

LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRAS

ĮSAKYMAS

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRO 2017 M. SAUSIO 6 D.
ĮSAKYMO NR. D1-22 „DĖL SPECIALIŲJŲ REIKALAVIMŲ, SPECIALIŲJŲ
ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMŲ, SPECIALIŲJŲ SAUGOMOS TERITORIJOS
TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMŲ STRUKTŪROS IR IŠDAVIMO TVARKOS
APRAŠO PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO

2024 m. d. Nr.
Vilnius

1. P a k e i ĉ i u Specialiųjų reikalavimų, specialiųjų architektūros reikalavimų, specialiųjų saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimų struktūros ir išdavimo tvarkos aprašą patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2017 m. sausio 6 d. įsakymu Nr. D1-22 „Dėl Specialiųjų reikalavimų, specialiųjų architektūros reikalavimų, specialiųjų saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimų struktūros ir išdavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“:

1.1. Pakeičiu 1 punktą ir jį išdėstau taip:

„1. Specialiųjų reikalavimų, specialiųjų architektūros reikalavimų, specialiųjų saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimų struktūros tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) reglamentuoja specialiųjų reikalavimų, specialiųjų architektūros reikalavimų, specialiųjų saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimų struktūrą ir išdavimo reikalavimus. **Šio reglamento nuostatos netaikomos, kai statinius planuojama statyti Lietuvos Respublikos teritorinėje jūroje, išskirtinėje ekonominėje zonoje ir kontinentiniame šelfe.**“

1.2. Pakeičiu 2 punktą ir jį išdėstau taip:

„2. Savivaldybės ~~meras (jo įgaliotas savivaldybės administracijos valstybės tarnautojas, atliekantis savivaldybės vyriausiojo architekto funkcijas (toliau – savivaldybės vyriausiasis architektas), vadovaudamasis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatomis ir Aprašu, specialiuosius reikalavimus (specialiųjų architektūros reikalavimų, specialiųjų saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimų, specialiųjų paveldosaugos reikalavimų rinkinį) išduoda statytojui (užsakovui) (toliau – statytojas) pageidaujant. Specialieji reikalavimai privalomi, kai pagal Statybos įstatymo 27 straipsnio 1 dalį, išskyrus 6¹ papunktį, yra privalomas statybą leidžiantis dokumentas ir:~~

2.1. statinys patenka į visuomenei svarbių statinių sąrašą;

2.2. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama;

2.5. statytojo (užsakovo) prašymu.“

1.3. Pakeičiu 5 punktą ir jį išdėstau taip:

„5. Specialiųjų reikalavimų (pagal Aprašo 5 priede nurodytą formą) išdavimo principai nustatyti Statybos įstatymo 24 straipsnio 4–11²~~11–18~~, 22–24 dalyse. Jei prašymas išduoti specialiuosius reikalavimus savivaldybės merui (jo įgaliotam savivaldybės administracijos valstybės tarnautojui) teikiamas tiesiogiai, prie prašymo pridedama elektroninė laikmena su visų su prašymu privalomų pateikti dokumentų įrašais. Specialiesiems reikalavimams gauti savivaldybės merui (jo įgaliotam savivaldybės administracijos valstybės tarnautojui) tiesiogiai pateikiama:

5.1. Aprašo 1 priede nurodytos formos prašymas su žemės sklypo ir statinio (statinių) duomenimis.

5.2. Statybos įstatymo 37 straipsnyje nustatytais atvejais — projektiniai pasiūlymai, kuriems pritarė savivaldybės vyriausiasis architektas, suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.“

1.4. Pakeičiu 6 punktą ir jį išdėstau taip:

„6. Prašymas ir kiti dokumentai teikiami nuotoliniu būdu pasinaudojant per Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą „Infostatyba“ (toliau – IS „Infostatyba“) (www.planuojustatau.lt), užpildant atitinkamus laukus, ir įkeliant privalomus dokumentus, ir nurodant kitus IS „Infostatyba“ išvardintus duomenis. **Prašymo formos pavyzdys pateiktas Aprašo 1 priede.**“

1.5. Pakeičiu 7 punktą ir jį išdėstau taip:

„7. Nuotoliniu būdu pateiktas prašymas užregistruojamas automatiškai jo pateikimo metu. Tiesiogiai pateiktą prašymą savivaldybės meras (jo įgaliotas savivaldybės administracijos valstybės tarnautojas) ne vėliau kaip kitą darbo dieną užregistruoja nurodydamas prašymo priėmimo datą ir registracijos numerį. Savivaldybės meras (jo įgaliotas savivaldybės administracijos valstybės tarnautojas), užregistravęs prašymą, ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo prašymo išduoti specialiuosius reikalavimus užregistravimo patikrina, ar:

7.1. **prašantis išduoti specialiuosius reikalavimus asmuo gali įgyvendinti statytojo (užsakovo) teises bus įgyvendintos statytojo teisės pagal Statybos įstatymo 3 straipsnio 2 dalies 1 punkte (išskyrus, kai įgyvendinamas ypatingos valstybinės svarbos projektas ir yra priimtas Vyriausybės nutarimas, kuriuo patvirtintas ypatingos valstybinės svarbos projekto specialusis planas ir pradėta žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūra) ir 3 punktuose nustatytus reikalavimus;**

7.2. prašymas užpildytas tinkamai ir (ar) jame nurodyti žemės sklypo ir **projektuojamo statinio (statinių grupės) duomenys;**

7.3. ~~projektiniai pasiūlymai (kai juos privaloma rengti) raštu suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis, o Statybos įstatymo 37 straipsnyje nenustatytais atvejais pateikti Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytų asmenų sutikimai raštu.~~“

1.6. Pakeičiu 8 punktą ir jį išdėstau taip:

„8. Savivaldybės meras (jo įgaliotas savivaldybės administracijos valstybės tarnautojas), nustatęs, kad neįvykdyti Aprašo 7 punkto reikalavimai ~~neįvykdyti ar pateikti ne visi specialiesiems reikalavimams išduoti privalomi dokumentai~~, ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo prašymo išduoti specialiuosius reikalavimus registravimo dienos apie tai **IS „Infostatyba“** praneša prašymą pateikusiam asmeniui. Trūkstantiems dokumentams pateikti nustatomas 30 darbo dienų terminas. Pasibaigus šiam terminui ir nepateikus trūkstamų dokumentų, prašymą pateikęs asmuo per 3 darbo dienas nuo šio termino pabaigos dienos informuojamas, kad, norėdamas gauti specialiuosius reikalavimus, jis privalo **pateikti naują prašymą**. Nuotoliniu būdu pateiktas prašymas IS „Infostatyba“ pažymimas kaip atmestas.“

1.7. Pakeičiu 9 punkto pirmąją pastraipą ir ją išdėstau taip:

„9. Savivaldybės meras (jo įgaliotas savivaldybės administracijos valstybės tarnautojas), nustatęs, kad Aprašo 7 punkto reikalavimai įvykdyti, IS „Infostatyba“ prašymą pažymi kaip priimtą, **perduoda dokumentus savivaldybės vyriausiajam architektui** ir ne vėliau kaip per 2 3 darbo dienas pateikia Aprašo 4 priede nurodytos formos paraiškas:“

1.8. Pakeičiu 9¹.1 papunktį ir jį išdėstau taip:

„9¹.1. **pagal Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (toliau – TPI) 20 straipsnio 1 dalį** statyba žemės sklype, ~~esančiame urbanizuotoje ir urbanizuojamoje teritorijoje, kuriai neparengti detalieji planai, arba žemės sklype, esančiame neurbanizuotoje ir neurbanizuojamoje teritorijoje, atsižvelgiant į savivaldybės lygmens bendrojo plano ir (ar) vietovės lygmens bendrojo plano, jeigu jis parengtas, sprendinius, yra negalima;~~“

1.9. Pripažįstu netekusiu galios 91.3 papunktį:

„9¹.3. projektiniams pasiūlymams (kai juos privaloma rengti) nepritarė statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nustatyta tvarka.“

1.10. Papildau 9² punktu:

„9². Specialieji reikalavimai išduodami, kai tarpusavyje suderinami specialieji paveldosaugos reikalavimai, specialieji saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai, specialieji architektūros reikalavimai Statybos įstatymo 24 str. 8–11 dalyse nustatyta tvarka ir terminais.“

1.11. Pakeičiu 10 punktą ir jį išdėstau taip:

„10. Savivaldybės ~~meras (jo įgaliotas savivaldybės administracijos valstybės tarnautojas, vyriausiasis architektas)~~, gavęs Statybos įstatymo 24 straipsnio 4 dalyje nurodytus dokumentus, atsižvelgęs ~~damas į projektinius pasiūlymus (kai jie parengti), Architektūros įstatymo 12 straipsnio 3 dalyje nurodytas regioninės architektūros tarybos ekspertų rekomendacijas (kai jos buvo gautos),~~ konkrečią statybos vietą, gretimybes, trečiųjų asmenų teisių apsaugą, ~~specialiuosius architektūros reikalavimus (pagal Aprašo 2 priede nurodytą formą),~~ vadovaudamasis Statybos įstatymo, kitų įstatymų ir teisės aktų, teritorijų planavimo dokumentų nustatytais reikalavimais, parengia **specialiuosius architektūros reikalavimus (pagal Aprašo 2 priede nurodytą formą)** Statybos įstatymo 24 straipsnio 7-11² dalyje nustatyta tvarka.“

1.12. Pakeičiu 10¹ punktą ir jį išdėstau taip:

„10¹. Savivaldybės ~~meras (jo įgaliotas savivaldybės administracijos valstybės tarnautojas, vyriausiasis architektas)~~ statytojo pageidavimu specialiuosius architektūros reikalavimus parengia ir išduoda **per 10 darbo dienų Statybos įstatymo 24 straipsnio 11¹ dalyje nustatytais atvejais, kai rengiami:**

10¹.1. ypatingųjų, neypatingųjų ir (ar) nesudėtingųjų statinių naujos statybos ir (ar) rekonstravimo projektai;

10¹.2. ypatingųjų, neypatingųjų ir (ar) nesudėtingųjų statinių kapitalinio ir (ar) paprasto remonto projektai, kai keičiasi statinio išvaizda;

10¹.3. ypatingiesiems, neypatingiesiems ir (ar) nesudėtingiesiems statiniams priskirtų pastatų atnaujinimo (modernizavimo) projektai, kai keičiasi pastato išvaizda.“

1.13. Pakeičiu 11 punktą ir jį išdėstau taip:

“11. Specialieji architektūros reikalavimai turi būti parengti konkrečiai ir aiškiai, kad pagal juos būtų galima rengti statinio (**statinių grupės**) projekto sprendinius.

Išduoti specialieji architektūros reikalavimai keičiami naujais specialiaisiais architektūros reikalavimais Statybos įstatymo 24 straipsnio 8 dalyje nustatyta tvarka savivaldybės vyriausiojo architekto siūlymu arba Statybos įstatymo 24 straipsnio 9 ir 10 dalyse nurodytų komisijų siūlymu. Pakeitus specialiuosius architektūros reikalavimus naujais, anksčiau išduoti specialieji architektūros reikalavimai netenka galios.”

1.14. Papildau 11¹ punktu:

„11¹. Savivaldybės vyriausiasis architektas, specialiųjų architektūros reikalavimų rengimo metu nustatęs papildomos informacijos, kurią gali suteikti visuomenė, poreikį, gali konsultuotis su visuomene dėl šių reikalavimų nustatymo. Konsultuojantis su visuomene, specialiųjų architektūros reikalavimų išdavimo terminas savivaldybės vyriausiojo architekto sprendimu pratęsiamas ne ilgiau kaip 20 darbo dienų. Apie priimtą sprendimą statytojas (užsakovas) IS „Infostatyba“ informuojamas ne vėliau kaip per 3 darbo dienų nuo sprendimo priėmimo. Šiuo atveju:

11¹.1. vyriausiasis architektas ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo Statybos įstatymo 24 straipsnio 4 dalyje nurodytų dokumentų gavimo, parengia specialiųjų architektūros reikalavimų projektą;

11¹.2. specialiųjų architektūros reikalavimų projektas kartu su informacija apie konsultavimosi tvarką, susirinkimo (viešosios konsultacijos) vietą ir laiką paskelbiami IS „Infostatyba“ ir savivaldybės interneto svetainėje, taip pat ši informacija išsiunčiama seniūnijos, į kurios teritoriją patenka projektuojamas statinys (statinių grupė) seniūnams ir (ar) seniūnaičiams. Visuomenę apie viešąsias konsultacijas savivaldybės administracija gali informuoti ir kitais būdais. Specialiųjų architektūros reikalavimų projekto viešinimas vyksta 10 darbo dienų nuo jo paskelbimo IS „Infostatyba“ ir savivaldybės interneto svetainėje;

11¹.3. ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo specialiųjų architektūros reikalavimų projekto viešinimo pabaigos organizuojamas susirinkimas (viešoji konsultacija), kurios metu

pristatomas specialiųjų architektūros reikalavimų projektas ir konsultuojamasi su visuomenės atstovais dėl jame išdėstytų reikalavimų, planuojamos statybos vietos ypatybių ir kitų aspektų. Susirinkimo metu gauti visuomenės atstovų pasiūlymai protokoluojami;

11¹.4. parengtas protokolas ne vėliau kaip per 3 darbo dienas perduodamas savivaldybės vyriausiajam architektui, šis išnagrinėja susirinkimo (viešosios konsultacijos) metu gautus pasiūlymus ir, jei reikia, koreguoja specialiuosius architektūros reikalavimus.“

1.15. Pakeičiu 12 punktą ir jį išdėstau taip:

„12. Saugomos teritorijos direkcija, gavusi savivaldybės ~~mero (jo įgalioto savivaldybės administracijos valstybės tarnautojo)~~ Aprašo 4 priede nurodytos formos paraišką, specialiuosius saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimus, taikomus konkrečiam projektuojamam statiniui, žemės sklypui ar teritorijai, esantiems konservacinės apsaugos prioriteto teritorijoje (rezervate, draustinyje, gamtos paveldo objekto teritorijoje), jos buferinėje apsaugos zonoje ar kompleksinėje saugomoje teritorijoje (valstybiniame parke, biosferos rezervate, biosferos poligone), jos buferinėje apsaugos zonoje, Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoje, atsižvelgusi į pateiktus projektinius pasiūlymus (kai jie parengti), parengia ir išduoda Statybos įstatymo 24 straipsnio 7 dalyje nustatyta tvarka.“

1.16. Pakeičiu 13 punktą ir jį išdėstau taip:

„13. 12 punkte išvardintose saugomose teritorijose jų buferinės apsaugos zonose esantiems kultūros paveldo objektams (nekilnojamosioms kultūros paveldo vertybėms), **kultūros paveldo objektų, kultūros paveldo vietovių teritorijose, jų apsaugos zonose** specialiuosius paveldosaugos reikalavimus nustato Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, o Trakų istoriniame nacionaliniame parke – ir jo direkcija.“

1.17. Pakeičiu 13¹ punktą ir jį išdėstau taip:

„13.¹. Išduoti specialieji saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai keičiami naujais ~~specialiaisiais saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimais~~ pagal Statybos įstatymo 24 straipsnio 8 dalies nuostatas savivaldybės ~~mero ar jo įgalioto savivaldybės administracijos valstybės tarnautojo, vyriausiojo architekto~~ siūlymu arba Statybos įstatymo 24 straipsnio 9 ir 10 dalyse nurodytų komisijų siūlymu. Pakeitus specialiuosius saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimus, naujais, anksčiau išduoti specialieji saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai, netenka galios.“

1.18. Pripažįstu netekusiu galios 17 punktą.

„~~17. Parengti specialieji reikalavimai (specialieji architektūros reikalavimai, specialieji saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai) netaisomi, išskyrus redakcinio pobūdžio klaidų, nekeičiančių specialiųjų reikalavimų esmės, pataisymą.~~“

1.19. Pakeičiu Aprašo 2 priedą ir jį išdėstau nauja redakcija.

2. Nustatau, kad šis įsakymas įsigalioja 2024 m. lapkričio 1 d.

Aplinkos ministras

Specialiųjų reikalavimų, specialiųjų architektūros reikalavimų, specialiųjų saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimų struktūros ir išdavimo tvarkos aprašo
2 priedas

SPECIALIŲJŲ ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMŲ TURINYS

1. Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinės sistemos „Infostatyba“ (toliau – IS „Infostatyba“)(www.planuojustatau.lt) svetainės lango „Specialieji architektūros reikalavimai“ atitinkamoje skiltyje įrašomi duomenys arba pažymimas atitinkamas langelis:

- 1.1. duomenys apie specialiuosius architektūros reikalavimus išduodantį subjektą:
 - 1.1.1. išduodančio subjekto pavadinimas;
 - 1.1.2. specialiųjų architektūros reikalavimų išdavimo data;
 - 1.1.3. specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta – miestas, rajonas;
 - 1.1.4. specialiuosius architektūros reikalavimus išdavusio asmens pareigos;
 - 1.1.5. specialiuosius architektūros reikalavimus išdavusio asmens vardas, pavardė;
- 1.2. duomenys apie statytoją:
 - 1.2.1. fizinio asmens vardas, pavardė arba juridinio asmens pavadinimas;
 - 1.2.2. fizinio asmens adresas;
 - 1.2.3. juridinio asmens kodas;
 - 1.2.4. buveinės adresas;
- 1.3. duomenys apie statinio projektą:
 - 1.3.1. statinio projekto pavadinimas;
- 1.4. duomenys apie statinį:
 - 1.4.1. statybos rūšis;
 - 1.4.2. pastato atnaujinimas (modernizavimas) – pažymimas atitinkamas langelis (Taip/Ne);
 - 1.4.3. pastato paskirtis:
 - 1.4.3.1. esama pastato paskirtis;
 - 1.4.3.2. būsima (projektuojama) pastato paskirtis;
 - 1.4.4. pastato kategorija:
 - 1.4.4.1. esama pastato kategorija;
 - 1.4.4.2. būsima (projektuojama) pastato kategorija;
 - 1.4.5. žemės sklypo (-ų) kadastrinis Nr.;
 - 1.4.6. žemės sklypo (-ų) unikalus Nr.;
 - 1.4.7. adresas (-ai) (jei suteiktas);
 - 1.4.8. žemės sklypo (-ų) pagrindinė naudojimo paskirtis;
 - 1.4.9. žemės sklypo (-ų) naudojimo būdas (-ai);
 - 1.4.10. saugoma teritorija – pažymimas atitinkamas langelis (Taip/Ne);
 - 1.4.11. kultūros paveldo objekto teritorija – pažymimas atitinkamas langelis (Taip/Ne);
 - 1.4.12. kultūros paveldo vietovė – pažymimas atitinkamas langelis (Taip/Ne);
 - 1.4.13. kultūros paveldo statinys – pažymimas atitinkamas langelis (Taip/Ne);
 - 1.4.14. kultūros paveldo objekto apsaugos zona – pažymimas atitinkamas langelis (Taip/Ne);
 - 1.4.15. kultūros paveldo vietovės apsaugos zona – pažymimas atitinkamas langelis (Taip/Ne);
 - 1.4.16. kitų statinių apsaugos zona (-os);
 - 1.4.17. kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių – pažymimas atitinkamas langelis (Taip/Ne);
- 1.5. statiniui ir jo aplinkai nustatyti specialieji architektūros reikalavimai:

1.5.1. žemės sklypo tvarkymas: apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai;

1.5.2. statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu;

1.5.3. leistinas statinio (statinių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus arba statinio (statinių) aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius;

1.5.4. leistinas žemės sklypo užstatymo tankis;

1.5.5. leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose);

1.5.6. užstatymo tipas;

1.5.7. priklausomųjų želdynų dalys žemės sklype (procentais);

1.5.8. statinio (statinių) išdėstymas žemės sklype gretimų žemės sklypų atžvilgiu;

1.5.9. rekomendacija dėl nepriklausomo ekspertinio architektūros vertinimo;

1.5.10. savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas;

1.5.11. visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas;

1.5.12. kiti reikalavimai.

2. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose IS „Infostatyba“ svetainės lango skiltyse arba langeliuose, nurodytuose šio priedo 1.5 papunktyje.

3. Šio priedo 1.5.3–1.5.8 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 1.5.3–1.5.8 papunkčiuose nurodyti rodikliai.

4. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.