

PATVIRTINTA
Biržų rajono savivaldybės
tarybos 2015 m. rugpjūčio 27 d.
sprendimu Nr. T-163

BŪSTO NUOMOS AR IŠPERKAMOSIOS BŪSTO NUOMOS MOKESČIŲ DALIES KOMPENSACIJŲ MOKĖJIMO IR PERMOKĖTŲ KOMPENSACIJŲ GRĄŽINIMO TVARKOS APRAŠAS

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijų mokėjimo ir permokėtų kompensacijų grąžinimo tvarkos aprašas (toliau – Tvarkos aprašas) nustato būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijų (toliau – Kompensacijos) skyrimo, mokėjimo ir permokėtų kompensacijų grąžinimo asmenims ir šeimoms, turintiems teisę į socialinio būsto nuomą Biržų rajono savivaldybėje (toliau – Savivaldybė), tvarką.

2. Tvarkos aprašas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymu (toliau – Įstatymas) ir Savivaldybės būsto, socialinio būsto nuomos mokesčių ir būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijos dydžio apskaičiavimo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. balandžio 25 d. nutarimu Nr. 472 (toliau – Metodika).

3. Kompensacijos mokamos iš valstybės biudžeto specialiosios tikslinės dotacijos Biržų rajono savivaldybės biudžetui skirtų lėšų.

4. Kompensacijas skiria ir moka Savivaldybės administracija, vadovaudamasi Įstatymu, Metodika ir šiuo Tvarkos aprašu.

5. Tvarkos apraše vartojamos sąvokos atitinka Įstatyme apibrėžtas sąvokas.

II. BŪSTO NUOMOS AR IŠPERKAMOSIOS BŪSTO NUOMOS MOKESČIŲ DALIES KOMPENSACIJŲ SKYRIMAS

6. Teisę į Kompensacijas turi asmenys ir šeimos, kurių:

6.1. gyvenamoji vieta deklaruota Biržų rajono savivaldybėje (šeimos atveju –vieno iš sutuoktinių), taip pat asmenys, įtraukti į gyvenamosios vietos ~~neturinčių~~ *nedeklaravusių* asmenų apskaitą Biržų rajono savivaldybėje ir kurių *deklaravimo* duomenys ~~apie tai yra~~ įrašyti į Lietuvos Respublikos gyventojų registrą;

~~6.2. Lietuvos Respublikos gyventojų turto deklaravimo įstatymo nustatyta tvarka už kalendorinius metus deklaruotas turtas (įskaitant gaunamas pajamas) iki prašymo suteikti paramą būstui išsinuomoti pateikimo dienos neviršija šių dydžių:~~

6.2. Gyventojų turto deklaravimo įstatyme nustatyta tvarka deklaravo turtą ir gautas pajamas. Deklaruoto turto vertė ir pajamos, kurios, vadovaujantis Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymo 17 straipsniu, įskaitomos į asmens ar šeimos gaunamas pajamas, neviršija jų dydžių:

6.2.1. asmens be šeimos gryniosios metinės pajamos – 32 valstybės remiamų pajamų (toliau –VRP) dydžių ir turtas – 56 VRP dydžių;

6.2.2. dviejų ar trijų asmenų šeimos grynosios metinės pajamos – 63 VRP dydžių ir turtas – 112 VRP dydžių;

6.2.3. keturių ar daugiau asmenų šeimos grynosios metinės pajamos vienam asmeniui – 19 VRP dydžių ir turtas vienam asmeniui – 56 VRP dydžių;

6.3. neturi Lietuvos Respublikos teritorijoje nuosavybės (bendrosios nuosavybės) teise būsto arba nuosavybės (bendrosios nuosavybės) teise turimas būstas, Nekilnojamojo turto kadastro duomenimis, yra fiziškai nusidėvėjęs daugiau kaip 60 procentų, arba nuosavybės (bendrosios nuosavybės) teise turimo būsto naudingasis plotas, tenkantis vienam asmeniui ar šeimos nariui, yra mažesnis kaip 10 kvadratinų metrų arba yra mažesnis kaip 14 kvadratinų metrų, jeigu šeimoje yra neįgalusis arba asmuo, sergantis lėtinės ligos, įrašytos į Vyriausybės ar jos įgaliotos institucijos patvirtintą sąrašą, sunkia forma;

6.4. yra įrašyti į vieną iš sąrašų asmenų ir šeimų, turinčių teisę į paramą būstui išsinuomoti;

6.5. pagal Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse nustatytas sąlygas ne trumpiau kaip vieniems metams išsinuomoję fiziniams ar juridiniams asmenims (išskyrus savivaldybei) priklausančią tinkamą būstą, esantį Biržų rajono savivaldybės teritorijoje.

7. Siūlymas pasinaudoti Kompensacija asmenims ir šeimoms, turintiems teisę į paramą būstui išsinuomoti, teikiamas laikantis eiliškumo, įvertinus buvimo asmenų ir šeimų, turinčių teisę į paramą būstui išsinuomoti, sąrašuose laikotarpį. Asmenų ir šeimų, turinčių teisę pasinaudoti Kompensacija, skaičius nustatomas atsižvelgiant į valstybės biudžeto specialiosios tikslinės dotacijos savivaldybės biudžetui sumą, skirtą kompensacijoms mokėti, bazinį Kompensacijos dydį, kurį nustato Lietuvos Respublikos socialinės paramos ir darbo ministerija, bei Lietuvos Respublikos Vyriausybės patvirtintą bazinio Kompensacijos dydžio perskaičiavimo koeficientą.

~~8. Sprendimą dėl asmenų ir šeimų, gaunančių Kompensaciją, skaičiaus ir dėl pasiūlymo pasinaudoti Kompensacija priima Savivaldybės administracijos direktorius.~~

8. Sprendimą pasiūlyti pasinaudoti kompensacija priima Savivaldybės administracijos direktorius.

~~9. Asmenims ir šeimoms, įrašytiems į asmenų ir šeimų, turinčių teisę į paramą būstui išsinuomoti, sąrašus, priėmus Tvarkos aprašo 8 punkte nurodytą sprendimą pasinaudoti parama, per 5 darbo dienas parengiami ir išsiunčiami raštiški pasiūlymai pasinaudoti kompensacija.~~

10. Asmenys ir šeimos, gavę pasiūlymą pasinaudoti kompensacija, per 10 kalendorinių dienų nuo pasiūlymo pasinaudoti kompensacija išsiuntimo dienos privalo pranešti Savivaldybės administracijai apie sutikimą (nesutikimą) pasinaudoti Kompensacija. Jei asmuo ar šeima neatsiliepia ar nesutinka pasinaudoti siūloma Kompensacija, ta pačia tvarka, laikantis eiliškumo, siunčiami pasiūlymai kitiems asmenims.

11. Pageidaujantys pasinaudoti Kompensacija asmenys ir šeimos ne vėliau kaip per 3 mėnesius nuo pasiūlymo pateikimo dienos kartu su prašymu įrašyti juos į vieną iš Įstatymo 16 straipsnio 2 dalyje nurodytų asmenų ir šeimų, gaunančių Kompensaciją, sąrašų pateikia Savivaldybės administracijai pagal Civiliniame kodekse nustatytas sąlygas ne trumpiau kaip vieneriems metams sudarytą būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos sutartį, asmens tapatybę patvirtinantį dokumentą ir asmens banko atsiskaitomosios sąskaitos, į kurią bus pervedama Kompensacija, numerį. Būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos sutartis privalo būti įregistruota Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registre.

III. BŪSTO NUOMOS AR IŠPERKAMOSIOS BŪSTO NUOMOS MOKESČIŲ DALIES KOMPENSACIJŲ MOKĖJIMAS

12. Kompensacija paskiriama, asmenys ir šeimos įrašomi į vieną iš Įstatymo 16 straipsnio 2 dalyje nurodytų sąrašų Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu ne vėliau kaip per 30 kalendorinių dienų nuo prašymo ir dokumentų pateikimo.

13. Kompensacija mokama už laikotarpį nuo būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos sutarties sudarymo dienos, bet ne anksčiau kaip nuo Savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimo pasiūlyti pasinaudoti Kompensacija priėmimo dienos. Kompensacija mokama už praėjusį mėnesį (mokant pirmą kartą – už visą laikotarpį nuo būsto nuomos sutarties sudarymo dienos) ir pervedama ne vėliau kaip iki einamojo mėnesio dvidešimt penktos kalendorinės dienos nuomininkui arba, rašytiniu nuomininko prašymu, tiesiogiai nuomotojui į nurodytą sąskaitą banke.

14. Vienos dienos Kompensacijos dydis apskaičiuojamas asmeniui ir šeimai apskaičiuotą Kompensacijos dydį mėnesiui padalijant iš to kalendorinio mėnesio, už kurį skaičiuojama Kompensacija, dienų skaičiaus.

15. Asmeniui ar šeimai, išsinuomojusiam (-iai) būstą, kurio naudingasis plotas, tenkantis vienam asmeniui ar šeimos nariui, yra didesnis kaip 8 kvadratiniai metrai, mokama tik pagal asmeniui ar šeimos nariui nustatytą tinkamo būsto naudingojo ploto normatyvą apskaičiuota Kompensacija.

16. Kompensacija gali būti mokama ir neįrašytiems į asmenų ir šeimų, turinčių teisę į paramą būstui išsinuomoti, sąrašus asmenims ir šeimoms, turintiems teisę į socialinio būsto nuomą savivaldybėje, jeigu šie asmenys ir šeimos Lietuvos Respublikos teritorijoje nuosavybės teise neturi kito tinkamo būsto:

16.1. netekusiems turėto būsto dėl gaisrų, potvynių, stiprių vėjų ar kitų nuo žmogaus valios nepriklausančių aplinkybių;

16.2. asmenims, kuriems yra nustatytas 0–25 procentų darbingumo lygis;

16.3. šeimoms, auginančioms penkis ar daugiau vaikų;

16.4. šeimoms, kurioms vienu kartu gimsta trys ar daugiau vaikų;

16.5. šeimoms, kuriose abiem sutuoktiniams yra nustatytas 0–25 procentų darbingumo lygis ir kurios augina vaiką (vaikus);

16.6. neįgaliesiems, vieniems augintiems vaiką (vaikus);

16.7. šeimoms, auginančioms vaikus, kai ne mažiau kaip dviem vaikams yra nustatytas sunkus neįgalumo lygis;

16.8. šeimoms, kuriose ne mažiau kaip dviem šeimos nariams yra nustatytas 0–25 procentų darbingumo lygis.

17. 16 punkte nurodytų asmenų ir šeimų prašymai skirti Kompensaciją ne eilės tvarka svarstomi Komisijoje pasiūlymams socialinio būsto nuomos klausimais teikti. Sprendimai dėl Kompensacijos skyrimo ir mokėjimo rengiami gavus komisijos pritarimą.

18. Sprendimą dėl Kompensacijos skyrimo asmenims ir šeimoms, nurodytiems [Aprašo 16](#) punkte, priima Savivaldybės administracijos direktorius.

19. Asmenys ir šeimos, gaunantys Kompensaciją, neišbraukiami iš asmenų ir šeimų, turinčių teisę į paramą būstui išsinuomoti, sąrašų. ~~tačiau Kompensacijos gavimo laikotarpis neįskaitomas į buvimo tokių asmenų ir šeimų sąrašuose laikotarpį.~~

IV. BŪSTO NUOMOS AR IŠPERKAMOSIOS BŪSTO NUOMOS MOKESČIŲ DALIES KOMPENSACIJOS MOKĖJIMO SUSTABDYMAS, NUTRAUKIMAS, IŠIEŠKOJIMAS IR GRĄŽINIMAS

20. Asmenims ir šeimoms Kompensacijos mokėjimas nutraukiamas Savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu. Asmenys ir šeimos iš asmenų ir šeimų, gaunančių Kompensaciją, sąrašų išbraukiami, kai:

20.1. asmuo ir šeima įsigyja būstą nuosavybės teise, išskyrus atvejus, kai įsigyto būsto naudingasis plotas, tenkantis vienam asmeniui, yra mažesnis už nustatytą Įstatymo 9 straipsnio 1 dalies 3 punkte;

~~20.2. Lietuvos Respublikos gyventojų turto deklaravimo įstatyme nustatyta tvarka už kalendorinius metus asmens ar šeimos deklaruotas turtas (įskaitant gautas pajamas) daugiau kaip 20 procentų viršija Įstatymo 11 straipsnio 2 dalyje nustatytus metinius pajamų ir turto dydžius;~~

20.2. Deklaruoto turto vertė ar pajamos, kurios, vadovaujantis Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymo 17 straipsniu, įskaitomos į asmens ar šeimos gaunamas pajamas, daugiau kaip 25 procentais viršija Įstatymo 11 straipsnio 2 dalyje nustatytus metinius pajamų ir turto dydžius;

20.3. asmuo ir šeima pasibaigus kalendoriniams metams (iki kitų metų gegužės 1 dienos) ~~Lietuvos Respublikos gyventojų turto deklaravimo įstatyme nustatyta tvarka nedeklaravo turto (įskaitant gautas pajamas); nepateikė Gyventojų turto deklaravimo įstatyme nustatyta tvarka turto (įskaitant gautas pajamas) deklaracijos;~~

20.4. pasibaigė Nekilnojamojo turto registre įregistruota ir nepratęsiamą ar nesudaroma nauja būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos sutartis;

20.5. asmuo ar šeima pateikia rašytinį prašymą nutraukti Kompensacijos mokėjimą.

21. Jeigu asmuo ar šeima, pasibaigus būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos sutarčiai, nepraranda teisės į Kompensaciją, Kompensacija asmeniui ar šeimai, pateikus prašymą, mokama pagal naują Nekilnojamojo turto registre įregistruotą būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos sutartį.

22. Asmeniui ir šeimai, kurių įsiskolinimas už būsto nuomą ar išperkamąją būsto nuomą viršija 3 mėnesių būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos sutartyje nustatytą nuomos mokesčių dydį, Kompensacijos mokėjimas Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu stabdomas, kol bus padengtas įsiskolinimas arba pateikta Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.90 straipsnyje nurodyta garantija, atitinkanti įsiskolinimo sumą. Kompensacijos mokėjimas atnaujinamas Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu, asmeniui ar šeimai pateikus dokumentus, patvirtinančius, kad įsiskolinimas padengtas, arba Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.90 straipsnyje nurodytą garantiją, atitinkančią įsiskolinimo sumą. Atnaujinus kompensacijos mokėjimą, kompensacija išmokama ir už laikotarpį, kai mokėjimas buvo sustabdytas.

23. Nustačius, kad asmenys ar šeimos būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensaciją gavo neteisėtai, nes kreipimosi metu pateikė neteisingus duomenis arba Kompensacijos mokėjimo laikotarpiu per mėnesį nepranešė apie gyvenamosios vietos pakeitimą, būsto įsigijimą, materialinės padėties pasikeitimą, kuris lemia Įstatymo 11 straipsnyje nustatytų pajamų ir turto dydžių viršijimą, būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos sutarties pasibaigimą arba teisės į Kompensaciją praradimą, neteisėtai gauta būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacija grąžinama.

24. Asmuo ar šeima apskaičiuotą permokėtą Kompensaciją privalo grąžinti į nurodytą Savivaldybės administracijos sąskaitą iš karto visą ar dalimis. Asmenys ir šeimos, norintys grąžinti permokėtą kompensaciją dalimis, pateikia rašytinį prašymą, kuriame nurodo laikotarpį, per kurį ketina grąžinti permokėtą kompensaciją, ir nurodo kas mėnesį grąžinamų lėšų dydį. Sprendimą dėl kompensacijos grąžinimo dalimis priima Savivaldybės administracijos direktorius.

25. Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas dėl neteisėtai gautos būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijos grąžinimo yra vykdomasis dokumentas. Jeigu šis sprendimas nevykdomas, jis gali būti priverstinai vykdomas Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka, jeigu su išieškojimu susijusios išlaidos neviršija išieškotinos sumos.

V. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

26. Šalių ginčai dėl šio Tvarkos aprašo taikymo sprendžiami įstatymų nustatyta tvarka.

27. Tai, kas nenustatyta Tvarkos apraše, sprendžiama taip, kaip nustatyta Lietuvos Respublikos teisės aktuose.
