



PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS SOCIALINĖS PARAMOS IR SVEIKATOS SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga, Laisvės a. 12, LT-59126 Prienai,
tel. (8 319) 61 161, el. p. soc.rupyba@prienai.lt.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 288742590

Prienų rajono savivaldybės tarybai

SPRENDIMO „DĖL PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2020 M. BIRŽELIO 25 D. SPRENDIMO NR. T3-189 „DĖL RINKOS PATAISOS KOEFICIENTO, TAIKOMO PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS BŪSTO (IŠSKYRUS SOCIALINĮ BŪSTĄ) NUOMOS MOKESČIUI APSKAIČIUOTI, PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO“ PROJEKTO AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2021-01-18

Sprendimo projekto tikslas ir uždaviniai:

Prienų rajono savivaldybės taryba 2020 m. birželio 25 d. sprendimu Nr. T3-189 „Dėl rinkos pataisos koeficiento, taikomo Prienų rajono savivaldybės būsto (išskyrus socialinį būstą) nuomos mokesčiui apskaičiuoti, patvirtinimo“ patvirtino rinkos pataisos koeficiento R dydį ($R=5$), naudojamą savivaldybės būsto (išskyrus socialinį būstą) nuomos mokesčio dydžiui apskaičiuoti. Savivaldybės būsto nuomos mokesčių, taikant naujai patvirtintą rinkos pataisos koeficientą, buvo numatyta perskaičiuoti ir taikyti nuo 2021 m. sausio 1 d.

Lietuvoje paskelbus valstybės lygio ekstremaliąją situaciją dėl koronaviruso (COVID-19) plitimo grėsmės ir siekiant sušvelninti dėl pandemijos kilusias socialines pasekmes, taip pat atsižvelgiant į Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministerijos rekomendacijas, siūloma minėtu sprendimu patvirtintą rinkos pataisos koeficiento dydį sumažinti iki 2 ($R=2$) ir jį taikyti skaičiuojant savivaldybės būsto nuomos kainą nuo 2021 m. vasario 1 d.

Siūlomos teisinio reguliavimo nuostatos:

Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2019 m. rugpjūčio 28 d. nutarimu Nr. 884 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. balandžio 25 d. nutarimo Nr. 472 „Dėl Savivaldybės būsto, socialinio būsto nuomos mokesčių ir būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijos dydžio apskaičiavimo metodikos ir bazinio būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijos dydžio perskaičiavimo koeficiento patvirtinimo“ pakeitimo“ patvirtinti Savivaldybės būsto, socialinio būsto nuomos mokesčių ir būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijos dydžio apskaičiavimo metodikos pakeitimai.

Prienų rajono savivaldybės tarybos 2020 m. birželio 25 d. sprendimu Nr. T3-189 „Dėl rinkos pataisos koeficiento, taikomo Prienų rajono savivaldybės būsto (išskyrus socialinį būstą) nuomos mokesčiui apskaičiuoti, patvirtinimo“ patvirtintas rinkos pataisos koeficiento R dydis, naudojamas savivaldybės būsto (išskyrus socialinį būstą) nuomos mokesčio dydžiui apskaičiuoti.

Laukiami rezultatai:

Atsižvelgiant į pasikeitusius Vietovės pataisos koeficientus pagal nekilnojamojo turto paskirtį ir vietovę ir į Gyvenamųjų pastatų 1 kubinio metro vidutines statybos vertes nuo 2021 m. sausio 1 d., keičiamos socialinių būstų nuomos kainos. Padidėjus socialinio būsto nuomos kainai, didėja ir savivaldybės būsto nuomos kaina. Nuo 2021 m. sausio 1 d. savivaldybės būsto nuomos

kainai apskaičiuoti turi būti taikomas rinkos pataisos koeficiento dydis $R=5$. Taikant tokio dydžio rinkos pataisos koeficientą savivaldybės būsto nuomos kainai apskaičiuoti, kai kurių būstų nuomos mokestis padidėja labai reikšmingai. Dalis nuomininkų bus finansiškai nepajėgūs tiek sumokėti, nes dėl pandemijos sumažėjo jų pajamos ar jie apskritai neteko darbo. Kad išvengtume nuomininkų nepasitenkinimo dėl drastiškai padidėjusio mokesčio bei skolų už būsto nuomą augimo, siūlome patvirtinti mažesnę rinkos pataisos koeficiento dydį, kuris būtų taikomas nuo 2021 m. vasario 1 d. mokesčiui už savivaldybės būsto nuomą apskaičiuoti.

Lėšų poreikis ir šaltiniai:

Papildomų lėšų sprendimui įgyvendinti nereikės.

Kiti sprendimui priimti reikalingi pagrindimai, skaičiavimai ar paaiškinimai:

Pateikiame keletą pavyzdžių, kaip pasikeičia to paties būsto nuomos kaina pritaikius skirtingo dydžio rinkos pataisos koeficientus:

Eil. Nr.	Adresas	Nuomojamo būsto plotas, m ²	Savivaldybės būsto nuomos mokesčio dydis (Eur)		
			R=1,5 (taikomas šiuo metu)	R=5	R=2
1	Birštono g. 28, Prienai	37,88	17,80	96,02	38,41
2	Dariaus ir Girėno g. 9, Prienai	53,28	26,18	135,43	54,02
3	Kęstučio g. 42, Prienai	32,79	22,63	75,29	30,12
4	Stadiono g. 12, Prienai	78,63	36,17	151,81	60,72
5	Vytauto g. 47, Prienai	43,70	21,02	76,09	30,44
6	Vytenio g. 14, Prienai	52,32	24,59	108,91	43,56

Lyginamasis variantas: pridedamas Prienų rajono savivaldybės būsto nuomos mokesčio dydžių palyginimas, taikant skirtingo dydžio rinkos pataisos koeficientus.

Skyriaus vedėja

Sandra Mekionienė