ARCHITEKTŪROS IR TERITORIJŲ PLANAVIMO SKYRIUS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

DĖL TARYBOS SPRENDIMO „DĖL RASEINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMO“ PROJEKTO

2020 m. birželio 4 d.
Raseiniai

1. Parengto projekto tikslai ir uždaviniai.
Pradėti rengti Raseinių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Raseinių rajono savivaldybės tarybos 2015 m. vasario 23 d. sprendimu Nr.TS-48 „Dėl Raseinių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“, keitimą, koreguojant (tikslinant) kraštovaizdžio ir gamtinio karkaso sprendinius. Sprendimo projektas parengtas, atsižvelgiant į UAB „Agrovera“ prašymą inicijuoti Raseinių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano koregavimą. Keičiant Raseinių rajono savivaldybės teritorijos bendrąjį planą bus įvertintas 2015 m. spalio 2 d. patvirtintas „Nacionalinis kraštovaizdžio tvarkymo planas“, kuris yra valstybės lygmens specialusis planas ir apima visą Lietuvos Respublikos teritoriją. Remiantis Nacionalinio kraštovaizdžio tvarkymo plano pagrindinėmis nuostatomis, keičiant Raseinių rajono savivaldybės teritorijos bendrąjį planą būtų nustatytos kraštovaizdžio tvarkymo zonos pagal svarbiausius rajono teritorijos vystymo prioritetus, urbanistinio ir gamtinio karkaso plėtojimo interesus. Keičiamame bendrajame plane bus numatytos kraštovaizdžio tvarkymo reglamentavimo kryptys, siūlomos priemonės ir apribojimai, užtikrinantys kraštovaizdžio bendrąją ekologinę pusiausvyrą, sudaromos sąlygos būsimoms privačioms investicijoms, kuriančioms socialinę ir ekonominę gerovę.
2. Kokių pozityvių rezultatų laukiama.
Bendrojo plano keitimu pagerinti Raseinių rajono kraštovaizdžio arealų (teritorijų) būklę didinant kraštovaizdžio planavimo kokybę.
3. Galimos neigiamos priimto projekto pasekmės ir kokių priemonių reikėtų imtis, kad tokių pasekmių būtų išvengta.
Tinkamai parengus bendrąjį planą neigiamų pasekmių nenumatoma.
4. Jeigu reikia atlikti sprendimo projekto antikorupcinį vertinimą, sprendžia projekto rengėjas, atsižvelgdamas į Teisės aktų projektų antikorupcinio vertinimo taisykles.
Nereikia.
5. Projekto rengimo metu gauti specialistų vertinimai ir išvados, ekonominiai apskaičiavimai (sąmatos) ir konkretūs finansavimo šaltiniai.
Projektas derinamas pagal reglamentą, svarstomas komitetuose.
6. Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas (norminio pobūdžio teisės aktams).
Parengtas teisinio akto projektas neprieštarauja norminio pobūdžio teisės aktams.
7. Projekto autorius ar autorių grupė.
Raseinių rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vyr. specialistė Jurgita Žilytė-Mackevičienė.

(Autorius, pareigos) (parašas) (vardas, pavardė)