



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-04-09 10:42:39

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3603565**Registro tipas: **Žemės sklypas**Sudarymo data: **2025-04-07**Adresas: **Radviliškis, Žironų g. 2F**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**Unikalus daikto numeris: **4400-6615-7673**

Žemės sklypo kadastro numeris ir

kadastro vietovės pavadinimas: **7157/0020:471 Radviliškio m. k.v.**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**Žemės sklypo plotas: **2.2275 ha**Užstatyta teritorija: **0.5370 ha**Kitos žemės plotas: **1.6905 ha**Nusausintos žemės plotas: **0.6506 ha**Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **36.5**Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**Vidutinė rinkos vertė: **107000 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-04-07**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Kadastro duomenų nustatymo data: **2025-03-17**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6615-7673, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2025-04-01 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-9489-(10.1 E.)**Įrašas galioja: **Nuo 2025-04-07**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**Patikėtinis: **RADVILIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111101539**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6615-7673, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2025-04-01 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-9489-(10.1 E.)**Įrašas galioja: **Nuo 2025-04-07**

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6615-7673, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-03-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2025-04-01 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-9489-(10.1 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-04-07**
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
EGLĖ PAŠKEVIČIENĖ
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6615-7673, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-05-09 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2644 2025-03-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-04-07**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100353006**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-06-10 Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro įsakymas dėl elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos VŠĮ "Plačiajuostis internetas" tinklo plano Radviliškio rajono savivaldybėje patvirtinimo Nr. 3-302**
Įregistravimo data: **2022-06-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **13 kv. m, nuo 2025-04-09**
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100123272**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2021-10-26 Telia tinklo apsaugos zonos planas Radviliškio r. sav. Nr. 3-507**
Įregistravimo data: **2021-11-24**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **205 kv. m, nuo 2025-04-09**
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100716284**
Įregistravimo pagrindas: **2025-01-30 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2025-01-21 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Radviliškio rajono savivaldybėje 3-20**
Įregistravimo data: **2025-02-05**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **8600 kv. m, nuo 2025-04-09**
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100715017**
Įregistravimo pagrindas: **2025-01-30 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2025-01-21 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Radviliškio rajono savivaldybėje 3-20**
Įregistravimo data: **2025-01-31**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1652 kv. m, nuo 2025-04-09**

- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis)**
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: **skirsnis**
Teritorijos unikalus numeris: **100197811**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21 Įsakymas dėl Radviliškio elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-364**
Įregistravimo data: **2022-01-10**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **342 kv. m, nuo 2025-04-09**
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis)**
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: **skirsnis**
Teritorijos unikalus numeris: **100197087**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21 Įsakymas dėl Radviliškio elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-364**
Įregistravimo data: **2022-01-07**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **125 kv. m, nuo 2025-04-09**
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis)**
- 11.7. Teritorijos pavadinimas: **skirsnis**
Teritorijos unikalus numeris: **100185447**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21 Įsakymas dėl Radviliškio elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-364**
Įregistravimo data: **2022-01-03**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **133 kv. m, nuo 2025-04-09**
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis)**
- 11.8. Teritorijos pavadinimas: **skirsnis**
Teritorijos unikalus numeris: **100183468**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21 Įsakymas dėl Radviliškio elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-364**
Įregistravimo data: **2021-12-29**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **202 kv. m, nuo 2025-04-09**
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius,**
- 11.9. Teritorijos pavadinimas: **šeštasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100195801**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21 Įsakymas dėl Radviliškio skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-362**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-12-05 Įsakymas dėl Energetikos ministro 2021 m. gruodžio 21 d. įsakymo Nr. 1-362 'Dėl Radviliškio skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-443**
Duomenų pakeitimo data: **2024-06-25**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-12-05 Įsakymas dėl Energetikos ministro 2021 m. gruodžio 21 d. įsakymo Nr. 1-362 'Dėl Radviliškio skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-443**
Duomenų pakeitimo data: **2023-01-06**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **412 kv. m, nuo 2025-04-09**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

VYTAUTAS URBONAS