

ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ŽEMĖS VALDYMO SKYRIUS

SPRENDIMO „DĖL PRITARIMO PAKEISTI ŽEMĖS SKLYPO IŠRADĖJŲ G. 11A, ŠIAULIŲ MIESTE, 2006 M. LIEPOS 12 D. VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS SUTARTĮ NR. N29/06-0136“

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2024 m. _____ d.
Šiauliai

Parengto sprendimo projekto tikslai ir uždaviniai:

Sprendimo tikslas gauti Šiaulių miesto savivaldybės tarybos pritarimą pakeisti 2006 m. liepos 12 d. nuomos sutartį Nr. N29/06-0136 (toliau – Sutartis) ir pasirašyti pakeitimo sutartį dėl 0,9330 ha ploto žemės sklypo dalies bendrai naudojamame 1,0545 ha ploto valstybinės žemės sklype Išradėjų g. 11A, Šiaulių mieste (kadastro Nr. 2901/0023:796) (toliau – Žemės sklypas), pakeičiant nuomojamas žemės sklypo dalies plotas iš 1,0545 ha į 0,9330 ha ploto žemės sklypo dalį, pasikeitus nuomininko nuosavybės teise savarankiškai funkcionuojančių statinių skaičiui.

Dabartinis sprendimo projekte aptariamų klausimų reguliavimas:

Valstybinės žemės 1,0545 ha ploto sklypas (kadastro Nr. 2901/0023:796) Išradėjų g. 11A, Šiaulių mieste, nuomos sutartimi išnuomotas iki 2031-07-12.

Valstybinės žemės nuomą reglamentuoja Lietuvos Respublikos žemės įstatymas ir Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių patvirtinimo“ (toliau – Taisyklės).

Taisyklių 49.4. papunktyje nurodyta, kad *kai pasikeičia nuomininko nuosavybės ar nuomos teise valdomų savarankiškai funkcionuojančių statinių ar įrenginių, kuriems eksploatuoti išnuomotas žemės sklypas (jo dalis), skaičius ar šių statinių ar įrenginių nuosavybės ar nuomos teise valdoma dalis, todėl keistinas nuomininkui tenkantis žemės sklypo nuomojamos dalies dydis.*

Uždarnosios akcinės bendrovės „Imposta“ 2024 m. kovo mėn. Statiniams eksploatuoti reikalingų žemės sklypo ir žemės sklypo naudojimosi plane numatyta, kad UAB LZT NT nuosavybės teise valdomiems pastatams eksploatuoti reikalinga 0,9330 ha ploto žemės sklypo dalis, todėl keičiamas nuomojamos žemės sklypo dalies plotas.

Pasirašydamas sutarties projekte nuomininkas patvirtino, kad sutinka su sutarties projekte išdėstytomis žemės sklypo nuomos sąlygomis.

Nuomos sutarties projektas saugomas Žemės valdymo skyriuje.

Sprendimo projekte numatytos naujos teisinio reglamentavimo nuostatos:

Nenumatoma

Priėmus sprendimą, galimos pasekmės (tiek teigiamos, tiek neigiamos).

Teigiamos pasekmės – priėmus sprendimą teigiamų pasekmių nenumatoma.

Neigiamos pasekmės – priėmus sprendimą neigiamų pasekmių nenumatoma.

Priėmus sprendimą, keičiami ar pripažįstami negaliojančiais teisės aktai.

Priėmus sprendimą, teisės aktai nekeičiami ir nepripažįstami negaliojančiais.

Sprendimui įgyvendinti reikalingi priimti papildomi teisės aktai.

Sprendimui įgyvendinti priimti papildomų teisės aktų nereikia.

Sprendimui įgyvendinti reikalingos lėšos.

Sprendimo projekto įgyvendinimui papildomos lėšos nebus reikalingos.

Sprendimo projekto antikorupcinis vertinimas.

Antikorupcinio vertinimo pažyma nepridedama.

Sprendimo projektą parengė Šiaulių miesto savivaldybės administracijos Žemės valdymo skyrius. Tiesioginis rengėjas – skyriaus vyr. specialistė Deimantė Jurgelytė, tel. 8 41 509 585.

Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo rezultatai.

Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas neatliekamas, nes sprendimo projektu nėra numatoma reglamentuoti iki tol nereglamentuotus santykius ar iš esmės keisti teisinį reguliavimą.

Vyriausioji specialistė pavaduojanti skyriaus vedėją

Viktorija Šiaulytė