KUPIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS INFRASTRUKTŪROS SKYRIUS

KUPIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL PRAŠYMO PERDUOTI PATIKĖJIMO TEISE VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPĄ, ESANTĮ AUKŠTUPĖNŲ K., MARIŲ G. 9C (KADASTRO NR. 5707/0016;163)“, PROJEKTO

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2021 m. rugpjūčio 12 d.
Kupiškis

1. Sprendimo projekto tikslai, uždaviniai.

Sprendimo projektas parengtas vadovaujantis Žemės įstatymo 7 straipsnio 2 dalies 1 punktu ir Valstybinės žemės sklypų perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti jais patikėjimo teise savivaldybėms taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 rugsėjo 10 d. nutarimu Nr. 1418 „Dėl valstybinės žemės sklypų perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti jais patikėjimo teise savivaldybėms taisyklių patvirtinimo“ taisyklėmis siekiant prašyti Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Kupiškio skyrių perduoti patikėjimo teise 1,1985 ha dydžio valstybinės žemės sklypą, esantį Aukštupėnų k., Marių g. 9C, (kadastro Nr. 5707/0016:163), kuriame numatoma viešojo naudojimo poilsio objektų (kempingo) statyba (sklypo planas pridedamas). Minėtų taisyklių 2 punkte numatyta, kad valstybinės žemės sklypai, perduodami patikėjimo teise savivaldybėms, turi būti suformuoti pagal teisės aktų nustatyta tvarka parengtus ir patvirtintus teritorijų planavimo dokumentus.

Sklypas esantis Aukštupėnų k., Marių g. 9C suformuotas ir patvirtintas Kupiškio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. balandžio 30 d. įsakymu Nr. ADV-335 „Dėl žemės sklypų suformavimo Aukštupėnų kaime, Kupiškio rajone, detaliojo plano keitimo (TDP NR. K-VT-57-16-497) patvirtinimo. Detaliuoju planu žemės sklypui nustatytas naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos. Detaliojo plano pagrindinis brėžinys pridedamas.

2. Siūlomos teisinio reguliavimo nuostatos.

Pritarus teikiamam sprendimo projektui kitų teisės aktų pakeisti nereikės.

3. Laukiami rezultatai.

Priėmus sprendimą, bus suteikta galimybė vadovaujantis valstybinės žemės sklypų perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti jais patikėjimo teise savivaldybėms taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 rugsėjo 10 d. nutarimu Nr. 1418 „Dėl valstybinės žemės sklypų perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti jais patikėjimo teise savivaldybėms taisyklių patvirtinimo“ nustatyta tvarka kreiptis į Nacionalinę žemės tarnybą dėl

valstybinės žemės sklypo perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti patikėjimo teise Kupiškio rajono savivaldybei.

4. Lėšų poreikis ir šaltiniai.

Sprendimui įgyvendinti Savivaldybės biudžeto lėšų nereikės, išskyrus tuos atvejus, kai žemės sklypo perdavimo savivaldybei sutartį ir kitus dokumentus bus reikalinga įregistruoti VĮ „Registrų centras“ nekilnojamojo turto registro duomenų bazėje.

6. Kiti sprendimui reikalingi pagrindimai, skaičiavimai ir paaiškinimai.

Šiuo metu 1,1985 ha dydžio valstybinės žemės sklypas, esantis Aukštupėnų k., Marių g. 9C, Kupiškio rajono savivaldybei yra perduotas panaudai. Nacionalinei žemės tarnybai perdavus Kupiškio rajono savivaldybei valstybinė žemės sklypą valdyti patikėjimo teise bus organizuojamas minėto sklypo nuomos aukcionas viešojo naudojimo poilsio objektams statyti.

7. Lyginamasis variantas

Nėra

Infrastruktūros skyriaus vedėjas Mažvydas Šalkauskas