

Savivaldybės perduomenų planavimas	Miesto plėtros, investicijų finansavimas	Socialiai sveikatos ir šeimų reikavimas	
✓	✓	✓	
Budžeto ir finansų	Miesto ūkio	Sveikatos ir sporto	Kultūros ir meno
✓	✓	—	—

2014-09-05 Nr. TR-502

Tarybos sekretorius.....**KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA**

2014.09.05

SPRENDIMAS**DĖL SUTIKIMO PERDUOTI PATIKĖJIMO TEISE VALDOMĄ VALSTYBĖS TURTA
BALTIJOS G. 120, KAUNE, LIETUVOS RESPUBLIKOS SVEIKATOS APSAUGOS
MINISTERIJAI**

.....Nr.

Kaunas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 7 straipsnio 2 dalies 1 punktu 3 dalimi, 9 straipsnio 1, 2, 3 dalimis ir 10 straipsnio 2 dalimi, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 27 punktu, atsižvelgdama į Valstybės turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. sausio 5 d. nutarimu Nr. 16 „Dėl Valstybės turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašo patvirtinimo“, Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministerijos 2014 m. gegužės 15 d. raštą Nr. (6.47-151)-10-4636, Kauno miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Perduoti priede nurodytą valstybei nuosavybės teise priklausančią šiuo metu Kauno miesto savivaldybės patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą Baltijos g. 120, Kaune, patikėjimo teise valdyti, naudoti ir disponuoti juo Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministerijai.

2. Įgalinti Kauno miesto savivaldybės administracijos direktorių, įsigaliojus Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimui dėl 1 punkte nurodyto turto perdavimo patikėjimo teise valdyti, naudoti ir disponuoti juo Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministerijai, pasirašyti šio turto perdavimo ir priėmimo aktą.

3. Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo ar Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Kauno miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus pavaduotojas
Remigijus Skilindis
2014.09.02
Kauno miesto savivaldybės administracijos
Dokumentų valdymo skyriaus vyriausioji specialistė

Nomeda Pilėnaitė
2014.09.02

Kauno miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus pavaduotojas

S. Vaičiškauskas
2014.09.03

Kauno miesto savivaldybės
administracijos Teisės skyriaus
vyriausioji specialistė
Jolanta Vasiljeuskienė
2014.09.02

Kauno miesto savivaldybės
administracijos Teisės skyriaus vedėja
Jolanta Baltaduonytė
2014.09.02

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Turto skyriaus vedėjo pavaduotoja
Nomeda Pilėnaitė
2014.09.02

Kauno miesto savivaldybės tarybos

2014 m. _____ d.

sprendimo Nr. _____

priedas

LIETUVOS RESPUBLIKOS SVEIKATOS APSAUGOS MINISTERIJAI

PATIKĖJIMO TEISE VALDYTI, NAUDOTI IR DISPONUOTI JUO

PERDUODAMO TURTO SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Adresas	Pavadinimas	Pastato žymėjimas plane	Pastato unikalasis numeris	Pastato bendras plotas, kv. m
1.	Baltijos g. 120	Infekcijos ligoninė	1D5p	1997-5033-0011	8949,37
2.	Baltijos g. 120	Reanimacijos korpusas	2D2p	1997-5033-0022	1625,22
3.	Baltijos g. 120	Maisto gamybos blokas	5M1p	1997-5033-0055	1169,6
4.	Baltijos g. 120	Transformatorinė	6H1p	1997-5033-0088	81,26
5.	Baltijos g. 120	Sandėlis	7F1p	1997-5033-0099	135 (užstatytas plotas)
6.	Baltijos g. 120	Perpumpavimo stotis	8H1p	1997-5033-0100	45,34 (užstatytas plotas)
7.	Baltijos g. 120	Perpumpavimo stotis	9H1p	1997-5033-0111	29,3 (užstatytas plotas)
8.	Baltijos g. 120	Sargų pastatas	10B1p	1997-5033-0066	8,32
9.	Baltijos g. 120	Tunelis	11H0b	1997-5033-0077	393,89
10.	Baltijos g. 120	Avarinio išėjimo pastatas	12H1p	1997-5033-0122	22 (užstatytas plotas)
11.	Baltijos g. 120	Kiemo statiniai	-	1997-5033-0133	-



KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS TURTO SKYRIUS

Savivaldybės biudžetinė įstaiga, Juridinių asmenų registras, kodas 188764867
J.Gruodžio g. 9, 44293 Kaunas, tel. (8 37) 42 34 33, faks. (8 37) 42 46 26, el. p. turtas@kaunas.lt

Kauno miesto savivaldybės tarybai

AIŠKINAMASIS RAŠTAS DĖL SUTIKIMO PERDUOTI PATIKĖJIMO TEISE VALDOMĄ VALSTYBĖS TURTĄ BALTIJOS G. 120, KAUNE, LIETUVOS RESPUBLIKOS SVEIKATOS APSAUGOS MINISTERIJAI

2014m. rugpjūtio 3 d. Nr. *60-7-243*

Sprendimo projekto tikslas – perduoti priede nurodytą valstybei nuosavybės teise priklausantį šiuo metu Kauno miesto savivaldybės patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą Baltijos g. 120, Kaune, patikėjimo teise valdyti, naudoti ir disponuoti juo Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministerijai; įgalioti Kauno miesto savivaldybės administracijos direktorių, įsigaliojus Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimui dėl 1 punkte nurodyto turto perdavimo patikėjimo teise valdyti, naudoti ir disponuoti juo Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministerijai, pasirašyti šio turto perdavimo ir priėmimo aktą.

Šią sritį reglamentuoja:

Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 7 straipsnio 2 dalies 1 punktą nurodo, kad Valstybės turtą patikėjimo teise valdo, naudoja ir juo disponuoja: Lietuvos bankas, valstybės institucijos, įstaigos ir organizacijos, remdamosi įstatymais ir kitais teisės aktais. To paties straipsnio 3 dalis nurodo, kad subjektų, valdančių, naudojančių valstybės turtą ir disponuojančių juo, teises ir pareigas nustato įstatymai, Vyriausybės nutarimai, šių subjektų įstatai (nuostatai). To paties įstatymo 9 straipsnio 1 dalis nurodo, kad Valstybės turtas patikėjimo teise valdyti, naudoti ir disponuoti perduodamas Vyriausybės nustatyta tvarka; 2 dalyje nurodyta, kad Valstybės turtą patikėjimo teise valdo, naudoja ir juo disponuoja valstybės įmonė Valstybės turto fondas, o turtą, kuris Vyriausybės nutarimu neperduotas šiam fondui, – valstybės institucijos, Lietuvos bankas, valstybės įmonės, įstaigos ir organizacijos; 3 dalyje nurodyta, kad 9 straipsnio 2 dalyje nurodyti subjektai turi teisę priimti sprendimus, susijusius su valstybės turto valdymu, naudojimu ir disponavimu juo, išskyrus sprendimus, susijusius su turto perleidimu kitų asmenų nuosavybėn ar su daiktinių teisių suvaržymu, jei įstatymai nenustato kitaip. Turinti teisę priimti sprendimus dėl valstybės turto perdavimo patikėjimo teise valstybės institucija savo sprendime dėl valstybės turto perdavimo patikėjimo teise turi teisę nustatyti ir kitas patikėto turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo sąlygas. To paties įstatymo 10 straipsnio 2 dalis numato, kad jeigu pasikeičia valstybinės (perduotos

savivaldybėms) ar priskirtosios (ribotai savarankiškos) funkcijos ar jų subjektai arba perduotas valstybės turtas tapo nereikalingas šioms funkcijoms įgyvendinti, Vyriausybės nutarimu šis turtas patikėjimo teise gali būti perduotas kitiems šiame įstatyme nurodytiems subjektams.

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 27 punktą numato, kad savivaldybės tarybos kompetencija yra sprendimų dėl savivaldybei priskirtos valstybinės žemės ir kito valstybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo patikėjimo teise priėmimas.

Valstybės turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. sausio 5 d. nutarimu Nr. 16 „Dėl Valstybės turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašo patvirtinimo“ 6 punkto 6.1 papunktis numato, kad, priimant sprendimą dėl turto disponavimo, turi būti turto patikėjimo teisės subjekto prašymas perduoti jam arba sutikimas perimti valstybės turtą, o 6.2 papunktis numato, jog turi būti valstybės turto valdytojo sutikimas.

Šiuo metu projekte aptarti klausimai sprendžiami:

Sprendimo projekte minimas ir projekto priede išvardintas, Valstybei nuosavybės teise priklausantis nekilnojamas turtas, esantis Baltijos g. 120, Kaune (toliau – Nekilnojamas turtas, Nekilnojamas turtas Baltijos g. 120, Kaune), Kauno miesto savivaldybės valdomas patikėjimo teise ir yra perduotas panaudos pagrindais naudotis viešajai įstaigai Kauno klinicinei ligoninei.

Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministerija (toliau – SAM) vadovaudamasi Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013-09-11 nutarimu Nr. 822, perėmė viešosios įstaigos Kauno klinikinės ligoninės (toliau – Ligoninė) savininko turtines ir neturtines teises ir pareigas. 2013-09-12 Kauno miesto savivaldybės taryba, sprendimu Nr. T-504 „Dėl viešosios įstaigos Kauno klinikinės ligoninės savininko teisių, pareigų ir turto perdavimo Valstybės nuosavybėn“, sutiko perduoti savininko teises ir pareigas bei ilgalaikį ir trumpalaikį kilnojamąjį turtą.

2013-12-19 raštu Nr. (6.47-151)10-10800 ir 2014 m. gegužės 15 d. raštu Nr. (6.47-151)-10-4636 SAM kreipėsi į Kauno savivaldybę, prašydama perduoti ir Ligoninės naudojamą nekilnojamąjį turtą. Motyvavo tuo, kad SAM perėmus Ligoninės savininko teises ir pareigas ir siekiant užtikrinti efektyvų ligoninės valdymą, ministerija turi valdyti ir nekilnojamąjį turtą.

2014-06-03 raštu Nr. (33.194)R-3500 Kauno miesto savivaldybės meras SAM informavo, kad dėl Valstybei priklausančio, Savivaldybės patikėjimo teise valdomo, Nekilnojamojo turto Baltijos g. 120, Kaune, Kauno miesto savivaldybės tarybai bus teikiamas klausimas apsispręsti dėl sutikimo minėtą turtą perduoti SAM patikėjimo teise.

Sprendimo projekte minimas (priede išvardintas) Nekilnojamas turtas Baltijos g. 120, Kaune, Kauno miesto savivaldybei patikėjimo teise valdyti, naudoti ir disponuoti juo buvo perduotas 2008-06-05 Valstybės turto, perduodamo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise, perdavimo ir priėmimo aktu (toliau – Aktas) Nr. 08-1/700-7-1 (papildytas 2009-08-03 susitarimu „Dėl 2008-06-05 Valstybės turto, perduodamo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise, perdavimo ir priėmimo akto Nr. 08-1/700-7-1 papildymo“ Nr. 4FS-105-(6.32.)

Savivaldybei tapus Nekilnojamojo turto Baltijos g. 120, Kaune, patikėtiniu, 2008 m. lapkričio 25 d. valstybės turto panaudos sutartimi (toliau – Panaudos sutartis) Nr. 201-9-942 (kartu su 2009 m. rugpjūčio 3 d. susitarimu Nr. 4FS-105-(6.32), 2013 m. gegužės 31 d. susitarimu Nr. 201-9-942 (2) ir 2013 m. gruodžio 27 d. susitarimu Nr. 201-9-942(3), perduotas viešajai įstaigai Kauno klinicinei ligoninei panaudos pagrindais.

Atsižvelgiant į Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.643 straipsnį, priėmus ir įvykdžius 2 sprendimo projekto punkte nurodytą nuostatą, t.y. pritarus perduoti nekilnojamąjį turtą patikėjimo teise SAM ir pasirašius su ja šio turto priėmimo perdavimo aktą, Panaudos sutarties teisės ir pareigos pereis SAM. Minėtas LR CK straipsnis nustato, kad „Panaudos davėjas turi teisę daiktą parduoti ar perduoti jį atlygintinai naudotis trečiajam asmeniui. Tokiu atveju naujam daikto savininkui ar naudotojui pereina teisės ir pareigos pagal anksčiau sudarytą panaudos sutartį, jeigu registruotina panaudos sutartis buvo įstatymų nustatyta tvarka įregistruota viešame registre arba apie ją naujasis savininkas ir naudotojas sutarties sudarymo metu žinojo arba turėjo žinoti.“

Atkreipiamė dėmesį, kad Nekilnojamojo turto Akte, kuriuo jis perduodamas Savivaldybei, nėra įrašyti kiemo statiniai (unikalusis Nr. 1997-5033-0133), tačiau Savivaldybė juos yra įtraukusi į Panaudos sutartį su Ligonine bei į šio sprendimo projekto priedą. Minėti kiemo statiniai yra pastato 1D5p (unikalusis Nr. 1997-5033-0011) priklausinys, jie yra Valstybės nuosavybė, todėl jų atžvilgiu galioja patikėjimo teisė Kauno miesto savivaldybei ir panaudos pagrindai Ligoninei. Taip pat informuojame, kad vadovaujantis 2013-07-18 sprendimu Nr. T-481, 2013-12-27 tarp Savivaldybės ir Ligoninės pasirašytas susitarimas Nr. 201-9-942(3), dėl Panaudos sutarties pakeitimo. Šiuo susitarimu iš Panaudos sutarties pašalinti pastatai 3D1p (unikalusis Nr. 1997-5033-0033) ir 4H1p (unikalusis Nr. 1997-5033-0044). Minėti pastatai 2013-12-31 Valstybės nekilnojamojo turto, perduodamo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise, perdavimo ir priėmimo aktu Nr. 60-9-180, perduoti Valstybinei teismo medicinos tarnybai prie Lietuvos Respublikos teisingumo ministerijos.

Sprendimo projekte minimu (priede išvardintu) Nekilnojamuoju turtu šiuo metu panaudos pagrindais naudojasi VŠĮ Kauno klinikinė ligoninė. Pastatų stovis geras. Šis turtas atitinka patikėjimo teise suteiktino turto statusą: yra negyvenamosios paskirties, neareštuotas, neįkeistas, kitaip nesuvaržytos disponavimo juo teisės.

Pritarus šio sprendimo projektui laukiama šių pozityvių rezultatų: miestiečiams sveikatos apsaugos paslaugas teikianti VŠĮ Kauno klinikinė ligoninė bus valdoma centralizuotai (SAM), todėl įstaigai bus paprasčiau priimti su jos veikla susijusius ūkinius ir teisinius sprendimus, vykdyti veiklą.

Pritarus šio sprendimo projektui neigiamos pasekmės: nenumatoma.

Nepritarus šio sprendimo projektui gali iškilti neigiamos pasekmės: būtų sudėtinga papildoma ir netikslinga našta Savivaldybei kontroliuoti Nekilnojamojo turto klausimus, kadangi priimtas sprendimas VŠĮ Kauno klinikinės ligoninės savininko teises ir pareigas bei ilgalaikį ir trumpalaikį kilnojamąjį turtą perduoti SAM, o Nekilnojamasis turtas Baltijos g. 120, Kaune, taip pat yra valstybės nuosavybė realiai valdoma Ligoninės.

Priėmus šį sprendimo projektą galiojančių aktų pakeisti ar panaikinti nereikės.

Sprendimui įgyvendinti nereikia papildomų sprendimų.

Pritarus šio sprendimo projektui Kauno miesto savivaldybės administracijos direktorius privalės, įsigaliojus Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimui dėl projekte nurodyto turto perdavimo patikėjimo teise valdyti, naudoti ir disponuoti juo Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministerijai, pasirašyti turto perdavimo ir priėmimo aktą.

Parengtas tarybos sprendimo projektas nepatenka į korupcijos pasireiškimo rizikai priklausančių teisės aktų kategoriją ir antikorupciniu požiūriu vertintas nebuvo.

Skelbti Teisės aktų registre dėl norminio administracinio akto įsigaliojimo nenumatoma.

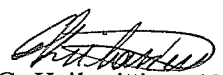
Šio sprendimo projekto iniciatoriai – Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministerija.

Sprendimo projektą parengė Turto skyriaus Turto valdymo poskyrio vyriausiasis specialistas Gintautas Krilavičius.

Skyriaus vedėjo pavaduotoja,
atliekanti skyriaus vedėjo funkcijas



Jolanta Žemaitienė


G. Krilavičius, 42 29 38, el. p. gintautas.krilavicius@kaunas.lt
2014-09-02

Kauno miesto savivaldybės administracija
Turto skyriaus Turto valdymo poskyrio
vyriausioji specialistė

Jolita Kaušakienė
2014-09-02