

PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS BŪSTO PARDAVIMO IR KAINOS
PATVIRTINIMO

2018 m. gruodžio 13 d. Nr. TA-298

Prienai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 24 straipsnio 2 dalies 5 punktu, 25 straipsniu ir Prienų rajono savivaldybės tarybos 2015 m. gegužės 28 d. sprendimu Nr. T3-126 „Dėl Parduodamų Prienų rajono savivaldybės būstų ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų sąrašo patvirtinimo“ patvirtintu Parduodamų Prienų rajono savivaldybės būstų ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų sąrašu, Prienų rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Parduoti O. G. (duomenys neskelbtini) 51,49 kv. m bendro ploto butą (duomenys neskelbtini) su 1/8 dalimi garažo (duomenys neskelbtini).

2. Patvirtinti sprendimo 1 punkte nurodyto Prienų rajono savivaldybės buto su 1/8 dalimi garažo pardavimo kainą (rinkos vertę) – 3 990 (trys tūkstančiai devyni šimtai devyniasdešimt) Eur. Kaina apskaičiuota uždarnosios akcinės bendrovės „Kovertas“ (turto vertintojas Julius Puidokas, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. A 000614*, pažymėjimas išduotas 2011-10-06) pagal lyginamosios vertės metodą, nekilnojamojo turto vertinimo ataskaitos Nr. NTA-18-11-563.

Šis sprendimas per vieną mėnesį nuo jo įteikimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, Kaunas) arba Regionų apygardos administraciniam teismui bet kuriuose teismo rūmuose (Šiaulių rūmai, Dvaro g. 80, Šiauliai; Panevėžio rūmai, Respublikos g. 62, Panevėžys; Klaipėdos rūmai, Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda; Kauno rūmai, A. Mickevičiaus g. 8A, Kaunas).

Savivaldybės meras

Prienų rajono savivaldybės administracijos
Tarybos administracinio skyriaus vedėja

Vaidė Peleckienė

Prienų rajono savivaldybės administracijos
Bendrojo skyriaus vyriausioji specialistė
(kainos tvarkytoja)

Vaidė Peleckienė

2018-12-10

Prienų rajono savivaldybės administracijos
statybos ir ekonominės plėtros skyriaus
vedėjas

Robertas Štorkas

Prienų rajono savivaldybės
administracijos direktorius

Egidijus Visockas

2018-12-12



**PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
STATYBOS IR EKONOMINĖS PLĖTROS SKYRIUS**

Biudžetinė įstaiga, Laisvės a. 12, 59126 Prienai,
tel. (8 319) 61 120, el. p. statyba@prienai.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 288742590.

Prienų rajono savivaldybės tarybai

**SPRENDIMO „DĖL PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS BŪSTO PARDAVIMO IR
KAINOS PATVIRTINIMO“ PROJEKTO AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

2018-12-10 Nr. PAR- 296

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymu (toliau – Įstatymas) savivaldybės būstai ir pagalbinio ūkio paskirties pastatai gali būti parduodami už rinkos kainą, apskaičiuotą pagal Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymą, Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse nustatyta tvarka. Vadovaujantis Įstatymu, asmenims, nuomojantiems savivaldybės būstus, kuriuos nuomoja ne socialinio būsto nuomos sąlygomis ir kuriuose nuomininkai yra išgyvenę ne trumpiau kaip 5 metus nuo būsto nuomos sutarties sudarymo dienos, neatsižvelgiant į taikytas būsto nuomos sąlygas, leidžiama juos privatizuoti rinkos kaina.

Asmuo, gyvenantis Savivaldybei nuosavybės teise priklausančiame būste, esančiame (duomenys neskelbtini), kreipėsi į Savivaldybę su prašymu leisti išsipirkti nuomojamą būstą su priklausančia 1/8 dalimi garažo (duomenys neskelbtini).

Parduodamas 2 kambarių butas, plotas – 51,49 kv. m, su 1/8 dalimi garažo. Nuomininkas šiame būste gyvena nuo 2006 metų. Pagal Įstatymą, Savivaldybės išlaidos, susijusios su būsto vertės nustatymu, įskaitomos į būsto pardavimo kainą. Pardavimo kaina – 3990 (trys tūkstančiai devyni šimtai devyniasdešimt) Eur. Būsto vertės nustatymo išlaidas nuomininkas sumokėjęs kaip avansą.

Siūloma pritarti parengtam sprendimo projektui.

Skyriaus vedėjas

Robertas Želvys

Aušra Žiurauskaitė, tel. (8 319) 61 123, el. p. ausra.ziurauskaite@prienai.lt

Prienų rajono savivaldybės administracijos
Bendrojo skyriaus vyriausioji specialistė
(užduoties tvarkytoja)

Aušra Žiurauskaitė