prienu r. sav.

Tikslas. Privataus turto pirkimas Prienu rajono savivaldybės socialinio būsto poreikiams tenkinti. Gyvenamąjį namą ir jam priklausančius pagalbinio ūkio pastatus numatoma įsigyti Prienu rajono savivaldybės nuosavybėn. Prienu rajono savivaldybė gali įsigyti nekilnojamąjį turtą savarankiškosioms funkcijoms vykdyti. Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 3 punkte nustatyta, kad viena iš savarankiškujų savivaldybės funkcijų yra savivaldybei nuosavybės teise priklausančios žemės ir kito turto valdymas, naudojimas ir disponavimas juo.

Planuojamas įsigyti gyvenamasis namas bus naudojamas Prienu rajono savivaldybės socialinio būsto fondo plėtrai. Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 14 straipsnio 4 punkte numatyta, kad socialinio būsto fondo plėtra gali būti vykdoma statant naujus arba rekonstruojant ir pritaikant būsto paskirčiai esamus pastatus, perkant ar kitokiu būdu įsigyjant gyvenamuosius namus, jų dalis, butus, ne trumpesniai kaip 5 metų laikotarpiui išsinuomojant fiziniams ar juridiniams asmenims priklausančius būstus.

Prienu rajono savivaldybėje sudarytame Asmenų ir šeimų, turinčių teisę į paramą būstui išsinuomoti, sąraše 11 numeriu šiuo metu įrašyta (*duomenys neskelbtini*) 5 asmenų šeima. Jau keletą metų minėta šeima gyvena (*duomenys neskelbtini*) nuosavybės teise priklausančiame name, esančiame Ažuolų g. (*duomenys neskelbtini*), Jiestrakio k., Šilavoto sen., Prienu r. sav. Gyvenamojo namo savininkas nori parduoti jam priklausančią gyvenamąjį namą.

Atsižvelgiant į tai, Prienu rajono savivaldybės administracija nori pirkti (*duomenys neskelbtini*) nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąjį turtą, esantį Ažuolų g. (*duomenys neskelbtini*), Jiestrakio k., Šilavoto sen., Prienu r. sav., ir taip gyvenamuoju būstu aprūpinti 5 asmenų šeimą, kuri ir taip minėtame būste šiuo metu gyvena. Gauta UAB „Apus turtas“ nepriklausomo vertintojo ataskaita Nr. 21/411NT. Nekilnojamasis turtas įvertintas 9 660 Eur.

Planuojamas įsigyti nekilnojamasis turtas bus įrašytas į Prienų rajono savivaldybės socialinio būsto fondą ir naudojamas teisę į socialinio būsto nuomą turinčiai šeimai aprūpinti būstu.

Nekilnojamojo turto, esančio Ažuolų g. (*duomenys neskelbtini*), Jiestrakio k., Šilavoto sen., Prienų r. sav., pirkimo būtinybė yra socialiai pagrįsta.

Savivaldybės socialinio būsto poreikiams tenkinti reikalingo nekilnojamojo turto (pastato – gyvenamojo namo (nekilnojamojo turto kadastro ir registro byloje pažymėtas 1B1p, unik. Nr. 6997-9003-5012); pastato – tvarto (nekilnojamojo turto kadastro ir registro byloje pažymėtas 2I1p, unik. Nr. 6997-9003-5023); pastato – kluono (nekilnojamojo turto kadastro ir registro byloje pažymėtas 3I1ž, unik. Nr. 96997-9003-5034); kitų inžinerinių statinių – kiemo statinių (unik. Nr. 6997-9003-5045)), esančių Ažuolų g. (*duomenys neskelbtini*), Jiestrakio k., Šilavoto sen., Prienų r. sav., pirkimas yra ekonomiškai ir socialiai pagrįstas.