

**ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
EKONOMIKOS SKYRIUS**

**SPRENDIMO
„DĖL PRITARIMO / NEPRITARIMO PAKEISTI ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS IR
UAB „INTELLIGENT SOLAR“ INVESTICIJŲ SUTARTĮ“ PROJEKTO
AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

2025 m. vasario 17 d.
Šiauliai

Parengto sprendimo projekto tikslai ir uždaviniai.

Pritarti / nepritarti, kad būtų pasirašytas Šiaulių miesto savivaldybės ir UAB „Intelligent solar“ papildomas susitarimas prie 2023 m. balandžio 7 d. investicijų sutarties Nr. SŽ-689 (toliau – Investicijų sutartis).

Dabartinis sprendimo projekte aptariamų klausimų reguliavimas.

Vadovaujantis Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2023 m. kovo 30 d. sprendimu Nr. T-94 „Dėl pritarimo pasirašyti Šiaulių miesto savivaldybės ir UAB „Intelligent solar“ investicijų sutartį“, 2023 m. balandžio 7 d. buvo pasirašyta Šiaulių miesto savivaldybės (toliau – Savivaldybė) ir UAB „Intelligent solar“ (toliau – Investuotojas) investicijų Šiaulių pramoninio parko valstybinės žemės sklype sutartis Nr. SŽ-689 (toliau – Investicijų sutartis). Investuotojas išsinuomojo valstybinės žemės sklypą adresu: Petro Motiekaičio g. 6, Šiauliai (plotas 1,2833 ha), į kurią įsipareigojo investuoti 2 mln. Eur per pirmus trejus metus (po 3 metų – dar 4 mln. Eur) į saulės modulių gamyklą ir sukurti 8 darbo vietas per pirmus trejus metus (po 5 metų – 6 darbo vietas ir dar 2 darbo vietas po 7 m.). Išsinuomoto valstybinio žemės sklypo patikėjimo teisė priklausė Nacionalinei žemės tarnybai prie Aplinkos ministerijos (toliau – NŽT), todėl valstybinės žemės nuomos sutartį Investuotojas 2023 m. gegužės 22 d. pasirašė su NŽT (Nr. 31SŽN-141-(14.31.55. E.)).

Vadovaujantis Investicijų sutarties 19 punktu ir Šiaulių miesto savivaldybės Investuotojų atrankos ir valstybinės žemės sklypų nuomos ne aukciono būdu Šiaulių pramoniniame parke vertinimo darbo grupės (toliau – Darbo grupė) 2024 m. kovo 20 d. protokoliniu sprendimu Nr. VM-23 (registracija DVS „Avilys“), 2024 m. kovo 21 d. buvo pasirašytas papildomas susitarimas prie Investicijų sutarties Nr. SŽ-483, kuriuo įsipareigojimų vykdymo terminai pratęsti 12 mėn., t. y. statybą leidžiantį dokumentą Investuotojas įsipareigojo gauti iki 2025 m. balandžio 7 d., o projektą įgyvendinti iki 2027 m. balandžio 7 d.

Sprendimo projekte numatytos naujos teisinio reglamentavimo nuostatos.

2025 m. vasario 5 d. Investuotojas el. laišku (registracijos DVS „Avilys“ Nr. G-1015) informavo Savivaldybę, kad dėl užsitęsusių projektavimo darbų, statybą leidžiantis dokumentas turėtų būti gautas 2025 m. birželio mėn. (terminas pagal Investicijų sutartį – 2025 balandžio 7 d.). Kaip teigė Investuotojas, projektavimo darbai užsitęsė, nes buvo ilgai derinta technologinė projekto dalis, derinami technologiniai sprendiniai, siekiant tiksliai įvertinti visus aspektus. Šiuo metu projektavimo darbai jau beveik baigti. Darbo grupės posėdyje dalyvavę projektuotojai patvirtino, kad padaryta apie 90-95 proc. darbų, ir jau gautas pirmasis apmokėjimas už juos. Investuotojas ir projektuotojai užtikrino, kad trūksta kelių mėnesių norint visiškai pabaigti projektavimo darbus ir gauti statybą leidžiantį dokumentą.

Atsižvelgiant į aukščiau išdėstytus argumentus, Darbo grupė siūlo pritarti Investicijų sutarties įvykdymo terminų pratęsimui 6 mėn. (2025 m. vasario 17 d. protokolas Nr. VM-27, registracija DVS „Avilys“).

Priėmus sprendimą, galimos pasekmės (teigiamos, neigiamos).

Teigiamos pasekmės: pritarus sprendimui UAB „Intelligent solar“ galės toliau vykdyti Investicijų sutartyje numatytus įsipareigojimus – investuoti ir kurti naujas darbo vietas.

Neigiamos pasekmės: nepritarus sprendimui Investuotojas negalės laiku įgyvendinti įsipareigojimų, todėl gali tekti nutraukti Investicijų sutartį ir prarasti pritrauktas investicijas.

Priėmus sprendimą, keičiami ar panaikinami galiojantys Savivaldybės teisės aktai. Nėra.

Sprendimui įgyvendinti reikalingi priimti papildomi teisės aktai. Nėra.

Sprendimui įgyvendinti reikalingos lėšos. Nėra.

Sprendimo projekto antikorupcinis vertinimas. Neatliekamas.

Sprendimo projektą parengė:

Šiaulių miesto savivaldybės administracijos Ekonomikos skyrius, Skyriaus vedėja – Aistė Petkuvienė. Tiesioginė rengėja – Ekonomikos skyriaus vyr. specialistė Ilona Ringytė-Gedvilė, tel. +370 600 96050. Projekto iniciatoriai: Ekonomikos skyrius.

Skyriaus vedėja

Aistė Petkuvienė