ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
TURTO VALDYMO SKYRIUS

SPRENDIMO „DĖL ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBEI NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANČIO BŪSTO PARDAVIMO“ PROJEKTO

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2021-11-09
Šiauliai

Parengto sprendimo projekto tikslas.

Leisti parduoti Savivaldybei nuosavybės teise priklausantį būstą asmeniui, turinčiam teisę jį pirkti pagal Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymą.

Parengto sprendimo projekto uždaviniai.

Leisti parduoti Savivaldybei nuosavybės teise priklausantį būstą asmeniui, turinčiam teisę jį pirkti pagal Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymą.

Dabartinis sprendimo projekte aptariamų klausimų reguliavimas.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 25 straipsnio 2 dalies 1 punktu, Šiaulių miesto savivaldybės būsto ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų, jų dalių pardavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2021 m. gegužės 6 d. sprendimu T-185 „Dėl Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2020 m. balandžio 16 d. sprendimo Nr. T-98 „Dėl Šiaulių miesto savivaldybės bustų ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų, jų dalių pardavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo“ 4.1 punktu, už rinkos kainą, apskaičiuotą pagal Turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymą, gali būti parduodami kambariai ir butai (toliau – Būstas), kuriuos sudaro tik viena patalpa su bendro naudojimo patalpų dalimi (ir jų priklausiniai), esantys iš dalies parduodamame bute ar gyvenamajame name, teikiant pirmenybę šio buto ar gyvenamojo namo bendraturčiams, taip pat patuštinti bendrabučių kambariai, kurie savivaldybės administracijos sprendimu gali būti priskirti greta esančių parduotų būstų savininkams, kad būtų sudarytos sąlygos bendrabučio kambarius pertvarkyti į butus.

Savivaldybės Būstas (bendrabučio kambarys) su bendromis naudojimo patalpomis Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2020 m. spalio 1 d. sprendimu Nr. T-385 „Dėl Savivaldybės turto pripažinimo netinkamu (negalimu) naudoti“ pripažintas netinkamu (negalimu) naudoti, todėl siūloma parduoti šalia esančios patalpos savininkui, kad jis galėtų šias patalpas pertvarkyti į butą.

Siūlomo leisti parduoti būsto rinkos vertę nustatė supaprastinto atviro konkurso būdu parinktas nepriklausomas turto vertintojas – VĮ Registrų centras. Pirkėjas su parduodamo būsto kaina supažindintas pasirašytinai.

Sprendimo projekte numatytos naujos teisinio reglamentavimo nuostatos.

Savivaldybės būsto pardavimą reglamentuoja Paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymas, Šiaulių miesto savivaldybės būsto ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų, jų dalių pardavimo tvarkos aprašas.

Priėmus sprendimą, galimos pasekmės (tiek teigiamos, tiek neigiamos).

Nenumatoma.

Priėmus sprendimą, keičiami ar pripažįstami negaliojančiais teisės aktai.

Keičiamų panaikinamų galiojančių Savivaldybės teisės aktų nėra.

Sprendimui įgyvendinti reikalingi priimti papildomi teisės aktai.

Papildomų teisės aktų nėra.

Sprendimui įgyvendinti reikalingos lėšos.

Sprendimo projektui įgyvendinti reikės apie 30 Eur (duomenų tikslinimas sandoriui ir būsto energinio naudingumo sertifikato parengimas).

Sprendimo projekto antikorupcinis vertinimas.

Sprendimo projekto antikorupcinis nereikalingas, nes šis projektas nėra susijęs nė su viena iš sričių, išvardintu Šiaulių miesto savivaldybės teisės aktų ar jų projektų antikorupcinio vertinimo metodikoje.

Sprendimo projektą parengė.

Šiaulių miesto savivaldybės administracijos Turto valdymo skyrius. Tiesioginis rengėjas – Turto valdymo skyriaus vyr. specialistė Angelė Poplevičienė, tel. 59 62 55.

Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo rezultatai.

Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas neatliktinas, nes sprendimo projektu nėra numatoma reglamentuoti iki tol nereglamentuotus santykius ar iš esmės keisti teisinį reguliavimą.

Turto valdymo skyriaus vedėja Ija Jencienė