



LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, A. Jakšto g. 4, LT-01105 Vilnius,
tel. 8 626 22252, el. p. info@am.lt, <https://am.lrv.lt>.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188602370

Pagal adresatų sąrašą

2023-

Nr. (14)-D8(E)-

I

Nr.

DĖL TEISĖS AKTŲ PROJEKTŲ DERINIMO

Aplinkos ministerija parengė ir teikia išvadoms gauti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“ pakeitimo“ projektą (toliau – Nuostatų pakeitimo projektas) ir aplinkos ministro įsakymo „Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. spalio 27 d. įsakymo Nr. D1-713 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ patvirtinimo“ pakeitimo“ projektą (toliau – Reglamento pakeitimo projektas).

Nuostatų ir Reglamento pakeitimo projektų tikslai:

1 – atsižvelgiant į sparčiai besivystančią akvakultūros pramonę, jos standartizuotų pramoninių procesų pobūdį, iš esmės ribotą poveikį aplinkai ir siekį pritraukti investicijų, sudaryti sąlygas plėtoti akvakultūros pramonės plėtrą pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijose;

2 – sudaryti teisinės sąlygas paspartinti geležinkelio kelių elektrifikavimą, užtikrinti geležinkelių transporto ir statybų teisinio reguliavimo nuoseklumą.

Nuostatų ir Reglamento pakeitimo projektais sprendžiamos problemos:

1 – Lietuvoje negalima plėtoti akvakultūros pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijose¹ ir šio žemės sklypų naudojimo būdo sklypuose, esančiuose laisvosiose ekonominėse zonose, pramonės parkuose. Pažymėtina, kad būtent šiose zonose ir parkuose Lietuvos valstybė investuoja į galimiems investuotojams reikalingą infrastruktūrą, yra sukaupusi reikalingą patirtį. Pastaruoju metu sulaukiama siūlymų investuoti į akvakultūros (pirmiausia krevečių) pramonės plėtrą pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijose.

Pagal Ekonominės veiklos rūšių klasifikatorių akvakultūra (vandens ūkis) apibūdinama kaip gamybos procesas, aprėpiantis vandens organizmų (žuvų, moliuskų, vėžiagyvių, augalų, krokodilų, aligatorių ir amfibijų) auginimą ar ūkininkavimą (įskaitant ir derliaus nuėmimą) naudojant specialias technologijas, leidžiančias didinti organizmų gamybą išlaikant aplinkos natūralias išgales (pvz., nuolatinis papildymas, maitinimas ir apsauga nuo grobuonių). Akvakultūros produktų vartojimas pasaulyje auga, jų ištekliai vandenynuose, ypač dėl augančios taršos ir paklausos senka, todėl natūralu, kad akvakultūros ūkiai persikelia į uždaras sistemas. Technologiniais procesais sukuriamos

¹ <https://e-seimas.lrs.lt/portal/legalAct/lt/TAD/TAIS.249466/asr>

natūralios vandenyno savybės uždaroje jūrinėje sistemoje – auginimo baseinuose, kurie įrengiami pastatuose pašalinant visas natūraliai vandens organizmams kylančias grėsmes. Skirtingai negu žemės ūkio veiklai, šiems procesams nereikalinga atvira teritorija ar žemė. Procesai automatizuoti, standartizuoti, iš esmės tapatūs standartizuotiems pramoniniams procesams, kurie neturėtų būti siejami tik su žemės ūkio paskirties naudojimo būdo sklypais.

2 – įgyvendinant kontaktinio geležinkelių tinklo Lietuvos geležinkelių tinkle plėtros projektus, praktikoje susiduriama su skirtingu teisiniu reguliavimu dėl šio technologinio įrenginio įrengimui taikomu reikalavimų, jų aiškinimu, t. y. kai kada prašant išduoti statybą leidžiantį dokumentą norint įrengti kontaktinį geležinkelių tinklą, kyla abejonių dėl šio objekto traktavimo statybą, geležinkelių transporto ir elektros energetiką reglamentuojančiuose teisės aktuose. Galiojančio teisinio reguliavimo neapibrėžtumą patvirtina ir aplinkybė, kad Vilniaus ir Kauno troleibusų kontaktiniai tinklai neįregistruoti Nekilnojamojo turto registre, nes laikomi kilnojamaisiais daiktais.

Pažymėtina, kad Lietuvos Respublikos geležinkelių transporto kodekso (toliau – GTK) 3 straipsnio 24 dalyje nustatyta, kad *kontaktinis geležinkelių tinklas – įrenginių, skirtų elektros energijai iš traukos pastovių perduoti geležinkelių riedmenims, sistemos dalis*. Kontaktinis geležinkelių tinklas, vadovaujantis GTK 14 straipsniu, yra geležinkelių infrastruktūros objektas, tačiau įvertinus jo konstrukcijos požymius ir techninius parametrus, t. y. kontaktinio geležinkelių tinklo įtampa yra iki 27,5 kV, šie objektai pagal parametrus iš esmės atitinka žemos įtampos elektros tinklus, kurie, vadovaujantis Lietuvos Respublikos elektros energetikos įstatymo 75 straipsnio 2 dalimi, laikomi kilnojamaisiais daiktais.

Įvertinus Lietuvos Respublikos civilinio kodekso (toliau – CK) 4.2 straipsnio 3 dalies nuostatas, kad *kilnojamieji daiktai pagal prigimtį yra daiktai, kurie iš vienos vietos į kitą gali būti perkelti nepakeitus jų paskirties ir iš esmės nesumažinus jų vertės*, atsižvelgiant į transporto (troleibusų, autobusų, geležinkelių) kontaktinių tinklų specifiką ir techninius parametrus, vadovaujantis minėtomis GTK nuostatomis, elektros energetikos sektoriuje suformuota praktika dėl žemos įtampos elektros tinklų kaip kilnojamųjų daiktų vertinimo. Nuostatų ir Reglamento pakeitimo projektais siūloma nustatyti, kad transporto (autobusų, troleibusų, tramvajų, geležinkelių) kontaktinis tinklas būtų laikomas kilnojamuoju daiktu.

Įvertinus GTK 3 straipsnio 7 dalyje nustatytą geležinkelio kelio apibrėžtį, taip pat automobilių kelio apibrėžį, pagal kurias šiuos statinius sudaro ne tik inžineriniai statiniai, bet ir įrenginiai, Nuostatų pakeitimo projekte ir Reglamento pakeitimo projekte siūloma tikslinti geležinkelio kelio apibrėžtį ir nustatyti, kad šį inžinerinį statinį, be kita ko, sudaro ir kontaktinis geležinkelių tinklas ir kiti įrenginiai. Kontaktinis geležinkelių tinklas kaip įrenginys būtų laikomas geležinkelio kelio inžinerine sistema, priklausanti šiam keliui, ir būtų susisiektimo komunikacijų dalis.

Poreikio keisti reguliavimą šaltiniai:

1 – laisvųjų ekonominių zonų valdytojų prašymai, technologinė pažanga, sparčiai besivystanti akvakultūros pramonės sritis ir poreikis sudaryti palankias sąlygas pritraukti investicijų.

2 – viešosios geležinkelių infrastruktūros valdytojo, įgyvendinančio „Ruožo Vilnius–Klaipėda (draugystės st.) elektrifikavimas“ ir „Rail Baltica“ projektus, prašymas. Įgyvendinant šiuos projektus, planuojama įrengti kontaktinį geležinkelių tinklą. Būtinybė greitinti valstybei svarbių projektų įgyvendinimo procedūras.

Sprendimo priemonės. Siūloma keisti Nuostatų 3 priedo 2.8 papunktį ir Reglamento 7.8 papunktį papildant gamybos, pramonės paskirties pastatų aprašymą vandens organizmams veisti, auginti ir perdirbti skirtais pastatais; siūloma keisti Nuostatų 5 priedo 1.3 papunktį, geležinkelių paskirties aprašymą papildant kontaktiniu geležinkelių tinklu ir kitais įrenginiais; Nuostatų 5 priedo

2.6 papunktį ir Reglamento 9.6. papunktį – elektros tinklų paskirties aprašyme atsisakant transporto (troleibusų, tramvajų, geležinkelių) kontaktinių tinklų. Siūlomi skubūs Nuostatų pakeitimai taikytini tik pastatų ir inžinerinių statinių naudojimo paskirčių klasifikavimui keičiant tik nuostatų priedus ir neperžiūrint viso jais kuriamo teisinio reguliavimo ir juridinės technikos.

Igyvendinimo kaštai. Nuostatų ir Reglamento pakeitimo projektams įgyvendinti papildomų valstybės biudžeto lėšų nereikės. Šie teisės aktų pakeitimai administracinės naštos ūkio subjektams nesukels.

Nauda. Papildžius statinių paskirčių aprašymus, bus sukurtas racionalesnis technologinę pažangą perteikiantis reguliavimas, kuris sudarys galimybes pritraukti investicijų į akvakultūros pramonės plėtrą. Pakeitus transporto (troleibusų, tramvajų, geležinkelių) kontaktinių tinklų teisinį statusą, bus sudarytos sąlygos pagreitinėti tokių tinklų įrengimą, paspartinti jų eksploatavimo pradžią.

Suinteresuotų asmenų įtraukimas. Nuostatų ir Reglamento pakeitimo projektai išvados gauti pateikti Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos teisės aktų informacinėje sistemoje (TAIS). Konsultacijos su visuomene „E. pilietyje“ neskelbtos. Teisės aktų pakeitimo projektai derinami su Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerija, Lietuvos Respublikos energetikos ministerija, Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministerija, Lietuvos Respublikos ekonomikos ir inovacijų ministerija, Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerija, Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija, Lietuvos Respublikos teisingumo ministerija, Priešgaisrinės saugos ir gelbėjimo departamentu prie Vidaus reikalų ministerijos, Valstybine teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos, Nacionaline žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, Nacionaliniu visuomenės sveikatos centru prie Sveikatos apsaugos ministerijos, VĮ Registrų centru, Lietuvos projektavimo įmonių asociacija, Lietuvos statybininkų asociacija, Lietuvos savivaldybių asociacija, Lietuvos nekilnojamojo turto plėtros asociacija, Lietuvos architektų rūmais, VšĮ „Investuok Lietuvoje“.

Teisės aktų pakeitimo projektus parengė Aplinkos ministerijos Statybos ir teritorijų planavimo politikos grupės (vadovas – Dainius Čergelis, tel. 8~616 98 137, el. p. dainius.cergelis@am.lt) patarėjas statybos normavimo klausimais Marius Rimkevičius (tel. 8~620 61 681, el. p. marius.rimkevicius@am.lt).

Teisės aktų pakeitimo projektai parengti laikantis Lietuvos Respublikos valstybinės kalbos, Lietuvos Respublikos teisėkūros pagrindų įstatymų reikalavimų ir atitinka bendrinės lietuvių kalbos normas.

Teisės aktų pakeitimo projektai neprieštarauja Aštuonioliktosios Lietuvos Respublikos Vyriausybės programai.

Teisės aktų pakeitimo projektai pagal Informacijos apie techninius reglamentus ir atitikties įvertinimo procedūras teikimo taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. gegužės 20 d. nutarimu Nr. 617 „Dėl Informacijos apie techninius reglamentus ir atitikties įvertinimo procedūras taisyklių patvirtinimo“, Europos Komisijai nenotifikuotini.

Teisės aktų pakeitimo projektai neperkelia ir neįgyvendina Europos Sąjungos teisės aktų nuostatų.

Teisės aktų pakeitimo projektų numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas, vadovaujantis Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. vasario 26 d. nutarimu Nr. 276 „Dėl Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo metodikos patvirtinimo“, 4 punktu, neatliekamas, kadangi Nuostatų ir Reglamento projektais naujos prievolės statybos dalyviams, viešojo administravimo ir verslo subjektams nenustatomos.

Teisės aktų pakeitimai yra techninio pobūdžio, todėl antikorupcinis vertinimas neatliekamas, Teisės aktų projektų antikorupcinio vertinimo pažyma nerengiama.

PRIDEDAMA:

1. Nutarimo pakeitimo projektas, 1 lapas.
2. Nutarimo pakeitimo projekto lyginamasis variantas, 1 lapas.
2. Reglamento pakeitimo projektas, 1 lapas
4. Reglamento pakeitimo projekto lyginamasis variantas, 1 lapas.

ADRESATŲ SĄRAŠAS

1. Ekonomikos ir inovacijų ministerija
2. Energetikos ministerija
3. Lietuvos architektų rūmai
4. Lietuvos nekilnojamojo turto plėtros asociacija
5. Lietuvos projektavimo įmonių asociacija
6. Lietuvos statybininkų asociacija
7. Lietuvos savivaldybių asociacija
8. Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos
9. Nacionalinis visuomenės sveikatos centras prie Sveikatos apsaugos ministerijos
10. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos
11. Specialiųjų tyrimų tarnyba
12. Sveikatos apsaugos ministerija
13. Susisiekimo ministerija
14. Žemės ūkio ministerija
15. Vidaus reikalų ministerija
16. Teisingumo ministerija
17. Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos
18. VĮ „Registru centras“
19. VšĮ „Investuok Lietuvoje“