

**ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
EKONOMIKOS IR INVESTICIJŲ SKYRIUS**

**SPRENDIMO
„DĖL PRITARIMO LEISTI UAB „LIETMETA“ ĮKEISTI VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO
NUOMOS TEISĘ“ PROJEKTO
AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

2024 m. kovo 12 d.
Šiauliai

Parengto sprendimo projekto tikslai ir uždaviniai.

Pritarti, kad UAB „Lietmeta“ įkeistų Šiaulių miesto savivaldybės patikėjimo teise valdomo valstybinio žemės sklypo, esančio adresu: Felikso Vaitkaus g. 11, Šiauliai (žemės sklypo unikalus numeris 4400-5634-0528) nuomos teisę bankui AB „Šiaulių bankas“.

Dabartinis sprendimo projekte aptariamų klausimų reguliavimas.

2009 m. spalio 12 d. buvo pasirašyta Šiaulių pramoninio parko investicijų sutartis Nr. SŽ-1082 tarp Šiaulių miesto savivaldybės ir UAB „Lietmeta“ dėl investicijų į 0,5227 ha ploto žemės sklypą adresu: Petro Motiekaičio g. 12A, Šiauliai (dabartinis adresas: Felikso Vaitkaus g. 11, Šiauliai).

2018 m. gruodžio 13 d. buvo pasirašyta valstybinės žemės nuomos sutartis Nr. SŽ-1363 tarp Šiaulių miesto savivaldybės ir UAB „Lietmeta“.

2021 m. rugpjūčio 18 d. buvo pasirašyta Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos ir UAB „Lietmeta“ valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 31SŽN-297-14.31.55.) dėl 0,0166 ha sklypo dalies bendrame 0,5227 ha valstybinės žemės sklype.

Sprendimo projekte numatytos naujos teisinio reglamentavimo nuostatos.

2024 m. vasario 29 d. gautas UAB „Lietmeta“ (toliau – Investuotojas) prašymas dėl žemės sklypo nuomos teisės įkeitimo (registracijos DVS „Avilyš“ Nr. G-1572), kuriuo Investuotojas prašo duoti sutikimą dėl valstybinės žemės sklypo, esančio Šiaulių pramoniniame parke, adresu: Felikso Vaitkaus g. 11, Šiauliai (toliau – Sklypas), nuomos teisės įkeitimo bankui AB „Šiaulių bankas“ dėl projekto finansavimo sutarties pasirašymo. Finansavimas reikalingas įsigyti naujam įrengimui – korugatoriui (gofruoto kartono gamybos linija), kuris taip pat bus finansuojamas pagal VĮ Inovacijų agentūros projektą „Didinti energijos vartojimo efektyvumą pramonės įmonėse“, Nr. 02-013-K-0013).

Pažymima, kad Investuotojas jau yra įgyvendinęs investicijų sutartyje numatytus įsipareigojimus, t. y. investuoti 579 240, 04 Eur (2 mln. Lt) ir sukurti 10 darbo vietų. Šiuo metu įmonė jau yra investavusi 3 277 224,00 Eur, sukūrusi 53 darbo vietas ir sėkmingai vykdo veiklą bei toliau planuoja plėtrą.

Atsižvelgiant į Investuotojo prašymą, siūloma leisti UAB „Lietmeta“ įkeisti valstybinės žemės sklypo nuomos teisę bankui AB „Šiaulių bankas“.

Priėmus sprendimą, galimos pasekmės (teigiamos, neigiamos).

Teigiamos pasekmės: priėmus sprendimą UAB „Lietmeta“ galės toliau investuoti ir efektyvinti savo veiklą.

Neigiamų pasekmių nenumatyta.

Priėmus sprendimą, keičiami ar panaikinami galiojantys Savivaldybės teisės aktai. Nėra.

Sprendimui įgyvendinti reikalingi priimti papildomi teisės aktai. Nėra.

Sprendimui įgyvendinti reikalingos lėšos. Nėra.

Sprendimo projekto antikorupcinis vertinimas. Neatliekamas.

Sprendimo projektą parengė:

Šiaulių miesto savivaldybės administracijos Ekonomikos ir investicijų skyrius, Skyriaus vedėja – Aistė Petkuvienė. Tiesioginė rengėja – Ekonomikos ir investicijų skyriaus vyr. specialistė Ilona Ringytė-Gedvilė, tel. +370 600 96050. Projekto iniciatoriai: Ekonomikos ir investicijų skyrius.

Skyriaus vedėja

Aistė Petkuvienė