

**ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
EKONOMIKOS IR INVESTICIJŲ SKYRIUS**

**TARYBOS SPRENDIMO PROJEKTO „DĖL PRITARIMO PAKEISTI ŠIAULIŲ MIESTO
SAVIVALDYBĖS IR UAB „LTINTUS“ 2020 M. RUGSĖJO 21 D. INVESTICIJŲ SUTARTĮ
NR. SŽ-1132“ AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

2022 m. sausio ... d.
Šiauliai

Parengto sprendimo projekto tikslai ir uždaviniai.

Pritarti, kad būtų pakeista Šiaulių miesto savivaldybės ir UAB „Ltintus“ 2020 m. rugsėjo 21 d. investicijų sutartis Nr. SŽ-1132, pasirašant papildomą susitarimą.

Dabartinis sprendimo projekte aptariamų klausimų reguliavimas.

Vadovaujantis Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2020 m. rugsėjo 3 d. sprendimu Nr. T-316 „Dėl pritarimo pasirašyti Šiaulių miesto savivaldybės ir uždarnosios akcinės bendrovės „Ltintus“ investicijų ir žemės nuomos sutartis“ 2020 m. rugsėjo 21 d. buvo pasirašyta investicijų sutartis Nr. SŽ-1132 (toliau – Investicijų sutartis) ir 2020 m. rugsėjo 21 d. žemės nuomos sutartis Nr. SŽ-1133 (toliau – Žemės nuomos sutartis). Pagal Investicijų sutarties 8.1. ir 8.2. papunkčius UAB „Ltintus“ (toliau – Investuotojas) į išsinuotą žemės sklypą (Pročiūnų g. 14, Šiauliai, unikalus numeris 4400-0837-9402, plotas – 6,7446 ha) (toliau – Sklypas) Šiaulių pramoniniame parke įsipareigojo investuoti ne mažiau kaip 15 mln. Eur į 6,7446 ha žemės sklypą (10 mln. Eur per pirmus 3 metus, 1 mln. Eur po 5–6 metų, 2 mln. Eur po 7–8 metų, 2 mln. Eur po 9–10 metų iki Sutarties galiojimo pabaigos) ir sukurti 100 darbo vietų (40 d. v. po 3 metų, 20 d. v. po 5 metų, 40 d. v. po 7 metų iki Sutarties galiojimo pabaigos). UAB „Ltintus“ veikla – plastikinių langų gamyba.

Sprendimo projekte numatytos naujos teisinio reglamentavimo nuostatos.

Siekiant sudaryti tinkamas sąlygas verslo plėtrai, gerinti Šiaulių miesto investicinę aplinką ir investuotojams pasiūlyti kiek įmanoma geriau investicijoms paruoštus sklypus, siūloma pasirašyti papildomą susitarimą prie Investicijų sutarties, numatant, kad Investuotojas pats, pagal Savivaldybės išduotą leidimą, neatlygintinai iškirštų medžius Sklype, kurie trukdytų Investicijų sutartyje numatytų įsipareigojimų įvykdymui. Taip pat papildomame susitarime numatoma, kad atkuriamąją vertę už medžių iškirtimą padengtų Savivaldybė iš savo lėšų (lėšos būtų pervedamos iš 05.01.05.02. priemonės „Vystyti Šiaulių pramoninio parko (ŠPP) ir Šiaulių laisvosios ekonominės zonos (Šiaulių LEZ) infrastruktūrą“).

Ankstesnėse Šiaulių pramoninio parko investuotojų ir Savivaldybės sudaromose sutartyse būdavo punktas, numatantis, kad Savivaldybė įsipareigoja pagal investuotojo pateiktą projektą, išsinuotame sklype pašalinti ir esant poreikiui, savo lėšomis, atsodinti medžius ir krūmus. Dabartinėse sutartyse tokio punkto nebėra. Taip pat atkreiptinas dėmesys, kad pasikeitė 2008 m. birželio 26 d. LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-334 „Dėl želdinių atkuriamosios vertės įkainių patvirtinimo“ patvirtintas kertamų medžių reglamentavimas (nebegalimas atsodinimas), todėl būtina apskaičiuotą medžių atkuriamąją vertę sumokėti į 03.01.02. „Šiaulių miesto savivaldybės aplinkos apsaugos rėmimo specialiąją programą“.

Priėmus sprendimą, galimos pasekmės (teigiamos, neigiamos).

Teigiamos pasekmės: priėmus sprendimą Investuotojas galės toliau sklandžiai vykdyti savo įsipareigojimus – atlikti numatytas investicijas, sukurti naujas darbo vietas. Savivaldybė užtikrins tinkamas sąlygas verslo plėtrai ir pagerins investicinę aplinką.

Priėmus sprendimą, keičiami ar panaikinami galiojantys Savivaldybės teisės aktai.

Nėra.

Sprendimui įgyvendinti reikalingi priimti papildomi teisės aktai. Nėra.

Sprendimui įgyvendinti reikalingos lėšos. Sprendimo įgyvendinimui lėšos, t. y. 4 173,00 Eur, numatytos Miesto ekonominės plėtros programoje (05), priemonėje „Vystyti Šiaulių pramoninio parko (ŠPP) ir Šiaulių laisvosios ekonominės zonos (Šiaulių LEZ) infrastruktūrą“.

Sprendimo projekto antikorupcinis vertinimas.

Sprendimo antikorupcinis vertinimas atliekamas.

Sprendimo projektą parengė:

Šiaulių miesto savivaldybės administracijos Ekonomikos ir investicijų skyrius, Skyriaus vedėja – Aistė Petkuvienė. Tiesioginė rengėja – Ekonomikos ir investicijų skyriaus vyr. specialistė Ilona Ringytė-Gedvilė, tel. 8 600 96050. Projekto iniciatoriai: Ekonomikos ir investicijų skyrius.

Skyriaus vedėja

Aistė Petkuvienė