



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-07-16 09:44:46

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/106255**Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**Sudarymo data: **2003-12-08**Adresas: **Radviliškis, Šiaulių g. 2E**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**Unikalus daikto numeris: **4400-0157-2450**

Žemės sklypo kadastro numeris ir

kadastro vietovės pavadinimas: **7157/0025:12 Radviliškio m. k.v.**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**Žemės sklypo naudojimo būdas: **Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos**Žemės sklypo plotas: **0.8728 ha**Užstatyta teritorija: **0.8728 ha**Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **46.9**Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**Vidutinė rinkos vertė: **31569 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-05-31**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-07-11**2.2. **Pastatas - Medžiagų sandėlis**Unikalus daikto numeris: **7195-4008-1050**Paskirties grupė: **Pramonės ir sandėliavimo**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**Žymėjimas plane: **7G1b**Statybos pabaigos metai: **1970**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Nėra**Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**Dujos: **Nėra**Sienos: **Gelžbetonio blokai**Stogo danga: **Ruberoidas**Aukštų skaičius: **1**Bendras plotas: **2796.65 kv. m**Pagrindinis plotas: **2602.68 kv. m**Tūris: **30050 kub. m**Užstatytas plotas: **2870.00 kv. m**Koordinatė X: **6188152.24**Koordinatė Y: **470342.41**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2655000 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **66 %**Atkuriamoji vertė: **903000 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: **2025-06-17**Vidutinė rinkos vertė: **208000 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-06-17**Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-08-12**2.3. **Kiti inžineriniai statiniai - Tvora**Unikalus daikto numeris: **4400-0064-7727**Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**

Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**

Žymėjimas plane: **t1**

Statybos pabaigos metai: **1970**

Baigtumo procentas: **100 %**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **27200 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**

Atkuriamoji vertė: **6810 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: **2025-06-17**

Vidutinė rinkos vertė: **749 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-06-17**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-08-12**

2.4. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo aikštelė**

Unikalus daikto numeris: **4400-0064-7738**

Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**

Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**

Statybos pabaigos metai: **1970**

Baigtumo procentas: **100 %**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **332000 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**

Atkuriamoji vertė: **83000 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: **2025-06-17**

Vidutinė rinkos vertė: **83000 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-06-17**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-08-12**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**

Savininkas: **UAB Trade Valda, a.k. 306843341**

Daiktas: **pastatas Nr. 7195-4008-1050, aprašytas p. 2.2.**

kiti statiniai Nr. 4400-0064-7727, aprašyti p. 2.3.

kiti statiniai Nr. 4400-0064-7738, aprašyti p. 2.4.

Įregistravimo pagrindas: **2025-07-08 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JŠ-7343**

Įrašas galioja: **Nuo 2025-07-10**

4.2. **Nuosavybės teisė**

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0157-2450, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2003-11-28 Apskritis viršininko įsakymas Nr. V-4187**

Įrašas galioja: **Nuo 2003-12-10**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**

Patikėtinis: **RADVILIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111101539**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0157-2450, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32**

2024-01-24 Perdavimo - priėmimo aktas

Nr. S-203 (25.1 E)/5MŽP-1-(15.5.33 E.)

Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-31**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Hipoteka**

Daiktas: **pastatas Nr. 7195-4008-1050, aprašytas p. 2.2.**

kiti statiniai Nr. 4400-0064-7727, aprašyti p. 2.3.

kiti statiniai Nr. 4400-0064-7738, aprašyti p. 2.4.

Įregistravimo pagrindas: **2024-07-09 Sutartinė hipoteka Nr. JŠ-5894**
2024-07-10 IDK Nr. 30000140333462
2024-09-04 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. JŠ-7567
2025-02-11 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. JŠ-1605
Aprašymas: **Sąlyginė hipoteka. Įsigaliojusi.**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-07-10**

6.2. **Kelio servitutas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0157-2450, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2003-11-28 Apskrities viršininko įsakymas Nr. V-4187**
Plotas: **0.0056 ha**
Aprašymas: **Leisti praeiti, pravažiuoti.**
Įrašas galioja: **Nuo 2003-12-10**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Apribojimas valdyti, naudoti ir (arba) disponuoti nekilnojamuoju daiktu**
Daiktas: **pastatas Nr. 7195-4008-1050, aprašytas p. 2.2.**
kiti statiniai Nr. 4400-0064-7727, aprašyti p. 2.3.
kiti statiniai Nr. 4400-0064-7738, aprašyti p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: **2025-07-08 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JŠ-7343**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-07-10**

7.2. **Įsiskolinimas už įsigytą turtą**
Daiktas: **pastatas Nr. 7195-4008-1050, aprašytas p. 2.2.**
kiti statiniai Nr. 4400-0064-7727, aprašyti p. 2.3.
kiti statiniai Nr. 4400-0064-7738, aprašyti p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: **2025-07-08 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JŠ-7343**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-07-10**

7.3. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **Akcinė bendrovė "Rameta", a.k. 171333481**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0157-2450, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2003-12-16 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 71/03-0148**
Plotas: **0.8728 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2003-12-19**
Terminas: **Nuo 2003-12-16 iki 2028-12-16**

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0157-2450, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zonos (III skyrius, trečiasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0157-2450, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų,**

**paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos
zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0157-2450, aprašytas p. 2.1.

**Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711**

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų
pagrindu: įrašų nėra**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo
sąlygos: įrašų nėra**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

14.1. Duomenys patikslinti 2025-06-17, užsakymo Nr. 44512085

Patikslinimas galioja iki: 2025-07-16

Patikslinimas atliktas:

Dokumentą atspausdino

VYTAUTAS URBONAS