

PRITARTA

Šiaulių miesto savivaldybės tarybos
2024 m. d. sprendimu
Nr. T-

SUSITARIMAS

**DĖL ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS IR UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS
„DOVYRA“ 2020 M. SPALIO 8 D. INVESTICIJŲ ŠIAULIŲ PRAMONINIO PARKO
VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPE SUTARTIES NR. SŽ-1226
IR 2020 M. LAPKRIČIO 24 D. NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS PRIE APLINKOS
MINISTERIJOS IR UAB „DOVYRA“ VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS SUTARTIES
NR. 31SŽN-654-(14.31.55.) NUTRAUKIMO**

2024 m.

d. Nr.

Šiauliai

Šiaulių miesto savivaldybė (toliau – Savivaldybė), adresas: Vasario 16-osios g. 62, Šiauliai, atstovaujama _____, veikiančio pagal Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2024 m. kovo ____ d. sprendimu Nr. T-____ „Dėl pritarimo nutraukti Šiaulių miesto savivaldybės ir uždarnosios akcinės bendrovės „Dovyra“ 2020 m. spalio 8 d. investicijų Šiaulių pramoninio parko valstybinės žemės sklype sutartį Nr. SŽ-1226 ir 2020 m. lapkričio 24 d. Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos ir UAB „Dovyra“ valstybinės žemės nuomos sutartį Nr. SŽN-654-(14.31.55.)“ suteiktus įgaliojimus,

ir uždaroji akcinė bendrovė „Dovyra“, įmonės kodas 152639573, adresas: Felikso Vaitkaus g. 4, Šiauliai (toliau – Investuotojas), atstovaujama direktoriaus _____, veikiančio pagal bendrovės įstatus, toliau kartu vadinamos Šalimis, o kiekviena atskirai – Šalimi,

įvertinusios Investuotojo 2023 m. lapkričio 21 d. Šiaulių miesto savivaldybės investuotojų atrankos ir valstybinės žemės sklypų nuomos ne aukciono būdu Šiaulių pramoniniame parke vertinimo komisijos (toliau – Komisija) posėdžio metu išdėstytas aplinkybes (2023-11-24 protokolą Nr. VAK-617, registracija DVS „Avilyš“) ir 2024 m. sausio 16 d. vykusio Komisijos posėdžio metu priimtą sprendimą (2024-01-19 protokolą Nr. VAK-38, registracija DVS „Avilyš“) ir vadovaudamosi Šiaulių miesto savivaldybės ir uždarnosios akcinės bendrovės „Dovyra“ 2020 m. spalio 8 d. investicijų Šiaulių pramoninio parko valstybinės žemės sklype sutarties Nr. SŽ-1226 (toliau – Investicijų sutartis) 18 punktu, 2020 m. lapkričio 24 d. Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos ir UAB „Dovyra“ valstybinės žemės nuomos sutarties Nr. 31SŽN-654-(14.31.55.) (toliau – Žemės nuomos sutartis) 16.1 papunkčiu, sudarė šį susitarimą (toliau – Susitarimas) prie Investicijų sutarties ir Žemės nuomos sutarties, kuriame susitaria dėl tokių jo sąlygų:

1. Šalys nuo 2024 m. balandžio 1 d. bendru sutarimu nutraukia Investicijų sutartį ir Žemės nuomos sutartį.

2. Savivaldybė taiko / netaiko Investuotojui Investicijų sutarties 15 punkte nustatytą atsakomybę ir reikalauja / nereikalauja sumokėti valstybinės žemės nuomos mokesčių už valstybinės žemės sklypą (mokesčio dydis – 2 103,30 Eur), esantį Petro Motiekaičio g. 18, Šiauliuose (sklypo plotas – 1,0609 ha), už laikotarpį nuo 2022 m. rugpjūčio 1 d. iki Investicijų sutarties ir Žemės nuomos sutarties nutraukimo. Valstybinės žemės nuomos mokesčių Investuotojas turi sumokėti (išskyrus, kai netaikoma atsakomybė pagal šį punktą) per vieną mėnesį į sąskaitą Nr. LT647300010002408966, AB

„Swedbank“, b. k. 73000 arba į sąskaitą LT327180000000142105, AB Šiaulių bankas, b. k. 71800. Mokesčio gavėjas – Šiaulių miesto savivaldybės administracija, įstaigos kodas – 188771865. Įmokos kodas 3121 – juridinių asmenų žemės nuomos mokestis.

3. Investuotojas įsipareigoja iki 2024 m. balandžio 1 d. sutvarkyti valstybinės žemės sklypą (nugriauti, išmontuoti ir (arba) kitaip pašalinti visus išnuomotame žemės sklype esančius ir Investuotojui priklausančius pastatus, statinius, įrenginius ar daiktus ir sutvarkyti išnuomotą žemės sklypą, esantį Petro Motiekaičio g. 18, Šiauliuose, taip, kad jo būklė kaip įmanoma labiau atitiktų išnuomoto žemės sklypo būklę, buvusią Žemės nuomos sutarties sudarymo dieną, ir perduoti sutvarkytą žemės sklypą Savivaldybei pagal perdavimo–priėmimo aktą.

4. Šalys susitaria, kad Šalių pasirašytas Susitarimas įsigalioja Susitarimo registracijos Savivaldybėje dieną.

5. Investuotojas įsipareigoja per 5 darbo dienas nuo Žemės nuomos sutarties nutraukimo dienos pateikti prašymą išregistruoti Žemės nuomos sutartį valstybės įmonėje Registrų centre ir apie išregistravimą raštu informuoti Savivaldybę.

6. Nustatyti, kad Susitarimas:

6.1. yra neatskiriama Investicijų sutarties ir Žemės nuomos sutarties dalimi;

6.2. sudaromas dviem egzemplioriais lietuvių kalba po vieną egzempliorių kiekvienai Šaliai ir abu egzemplioriai turi vienodą teisinę galią;

6.3. galioja iki visų Susitarimo įsipareigojimų įvykdymo dienos.

Šalių atstovų parašai:

(pareigos)	A. V.	_____	_____
		(parašas)	(vardas, pavardė)

(data)			
UAB „Dovyra“ direktorius	A. V.	_____	_____
		(parašas)	(vardas, pavardė)

(data)			

Susitarimo kuratorius

Ekonomikos ir investicijų skyriaus vyr. specialistė

Ilona Ringytė-Gedvilė, tel. 8 600 96050, el. p. ilona.gedvile@siauliai.lt.