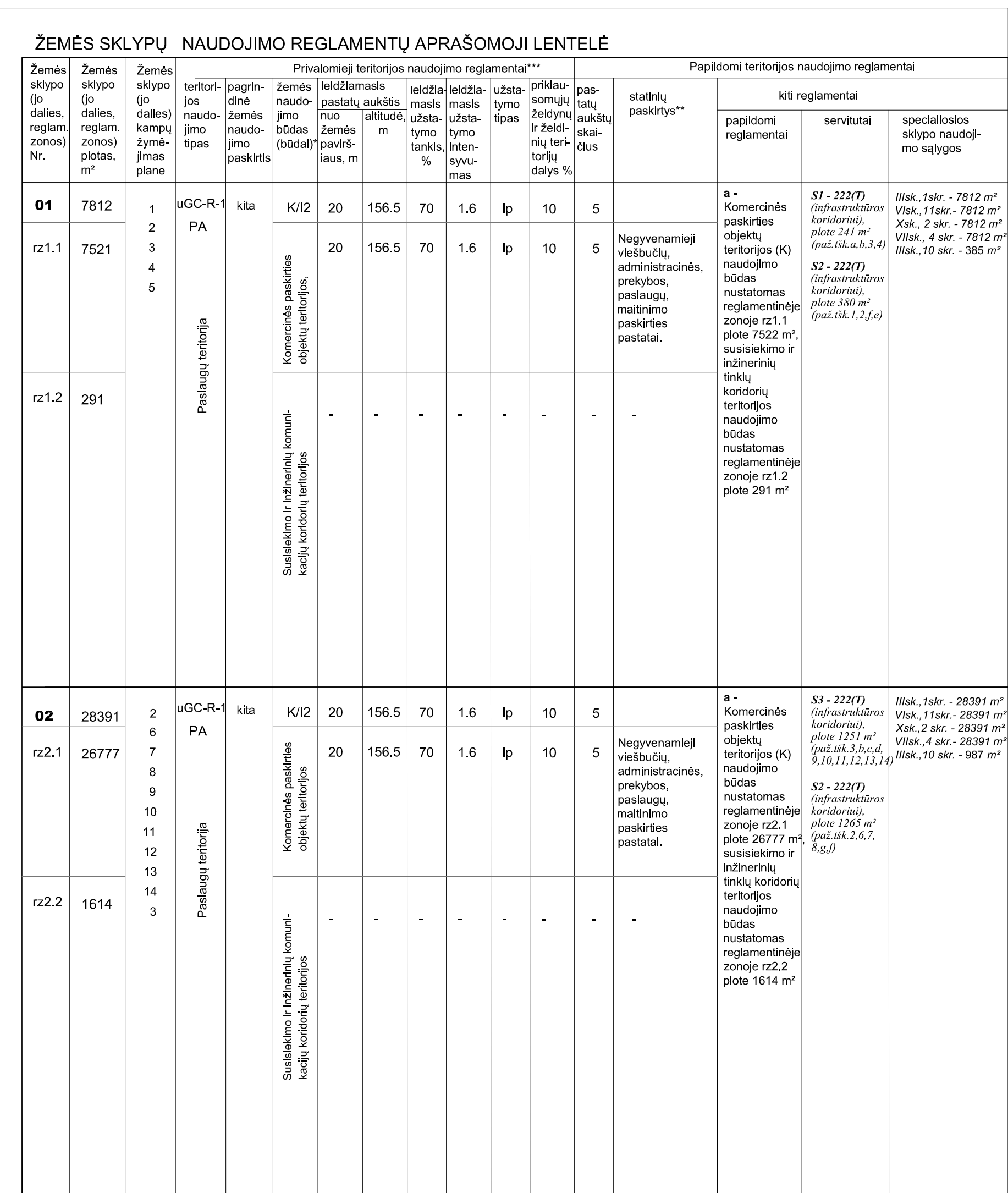




## PASTABOS

- 1. DETALIUJO PLANO RENGIMO PAGINDAS:**
  - 1.1. ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIŲS 2022 M. SPALIO 13 D. ĮSAKYMAS NR. A-1778 „DĖL ŽOKIŲNY GYVENAMOJO RAJONO ŠIAULIŲSE DETALIUJO PLANO KOREGAVIM“;
- 2. PLANAVIMO TIKSLAI:**
  - 2.1. NUSTATYTI ŽEMĖS SKLYPAMS NAUDOJIMO REGLAMENTUS PAGAL GALIOJANČIUS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTUS, ŠIAULIŲ MISTE BENDRAJŲ PLANŲ IR JO KOREGAVIMŲ BŪTŲ KITOS TIESĖS AKTUS;
- 3. PLANAVIMO UŽDAVINIAI:**
  - 3.1. NURUDYTI TERITORIJAS, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOJOS ŽEMĖS NAUDOJIMO ŠALYS;
  - 3.2. NUMATYTI FUNKCINIUS BEI KOMPOZICINIUS RYŠIUS SU GRETIMOMIS TERITORIJOMIS, NUMATANT GALIMYBES PRAPLESTI ŠIAULIŲ PRAMONINIO PARKO TERITORIJĄ;
  - 3.3. NUSTATYTI SUSIEKIMO KOMUNIKACIJAS IR JOMS FUNKCINIOJŲ REIKALINGŲ SERVISŲ TŲ POREIKI; NUSTATYTI GRETIMOJŲ YPO SAVININIO SUTIKIMAS RAŠTU;
  - 3.4. NUSTATYTI APRŪPINIMO INŽINERINIAI TIKSLINIAI BŪDUS;
  - 3.5. NUSTATYTI PRIORITETINES SAVIVALDYBĖS VYSTYMO ETAPUS;
  4. STATYBOS ZONA BEI STATYBOS RIBA NUSTATOMA, ESAMIESI IR NAUJAI STATYBOS STATINIAI, NURUDYTAI ASTUMAS - 3M NUO LEIDŽIAMOS UŽSTATYTI RIBOS IŠ GRETIMO SKLYPO RIBOS GALIOJA PASTATAMS IŠ 8,5M AUŠKIO, AUKŠTESNĖS PASTATAMS DIDINAMAS 10 M KIEKVIENAM PAVILDOMAM PASTATO AUŠKIO METRUI. ŠIS ASTUMAS GALI BŪTI SUMAŽINTAS, JEI TAI GYVENAMASIS ZONOS YPATUMAS;
  5. STANTŲ PASTATUS, TURI BŪTI IŠAIKOMI PRIEŠGARSINIAMI ATSTUMAI NUO KITOS ŠALYSE ESANČIŲ PASTATŲ ARBA, RENGIANŲ PASTATŲ TECHINISUKS PROJEKTUS, TURI BŪTI ĮVYKDOMI REIKALAVIMAI GAISRO PLITIMO Į KITAS STATINIUS RIBOJAMŲ PLANŲ GAISRINĖS SAUGOS PAGINDINIŲ REIKALAVIMŲ NUOSTATAS .
  6. DETALIUJO PLANO KOREGAVIMO SPRENDINIAI NEPRIESTARAUJA ŠIAULIŲ MIESTO BENDROJO PLANO KOREGAVIMŲ SPRENDIMAMS IR KITIEMS PLANAVIMO TERITORIJŲ GALIOJANTIEMS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS;
  7. PROJEKTAS ATITINKA GALIOJANČIUS EKOLOGINIUS, HIGIENINIUS, PRIEŠGARSINIUS REIKALAVIMUS TERITORIJŲ PLANAVIMUI.
  8. MATMENYS NURUDYTI METRAIS.
  9. PRIE DETALIUJO PLANU SUFORMUOTŲ SKLYPŲ PRIVAŽIUOJAMA Į SĖTEND GATVĖS (D KATEGORIJA) IR TRANSPORTO ORGANIZAVIMO ŠIAULIŲ MISTE SPECIALIAJAME PLANU SUPLANUOTOS GATVĖS (D KATEGORIJA), AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS SUFORMUOTUOSE SKLYPUOSE PAGAL STR 2.06.04.2014 „GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI, BENDRIEJI REIKALAVIMAI„BRĖŽINYS PAŽYMTOS ĮVAŽIŲIMŲ Į SKLYPUS VIETOS YRA PRELIMINARIOS IR TIKSLINIOS, RENGIANŲ STATINIŲ PROJEKTAI.
  10. DETALIUJO PLANU SUPLANUOTA BENDRA INŽINERINĖS BEI SUSIEKIMO INFRASTRUKTŲROS SCHEMA BEI PLANŲ SKERSINIAI PROFILIAI NESIEKIA (ŽŲRĖTI PATVIRTINTO DETALIUJO PLANO BRĖŽINĮ „SPRENDINIAI INŽINERINIAI TIKSLAI, TRANSPORTINĖ DALIS“), SPRENDINIAI INŽINERINIAI APRŪPINIMAI PAGAL PRISIJUNGIMO ŠALYSE DETALIUJO PLANO KOREGAVIMO BRĖŽINYS „REIKALAVIMAI, BRĖŽINYS PAŽYMTOS ĮVAŽIŲIMŲ Į SKLYPUS VIETOS YRA PRELIMINARIOS IR TIKSLINIOS, RENGIANŲ STATINIŲ PROJEKTAI.
  12. ESAMŲ INŽINERINŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONŲ PLŪTINI NURUDYTI DETALIUJO PLANO SPRENDINIŲ BRĖŽINYS REGLAMENTU LENTĖLĖJE. DETALIUJO PLANU SUPLANUOTI INŽINERINII TINKLŲ BEI ĮRENGINIŲ APSAUGOS ZONOS SKLYPUOSE TURI BŪTI NUSTATOMOS, ĮRENGUS INŽINERINIUS TINKLUS.
  13. PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA SUTAMPA SU NAGRINĖJAMOS TERITORIJOS RIBA - PLANUOJAMA TERITORIA NE MAŽESNĖ KAIP KVARTALAS, ĮVERTINUS ESAMĄ BEI SUPLANUOTA URBANISTINĖ STRUKTŲRĄ AUKŠTESNIO LYGMENS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTUOSE, PAGAL ENR 2.06.04.2014 „TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ TAIŠYKLĄ“, 257.2.PUNKTA) IR APIMTA TERITORIJĄ TARP ESAMŲ IR SUPLANUOTŲ INŽINERINĖS INFRASTRUKTŲROS KORIDORIŲ - TARP SĖTEND GATVĖS (SUPLANUOTA SP, ESAMA), GATVĖ (SUPLANUOTA SP, DALIS ESAMA) ALKOS GATVĖS (ŠIAULIŲ RAJ. SAV.) (SUPLANUOTA, ESAMA) (D KATEGORIJOJE GATVĖS).

| TERITORIJOS, KURIOMS TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽĖMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS |                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Eil.Nr.                                                             | Aprašymai                                                                                                                                           |
| 1                                                                   | AERODROMO APSAUGOS ZONOS (III SKYRIUS, PIRMASIS SKIRSNIS)                                                                                           |
| 2                                                                   | POŽEMINIO VANDENS VANDENVIČIŲ APSAUGOS ZONOS (VI SKYRIUS, VIENUOLIKTASIS SKIRSNIS)                                                                  |
| 3                                                                   | TERITORIJOS, KURIOSE, ATSIŽVELGIANT Į NACIONALINIO SAUGUMO REIKALAVIMUS, TAIKOMI STATYBOS APRIBOJIMAI APSAUGOS ZONOS (X SKYRIUS, ANTRASIS SKIRSNIS) |
| 4                                                                   | RADIOLOKATORIŲ APSAUGOS ZONOS (VII SKYRIUS, KETVIRTASIS SKIRSNIS)                                                                                   |
| 5                                                                   | VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ, PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS (III SKYRIUS, DEŠIMTASIS SKIRSNIS)                           |

|              |                                                                                                                                                                               |              |                                                                                                     |       |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| Atestato Nr. |  Tėsės g. 170 (414 kab.) / 70296, Šiauliai, tel.: +370 686 78 175<br>Jm. kodas 145740230 |              | ŽOKNIŲ GYVENAMOJO ŠIAULIUKŲ DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS (ŽEMĖS SKLYPUOSE RADVILIŠKIO G. 41A IR 41B) |       |
|              | UŽDARŲJŲ AKCINĖ BENDROVĖ                                                                                                                                                      |              |                                                                                                     |       |
| A556         | PV                                                                                                                                                                            | R.VOLBIKIENĖ | 2023 03                                                                                             | Laida |
| A556         | A PDV                                                                                                                                                                         | R.VOLBIKIENĖ | 2023 03                                                                                             |       |
| LT           | DETALIOJO PLANO ORGANIZATORIS:<br>ŠIAULIŲ M. SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS                                                                                         |              | 2022 SZ-1820-DP-01-BR01                                                                             |       |
|              |                                                                                                                                                                               |              | Lapas Lapų<br>1 3                                                                                   |       |