

RASEINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
VIETINIO ŪKIO IR TURTO VALDYMO SKYRIUS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

**DĖL TARYBOS SPRENDIMO „DĖL ILGALAIKIO NEKILNOJAMOJO TURTO
ĮSIGIJIMO RAJONO SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖN“ PROJEKTO**

2020 m. vasario 20 d.
Raseiniai

1. Parengto projekto tikslai ir uždaviniai.

Pagrindinis šio tarybos sprendimo projekto tikslas ir uždavinys padidinti socialinio būsto fondą, nuperkant trijų kambarių socialinį būstą, adresu: (duomenys neskelbiami), kuris bus išnuomotas eilės tvarka šeimai, laukiančiai socialinio būsto. Pirkimas atliktas vadovaujantis 2019 m. gruodžio 2 d. Raseinių rajono administracijos direktoriaus įsakymu Nr. A₁-1188 „Dėl socialinio būsto pirkimo skelbiamų derybų būdu dokumentų ir socialinio pagrindimo patvirtinimo“ patvirtinta tvarka (toliau – Dokumentai).

2020 m. sausio 13 d. komisijos nariai apžiūrėjo parduodamas gyvenamas patalpas, kad galėtų įvertinti ir apskaičiuoti ekonominį naudingumą. Komisija įvertino siūlomas patalpas ir joms nustatė kokybę vertinimo balus.

Komisijos sekretorė Jolita Pamedytė - Jovarauskienė apskaičiavo ir pateikė komisijos nariams gyvenamosioms patalpoms ekonominį naudingumą:

Eil. Nr.	Pareiškėjas	Parduodamų patalpų adresas	Pirkimo dalis	Gyvenamosios patalpos pavadinimas	Aukštas	Kambarių skaičius	Bendras plotas, kv.m	Reikalaujami dokumentai pateikti (+) nepadėti (-)	Kaina, Eur	1 kv. m. kaina, Eur	Kokybės balas, K _p
1.	Elena Urbonavičienė	Vaižganto g. 11A-8, Raseiniai	3.1.1.6	butas	4	3	58,64	+	35 000	596,86	43

Komisijos nariai pritarė pateiktam vertinimui ir nustatytiems ekonominio naudingumo balams.

2020 m. sausio 30 d. įvyko derybos dėl parduodamų gyvenamųjų patalpų, esančių (duomenys neskelbiami), kainos, kurių metu galutinė kaina nustatyta 29 000 Eur. 2020 m. vasario 13 d. įvyko pakartotinos derybos dėl parduodamų gyvenamųjų patalpų, esančių (duomenys neskelbiami), kainos. 2020 m. vasario 13 d. komisijos pirmininkas pristatė pagal įvykdytą 2019 m. gruodžio 3 d. derybų rezultatus perskaičiuotą gyvenamųjų patalpų ekonominį naudingumą:

Eil. Nr.	Pareiškėjas	Parduodamų patalpų adresas	Pirkimo dalis	Gyvenamosios patalpos pavadinimas	Bendras plotas, kv.m	Kaina, Eur	1 kv. m. kaina, Eur	Kokybės balas, K _p	Pasiūlymo ekonominis naudingumas, E _p
----------	-------------	----------------------------	---------------	-----------------------------------	----------------------	------------	---------------------	-------------------------------	--

1.	Elena Urbonavičienė	Vaižganto g. 11A-8, Raseiniai	3.1.1.6	butas	58,64	28 450	485,16	43	100
Atsižvelgiant į derybų rezultatus ir ekonominį naudingumą bei bendru komisijos sprendimu, nuspręsta teikti tarybai sprendimo projektą dėl būsto, esančio (duomenys neskelbiami), įsigijimo rajono Savivaldybės nuosavybėn.									
2. Kokių pozityvių rezultatų laukiama.									
Bus padidintas socialinio būsto fondas ir iš dalies įgyvendintas iš Europos Sąjungos struktūrinių fondų lėšų bendrai finansuojamas projektas Nr. 08.1.2-CPVA-R-408-21-0004 „Socialinio būsto plėtra Raseinių rajono savivaldybėje“ ir nupirkta būstas bus išnuomotas šeimai, laukiančiai socialinio būsto eilėje.									
3. Galimos neigiamos priimto projekto pasekmės ir kokių priemonių reikėtų imtis, kad tokių pasekmių būtų išvengta.									
Neigiamų pasekmių nenumatoma.									
4. Jeigu reikia atlikti sprendimo projekto antikorupcinį vertinimą, sprendžia projekto rengėjas, atsižvelgdamas į Teisės aktų projektų antikorupcinio vertinimo taisykles.									
Sprendimo projekto antikorupcinis vertinimas nereikalingas.									
5. Projekto rengimo metu gauti specialistų vertinimai ir išvados, ekonominiai apskaičiavimai (sąmatos) ir konkretūs finansavimo šaltiniai.									
Projektas suderintas su Teisės, personalo ir civilinės metrikacijos skyriumi, kalbos tvarkytoju, Strateginio planavimo ir projektų valdymo skyriumi, administracijos direktoriumi. Būstas, esantis (duomenys neskelbiami), bus perkamas iš Europos Sąjungos struktūrinių fondų lėšų bendrai finansuojamo projekto Nr. 08.1.2-CPVA-R-408-21-0004 „Socialinio būsto plėtra Raseinių rajono savivaldybėje“ sutartyje numatytų lėšų ir Raseinių rajono savivaldybės strateginio veiklos plano Komunalinio ūkio objektų priežiūros bei remonto darbų programos Nr. 10 03.02.26 priemonei „Socialinio būsto plėtra Raseinių rajono savivaldybėje“. Centrinė projektų valdymo agentūra informavo, kad tinkamos finansuoti lėšos pagal projektą yra konkretaus būsto turto vertintojo ataskaitoje nurodyta suma arba po derybų nustatyta galutinė kaina, jei ji mažesnė, nei turto vertintojo ataskaitoje nurodyta suma, ir nuo šios sumos bus mokama 85 proc. ES lėšų ((duomenys neskelbiami) – 24140 Eur ir 15 proc. ((duomenys neskelbiami) – 4260 Eur privalomas savivaldybės prisidėjimas. Turto vertintojo viršytą nurodytą ataskaitoje sumą ((duomenys neskelbiami) – 50 Eur) privalo finansuoti savivaldybė.									
6. Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas (norminio pobūdžio teisės aktams).									
Parengtas teisės aktas neprieštarauja norminio pobūdžio teisės aktams.									
7. Projekto autorius ar autorių grupė.									
Jolita Pamedytė - Jovarauskienė, Vietinio ūkio ir turto valdymo skyriaus vyresn. specialistė.									

Vietinio ūkio ir turto valdymo
Jovarauskienė
skyriaus vyresn. specialistė
(Autorius, pareigos)

(parašas)

Jolita Pamedytė -
(vardas, pavardė)