

**ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
TURTO VALDYMO SKYRIUS**

**SPRENDIMO „DĖL SAVIVALDYBĖS TURTO PRIPAŽINIMO NETINKAMU
(NEGALIMU) NAUDOTI IR JO NURAŠYMO“**

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2021-11-05

Šiauliai

Parengto sprendimo projekto tikslai ir uždaviniai:

Pripažinti nereikalingais, netinkamais (negalimais) naudoti Šiaulių apylinkės teismo pripažintus bešeimininkiais pastatus: sandėlį (tūris 70,76 kub. m, plotas 30,5 kv. m), Smėlio g. 6A, Šiauliuose, pagalbinio ūkio pastatą (tūris 38,58 kub. m), esantį tarp sklypų adresu Salduvės g. 59A, ir Aleksandrijos g. 3A (adreso neturi), Šiauliuose ir juos nurašyti.

Dabartinis sprendimo projekte aptariamų klausimų reguliavimas.

Pripažinto netinkamo (negalimo) naudoti turto nurašymą apsprendžia Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymas, Pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti valstybės ir savivaldybių turto nurašymo, išardymo ir likvidavimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. spalio 19 d. nutarimu Nr. 1250 „Dėl pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti valstybės ir savivaldybių turto nurašymo, išardymo ir likvidavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, Turto pripažinimo nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti ir jo nurašymo, išardymo ir likvidavimo tvarkos aprašas, patvirtintas Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2021 m. rugsėjo 2 d. sprendimu Nr. T-369 „Dėl pripažinimo nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti ir jo nurašymo, išardymo ir likvidavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“.

Sprendimo projekte numatytos naujos teisinio reglamentavimo nuostatos:

Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 26 straipsnio 1 dalies 1 ir 8 punktuose numatyta, kad nematerialusis, ilgalaikis materialusis ir trumpalaikis materialusis turtas pripažįstamas nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti, kai jis fiziškai nusidėvi ir kai turtas tampa nereikalingas valstybės ar savivaldybės funkcijoms įgyvendinti ir (ar) nelieka kur jį pritaikyti.

Vadovaujantis Turto pripažinimo nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti ir jo nurašymo, išardymo ir likvidavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2021 m. rugsėjo 2 d. sprendimu Nr. T-369 „Dėl pripažinimo nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti ir jo nurašymo, išardymo ir likvidavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, nuostatomis, sprendimą dėl Savivaldybės turto nekilnojamojo turto pripažinimo netinkamo (negalimo) naudoti, turto nurašymo ir likvidavimo priima Savivaldybės taryba.

Šiaulių apylinkės teismo sprendimais pastatas – sandėlis Smėlio g. 6A, Šiauliuose, pagalbinio ūkio pastatas, esantis tarp sklypų adresu Salduvės g. 59A, ir Aleksandrijos g. 3A (adreso neturi), Šiauliuose, pripažinti bešeimininkiais pastatais ir perduoti Šiaulių miesto savivaldybės nuosavybėn. Nekilnojamojo turto registre apie pastatus įrašų nėra, daiktinės teisės į pastatus neįregistruotos. Pastatai neprižiūrimi, apleisti, apgriuvę (nėra dalies stogo, durys išplėštos). Tiek pastatas Smėlio g. 6A, Šiauliuose, tiek teritorija šalia pastato apversti šiukšlėmis. Pastatų būklė kelia grėsmę šalia esančių žmonių gyvybei, aplinkai.

Sprendimo projektu siūloma pripažinti nereikalingais, netinkamais (negalimais) naudoti Šiaulių miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąjį turtą – sandėlį (tūris 70,76 kub. m, plotas 30,5 kv. m), Smėlio g. 6A, Šiauliuose, ir pagalbinio ūkio pastatą (tūris 38,58 kub. m), esantį tarp sklypų adresu Salduvės g. 59A, ir Aleksandrijos g. 3A (adreso neturi), Šiauliuose, bei juos nurašyti.

Priėmus sprendimą, galimos pasekmės (tiek teigiamos, tiek neigiamos).

Priėmus sprendimą neigiamų pasekmių nenumatoma. Teigiamos pasekmės – išardžius ir likvidavus fiziškai nusidėvėjusius pastatus bus pašalintas pavojus aplinkinių žmonių saugumui.

Priėmus sprendimą, keičiami ar pripažįstami negaliojančiais teisės aktai.

Priėmus sprendimą, teisės aktai nekeičiami ir nepripažįstami negaliojančiais.

Sprendimui įgyvendinti reikalingi priimti papildomi teisės aktai.

Sprendimui įgyvendinti priimti papildomų teisės aktų nereikia.

Sprendimui įgyvendinti reikalingos lėšos:

Lėšos bus gaunamos iš ES bešeimininkų pastatų griovimui. Pastatų išardymui ir likvidavimui organizuoti reikės apie 3 050 eurų. Preliminari kaina nustatyta vadovaujantis Statinių skaičiuojamųjų kainų palyginamųjų ekonominių rodiklių 2021 m. balandžio mėnesio kainomis. Kaina keisis atlikus rangovo parinkimo konkursą.

Sprendimo projekto antikorupcinis vertinimas.

Sprendimo projekto antikorupcinis vertinimas nereikalingas, nes šis projektas nėra susijęs nei su viena iš sričių, išvardintų Šiaulių miesto savivaldybės teisės aktų ar jų projektų antikorupcinio vertinimo metodikoje.

Sprendimo projektą parengė Šiaulių miesto savivaldybės administracijos Turto valdymo skyrius. Tiesioginis rengėjas – skyriaus vyr. specialistė Vita Jančenkienė, tel. 8 41 596 255.

Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo rezultatai.

Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas neatliekamas, nes sprendimo projektu nėra numatoma reglamentuoti iki tol nereglamentuotus santykius ar iš esmės keisti teisinį reguliavimą.

Skyriaus vedėja

Ija Jencienė