

*UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS
„PRIENŲ VANDENYS“*

2016 M. METINIS PRANEŠIMAS

*Prienai
2017 metai*

2016 M. ĮMONĖS BŪKLĖS, VEIKLOS VYKDYMO IR PLĖTROS APŽVALGA

UAB „Prienų vandenys“ (toliau – Bendrovė) yra savarankiška akcinio kapitalo įmonė, kurios visos akcijos priklauso Prienų rajono savivaldybei. Bendrovės veiklos tikslas – teikti vartotojams geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugas: kokybiškas vandens tiekimas, nuotekų šalinimas ir valymas vartotojams, užtikrinant jų prieinamumą visiems rajono gyventojams, įmonėms bei organizacijoms, patiriant mažiausias išlaidas ir padarant minimalią žalą aplinkai, nepažeidžiant ekologinės sistemos „žmogus – gyvoji gamta“ pusiausvyros.



1 paveikslėlis. Prienų rajono žemėlapis.

UAB „Prienų vandenys“ geriamuoju vandeniu aptarnauja 18 gyvenviečių, iš kurių didžiausia Prienų rajono centras - Prienų miestas. Taipogi vandeniu aprūpinamos ir kitos mažesnės Prienų rajono gyvenvietės: Balbieriškis, Ignacava, Strielčiai, Išlaužas, Pakuonis, Veiveriai, Purvininkai, Šilavotas, Skriaudžiai, Jieznas, Strazdiškės, Vyšniūnai, Lielionys, Kašonys, Pieštuvėnai, Užuguostis ir Staklišės.

Bendras vandens tiekimo tinklų ilgis – daugiau kaip 173 km., iš kurių magistralinių vandentiekio tinklų ilgis 2,0 km. Bendrovė taip pat eksploatuoja 14 vandens gerinimo įrenginių, 2

vandens bokštus, 1 rezervuarą ir 2 vandens pakėlimo stotis. Remiantis Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos vandentvarkos bendrovių suskirstymu pagal vandens paslaugų pardavimo apimtis Bendrovė priskiriama V grupei, kurios įmonių pardavimų galimybės yra nuo 201 iki 500 tūkst. m³ per metus.

Prienų rajono gyventojams tiekiamas tik požeminis vanduo, kurio gavybos galimybės stipriai viršija suvartojimo poreikius. Kiekvienais metais vykdomas požeminio vandens monitoringas, pagal patvirtintą programą Lietuvos geologijos tarnyboje ir suderintą su Aplinkos ministerijos Alytaus regiono Aplinkos apsaugos departamentu. Požeminio vandens monitoringą atlieka UAB „Vilniaus hidrogeologija“ pagal pasirašytą sutartį su UAB „Prienų vandenys“.

Nuotekų šalinimo paslaugos yra teikiamos Prienų mieste, Ignacavos, Balbieriškio, Išlaužo, Pakuonio, Veiverių, Jiezno, Strazdiškių ir Vyšniūnų gyvenvietėse. Bendras nuotekų tinklų ilgis sudaro 94,3 km. iš šio skaičiaus 20,0 km. spaudiminiai tinklai. Prienų mieste surenkamos nuotekos perpumpuojamos į UAB „Birštono vandentiekis“ priklausančią valyklą, esančią 10 km nuo pirmojo pakėlimo siurblynės. Prienų rajono gyvenvietėse (Jiezne, Veiveriuose, Išlauže, Pakuonyje, Vyšniūnuose, Balbieriškyje) įrengti 6 nuotekų valymo įrenginiai.

2016 m. UAB „Prienų vandenys“ vykdė nenutrūkstamą vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo bei tvarkymo veiklą, vadovaudamasi Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymu, Aplinkos ministerijos nutarimais, Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos sprendimais, laikydamiesi higienos normų bei stengdamiesi atitikti vartotojų pagrįstus lūkesčius.

UAB „Prienų vandenys“ 2016 m. kaip ir kiekvienais metais siekė įgyvendinti metų pradžioje užsibrėžtus tikslus.

Pagrindiniai Bendrovės tikslai:

- Aprūpinti vartotojus geros kokybės vandeniu;
- Sumažinti rajono taršą surenkant ir išvalant buitines nuotekas, jungiant naujus vartotojus prie centralizuotų nuotekų surinkimo tinklų;
- Nuolat plėsti įmonės veiklą, tiesiant naujus vandentiekio ir nuotekų tinklus, prijungiant naujus vartotojus;
- Gerinti darbuotojų darbo kokybę, suteikti tinkamas sąlygas našiam darbui;

- Siekti stabilios finansinės Bendrovės būklės, bei įgyvendinti akcininko turtinius interesus.

BENDROVĖS VALDYMAS

Bendrovės valdymo organai yra:

- Visuotinis akcininkų susirinkimas;
- Bendrovės valdyba;
- Bendrovės vadovas (direktorius).

Bendrovė veiklą vykdo vadovaudamasi Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymu, UAB „Prienų vandenys“ įstatais ir kitais Lietuvos Respublikos teisės norminiais aktais.

• *VISUOTINIS AKCININKŲ SUSIRINKIMAS*

Visuotinis akcininkų susirinkimas yra aukščiausias Bendrovės valdymo organas. Paprastai per metus šaukiamas vienas eilinis visuotinis akcininkų susirinkimas. Tik visuotinis akcininkų susirinkimas turi teisę keisti ir papildyti bendrovės įstatus, rinkti ir atšaukti audito įmonę bei valdybos narius. Visos bendrovės akcijos priklauso Prienų rajono savivaldybės tarybai, kuri akcijų valdymą yra pavedusi Prienų rajono savivaldybės administracijos direktoriui.

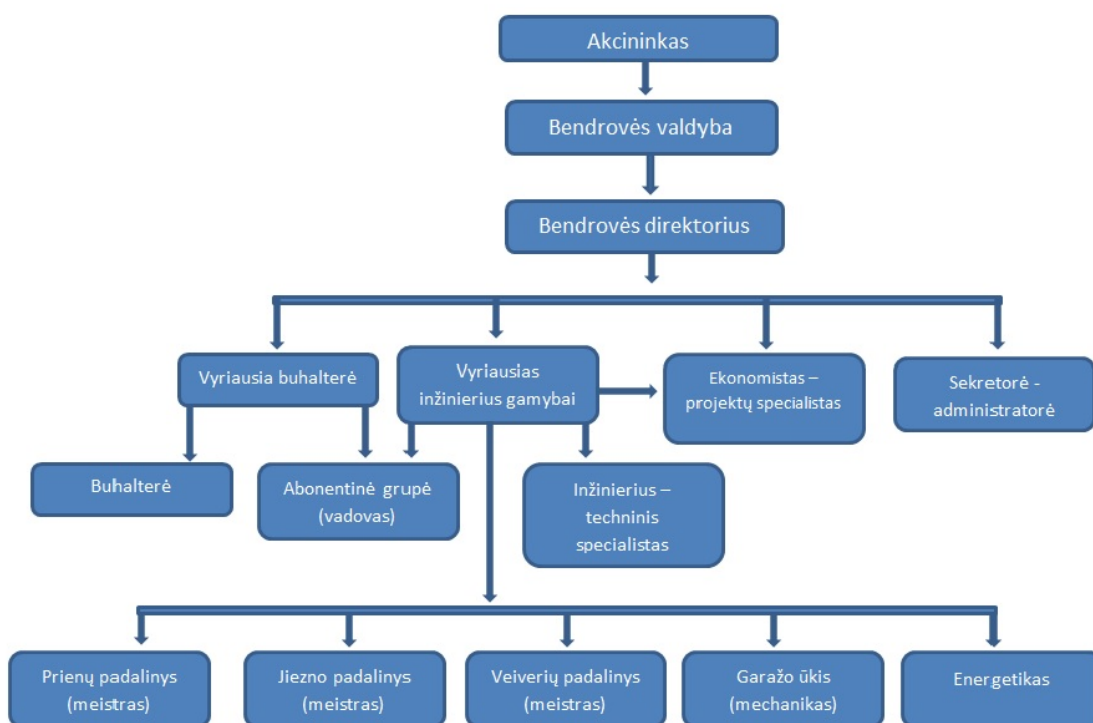
• *VALDYBA*

Pagal UAB „Prienų vandenys“ įstatus valdybą sudaro 3 (trys) nariai, jie renkami ketverių metų laikotarpiui. Valdyba iš savo narių renka valdybos pirmininką. Valdyba savo funkcijas atlieka įstatuose nustatyta laiką arba iki bus išrinkta ir pradės dirbti nauja valdyba.

Bendrovės valdyba svarsto ir sprendžia svarbiausius bendrovės ūkinės - finansinės veiklos klausimus. Pagrindinis valdybos uždavinys yra formuoti bendrovės veiklos strategiją, nustatant perspektyvinius, prioritetinius tikslus ir kartu su administracija organizuoti jų įgyvendinimą. Per vienerius metus valdyba šaukiama ne mažiau kaip 2 kartus. 2016 metais buvo sušaukti ir įvyko 2 valdybos posėdžiai. Jų metu svarstyti bendrovės praėjusių (2015 metų) bei ataskaitinių metų veiklos rezultatai, patvirtintas 2015 metų metinis pranešimas, svarstyti tokie klausimai, kaip beviltiškų skolų nurašymas, direktoriaus kasmetinių atostogų suteikimas,

valdybos narių supažindinimas su UAB „Prienų vandenys“ 2015 m. finansinės atskaitomybės (balanso, pelno-nuostolio, kapitalo pokyčio, pinigų srautų) ataskaitomis, narių supažindinimas su audito išvadomis, supažindinimas su 2014-2020 m. planuojamais įgyvendinti projektais, finansuojamais ES lėšomis.

• **BENDROVĖS VALDYMO STRUKTŪRA**



2 paveikslėlis. UAB „Prienų vandenys“ valdymo schema

• **VADOVAS**

UAB „Prienų vandenys“ vadovo, direktoriaus, pareigas eina Pranas Mitkevičius, jis įmonei vadovauja nuo 1991 metų. Bendrovės vadovą renka ir atšaukia bei atleidžia iš pareigų, nustato jo atlyginimą, tvirtina pareiginius nuostatus, skatina jį ir skiria nuobaudas Bendrovės valdyba. Direktorių vadovauja administracijai, kuri organizuoja ir vykdo bendrovės ūkinę - finansinę veiklą, siekdama stabilaus ir efektyvaus įmonės darbo.

VYKDOMI PROJEKTAI IR INVESTICIJOS

UAB „Prienų vandenys“ nepertraukiamai vykdo vandentiekio ir nuotekų tinklų plėtrą: stengiasi pagerinti infrastruktūros prieinamumą gyventojams tiesdama naujus tinklus, bei sumažinti vandens netektis ir nuotekų infiltraciją rekonstruodama senuosius.

Siekiant įgyvendinti projekto „Vandentiekio ir nuotekų tinklų plėtra Balbieriškyje ir nuotekų tinklų keitimas Prienuose“ I etapo fizinius rodiklius, buvo pajungti nauji vartotojai prie vandentiekio ir nuotekų tinklų, per 2016 m. naujai prijungta 17 vartotojų prie nuotekų tinklų ir 15 vartotojų prie vandentiekio tinklų. Lyginant su praėjusiais metais (2015 m.) prisijungė mažiau vartotojų, tačiau vertinant tai, kad projektas įgyvendinamas jau treči metai yra suprantama kodėl prisijungiančių vartotojų skaičius mažėja. Nuo projekto įgyvendinimo pradžios prie vandentiekio tinklų yra prisijungę 83 vartotojai, o prie nuotekų tinklų 88 vartotojai. Pagal projekto finansavimo ir administravimo sutartyje (toliau – PFAS) nustatytais stebėsenos rodikliais prie vandentiekio tinklų prisijungę 58 proc., o prie nuotekų tinklų – 62 proc. visų numatytų prijungti vartotojų. Projekto įgyvendinimui buvo nustatytas terminas iki 2016 m. gruodžio 31 d. įvykdyti nustatytus rodiklius, tačiau jų pilnai neįvykdžius bus siekiama ir toliau įgyvendinti PFAS užsibrėžtus tikslus.

2016 m. gruodžio 9 d. pabaigtas projektas „Vandentiekio ir nuotekų tinklų plėtra Prienų rajone (Balbieriškyje) II etapas“ . Projektui buvo skirtos Europos Sąjungos struktūrinių fondų lėšos pagal 2014-2020 m. Europos Sąjungos fondų investicijų veiksmų programos 5 prioriteto „Aplinkosauga, gamtos išteklių darnus naudojimas ir prisitaikymas prie klimato kaitos“ 05.3.2-APVA-V-013 priemonę „Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo ūkio gerinimas“. Bendra projekto vertė siekia 387 tūkst. Eur, iš jų - 367 tūkst. Eur. sudaro ES struktūrinių fondų lėšos. Projekto metu nutiesti vandentiekio ir nuotekų tinklai yra pilnai funkcionuojantys ir yra sudaryta galimybė vartotojams prisijungti prie centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų. Per 2016 m. prie iš projekto nutiestų vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų prisijungė 20 būstų. Iš viso iš šio projekto planuojama pajungti 45 būstus ir įgyvendinti projekto finansavimo sutartyje užsibrėžtus tikslus.

Siekiant užtikrinti nepertraukiamą geriamojo vandens tiekimą Bendrovė investavo į eksploatacinio turto būklės atstatymą, todėl buvo remontuoti avarinės būklės vandens bokštai esantys Balbieriškio ir Išlaužo gyvenvietėse. Veiverių krašte (Pakuonyje, Išlauže, Purvininkuose, Šilavote, Skriaudžiuose) renovuota virš 300 m. vandentiekio tinklų, rekonstruoti 6 vandentiekio

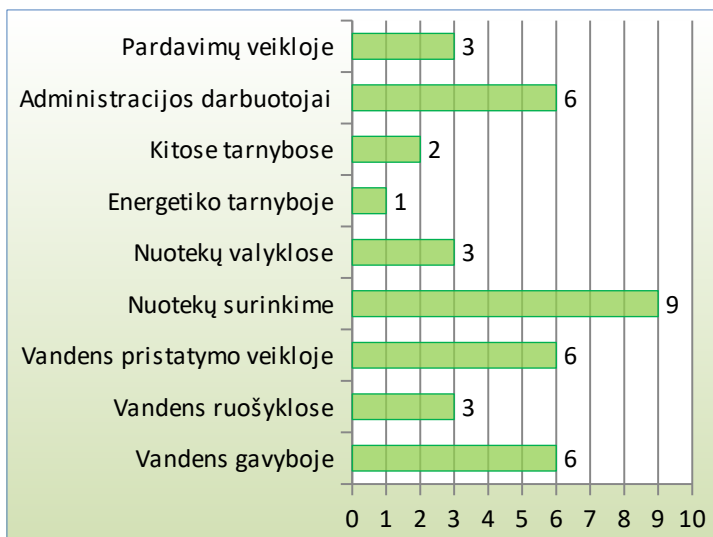
šuliniai, pakeistas 81 vandens skaitiklis, naujai pastatyti 5 skaitikliai. Be priežiūros neliko ir Jiezo kraštas (Stakliškės, Vyšniūnai, Kašonys, Strazdiškės, Lielionys, Pieštuvėnai, Užuguostis), praverta apie 400 m. vandentiekio tinklų, įrengti 104 nauji vandens skaitikliai gyventojams, kurie iki šiol mokėdavo pagal apskaičiuotą vidutinę geriamojo vandens normą. Lelionyse pastatyta ir įrengta vandens gerinimo įrenginių stotis, įrengiant vandens gerinimo stotį papildomai teko pakloti vandentiekio tinklų, siekiant apsaugoti turtą stotis buvo aptverta aukšta tvora. Visoje aptarnaujamoje teritorijoje Bendrovė pašalino 149 vandentiekio ir 136 nuotekų tinklų avarijas.

2016 m. UAB „Prienų vandenys“ pateikė paraišką 2014 – 2020 m. iš ES fondų finansuojamų projektų paraiškų teikimui pagal priemonę „Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sistemų renovavimas ir plėtra“ (Priemonės uždavinys - renovuoti ir plėtoti vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sistemas).

Projekto „Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtra ir rekonstrukcija Prienų rajone“ įgyvendinimo metu Strielčių kaime bus nutiesta apie 6,665 km vandentiekio ir apie 6,854 km nuotekų tinklų, Stakliškių kaime bus nutiesta apie 0,38 km vandentiekio ir apie 5,45 km nuotekų tinklų. Pagal šią priemonę Bendrovė ketina sujungti Prienų ir Strielčių vandentiekio tinklus bei nutiesti nuotekų tinklus į gyvenvietę, taip pat pastatyti nuotekų valymo įrenginius, išplėsti ir rekonstruoti dalį vandentiekio tinklų Stakliškėse, taip pat rekonstruoti vandentiekio tinklus Prienuose Stadiono g. Vandentiekio tinklų rekonstrukcija Prienuose Basanavičiaus g. jau atlikta, todėl dalį patirtų išlaidų įmonė ketina susigrąžinti iš ES struktūrinių fondų, pagal anksčiau minėtą priemonę. Bendra viso projekto vertė – 3118120 Eur, iš jų 2316786 Eur planuojama gauti iš ES paramos fondų, o likusią dalį 851883 Eur teks padengti Bendrovės ir Prienų rajono savivaldybės lėšomis.

Numatomos projekto investicijos prisidės prie Prienų miesto bei rajono socialinės - ekonominės plėtros, gyventojų gyvenimo kokybės gerinimo, sveikatos, aplinkos išsaugojimo. Pastatyti, rekonstruoti nuotekų valymo įrenginiai bei centralizuoti VT ir NT tinklai priklausys UAB „Prienų vandenys“, kurie vykdys įrenginių bei tinklų eksploataciją ir priežiūrą.

DARBUOTOJAI



2016 m. gruodžio 31 d. Bendrovėje dirbo 39 darbuotojai: 6 – administracijos darbuotojai; 3 – pardavimų veiklos darbuotojai; 30 – darbininkų ir linijinio personalo darbuotojų. Per 2016 metus buvo priimta 11 darbuotojų ir 10 atleista, iš jų 8 pagal terminuotą darbo sutartį. Pirmoje diagramoje pavaizduotas darbuotojų pasiskirstymas pagal veiklos sritis, iš

pateiktų duomenų matyti, kad didžiausias darbuotojų kiekis yra pagrindinėje įmonės veikloje, t. y. nuotekų surinkime bei vandens tiekime.

Visi įmonėje dirbantys darbuotojai gauna didesnę nei minimalųjį mėnesinį darbo užmokestį. Darbuotojų vidutinio darbo užmokesčio kitimas 2016 metais pateikiamas 1 lentelėje. Kaip matyti iš žemiau pateiktos ketvirtinės vidutinių atlyginimų lentelės, vidutinis mėnesinis atlyginimas viršija minimalųjį darbo užmokestį, kuris per 2016 m. keitėsi net du kartus.

1 diagrama. UAB „Prienų vandenys“ darbuotojų pasiskirstymas pagal veiklos sritis

2016 metų ketvirtis	I	II	III	IV
Darbuotojų skaičius	39	39	39	39
Priskaičiuotas (bruto) vidutinis mėnesio darbo užmokestis Eur.	725,11	723,44	760,72	774,15

1. Lentelė. UAB „Prienų vandenys“ 2016 m. priskaičiuotas bruto vidutinis mėnesio darbo užmokestis Eur.

Lyginant 2016 metų duomenis su praėjusiais keleriais metais apie darbuotojų amžių, išsilavinimą, darbo stažą ir paskirstymą pagal veiklas, keitėsi nežymiai.

AKCINIS KAPITALAS IR AKCIJOS

Bendrovės įstatinis kapitalas 2016 m. gruodžio 31 d. buvo 7508662,60 Eur (septyni milijonai penki šimtai aštuoni tūkstančiai šeši šimtai šešiasdešimt du eurus 60 ct). Įstatinis kapitalas yra padalintas į 2589194 (du milijonus penkis šimtus aštuoniasdešimt devynis tūkstančius vieną šimtą devyniasdešimt keturias) paprastasias vardines akcijas, kurių kiekvienos nominali vertė yra 2,90 Eur (du eurai 90 ct). Visos Bendrovės akcijos yra paprastosios vardinės akcijos.

Bendrovės išleidžiamos akcijos yra nematerialios, t.y. pažymimos įrašais akcininkų asmeninėse vertybinių popierių sąskaitose, kurias tvarko Bendrovė pagal taisykles nustatytas Lietuvos Respublikos Vyriausybės ar jos įgaliotos institucijos. Bendrovė, atidariusi akcininko vertybinių popierių sąskaitą, akcininko pageidavimu turi išduoti išrašą iš šios sąskaitos, rodantį akcijų skaičių ir kitą teisės aktuose nustatytą informaciją apie į sąskaitą įrašytas akcijas.

Nematerialios akcijos savininkas (akcininkas) yra asmuo, kurio vardu atidaryta asmeninė vertybinių popierių sąskaita, išskyrus įstatymų nustatytas išimtis. Šioje sąskaitoje turi būti įrašytos akcininkui nuosavybės teise priklausančios akcijos.

FINANSINIAI VEIKLOS REZULTATAI

• PAJAMOS

UAB „Prienų vandenys“ gautos pajamos 2016 m. siekė 998427 Eur. Pajamos gautos iš pagrindinės veiklos sudarė 990377 Eur, kitos veiklos pajamos (turto pardavimo ir kitos) sudarė 8050 Eur. Pagal teikiamų paslaugų grupes pagrindinėje veikloje: už vandens tiekimą ir nuotekų šalinimą UAB „Prienų vandenys“ gavo 860791 Eur pajamų, iš pardavimo veiklos – 69576 Eur, iš lietaus nuotekų 4915 Eur, iš nuotekų išvežimo asenizacinėmis mašinomis 36897 Eur, iš kitos veiklos 18198 Eur.

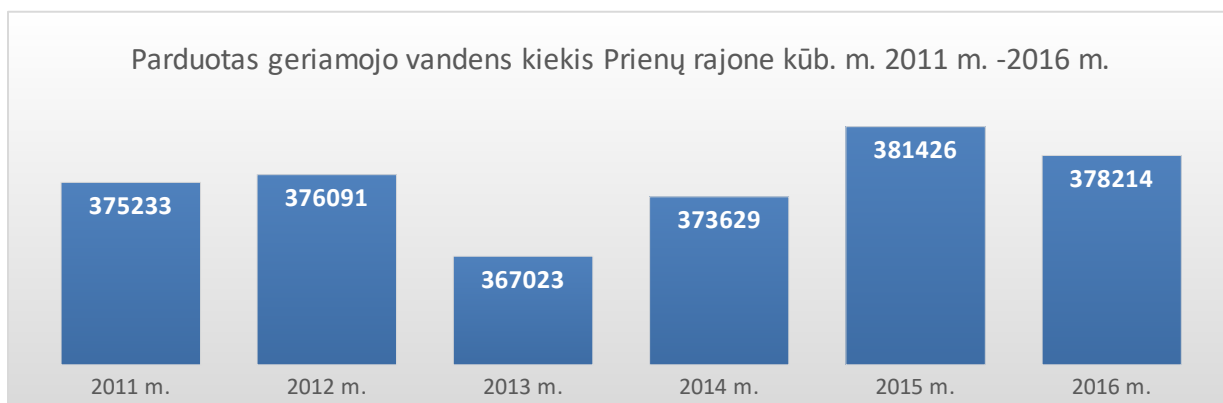
2016 m. palyginus su 2015 m. Bendrovė uždirbo 1,91 proc. daugiau pajamų (2. Lentelė). Pajamos iš pardavimo veiklos padidėjo 1626 Eur, iš nuotekų šalinimo 9355 Eur, iš nuotekų išvežimo asenizacinėmis mašinomis 6201 Eur, iš kitos veiklos 10943 Eur. Pajamos iš vandens tiekimo sumažėjo 12581 Eur.

Pajamos	2016 m.	2015 m.	Skirtumas	Proc. pokytis
Pardavimo veikla	69.576 €	67.950 €	1.626 €	2,4%
Vandens tiekimas	401.437 €	414.018 €	-12.581 €	-3,0%
Nuotekų šalinimas	459.354 €	449.999 €	9.355 €	2,1%
Lietaus nuotekos	4.915 €	1.853 €	3.062 €	165,2%
Nuotekų išvežimas asenizacinėmis mašinomis	36.897 €	30.696 €	6.201 €	20,2%
Kita veikla	18.198 €	7.255 €	10.943 €	150,8%
Viso:	990.377 €	971.771 €	18.606 €	1,91%

2. Lentelė. UAB „Prienų vandenys“ pagrindinės veiklos pajamos

Pagrindiniai veiksniai lėmę 1,91 proc. bendrą teigiamą pajamų pokytį – išaugusios pajamos iš nuotekų šalinimo paslaugos ir padidėjusios pajamos gautos iš kitos veiklos. Pajamų padidėjimą iš nuotekų šalinimo veiklos įtakuoja didesnis sutvarkytų nuotekų kiekis. Sutvarkytų nuotekų kiekis bendrovės apskaitoje padidėjo dėl naujų vartotojų prisijungusių prie nuotekų tinklų skaičiaus, taipogi tam įtakos turėjo ir nelegalių prisijungimų prie nuotekų tinklų aptikimas. Pajamos iš kitos veiklos padidėjo 150,8 proc., tai sudarė 1,8 proc. bendrųjų įmonės pajamų ir ženkliai prisidėjo prie teigiamo pajamų pokyčio lyginant su 2015 m. Išaugusias pajamas iš kitos veiklos labiausiai įtakuoja hidrodinaminės mašinos nuoma, atlikti nuotekų tinklų plovimo darbai ir senų asenizacinių automobilių pardavimas (8050 Eur).

Pagrindinė priežastis lėmusi neigiamą pajamų pokytį vandens tiekimo veikloje parduoto geriamojo vandens kiekis, kuris 2016 m. buvo 3212 m³ mažesnis lyginant su 2015 m. Mažesnę gyventojų geriamojo vandens suvartojimą lėmė lietingi vasaros ir rudens laikotarpiai, kuriais gyventojai sunaudavo ženkliai mažiau vandens laistymui ir kitoms buitinėms reikmėms.



2. Diagrama. Parduotas geriamojo vandens kiekis įmonėms ir gyventojams Prienų rajone m³.

Apibendrinant galima teigti, jog bendrovės bendrosios pajamos daugiausiai įtakojamos vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo veiklos, kadangi iš jų bendrovė 2016 m. surinko 87 proc. visų gautų pajamų. Pajamos lyginant su 2015 m. padidėjo visose įmonės vykdomose veiklose išskyrus vandens tiekimą, kurio pajamų pokytis siekė -3 proc. Bendras pajamų pokytis išliko teigiamas ir siekė 1,91 proc. Taigi, įvertinus iš atskirų įmonės veiklų gautas pajamas galima teigti, jog trumpalaikėje perspektyvoje veikiant įmonės veiklos neapibrėžtumams ir vartotojų skaičiaus tendencijomis dėl vykdomų projektų yra galimas pajamų augimas, tačiau žvelgiant ilgalaikėje perspektyvoje pajamų mažėjimą lems demografinė padėtis (mažėjantis gyventojų skaičius Prienų rajone).

• **SĄNAUDOS**

UAB „Prienų vandenys“ sąnaudos 2016 m. siekė 1020169 Eur. Pagrindinės veiklos sąnaudos sudarė 875940 Eur, bendrosios administracinės – 142373 Eur, tame skaičiuje: veiklos mokesčių sąnaudos - 6101 Eur, finansinės – investicinės veiklos sąnaudos - 9 Eur, kitos 1847 Eur. Patirtos sąnaudos 2016 m. lyginant su 2015 m. padidėjo 4,2 proc.

Atkreipiant dėmesį į pagrindines sąnaudų grupes, kurios sudaro didžiausią procentinę dalį nuo bendrųjų sąnaudų galime teigti, jog 2016 m. padidėjo ilgalaikio materialaus turto nusidėvėjimo, nuotekų valymo Birštono valymo įrenginiuose, atlyginimų, veiklos mokesčių ir socialinio draudimo sąnaudos, tačiau sumažėjo elektros, medžiagų ir kuro sąnaudos (2, 3 lentelės).

Sąnaudos	Atlyginimai	Ilgalaikio materialaus turto nusidėvėjimas	Medžiagos	Elektra
2016 m.	285.074 €	326.234 €	29.221 €	56.520 €
2015 m.	259.281 €	323.217 €	33.696 €	58.782 €
Viso skirtumas:	25.793 €	3.017 €	- 4.475 €	- 2.262 €
Viso proc. pokytis:	9,9%	0,9%	-13,3%	-3,8%

3.Lentelė. UAB „Prienų vandenys“ patirtos sąnaudos 2016 m. – 2015 m.

Sąnaudos	Nuotekų valymas Birštono valymo įrenginiuose	Veiklos mokesčiai	Kuras	Socialinis draudimas
2016 m.	122.950 €	30.354 €	19.125 €	88.125 €
2015 m.	116.416 €	27.536 €	23.563 €	80.175 €
Viso skirtumas:	6.534 €	2.818 €	- 4.438 €	7.950 €
Viso proc. pokytis:	5,6%	10,2%	-18,8%	9,9%

4.Lentelė. UAB „Prienu vandenys“ patirtos sąnaudos 2016 m. – 2015 m.

Atlyginimų sąnaudos padidėjo dėl padidėjusios minimalios mėnesinės algos, kuri 2016 m. didėjo du kartus: 2016 m. sausio ir liepos mėn. Padidėjus minimaliam darbo užmokesčiui atitinkamai išaugo ir sumokėta mokesčių tiesiogiai priklausanti nuo atlyginimų dydžio. Siekiant motyvuoti darbuotojus ir užtikrinti efektyvesnę įmonės veiklą buvo įvesta kintamoji atlyginimo dalis, kuri priklauso nuo darbuotojų pasiektų darbo rezultatų, to pasekoje darbuotojams racionaliai perskirsčius išteklius ir optimizavus veiklą sumažėjo dalis medžiagų ir kuro sąnaudų.

Remiantis 2015 m. Lietuvos vandens tiekėjų asociacijos leidžiamu statistiniu leidiniu (toliau LVTA statistinis leidinys), vandens tiekimo įmonės, kurios parduoda panašų vandens kiekį kaip ir Bendrovė „Prienu vandenys“ (345 tūkst. m³ – 435 tūkst. m³), turi ženkliai daugiau darbuotojų (UAB „Kelmės vanduo“ 46 darbuotojai; UAB „Joniškio vandenys“ 49 darbuotojai), tai reiškia, jog net su mažesniu darbuotojų skaičiumi Bendrovė „Prienu vandenys“ sugeba aptarnauti panašų skaičių vartotojų, todėl galima teigti, kad įmonės darbuotojai dirba efektyviai ir motyvacinė sistema duoda teigiamų rezultatų.

Nusidėvėjimo sąnaudos padidėjo dėl vykdomų didelės vertės projektų ar darbų (vandentiekio tinklų rekonstrukcijos darbai Basanavičiaus gatvėje Prienuose, gerinimo įrenginių statyba Lielionių kaime, Balbieriškio ir Išlaužo gyvenvietėse atlikti vandens bokštų kapitalinio remonto darbai), kurie pakeitė, pagerino turto būklę, vertę ir prailgino eksploataciją; taipogi buvo atnaujintas Bendrovės autoparkas (5. Lentelė).

2016 m. įsigytas materialus ir nematerialus turtas	Kiekis
Nematerialusis turtas (7161 eur.) iš to skaičiaus:	
Abonentų apskaitos programinė įranga	3 darbo vietos

Mašinos ir įrengimai (32210 eur.) iš to skaičiaus:	
Mini ekskavatorius	1 vnt.
Asfalto / betono pjovimo mašina	1 vnt.
Transportas (91912 eur.) iš to skaičiaus:	
Ascenizaciniai automobiliai	2 vnt.
Savivartis sunkvežimis	1 vnt.
Brigadiniai automobiliai	2 vnt.
Kita įranga, prietaisai, įrankiai ir įrenginiai (40458 eur.) iš to skaičiaus:	
Šalto vandens skaitikliai, įrankiai ir kiti įrenginiai	1184 vnt.
Naujai įgytas arba atstatytos būklės ilgalaikis turtas (101489 eur.) iš to skaičiaus:	
Pastatyti vandens gerinimo įrenginiai Lielionių kaime	1 vnt.
Automobilių garažų remontas	2 vnt.
Kapitalinis Išlaužo ir Balbieriškio gyvenvietėse esančių vandentiekio bokštų remontas	2 vnt.
Vandentiekio tinklų ir siurblinės rekonstrukcija Basanavičiaus g. Prienuose	500 m.

5.Lentelė. UAB „Prienų vandenys“ įsigyti arba atstatyti būklę materialiam ir nematerialiam turtui patirtų išlaidų suvestinė

Seni neekonomiški automobiliai, kurių eksploatacija buvo problematiška bei reikalavo daug papildomų lėšų būtinam techniniam stoviui atstatyti buvo pakeisti naujesniais, ekonomiškais ir patvaresniais. Taipogi, siekiant minimizuoti patiriamas atsitiktines sąnaudas samdant kitas įmones specialioms kasimo darbams bei atsisakyti seno nepatvaraus ekskavatoriaus, buvo nuspręsta įsigyti mini ekskavatorių ir savivartį jo transportavimui. Esant įvardintiems ilgalaikio turto pokyčiams padidėjo ir ilgalaikio turto sąnaudos, tačiau tikimasi kitų veiklos sąnaudų sumažėjimo susijusių su transporto eksploatacimu ir kitų įmonių samdymu. Taigi, UAB „Prienų vandenys“ per 2016 metus įsigijo materialaus ir nematerialaus turto už 273 tūkst. Eur., kas lėmė didesnes nusidėvėjimo sąnaudas.

Medžiagų sąnaudų sumažėjimą labiausiai įtakojo Bendrovės veiklos neapibrėžtumai: vandentiekio ir nuotekų tinklų remontų skaičius, jų sudėtingumas ir k.t.;

Elektros sąnaudų sumažėjimą labiausiai įtakojo elektros energijos paskirstymo ESO tinkluose įkainių sumažėjimas. Prie to prisidėjo ir naujai sudaryta sutartis su elektros energijos operatoriumi, kuris dalyvaudamas viešajame pirkime pasiūlė mažiausią kainą, (mažesnę lyginant su 2015 m.) ir laimėjo konkursą. To pasekoje elektros energijos sąnaudos pinigine išraiška sumažėjo 3,8 proc.;

Nuotekų valymo Birštono valymo įrenginiuose sąnaudos padidėjo dėl kelių veiksnių:

- pirma surinktas nuotekų kiekis asenizaciniais automobiliais 2016 m. buvo didesnis lyginant su 2015 m. Nuotekos surinktos asenizaciniais automobiliais iš Prienuose esančių vartotojų nugabenamos į nuotekų perpumpavimo stotį esančią Kęstučio g. Prienuose, o po to pompuojamos į nuotekų valymo įrenginius esančius Birštone;
- antra, infiltracijos kiekis nuotekų tinkluose Prienų mieste 2016 m. siekė 41,6 proc. ir buvo 3,2 proc. didesnis lyginant su 2015 m. Remiantis 2015 m. LVTA statistiniu leidiniu, kuriame pagal parduodamas apimtis bendrovė UAB „Prienų vandenys“ yra V grupėje, ženkliai išsiskiria dėl savo infiltracijos lyginant su kitomis tos pačios grupės įmonėmis t.y. bendrovės infiltracijos kiekis yra net septyniais procentais mažesnis už V grupės infiltracijos kiekio vidurkį, kuris 2015 m. siekė 48,6 proc., todėl galima teigti, nors ir praėjusiais metais infiltracija padidėjo, tačiau lyginant su kitomis vandens tiekimo Bendrovėmis ji išliko ganėtinai žema.

Veiklos mokesčių sąnaudos padidėjo visose veiklos mokesčių sąnaudų grupėse t.y.: garantinio fondo, mokesčio už išteklius, nekilnojamojo turto mokesčio, mokesčio už mobilius teršalus, mokesčio iš stacionarių teršalų šaltinių, mokesčio už žemę. Lyginant 2016 m. su 2015 m. veiklos mokesčiai padidėjo 10,2 proc. Didžiausia dalimi veiklos mokesčių sąnaudas įtakojo padidėjęs nekilnojamojo turto mokestis ir žemės mokestis, kurio priežastimi tapo perskaičiuotos mokestinės žemės ir nekilnojamojo turto vertės.

Mažesnes kuro sąnaudas lėmė atnaujintas, ekonomiškė Bendrovės autoparkas. Įsigyti dyzeliniai automobiliai pakeitė senus neekonomiškus benzinu varomus automobilius, tai lėmė degalų sąnaudų sumažėjimą. Tam įtakos taip pat turėjo ir Bendrovės motyvacinė sistema, kuri sutelkė darbuotojus efektyvesniam technikos naudojimui.

Soc. Draudimo sąnaudos padidėjo atitinkamai darbo užmokesčio sąnaudoms.

Taigi apibendrinant galima teigti, jog pagrindinių sąnaudų grupių pokyčius įtakojo Bendrovės veiklos strategija, išoriniai makroekonominiai veiksniai ir darbo veiklos neapibrėžtumai. Bendrovės bendrųjų sąnaudų 4,2 proc. padidėjimas didžiąja dalimi buvo įtakotas atlyginimo sąnaudų. Atlyginimo sąnaudos padidėjo dėl minimalaus darbo užmokesčio augimo ir su juo susijusios mokesčių naštos, taip pabrangstant žmogiškiesiems ištekliams t.y. darbo jėgai.

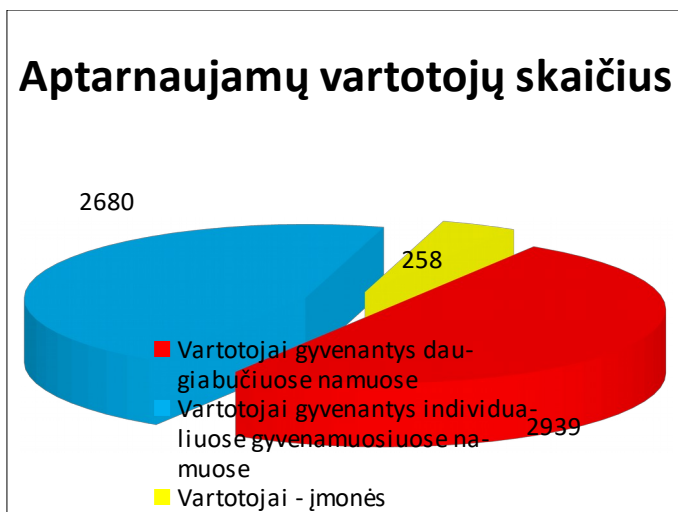
• **PELNAS / NUOSTOLIS**

UAB „Prienų vandenys“ 2016 m. nuostolis siekė 21742 Eur. Lyginant su 2015 m. Bendrovės nuostolis padidėjo 17900 Eur. 2015 m. Bendrovė buvo patyrusi 3842 Eur. nuostolį. Įvertinus aukščiau įvardintas sąnaudų didėjimo priežastis, galima teigti, jog neigiamas veiklos rezultatas susidarė dėl didesnių patirtų sąnaudų už nuotekų išvalymą Birštono valymo įrenginiuose, padidėjusių nekilnojamojo turto ir žemės mokesčių, materialaus ir nematerialaus turto amortizacijos.

Taigi, apibendrinant galima teigti, jog UAB „Prienų vandenys“ 2016 m. surinko daugiau pajamų dėl didesnio vartotojų pašalinto nuotekų kiekio bei pajamų gautų iš kitos veiklos, tačiau patirtos sąnaudos buvo didesnės už gautas pajamas dėl makroekonominių veiksnių (minimalaus darbo užmokesčio augimo, veiklos mokesčių padidėjimo), mikroekonominių veiksnių (būtinųjų darbo priemonių efektyviam darbui užtikrinti) ir veiklos neapibrėžtumų, ko pasekmėje buvo pasiektas neigiamas finansinės veiklos rezultatas.

KLIENTŲ APTARNAVIMAS IR APSKAITA

• **GERIAMOJO VANDENS TIEKIMAS**



3. diagrama. Aptarnaujamų vartotojų skaičius 2016 m.

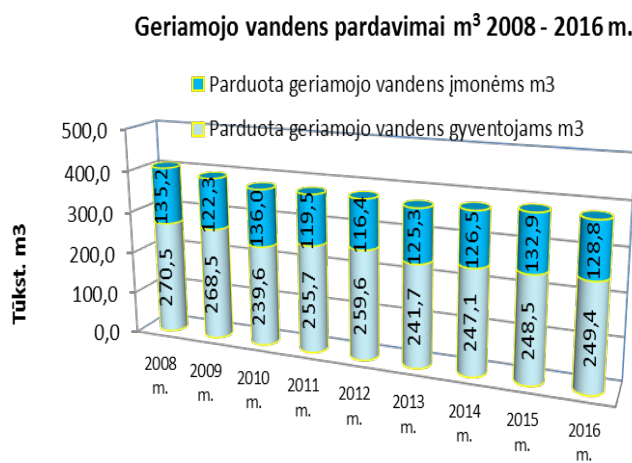
UAB „Prienų vandenys“ aprūpina vandeniu Prienų miestą bei Prienų rajono gyvenvietes: Balbieriškį, Ignacavą, Strielčius, Išlaužą, Pakuonį, Veiverius, Purvininkus, Šilavotą, Skriaudžius, Jiezną, Strazdiškes, Vyšniūnus, Lielionis, Kašonis, Pieštuvėnus, Užuguostį, Stakliškes. Bendrovės vandens išgavimo projektinis pajėgumas siekia 3385,7 tūkst. m³ per metus. Per 2016 m. išgauta tik 494,3

tūkst. m³ iš kurių parduota 385,1 tūkst. m³. Bendrovė 2016 metų gruodžio 31 d. iš viso aptarnavo 5877 vartotojus, kaip matyti 3 diagramoje iš to skaičiaus 2939 vartotojai – gyvenantys daugiabučiuose namuose, 2680 – gyvenantys individualiuose gyvenamuosiuose namuose ir 258 įmonės.

Vartotojų skaičius norinčių naudotis centralizuotai tiekiamu geriamuoju vandeniu kiekvienais metais vis didėja. Per 2016 m. sudarytos naujos 66 geriamojo vandens tiekimo sutartys. Centralizuotai tiekiamu vandeniu besinaudojančių įmonių skaičius per pastaruosius kelis metus keitėsi nežymiai: 2014 m – 257, 2015 m. – 255, 2016 m. – 258.

Kaip matyti iš 4 diagramos visoje aptarnaujamoje teritorijoje

2016 m. buvo parduota 378,2

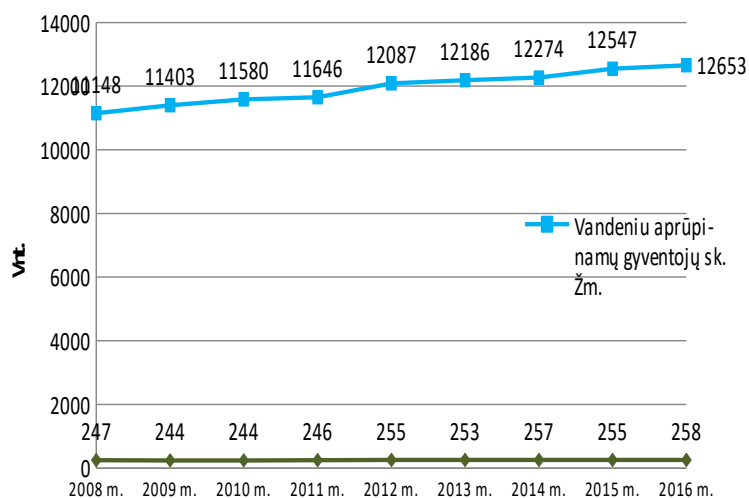


4. diagrama. Geriamojo vandens pardavimų kiekis m³ 2008-2016 m.

tūkst. m³ geriamojo vandens, iš jų 249,4 tūkst. m³ pateikta gyventojams ir 128,8 tūkst. m³ įmonėms. 2016 m. lyginant su 2015 m., sunaudoto geriamojo vandens kiekis sumažėjo 3,2 tūkst. m³

Vandeniui aprūpinamų gyventojų skaičius, kaip matyti 5 diagramoje, nuo 2008 metų nuolat augo. 2016 metų duomenimis aptarnaujamoje teritorijoje gyventojų skaičius siekė 13469 gyventojus, iš jų net 12653 gyventojai vartojo UAB „Prienų vandenys“ tiekiamą geriamąjį vandenį.

Abonentų ir gyventojų besinaudojančių centralizuotai tiekiamu geriamuoju vandeniu skaičiaus pokytis 2008 - 2016 m.



5. diagrama. Abonentų ir gyventojų besinaudojančių centralizuotai tiekiamu geriamuoju vandeniu skaičiaus pokytis 2008-2016 m.

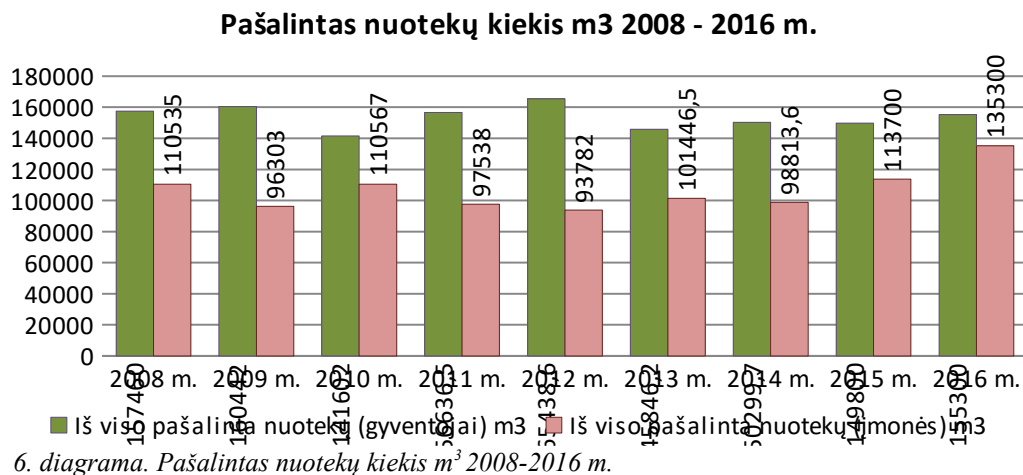
Vanduo vartotojams ir abonentams apskaitomas šalto vandens apskaitos skaitikliais. Pagal šiuos skaitiklius yra atsiskaitoma už geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugas, todėl jie yra priskiriami teisinės metrologijos objektui. Skaitiklių tinkamumą naudojimui reglamentuoja LR metrologijos įstatymas bei poįstatyminiai aktai. Pagal nustatytus reikalavimus, kas 6 metai skaitikliai privalo būti metrologiškai patikrinami. Bendrovės apskaitos duomenimis įvadinių apskaitos prietaisų skaičius 2016 metais - 3469 skaitikliai, individualiuose namuose 3012, daugiabučiuose namuose 32, bei įmonėse 425 skaitikliai. Viso per 2016 m. sumontuota 1070 skaitiklių iš jų dėl metrologinės patikros pakeista 840 skaitiklių, o naujai sumontuota 230.

2016 metais taip pat kaip ir 2015 m. buvo dalis vartotojų, kurie atsiskaitė ne pagal šalto vandens apskaitos prietaisus, o pagal nustatytas geriamojo vandens normas, kurios 2016 metų vasario mėnesį vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 m. rugsėjo 10 d. nutarimu Nr. 990 „Dėl geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo viešosios sutarties standartinių sąlygų aprašo patvirtinimo“ 54 punktu pakeistos, už patiektą geriamąjį vandenį ir (arba) suteiktas nuotekų tvarkymo paslaugas vartotojas atsiskaito pagal vidutinį savivaldybėje suvartojamo geriamojo vandens kiekį, kub. metrais vienam gyventojui. Abonentai, kuriems neįrengti geriamojo vandens apskaitos prietaisai už pateiktą geriamąjį vandenį ir (arba) suteiktas

nuotekų tvarkymo paslaugas atsiskaito pagal vidutinį savivaldybėje suvartojamo geriamojo vandens kiekį kūb. m. padauginus iš koeficiento 2. Vidutinį suvartojamo geriamojo vandens kiekį apskaičiuoja UAB „Prienų vandenys“ kiekvienais metais iki vasario 1 d. 2016 metais vidutinis suvartojamo geriamojo vandens kiekis kūb. metrais vienam gyventojui buvo - 1,91 kūb. m.

• NUOTEKŲ ŠALINIMAS

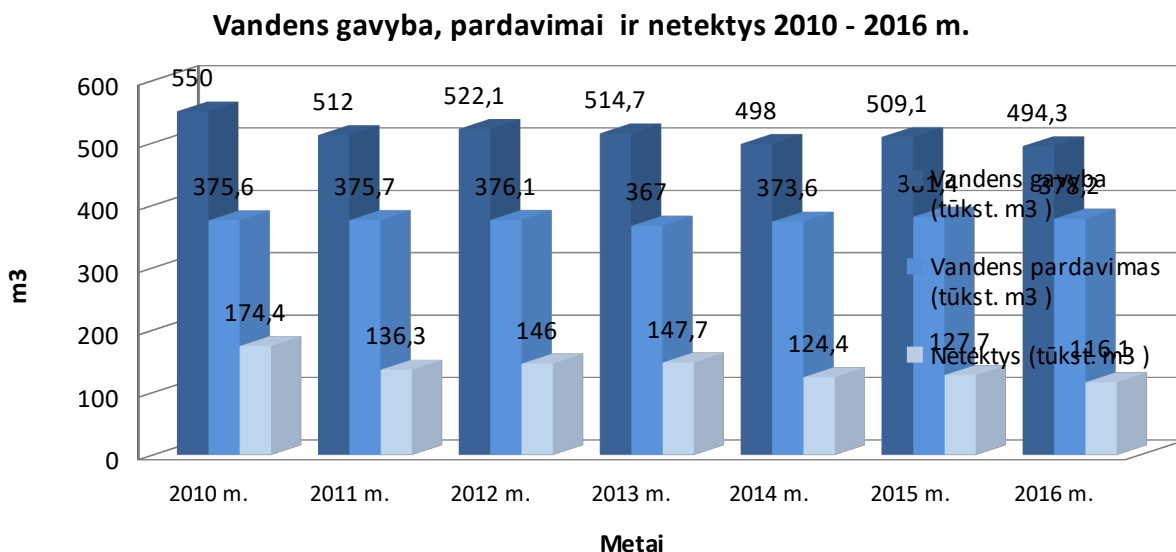
Nuotekų surinkimo tinklai išplėtoti Prienų mieste, Balbieriškio, Išlaužo, Pakuonio, Veiverių, Jiezno, Strazdiškių ir Vyšniūnų gyvenvietėse. Bendras nuotekų tinklų ilgis siekia 94,3 km. iš kurių apie 20,0 km. spaudiminės linijos. UAB „Prienų vandenys“ eksploatuoja 9 nuotekų sistemas su 16 nuotekų perpumpavimo stočių, kuriose veikia 32 nuotekų siurbliai. Nuotekų šalinimo paslauga naudojasi 2769 daugiabučių namų vartotojai, 1173 individualių namų vartotojai ir 179 įmonės. Per 2016 m. prie Bendrovės eksploatuojamų nuotekų šalinimo tinklų prisijungė 47 nauji vartotojai. Kaip matyti iš 6 diagramos pastaraisiais keliais paskutiniais metais pašalintas nuotekų kiekis vis didėja, be abejo to priežastis yra papildomas naujų vartotojų skaičius.



Didžiausią nuotekų kiekį, net 155,3 tūkst. m³ 2016 m. pašalino gyventojai, kiek mažiau 135,3 tūkst. m³ nuotekų pašalino įmonės, taigi bendras pašalintų nuotekų kiekis sudarė 290,6 tūkst. m³.

Ne visi Prienų rajono gyventojai yra turi galimybę arba nori pasijungti prie centralizuotų nuotekų tinklų. Dėl šios priežasties Bendrovė iš gyventojų bei įmonių nuotekas surenka asenizacinėmis mašinomis. Šiai paslaugai teikti Bendrovė turi tris asenizacines mašinas. Per 2016 m. asenizacinėmis mašinomis surinkta apie 5,5 tūkst. m³ nuotekų.

PAGRINDINIAI RIZIKOS VEIKSNIAI IR NEAPIBRĖŽTUMAI

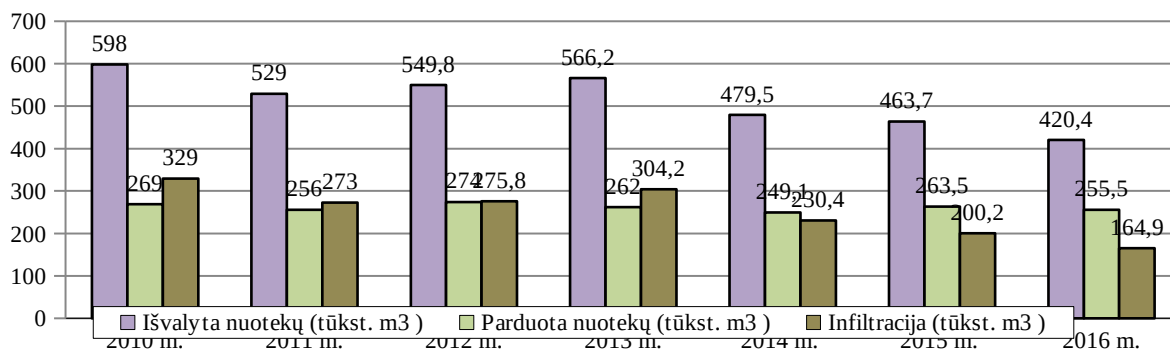


Bendrovės veikla yra nuolatos veikiamą daugelio nuo jos tiesiogiai nepriklausančių veiksnių. Pokyčiai ekonominėje, socialinėje bei teisinėje aplinkoje tampa neapibrėžtumais su kuriais tenka bendrovei nuolatos susidurti. Be visuotinai vandentvarkos ūkį veikiančių faktorių, Bendrovė susiduria ir su vidinėmis rizikomis. Vieni iš labiausiai Bendrovės veiklą įtakančių faktorių - vandens netektys ir infiltracija. Vandens netektys atsiranda dėl vandentiekio gedimų ir

nesąžiningos vartotojų veiklos. Per 2016 m. buvo išgauta 494,3 tūkst. m³ vandens, iš jų tik 378,2 tūkst. m³ patiekta vartotojams. Susidaręs skirtumas tarp išgauto ir patiekto vandens yra susidariusios netektys. Pagrindinės netekčių priežastys: vandentiekio linijų gedimai (per 2016 m. vandentiekio tinkluose įvyko ir buvo likviduoti 149 gedimai), gaisrų gesinimas, techniniuose

procesuose panaudotas vanduo, vartotojų nesąžininga veikla bei kt. 2016 m. dėl minėtų priežasčių buvo patirta 116,1 tūkst. m³ vandens netekčių.

Nuotekų surinkimas, pardavimas ir infiltracija tūkst. m³ 2010 - 2016 m.



2016 m. pašalinta 420,4 tūkst. m³ nuotekų, iš kurių 255,5 tūkst. m³ buvo surinkta iš vartotojų. Iš šių skaičių matyti, jog infiltracija siekia 39,2 proc. Infiltracijai didelę įtaką turi seni,

nesandarūs nuotekų tinklai, į kuriuos patenka gruntinis bei lietaus vanduo, neatmetama ir neteisėtų prisijungimų prie nuotekų tinklų galimybė. Per 2016 m. nuotekų tinkluose buvo likviduoti 136 gedimai.

Siekiant mažinti patiriamus nuostolius dėl vandens netekčių ir nuotekų infiltracijos Bendrovė nuolat analizuoja esamą vandentiekio būklę atskirose vietovėse ir rekonstruoja, tvarko problematiškiausias vandentiekio ir nuotekų tinklų vietas, tačiau Bendrovės veiklą labai apsunkina tai, jog didelė dalis senų tinklų nėra inventorizuota, įvertinta ir registruota. Kaimo va

gręžiniai ir įrenginiai pasenę ir nenašūs, jų sanitarinės apsaugos zonos apleistos ar visai neišlikusios, vandentiekio tinklai neapskaityti daug kur nėra net būtiniausios pirminės dokumentacijos. Dažnai kaimiškose vietovėse suvartojamas geriamojo vandens kiekis ir iš jo gaunamos pajamos net nepadengia patirtų avarinių situacijų tinkluose šalinimo išlaidų. Išlaidas didžiausia dalimi įtakoja atstumas tarp atskirų vandens vartotojų. Tokiems vartotojams vanduo yra tiekiamas, tačiau gerinti jo kokybę, išvalyti nuotekas, pašalinti gedimus įmonei kainuoja žymiai brangiau.

BENDROVĖS VEIKLOS PLANAI IR PROGNOZĖS

2017 m. Bendrovei nusimato ištis nelengvi. Dėl numatytų nemenkų investicijų į planuojamą įgyvendinti projektą „Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtra ir rekonstrukcija Prienų rajone“ lieka ribotos galimybės vykdyti kitas veiklas. Kaip jau minėta anksčiau, šio projekto įgyvendinimui 2316786 Eur planuojama gauti iš ES paramos fondų, o likusią dalį 851883 Eur teks padengti Bendrovės ir Prienų rajono savivaldybės lėšomis.

Tikimasi sklandžiai įgyvendinti projekto veiklas ir pagerinti sąlygas Strielčių bei Stakliškių gyventojams. Šio projekto pagrindu planuojama nutiesti ir renovuoti 12,17 km nuotekų tinklų ir 11,52 km vandentiekio tinklų, pastatyti nuotekų valyklą Stakliškėse, bei rekonstruoti Stadiono g. ir Pramonės g. vandentiekio tinklus. Didžiausia investicijos dalis ir pagrindinis šio projekto tikslas – sujungti Prienų ir Strielčių vandentiekio tinklus, kad Strielčių gyventojams būtų tiekiamas kokybiškas, higienos normas atitinkantis vanduo, bei nutiesti nuotekų tinklus ir sujungti su Prienų miesto nuotekų tinklais taip apjungiant Strielčių gyvenvietę su rajono centru.

Esant neaiškiai finansavimo projektui „Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtra ir rekonstrukcija Prienų rajone“ datai dėl pailgėjusių paraiškos tikrinimo terminų, bei užsitęsusių rangos darbų viešojo pirkimo vykdymo, Bendrovė savo lėšomis planuoja nutiesti vandentiekio ir nuotekų tinklus Prienuose Žaliojoje g., renovuoti dalį Jiezo mieste ir Veiverių miestelyje esančių vandentiekio tinklų, bei tarpininkauti su būsimais rangovais bei Prienų miesto savivaldybe tiesiant vandentiekio tinklus kapinėse, esančiose Ivoniškių k., Birštono savivaldybės teritorijoje. Taipogi Bendrovė planuoja remontuoti labiausiai nusidėvėjusius ir ilgiausiai eksploatuojamus vandens gerinimo įrengimus, kadangi Bendrovės vienas iš tikslų vartotojams tiekti kokybišką ir visas higienos normas atitinkantį vandenį.

Siekiant įgyvendinti projekto „Vandentiekio ir nuotekų tinklų plėtra Balbieriškyje ir nuotekų tinklų keitimas Prienuose“ tikslą - sudaryti vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo sutartis su 138 vartotojais ir toliau bus komunikuojama su Balbieriškio miestelio gyventojais raginant jungtis prie vandentiekio ir nuotekų tinklų.

Nors projekto „Vandentiekio ir nuotekų tinklų plėtra Prienų rajone (Balbieriškyje) II etapas“ rangos darbai pabaigti gerokai anksčiau, tačiau projektas užbaigtas tik 2016 m. gruodžio

9 d., todėl vienu iš Bendrovės prioritetų tampa ir gyventojų pajungimas prie centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų, kurie yra nutiesti vykdant šį projektą.

Nesvarbu su kokiais iššūkiais teko susidurti Bendrovei per gyvavimo metus, visi jie buvo įveikti. Tokia nuotaika UAB „Prienų vandenys“ pasitinka ir 2017 metus.

Direktorius

Pranas Mitkevičius