



**VIEŠOSIOS ĮSTAIGOS LIETUVOS SVEIKATOS MOKSLŲ
UNIVERSITETO KAUNO LIGONINĖS VAIKŲ LIGŲ KLINIKOS VAIKŲ
REABILITACIJOS SKYRIAUS „ŽIBUTĖ“ ATNAUJINIMO IR PLĖTROS,
BENDRADARBIAUJANT SU KAUNO RAJONO SAVIVALDYBE,
KONCEPCIJA**

Koncepcijos autoriai:

Viešoji įstaiga Lietuvos sveikatos mokslų universiteto Kauno ligoninė

Kauno rajono savivaldybė

Kaunas
2025

TURINYS

IVADAS	3
I. POREIKIO PAGRINDIMAS.....	4
II. SIŪLOMI SPRENDIMAI.....	5
a) Galimas Teritorijos ir Pastatų modernizavimas / griovimas / rekonstrukcija.....	5
b) Teritorijos ir pastatų įveiklinimas	10
c) Teritorijos funkcinis zonavimas ir srautų planavimas.....	12
d) Įrangos ir žmogiškųjų išteklių, reikalingų įgyvendinant planuojamas veiklas, užtikrinimas	13
e) Studijų ir mokslo veikla	13
f) Šalių funkcijų vykdymas.....	13
g) Finansavimo gairės	13
III. ĮGYVENDINIMO ETAPAI.....	15
IV. RIZIKOS	15
V. LAUKIAMA NAUDA IR AKTUALUMAS	16

IVADAS

Viešosios įstaigos Lietuvos sveikatos mokslų universiteto Kauno ligoninės Vaikų ligų klinikos Vaikų reabilitacijos skyriaus „Žibutė“ atnaujinimo ir plėtros, bendradarbiaujant su Kauno rajono savivaldybe, koncepcija (toliau – Koncepcija) reglamentuoja Koncepcijos tikslą, poreikio pagrindimą, siūlomus sprendimus, bendradarbiavimo principus (šalių funkcijas), laukiamą naudą, įgyvendinimo etapus, finansines galimybes (finansavimo gaires) bei galimas rizikas.

Koncepcija grindžiama partneryste tarp Lietuvos sveikatos mokslų universiteto Kauno ligoninės (toliau – LSMU KL) ir Kauno rajono savivaldybės (toliau – Savivaldybė).

Pagrindinis Koncepcijos tikslas – užtikrinti pažangios medicininės reabilitacijos, profilaktikos ir sveikatinimo paslaugų teikimą.

Įgyvendinant šią Koncepciją, bus:

1. sukuriamas modernus Medicininės reabilitacijos centras vidurio Lietuvoje;
2. modernizuotos ir patobulintos šiuo metu teikiamos paslaugos – vaikų stacionarinė medicininė reabilitacija, ambulatorinė medicininė reabilitacija (vaikams ir suaugusiems) ir pradinė medicininė reabilitacija (vaikams ir suaugusiems);
3. išplėstas paslaugų spektras – vykdomos prevencinės programos, teikiamos sveikatinimo paslaugos vaikams ir suaugusiems;
4. vystoma studijų ir mokslo bazė bei veikla;
5. stiprinama Savivaldybės sveikatos centro veikla teikiant pirminės sveikatos priežiūros paslaugas;
6. sudaromos sąlygos Kauno rajono moksleivių fizinio aktyvumo didinimui ir sveikos gyvensenos ugdymui;
7. vystoma kita veikla pacientus atlydintiems ir kitiems asmenims, skatinant sveikatos turizmą kurortinėje aplinkoje ir kurortinio sveikatinimo paslaugų plėtrą;
8. įrengiama priedanga pacientų, darbuotojų, lankytojų ir Kačerginės gyventojų saugumo užtikrinimui kilus oro pavojui, nuo tiesioginio ir netiesioginio apšaudymo grėsmės karinės agresijos metu.

I. POREIKIO PAGRINDIMAS

Vaikų ligų klinikos Vaikų reabilitacijos skyrius „Žibutė“ (toliau – Skyrius) yra LSMU KL struktūrinis padalinys, veikiantis adresu J. Zikaro g. 14, Kačerginė, Kauno r. Skyrius yra vienas iš šešių stacionarines medicinines reabilitacijos paslaugas vaikams teikiančių įstaigų Lietuvoje, veikiantis nuo 1962 m.

Pagrindinė Skyriaus veikla – vaikų stacionarinės medicininės reabilitacijos II lygio paslaugos. Vaikų stacionarinei medicininei reabilitacijai būdingas sezoniškumas, todėl Skyriuje teikiamos ir kitos asmens sveikatos priežiūros paslaugos – ambulatorinė medicininė reabilitacija (vaikams ir suaugusiems), pradinė medicininė reabilitacija (vaikams ir suaugusiems).

Skyriaus veiklos vykdomos ir paslaugos teikiamos šešiuose pastatuose, kurie buvo pastatyti 1962 m. Nepaisant to, jog juose buvo atliekami remontai, sienų apšiltinimas, langų keitimas ir kt., gyvenamoji ir gydomoji aplinka pasenusi ir dalinai nusidėvėjusi, neatitinka šiuolaikinės pažangios medicinos įstaigos įvaizdžio, o skirtingos lokalizacijos infrastruktūra yra naudojama neefektyviai.

Kačerginei nuo 2017 m. vasario 22 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu Nr. 121 suteiktas kurortinės teritorijos statusas. Kačerginė tapo itin patrauklia ne tik Kauno rajono, bet ir kitų regionų gyventojams. Savivaldybės, į kurios teritoriją patenka kurortinės teritorijos, funkcijas apima *visuomenės sveikos gyvensenos skatinimas, infrastruktūros vystymas, socialiai atsakingo verslo ir projektų pritraukimas ir kt.* (Lietuvos Respublikos kurortų ir kurortinių teritorijų darnaus vystymo įstatymo 10 straipsnis), o Vietos savivaldos įstatyme įtvirtintos savivaldybės savarankiškosios funkcijos – *savivaldybių sveikatinimo priemonių planavimas ir įgyvendinimas, parama savivaldybės gyventojų sveikatos priežiūrai; pirminė asmens ir visuomenės sveikatos priežiūra* <...> (Vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 17 ir 18 punktai).

Skyriaus veikla yra vykdoma žemės sklype, unikalus Nr. 5230-0008-0002 (toliau – Žemės sklypas, Teritorija), kuris nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai, patikėjimo teise jį valdo Savivaldybė, o pagal sudarytą panaudos sutartį – LSMU KL. Šiuo metu itin patraukli Teritorija nėra išnaudojama pilna apimtimi.

Savivaldybėje pirminės asmens sveikatos priežiūros paslaugas vykdo VšĮ Garliavos pirminės sveikatos priežiūros centras (toliau – Garliavos PSPC) Kačerginės padalinyje, kuris veikia Kačerginės daugiafunkcinio centro patalpose, adresu Janonio g. 31, Kačerginė, Kauno r. Šiame padalinyje teikiamos šeimos gydytojo ir odontologinės paslaugos, veikia odontologijos rentgenas. Šis padalinys turi potencialą plėstis keičiant paslaugų teikimo vietą – arčiau visuomeninio transporto stotelės, ir teikiant bendras sveikatos priežiūros paslaugas su LSMU KL, Savivaldybės sveikatos centro funkcijų apimtyje.

Manytina, jog atlikus Skyriaus infrastruktūros modernizavimą ar pastačius naujus pastatus Žemės sklype, įrengiant šiuolaikiškas, modernias, pacientų ir darbuotojų poreikius atitinkančias patalpas, išplėtus teikiamų asmens sveikatos priežiūros paslaugų spektrą (įtraukiant ir pirminės sveikatos priežiūros paslaugas) bei plėtojant sveikatinimo ir kitas paslaugas tiek vaikams, tiek suaugusiems (*p.vz. sveikatinimo paslaugos, paslaugos bendruomenės sveikatai stiprinti ar pan.*) patogioje ir patrauklioje vietoje, būtų ne tik gerinamas teikiamų reabilitacijos paslaugų vaikams ir suaugusiems prieinamumas bei skatinamas sveikatos stiprinimas regione, tačiau būtų galimybė išnaudoti infrastruktūrą studijų bei mokslo veiklai bendradarbiaujant su Lietuvos sveikatos mokslų universitetu (toliau – LSMU), pritraukiama dar daugiau lankytojų kurortinėje teritorijoje, būtų išlaikytas kvalifikuotas personalas, sukuriamos darbo vietos bei gaunama kita nauda Kauno rajonui bei jo gyventojams.

Svarbu paminėti, jog planuojamas kompleksinis paslaugų modelis atveria galimybes tikslingam bendradarbiavimui tarp sveikatos, švietimo ir savivaldos sektorių – užtikrinant tiek reabilitacijos ir prevencijos paslaugų plėtrą, tiek fizinio aktyvumo ir sveikos gyvensenos įpročių ugdymą nuo ankstyvojo amžiaus.

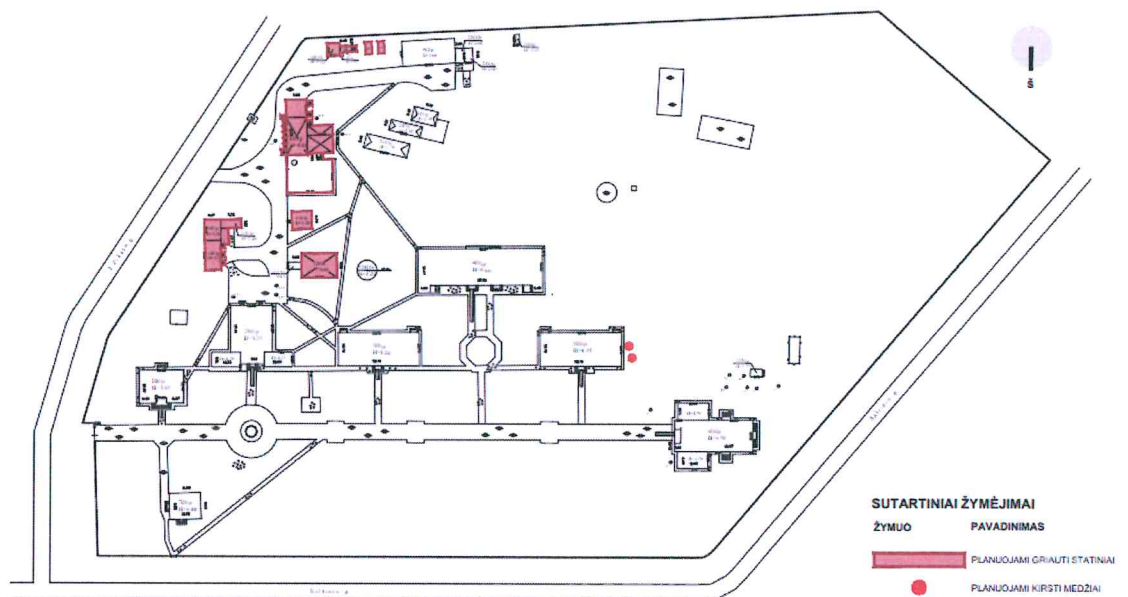
II. SIŪLOMI SPRENDIMAI

a) Galimas Teritorijos ir Pastatų modernizavimas / griovimas / rekonstrukcija

Šiuo metu Skyrius veikia pastatuose, kurie buvo pastatyti XX a. pabaigoje kaip vaikų sanatorija, tačiau jų planiniai sprendimai neatitinka šiuolaikinių reikalavimų, todėl kyla nepatogumų tiek pacientams, tiek darbuotojams. Vienas iš pagrindinių trūkumų – skirtingų pastatų korpusai nėra tarpusavyje sujungti erdvėmis, todėl visi pacientai – tiek suaugusieji, tiek vaikai – turi judėti lauke, kas, atsižvelgiant į paciento būklę, ne visuomet patogiu ar saugu, ypač šaltuoju metų laiku (1 pav.).

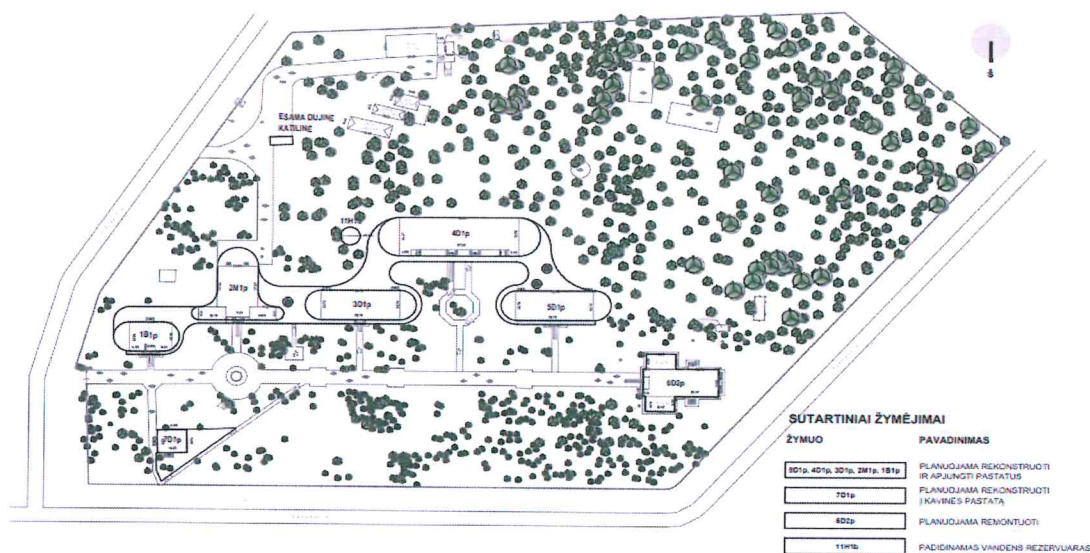


1 pav. Esami pastatai



2 pav. Esamų pastatų schema.

Koncepcija įgyvendinama miško teritorijoje (3 pav.), kuri pasižymi ypatingai palankia ir sveika aplinka reabilitacijos tikslais, tačiau tai kelia ir iššūkių – dėl galiojančio teisinio reglamentavimo Žemės sklype yra apribota naujos statybos teisė. Tai reiškia, kad racionaliausias sprendimas – esamų pastatų rekonstrukcija, išlaikant jų esamą funkcionalumą, bet kartu pritaikant juos šiuolaikiniams reikalavimams.



3 pav. Sklypo planas po rekonstrukcijos

Vienas iš esminių sprendimų – pastatų sujungimas, kadangi kai kurie pastatai (žymėjimo ženklai – 3D1p, 4D1p, 5D1p) negali funkcionuoti atskirai. Sujungus pastatus, bus užtikrintas pacientų saugumas, pacientų srautų (vaikai / suaugusieji) atskyrimas ir komfortas visais metų laikais, o naujai įrengtos erdvės leis praplėsti teikiamų paslaugų spektrą.

Teritorijos ir rekonstruojamų Pastatų būsimo bendrojo ploto preliminarus skaičiavimas:

Apjungtų pastatų (žymėjimo ženklai – 1B1p, 2M1p, 3D1p, 4D1p, 5D1p) kompleksas – ne mažiau nei 3508 m², numatant, kad papildomai jungiamosios dalys sudarys ne mažiau nei 2000 m², iš viso 5508 m²:

a) pastatų (žymėjimo ženklai – 3D1p, 4D1p, 5D1p) kompleksas, kuriuose veiklą vykdys LSMU KL – ne mažiau nei 2251 m². Pastatai bus iš esmės pertvarkyti ir išplėsti;

b) pastatas (žymėjimo ženklas – 1B1p), kuriame veiklą vykdys LSMU KL ir Garliavos PSPC – ne mažiau nei 362 m². Pastatas bus pertvarkytas ir plečiamas;

c) pastatas (žymėjimo ženklas – 2M1p), kuriame bus teikiamos sveikatinimo paslaugos – ne mažiau nei 895 m². Pastatas bus iš esmės pertvarkytas ir išplėstas. Pagrindinis tikslas – įrengti du 25 m. ilgio plaukimo takus bei atskiras zonas sveikatinimo paslaugoms.

Kiti pastatai:

d) pastatas (žymėjimo ženklas – 7d1p), kuriame bus Informacijos centras – ne mažiau nei 78 m². Šiame pastate numatoma minimali rekonstrukcija;

e) pastatas (žymėjimo ženklas – 6d2p) bus pertvarkytas iš esmės, įrengiant daugiaaukštę automobilių stovėjimo aikštelę, kurioje numatyta 200 stovėjimo vietų (100 vietų po žeme ir 100 virš žemės), vienam automobiliui skiriant apie 30 m². Po žeme esanti stovėjimo aikštelė bus pritaikyta priedangai. Numatoma, jog priedangai būtų skirta apie 3000 m² ploto;

f) vandens rezervuaras gaisrų gesinimui (žymėjimo ženklas – 11H1b), ne mažiau nei 150 m³. Numatoma minimali statinio rekonstrukcija;

g) pastatas (žymėjimo ženklas – esama dujinė katilinė) ir jo teritorija, ne mažiau nei 500 m². Šioje teritorijoje, bus įrengta automobilių stovėjimo aikštelė darbuotojams ir plečiama ūkinė dalis, kuri bus pajėgi aptarnauti atnaujintą infrastruktūrą;

h) sklypo sutvarkymas – dangų rekonstrukcija, ne mažiau nei 2300 m². Teritorijoje bus atnaujinami / įrengiami takai (trinkelio dangas).

Preliminarus visų aukščiau nurodytų pastatų bendras plotas – 9236 m² (be sklypo sutvarkymo).

Raudona spalva pažymėtus pastatus (žiūrėti 2 pav. *Esamų pastatų schema*) planuojama, gavus LSMU KL dalininkų leidimą, nugriauti.

Preliminarūs detalūs pastatuose numatytų patalpų poreikiai ir jų dydžiai pridedami prie Konceptijos (3 priedas).

Pastatų rekonstrukcija bus vykdoma siekiant išlaikyti kuo daugiau natūralios aplinkos elementų, todėl plėtra, siekiant sukurti vientisą pastatų kompleksą, bus vykdoma tik tiek, kiek leidžia esamos sąlygos. Siekiant sukurti harmoningą integraciją su gamtine aplinka, priimti modernūs architektūriniai sprendimai – apvalios formos, stikliniai paviršiai, naudojamos natūralios apdailos medžiagos (4 pav.). Numatomas pagrindinio įėjimo į Teritoriją perkėlimas arčiau Informacijos centro, kuriame bus paskirstomi ir nukreipiami srautai pagal paslaugų grupes.



4 pav. Pastatų vizualizacija

Pažymėtina, jog pastatų rekonstrukcija ir plėtra nepadarys neigiamos įtakos esamoms pušims, nes koncepcija įgyvendinama ir visos planuojamos veiklos yra derinamos su galiojančiais aplinkosauginiais reikalavimais, o darbai bus vykdomi teritorijose, kuriose jau esamos asfaltuotos dangos arba nėra medžių.

Ūkinės infrastruktūros plėtra

Planuojant paslaugų spektrą būtina užtikrinti ne tik pagrindinės veiklos – gydymo, rehabilitacijos, sveikatinimo, mokymosi – patalpų kokybę, bet ir patikimą jų techninį aptarnavimą. Šiam tikslui svarbu modernizuoti ir pritaikyti esamus ūkinius pastatus – dujinę katilinę ir kitus ūkinius statinius, kurie:

- užtikrins efektyvų šildymą, vėdinimą ir karšto vandens tiekimą visam pastatų kompleksui,
- sudarys sąlygas techninių paslaugų, sandėliavimo, buitinių patalpų ir transporto laikymo poreikiams tenkinti,
- bus pritaikyti aplinkai draugiškam ūkinės veiklos vykdymui (pvz., atliekų rūšiavimui, energijos taupymui, logistikai),
- leis integruoti modernias inžinerines sistemas (pvz., automatizuotą šilumos valdymą, alternatyvios energijos šaltinius).

Ūkinės paskirties statinius numatoma atnaujinti, atsižvelgiant į jų potencialą aptarnauti padidėjusį paslaugų, srautų ir infrastruktūros mastą. Tokiu būdu ne tik sumažinamos investicijų sąnaudos, bet ir skatinama tvari plėtra.

Šiuo metu esamos dujinės katilinės galingumas – 300 kW (*atsižvelgiant į tai, jog Teritorijoje yra dujų tinklai, įgyvendinus koncepciją, numatomas šildymo būdas – šildymas dujomis*), rezervinio

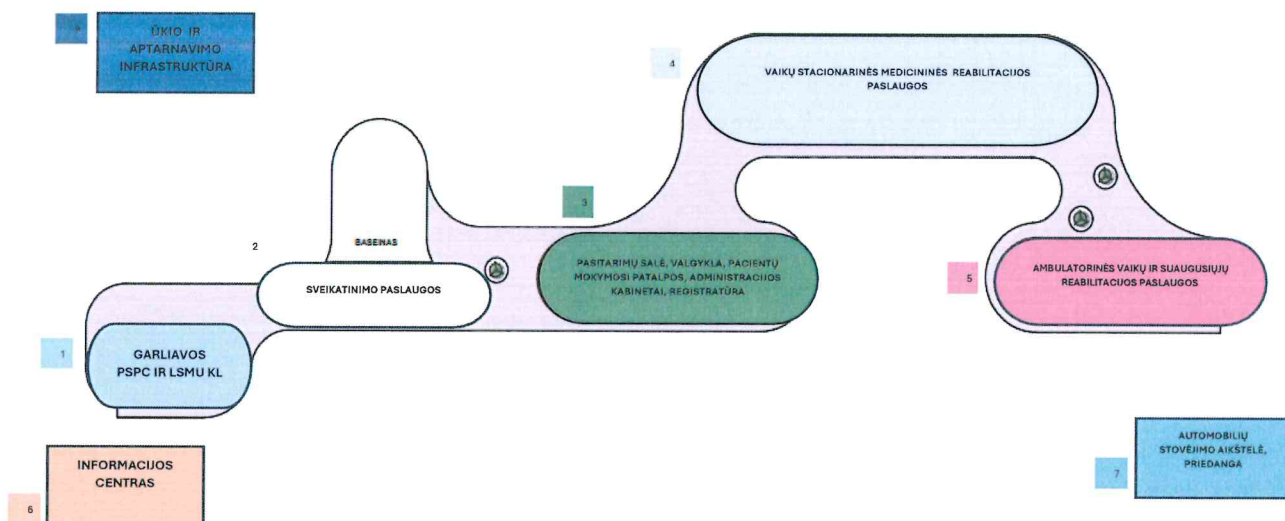
šilumos įrenginio – biokuro katilinės galingumas – 390 kW. Karštas vanduo ruošiamas šilumokaičiuose / šiluminiame mazge, vasaros laikotarpiu – karšto vandens ruošimui papildomai naudojami saulės kolektoriai. Esamas elektros galingumas – 40 kW. Nuotekos šalinamos į centralizuotus nuotekų tinklus (eksploatuoja UAB „Giraitės vandenys“), geriamojo vandens tiekimas užtikrinamas iš centralizuotų vandentiekio tinklų (eksploatuoja UAB „Giraitės vandenys“). Šiuo metu vidutinis vandens suvartojimas – 9,5 m³/para, vidutinis valandinis / sekundinis vandens poreikis – 1 m³/val./0,3 l/sek. (*nevertinant poreikio gesinimui*). Šiuo metu turimo baseino tūris yra 12m³, kuris pildomas 1-2 paras (su pašildymu).

Reikalingą ūkinės dalies plėtrą (*katilinės galingumo, geriamojo vandens, nuotekų šalinimo poreikiai ir t.t.*) galutinai bus galima nustatyti tik rengiant Techninį darbo projektą.

b) Teritorijos ir pastatų įveiklinimas

Koncepcijos sėkmei būtina ne tik infrastruktūros atnaujinimas, bet ir tikslingas pastatų įveiklinimas, užtikrinant jų funkcionalumą, tvarų panaudojimą bei nuolatinę socialinę ir ekonominę grąžą bendruomenei bei Kauno rajonui.

Modernizavus pastatus, numatomos šios funkcijos (5 pav.):



5 pav. Funkciniai sprendiniai

1 pastato paskirtis. Savivaldybės sveikatos centro veiklos vykdymas:

- Garliavos PSPC ir LSMU KL ambulatorinių asmens sveikatos priežiūros paslaugų teikimas – pirminė sveikatos priežiūra, sveikos gyvensenos, odontologijos ir burnos higienos paslaugos, šeimos gydytojo, vaikų pediatro, gydytojo – kardiologo / vidaus ligų / urologo / ginekologo konsultacijos;

- Prevencinių programų – širdies ir kraujagyslių ligų, prostatos vėžio, storosios žarnos ankstyvosios diagnostikos, krūties vėžio, gimdos kaklelio vėžio – vykdymas.

2 pastato paskirtis. Sveikatinimo paslaugos:

- Sveikatinimo paslaugos – masažai (gydomasis masažas, ajurvedinis masažas, limfodrenažinis masažas), haloterapija (Himalajų druskų kambarys), kineziterapija (kineziterapija salėje ir vandenyje), hidroterapija (perlinė / povandeninio masažo / jūros druskos/vaistažolių vonia), fizioterapija (elektroterapija, diatermija, lazerio terapija ir pan.), streso valdymo mokymai, fizinio aktyvumo planas, miego rutina, koučingas), miško terapija; sulčių/sveikų užkandžių baras.

- Baseino erdvė. Planuojama įrengti du 25 m ilgio baseino takelius, vaikų baseiną, sūkurines vonias, vandens kaskadas, pirtis, įrengti zonas poilsiui, mankštai ir kineziterapijai. Baseinas bus pritaikytas įvairiems poreikiams: sveikatinimo veikloms, moksleivių fizinio lavinimo programų įgyvendinimui, plaukimo užsiėmimams, mokinių vasaros stovyklų veikloms ir profesionaliam sportui - sportinio plaukimo treniruotėms. Baseino erdvė bus tinkama ne tik rekreaciniams, bet ir profesionalaus sporto užsiėmimams, sudarant sąlygas tiek individualioms, tiek komandinių treniruočių programoms. Baseino infrastruktūra bus pritaikyta ir asmenims su negalia, užtikrinant patogų patekimą į patį baseiną bei visų lankytojų saugumą.

3 pastato paskirtis:

- Registratūra;
- **Pasitarimų salė.** Planuojama, jog pasitarimų salė užtikrins iki 100 sėdimų vietų. Atsižvelgiant į galimus architektūrinius sprendimus, šioje erdvėje bus įrengiamos LSMU ir kitų švietimo ir mokslo institucijų studentų praktikos ir mokymų erdvės;

- Pacientų valgykla;
- Mokinių (pacientų) mokymosi ir sveikos gyvensenos mokymo erdvė;
- Administracijos patalpos.

4 pastato paskirtis:

- Vaikų stacionarinės medicininės reabilitacijos paslaugų teikimas – numatomas 30 lovų skyrius.

5 pastato paskirtis:

- Vaikų ir suaugusiųjų reabilitacijos paslaugų teikimas – ambulatorinė medicininė reabilitacija vaikams ir suaugusiems, pradinė medicininė reabilitacija vaikams ir suaugusiems.

6 pastato paskirtis:

- Informacijos centras – bendruomenės švietimo, informacijos teikimo paslaugos, lankytojų srautų nukreipimas;
- Turizmo informacijos paslaugos;

- automobilių stovėjimo aikštelė;
- priedanga. Tai yra civilinės saugos objektas, galintis sudaryti sąlygas pacientams, darbuotojams, lankytojams ir Kačerginės gyventojams trumpą laiko tarpą išvengti gyvybei ar sveikatai pavojingų veiksnių oro pavojaus atveju, taip pat apsaugoti nuo netiesioginio apšaudymo ir (ar) kitų kinetinių grėsmių karinės agresijos metu (atakų iš orlaivių, raketų, artilerijos ugnies sukeltų sprogimo smūgio bangų, skeveldrų, nuolaužų ar atsitiktinių kulų).

8 pastato paskirtis:

- Ūkio ir aptarnavimo infrastruktūra, apimanti energijos tiekimo, pastatų priežiūros bei pagalbines patalpas.

c) Teritorijos funkcinis zonavimas ir srautų planavimas

Galimos tikslinės grupės, kurios, įgyvendinus Konceptiją, naudosis pastatuose teikiamomis paslaugomis:

- vaikai, turintys sveikatos sutrikimų;
- suaugę asmenys, turintys sveikatos sutrikimų;
- moksleiviai;
- šeimos su vaikais;
- Kačerginės gyventojai ir svečiai;
- LSMU, kitų mokslo įstaigų studentai, rezidentai ir mokymų, seminarų dalyviai.

Siekiant užtikrinti LSMU KL gydomų pacientų atskyrimą nuo visų kitų galimų tikslinių grupių srauto, rekonstruojant pastatus, planuojamas aiškus Teritorijos funkcinis zonų atskyrimas, atsižvelgiant į pagrindinius naudotojus, jų veiklas, judėjimo logiką bei poreikius.

Numatomos zonos:

1. **Gydymo ir reabilitacijos zona** – rekonstruotų pastatų kompleksas (3D1p, 4D1p, 5D1p), kur bus teikiamos ambulatorinės, stacionarinės ir pradinės reabilitacijos paslaugos. Šioje zonoje judėjimas bus ribojamas, orientuotas į pacientų komfortą, saugumą ir tylą.

2. **Bendruomeninių ir sveikatinimo paslaugų zona** – sveikatinimo paslaugų erdvė, informacijos centras. Ši zona bus atvira viešajai erdvei ir naudotojams, kurie nėra sveikatos priežiūros paslaugų gavėjai.

3. **Ambulatorinių konsultacijų zona** – 1B1p pastatas, kuriame veiks LSMU KL ir Garliavos PSPC. Šioje zonoje koncentruojami bendrieji sveikatos priežiūros srautai.

4. **Studijų ir mokymų zona** – integruota į pasitarimų salės erdvę, bus naudojama studentų praktikai ir edukacinėms veikloms.

5. Judėjimo ir rekreacijos zona – tarp pastatų planuojamos žaliosios rekreacinės erdvės, vaikų žaidimų aikštelės, sveikatingumo takai, lauko poilsio zonos.

d) Įrangos ir žmogiškųjų išteklių, reikalingų įgyvendinant planuojamas veiklas, užtikrinimas

Atsižvelgiant į tai, jog veiklas vykdys kelios šalys, reikalinga įranga ir žmogiškaisiais ištekliais rūpinsis:

- Garliavos PSPC – teikdama pirmines asmens sveikatos priežiūros paslaugas;
- LSMU KL – teikdama ambulatorines asmens sveikatos priežiūros paslaugas, ambulatorines ir stacionarines reabilitacijos paslaugas vaikams ir suaugusiems, sveikatinimo paslaugas, kiek tai leidžia LSMU KL licencija, užtikrindama studijų ir mokslo veiklą, organizuodama seminarus;
- Savivaldybė ir LSMU KL – organizuojant sveikatinimo paslaugas;
- Savivaldybė – organizuojant moksleivių fizinio lavinimo ir kitų programų įgyvendinimą.

e) Studijų ir mokslo veikla

Įgyvendinus Konceptiją, atsiras galimybė plėsti ir vystyti studijų ir mokslo veiklą, diegiant vaikų nutukimo reabilitacijos sistemą Lietuvoje, bendradarbiaujant su LSMU Endokrinologijos klinika ir kitais padaliniais bei sveikos gyvensenos edukaciją, bendradarbiaujant su LSMU Visuomenės sveikatos fakultetu ir kitais padaliniais.

f) Šalių funkcijų vykdymas

LSMU KL ir Savivaldybė, išreikšdamos ketinimą bendradarbiauti dėl koncepcijos įgyvendinimo, 2025 m. birželio 4 d. pasirašė bendradarbiavimo sutartį Nr. MS-88/5VS-0031 (toliau – Bendradarbiavimo sutartis), kurioje numatytos LSMU KL ir Savivaldybės funkcijos (*1 priedas*).

g) Finansavimo gairės

LSMU KL ir Savivaldybė, atsižvelgdamos į tai, jog buvo pasirašyta Bendradarbiavimo sutartis bei yra gauti visi leidimai / sutikimai sudaryti jungtinės veiklos sutartis, 2025-09-02 sudarė Jungtinės veiklos sutartį (toliau – Sutartis) (*2 priedas*).

Šia Sutartimi LSMU KL ir Savivaldybė susitaria apjungti savo pastangas, patirtį, darbą, žinias, finansinius bei materialinius išteklius, siekdamos veikti bendrai įgyvendinant Bendradarbiavimo sutartį bei turėdamos tikslą parengti pastatų, esančių adresu J. Zikaro g. 14,

Šia Sutartimi LSMU KL ir Savivaldybė susitaria apjungti savo pastangas, patirtį, darbą, žinias, finansinius bei materialinius išteklius, siekdamos veikti bendrai įgyvendinant Bendradarbiavimo sutartį bei turėdamos tikslą parengti pastatų, esančių adresu J. Zikaro g. 14, Kačerginė, Kauno r. (unikalus Nr. 5296-2006-8053, 5296-2006-8086, 5296-2006-8110, 5296-2006-8097, 5296-2006-8031, 5296-2006-8064, 5296-2006-8075, 5296-2006-8010, 5296-2006-8020, 5296-2006-8042), kurie nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai, o patikėjimo teise juos valdo LSMU KL, esančių Žemės sklype, ir naujų pastatų ir / ar statinių statybos Žemės sklype techninį darbo projektą (įskaitant projektinius pasiūlymus, reikalingus gauti statybą leidžiantį dokumentą) (toliau – Techninis darbo projektas).

Savivaldybės įnašas į jungtinę veiklą – ne daugiau kaip 500 000 Eur Techninio darbo projekto parengimui, įskaitant nenumatytas išlaidas, susijusias su Techninio darbo projekto rengimu, pastatų ekspertize, geologiniais tyrimais. Šios lėšos bus laikomos Savivaldybės įnašu į šalių jungtinę veiklą. Tikslī įnašo suma bus užfiksuota įvykdžius viešųjų pirkimų procedūras.

Planuojamų rekonstruoti pastatų bendras plotas sudaro 9236 m², atlikus rinkos analizę rekonstrukcijos darbų 1 m² kaina preliminarī gali siekti iki 1800 Eur (su PVM). Daroma prielaida, kad rekonstrukcijos darbai gali kainuoti iki 16,6 mln. Eur.

Atsižvelgiant į Bendruosius ekonominius normatyvus statinių statybos skaičiuojamųjų kainų nustatymui, projektavimas ir kitos inžinerinės paslaugos apskaičiuojamos nuo sklypo paruošimo, statinių ir jų dalių statybos bei įrengimo kainos, t. y. 6 proc., kai statinio skaičiuojamoji kaina daugiau kaip 1,45 mln. Eur.

Visos turtinės autorių teisės į Techninio darbo projektą nuo jų sukūrimo momento priklauso LSMU KL, kaip šio turto patikėtinei ir projektinių sprendinių naudotojai. Savivaldybė, kaip finansavimą skyrusi Sutarties šalis, turi teisę Techninį darbo projektą naudoti tokia pačia apimtimi, kaip ir LSMU KL, o Techninio darbo projekto pagrindu ateityje sukurtus rezultatus turės teisę naudoti savo veikloje.

Atsižvelgiant į Techninio darbo projekto apimtį, Savivaldybė organizuos Konceptcijai įgyvendinti reikalingų investicijų pritraukimą / finansavimo šaltinių paiešką.

Apibendrinant, pastatuose numatoma tokia veikla ir veiklai skirti plotai:

Pastato žymėjimas	Funkcija / Veikla	Atsakinga institucija	Plotas (m ²)*	Pastabos
1B1p	Ambulatorinės paslaugos	LSMU KL + Garliavos PSPC	~ 362	Pirminės sveikatos priežiūros paslaugos
2M1p	Sveikatinimo paslaugos	LSMU KL / Savivaldybė	~ 895	Baseinas naudojamas ir švietimo, profesionalaus sporto reikmėms

4D1p	Vaikų stacionarinės medicininės reabilitacijos paslaugų teikimas	LSMU KL	~ 971	–
5D1p	Vaikų ir suaugusiųjų reabilitacijos paslaugų teikimas	LSMU KL	~ 860	–
7D1p	Informacijos centras	LSMU KL / Savivaldybė	~ 78	Informacijos teikimas, lankytojų srautų paskirstymas
1B1p, 2M1p, 3D1p, 4D1p, 5D1p	Pastatų jungiamosios dalys	LSMU KL / Savivaldybė	~ 2000	
M6D2p	Priedanga	LSMU KL / Savivaldybė	~ 3000	Priedanga apsaugai oro pavojaus atveju
Žymėjimo ženklas – esama dujinė katilinė	Ūkio ir aptarnavimo infrastruktūra	LSMU KL / Savivaldybė	~ 500	–
11H1b	Vandens rezervuaras gaisrų gesinimui	LSMU KL / Savivaldybė	~ 150	–

1 lentelė. Pastatų paskirčių suvestinė

**Rengiant Techninį darbo projektą, patalpų plotai galimai bus koreguojami.*

III. ĮGYVENDINIMO ETAPAI

Numatomi preliminarūs Konceptijos įgyvendinimo etapai:

- a) 2025 m. III ketv. – LSMU KL ir Savivaldybės susitarimai, Konceptijos derinimas, Konceptijos pasirašymas;
- b) 2025 m. IV m. – 2026 m. II ketv. – viešojo pirkimo įsigyti Techninio darbo projektą organizavimas ir vykdymas, perkančioji organizacija – LSMU KL;
- c) 2026 m. II–III m. ketv. – rangos darbų pirkimas, pasiruošimas darbams;
- d) 2026 m. III ketv. – 2028 m. – rangos darbai;
- e) 2028–2029 m. – veiklos pradžia.

IV. RIZIKOS

Konceptijos įgyvendinimo eigoje galinčios kilti rizikos:

Rizika	Galimas poveikis	Rizikos valdymas	Atsakingas subjektas
Finansavimo rizika	Vėluojantis Konceptijos etapų	Etapinis įgyvendinimas,	Savivaldybė

	įgyvendinimas, dalies planuojamų veiklų atsisakymas	papildomų finansavimo šaltinių paieška	
Žmogiškųjų išteklių trūkumas	Sveikatos priežiūros paslaugų įgyvendinimo kokybės mažėjimas	Planuojamas resursų paskirstymas, bendradarbiavimas su LSMU, kitomis mokslo įstaigomis	LSMU KL / Garliavos PSPC / Savivaldybė
Paslaugų sezoniškumas	Sumažėjęs lankytojų srautas, mažesnis apmokėjimas už suteiktas paslaugas	Papildomų veiklų, kurios gali būti teikiamos visus metus, įtraukimas, Garliavos PSPC veikla, ambulatorinių paslaugų srauto didinimas	LSMU KL / Savivaldybė
Projektavimo ar statybos darbų brangimas	Vėluojantis Konceptijos etapų įgyvendinimas	Numatyta rezervinė suma, suplanuoti etapiniai darbai	LSMU KL / Savivaldybė
Teisiniai ir reguliaciniai pokyčiai	Konceptijos atitikties rizika	Nuolatinis stebėjimas, konsultacijos su teisininkais	Savivaldybė / LSMU KL
Nepakankamas lankytojų įsitraukimas	Mažas įgyvendintos Konceptijos rezultato patrauklumas, viešumo stoka	Komunikacijos stiprinimas	LSMU KL / Savivaldybė

2 lentelė. Rizikų lentelė

V. LAUKIAMA NAUDA IR AKTUALUMAS

Konceptijos įgyvendinimas yra strategiškai svarbus žingsnis, kadangi bus:

- a) užtikrinamos aukštos kokybės, šiuolaikinius standartus atitinkančios gydymo ir reabilitacijos paslaugos vaikams ir suaugusiems;
- b) vystomos sveikatinimo paslaugos;
- c) stiprinama sveikatos ir švietimo sektorių partnerystė;
- d) skatinama inovatyvių paslaugų plėtra (pvz., nuotolinės reabilitacijos programos ar dirbtinio intelekto taikymas fizinės būklės vertinimui);
- e) plečiama studijų ir mokslo veikla;
- f) sudaroma galimybė dalyvauti prevenciniuose, moksliniuose ir edukaciniuose projektuose;

- e) plečiama studijų ir mokslo veikla;
- f) sudaroma galimybė dalyvauti prevenciniuose, moksliniuose ir edukaciniuose projektuose;
- g) galimybė inicijuoti tarpinstitucinį bendradarbiavimą su švietimo įstaigomis, kitomis asmens sveikatos priežiūros įstaigomis, kitomis organizacijomis;
- h) efektyviai naudojami pastatai ir įveiklinama Teritorija;
- i) kuriamos naujos darbo vietos ir gaunama ekonominė grąža Kauno rajono regiono gyventojams;
- j) ilgalaikis poveikis bendruomenės sveikatai ir socialiniam aktyvumui, užtikrinamas sveikatos priežiūros paslaugų pasiekiamumas regioniniu mastu;
- k) baseinas bus integruojamas į Kauno rajono švietimo įstaigų fizinio lavinimo programas, taip pat planuojami plaukimo ir profesionalaus sporto užsiėmimai ir sveikos gyvensenos edukacijos moksleiviams;
- l) plėtojama pirminio sveikatos priežiūros sektoriaus veikla kartu su antrinio sveikatos priežiūros sektoriaus veikla įtraukiant prevencines programas sveikatos centro apimtyje;
- m) įrengta priedanga, kurioje pacientai, darbuotojai, lankytojai ir Kačerginės gyventojai turės galimybę trumpą laiko tarpą išvengti gyvybei ar sveikatai pavojingų veiksnių oro pavojaus atveju.

PRIDEDAMA:

1. 2025 m. birželio 4 d. Bendradarbiavimo sutartis Nr. MS-88/5VS-0031;
2. 2025 m. rugsėjo 2 d. Jungtinės veiklos sutartis Nr.
3. Patalpų poreikio lentelė;
4. Konceptijos vizualizacija.