



LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, A. Jakšto g. 4, LT-01105 Vilnius,
tel. +370 626 22 252, el. p. info@am.lt, https://am.lrv.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188602370

Pagal adresatų sąrašą 2024- Nr. (14)-D8(E)-
I Nr.

DĖL APLINKOS MINISTRO ĮSAKYO PROJEKTO DERINIMO

Aplinkos ministerija teikia išvadoms gauti Lietuvos Respublikos aplinkos ministro „Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. liepos 3 d. įsakymo Nr. D1-495 „Dėl Pavyzdinės butų ir kitų patalpų savininkų sprendimo dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) protokolo formos ir Pavyzdinės pavidimo organizuoti daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto parengimą ir (ar) įgyvendinimą, ir (ar) finansavimą sutarties formos patvirtinimo“ pakeitimo“ projektą (toliau – Projektas).

1. Projektu sprendžiama problema ir Projektą rengti paskatinusios priežastys

Projektu siekiama pakeisti Pavyzdinę butų ir kitų patalpų savininkų sprendimo dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) protokolo formą (toliau – savininkų sprendimo forma), jos priedus ir Pavyzdinę pavidimo organizuoti daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto parengimą ir (ar) įgyvendinimą, ir (ar) finansavimą sutarties formą (toliau – pavidimo forma), įrašant tinkamą teisės akto rengimo pagrindą.

2024 m. rugsėjo 1 d. neteko galios Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimas Nr. 1725 „Dėl Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ (toliau – Nutarimas Nr. 1725) ir Nutarimu patvirtintos Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklės (toliau – Nutarimu Nr. 1725 patvirtintos taisyklės).

Aplinkos ministras 2024 m. spalio 16 d. įsakymu Nr. D1-339 „Dėl Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ (toliau – Įsakymas Nr. 339) patvirtino naujas Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisykles (toliau – Įsakymu Nr. 339 patvirtintos taisyklės).

Atsižvelgus į tai, kad Įsakymu Nr. 339 patvirtintų taisyklių I skyriaus trečiajame skirsnyje numatytos nuostatos, susijusios su savininkų sprendimo forma ir pavidimo forma, reikia pakeisti šias formas.

Projektu siekiama aiškesnių butų ir kitų patalpų savininkų sprendimo dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) ir pavidimo organizuoti daugiabučio namo atnaujinimo

(modernizavimo) projekto parengimą ir (ar) įgyvendinimą, ir (ar) finansavimą procedūrų ir spartesnio daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo.

2. Projektu siūlomo teisinio reguliavimo esmė – problemos sprendimas

1. Projektu siekiama pakeisti savininkų sprendimo formą, jos priedus ir pavedimo formą, visur vietoje Nutarimas Nr. 1725 ir juo patvirtintų taisyklių įrašant Įsakymą Nr. 339 ir juo patvirtintas taisykles.

2. Atsižvilgus į tai, kad balsavimo metu bendrojo naudojimo objektų valdytojas ar savivaldybės programos įgyvendinimo administratorius neturi informacijos apie daugiabučio namo butų savininkus ir (ar) butų savininkus, turinčius teisę į būsto šildymo išlaidų kompensaciją, tikslinti Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. liepos 3 d. įsakymo Nr. D1-495 „Dėl Pavyzdinės butų ir kitų patalpų savininkų sprendimo dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) protokolo formos ir Pavyzdinės pavedimo organizuoti daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto parengimą ir (ar) įgyvendinimą, ir (ar) finansavimą sutarties formos patvirtinimo“ 3 punkto nuostatas, išbraukiant žodžius „(turintys teisę į būsto šildymo išlaidų kompensaciją)“.

3. Vadovaujantis Įsakymu Nr. 339 patvirtintų taisyklių VI skyriaus nuostatomis, papildyti savininkų sprendimo formą ir jos priedus nuostatomis, susijusiomis su teise daugiabučio namo butų savininkams Lietuvos Respublikos nepriklausomybės gynėjams, nukentėjusiems nuo 1991 m. sausio 11–13 d. ir po to vykdytos SSRS agresijos, žuvusių Lietuvos Respublikos nepriklausomybės gynėjų šeimos nariams (vaikams (įvaikiams), našliams ir tėvams (itėviams)), Lietuvos Respublikos nepriklausomybės gynėjams, netekusiems 45 ir daugiau procentų dalyvumo (iki 2023 m. gruodžio 31 d. – 45 ir daugiau procentų darbingumo; iki 2005 m. birželio 30 d. – pripažintų invalidais) dėl 1991 m. sausio 11–13 d. ir po to vykdytos SSRS agresijos, šeimos nariams (nepilnamečiams vaikams (įvaikiams), sutuoktiniams ir tėvams (itėviams) gauti 100 procentų valstybės paramos.

4. Nustatyti naujų projekto nuostatų taikymo nuostatas – „kad iki įsakymo įsigaliojimo dienos šio įsakymo 1.1 ir 1.2 papunkčiuose nurodytos formos pasirašomos pagal iki šio įsakymo įsigaliojimo dienos nustatytus reikalavimus.“

3. Pasiūlymų įgyvendinimo mechanizmas, kaštai ir nauda

Priėmus Projektą, bus užtikrintos tinkamos ir aiškios savininkų sprendimo ir pavedimo formų pildymo nuostatos.

Atliekami pakeitimai padėtų įgyvendinti Lietuvos ilgalaikės renovacijos strategiją, kuriai Vyriausybė pritarė 2021 m. kovo 31 d.

Įgyvendinimo sąnaudos

Projektui įgyvendinti papildomų valstybės biudžeto lėšų nereikės.

4. Rodikliai, kurie bus stebimi

Rodikliai Projektu nenurodomi ir nestebimi.

5. Lietuvos Respublikos Vyriausybės programos¹ nuostatų įgyvendinimas

Projektu įgyvendinamos šios Lietuvos Respublikos Vyriausybės programos nuostatos: 157.5 papunktyje nustatytas tikslas „Renovacijos banga – 1 000 renovuotų daugiabučių per metus.“

Projektas neprieštarauja Aštuonioliktosios Lietuvos Respublikos Vyriausybės programai.

6. Europos Sąjungos teisės aktų perkėlimas ir (ar) įgyvendinimas (pažymimas tinkamas variantas)

Projektu neperkeliamos ir neįgyvendinamos Europos Sąjungos teisės aktų nuostatos.

Projektu perkeliamos (*dėl Direktyvų*) ir (ar) įgyvendinamos (*dėl Reglamentų ir Sprendimų*) šios Europos Sąjungos teisės aktų nuostatos: (*išvardijama*). Kartu teikiama atitikties lentelė², kuri paskelbta ir Lietuvos narystės Europos Sąjungoje informacinėje sistemoje (LINESIS). Siekiant

¹ [Aštuonioliktosios Lietuvos Respublikos Vyriausybės programa](#), kuriai pritarta Lietuvos Respublikos Seimo 2020 m. gruodžio 11 d. nutarimu Nr. XIV-72 „Dėl Aštuonioliktosios Lietuvos Respublikos Vyriausybės programos“.

² [Europos Sąjungos reikalų koordinavimo taisyklių](#), patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. sausio 9 d. nutarimu Nr. 21 „Dėl Europos Sąjungos reikalų koordinavimo“, 7 priedas.

užtikrinti visišką susijusių Europos Sąjungos teisės aktų perkėlimą ir (ar) įgyvendinimą, reikės priimti ...*(išvardijami Lietuvos Respublikos teisės aktai, kuriuos reikės priimti).*

7. Notifikavimas¹ Europos Komisijai

- Projektas nenotifikuotinas Europos Komisijai.
- Projektas notifikuotinas Europos Komisijai (*nurodoma data*).

8. Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas² (pažymimas tinkamas variantas)

- Atliktas Projekto numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas.
- Projekto numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas neatliekamas.
- Ši informacija nurodoma aiškinamajame.

9. Teisės aktai, kuriuos reikės priimti, pakeisti arba pripažinti netekusiais galios

- Projektui įtraukti į teisės sistemą kitų teisės aktų priimti nereikės.
- Projektui įtraukti į teisės sistemą reikės priimti šiuos teisės aktus:
- Ši informacija nurodoma aiškinamajame rašte (*kai teikiamas įstatymo projektas*).

10. Informacija apie sąvokų įvertinimą Lietuvos Respublikos terminų banko įstatymo ir jo įgyvendinamųjų teisės aktų nustatyta tvarka

- Projekte naujų sąvokų nėra.
- Projekte vartojamos sąvokos aprobuotos Lietuvos Respublikos terminų banko įstatymo ir jo įgyvendinamųjų teisės aktų nustatyta tvarka.
- Ši informacija nurodoma aiškinamajame rašte (*kai teikiamas įstatymo projektas*).

11. Kita reikalinga informacija

Projekte neregamentuojamas asmens duomenų naudojimas.

12. Konsultavimasis su visuomene portalo *Mano Vyriausybė* interneto svetainėje *E. pilietis*

Projektas viešosioms konsultacijoms skelbtas portalo *Mano Vyriausybė* interneto svetainėje *E. pilietis*, kur pastabas ir pasiūlymus nuo 202.. m. d. iki 202.. m. d. galėjo teikti visi suinteresuoti asmenys.

Projektas viešosioms konsultacijoms portalo *Mano Vyriausybė* interneto svetainėje *E. pilietis* neskelbtas.

13. Derinimas su suinteresuotomis institucijomis ir visuomene

Projektas skelbiamas (TAIS).

Derinimo terminas (pažymimas tinkamas variantas):

5 darbo dienos (*Nutarimu Nr. 1725 patvirtintos taisyklės ir Nutarimas Nr. 1725 2024 m. rugsėjo 1 d. neteko galios. Aplinkos ministras skubos tvarka tvirtina Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklės, kurioms reikalingas skubus Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymo „Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. liepos 3 d. įsakymo Nr. D1-495 „Dėl Pavyzdinės butų ir kitų patalpų savininkų sprendimo dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) protokolo formos ir Pavyzdinės pavidimo organizuoti daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto parengimą ir (ar) įgyvendinimą, ir (ar) finansavimą sutarties formos patvirtinimo“ pakeitimo“ projekto priėmimas.*)

10 darbo dienų.

12 darbo dienų (*kai pateikiami dideli (10 ar daugiau puslapių) ir (ar) sudėtingi Projektai (nustatantys naują teisinį reguliavimą ar iš esmės jį keičiantys).*)

Projektas skelbiamas Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos teisės aktų informacinėje sistemoje (TAIS).

14. Projekto rengėjai

¹ [Informacijos apie techninius reglamentus ir atitikties įvertinimo procedūras teikimo taisyklės](#), patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. gegužės 20 d. nutarimu Nr. 617 „Dėl Informacijos apie techninius reglamentus ir atitikties įvertinimo procedūras teikimo taisyklių patvirtinimo“.

² [Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo metodikos](#), patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. vasario 26 d. nutarimu Nr. 276 „Dėl Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo metodikos patvirtinimo“, 4 punktas.

Projektą parengė Aplinkos ministerijos Būsto politikos grupės (vadovė – Laura Lukoševičienė, tel. +370 695 48 717, el. p. laura.lukoseviciene@am.lt) patarėja Živilė Liberienė, tel. +370 677 55 774, el. p. zivile.liberiene@am.lt.

PRIDEDAMA:

1. Projektas, 2 lapai.
2. Savininkų sprendimo formos projektas, 34 lapai.
3. Pavedimo formos projektas, 6 lapai.
4. Antikorupcinio vertinimo pažyma, 6 lapai.

Aplinkos viceministrė

Daiva Matusevičė

Ž. Liberienė, +370 677 55 774, el. p. zivile.liberiene@am.lt,

ADRESATŲ SĄRAŠAS

Vidaus reikalų ministerija,

Ekonomikos ir inovacijų ministerija,

Energetikos ministerija,

Finansų ministerija,

Socialinės apsaugos ir darbo ministerija,

Specialiųjų tyrimų tarnyba,

Valstybinė duomenų apsaugos inspekcija,

Aplinkos projektų valdymo agentūra,

VŠĮ CPO LT,

Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija,

Vyriausiojo archyvaro tarnyba,

Lietuvos savivaldybių asociacija,

Lietuvos statybininkų asociacija,

Lietuvos bankų asociacija,

UAB ILTE,

AB „Šiaulių bankas“,

Europos investicijų banko atstovybė Lietuvoje,

Savivaldybių komunalinių įmonių asociacija,

Lietuvos respublikiniai būsto valdymo ir priežiūros rūmai,

Nacionalinė pastatų priežiūros asociacija PREMA,

Asociacija „Lietuvos butų ūkis“.