RASEINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS
DĖL PATALPŲ LAISVĖS G. 27. NEMAKŠČIAI, RASEINIŲ R. SAV. PIRKIMO EKONOMINIO IR SOCIALINIO PAGRINDIMO PATVIRTINIMO

Nr.
Raseiniai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. gruodžio 13 d. nutarimu Nr. 1036 „Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 18 punktu bei atsižvelgdamas į 2020 m. vasario 20 d. AB Lietuvos paštas raštą Nr. 3-2020-01021 „Dėl patalpų Nemakščių k., Raseinių r. sav., pardavimo“:

1. T v i r t i n u patalpų Laisvės g. 27, Nemakščiai, Raseinių r. sav. pirkimo ekonominį ir socialinį pagrindimą pagal priedą.

2. P a v e d u Raseinių rajono savivaldybės administracijos Vietinio ūkio ir turto valdymo skyriui parengti Raseinių rajono savivaldybės tarybos sprendimo projektą dėl turto įsigijimo Raseinių rajono savivaldybės nuosavybėn.

Šis įsakymas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo paskelbimo ar įteikimo suinteresuotai šaliai dienos gali būti skundžiamas Regionų apygardos administracinio teismo Šiaulių rūmams (Dvaro g. 80, LT-76298 Šiauliai).

Administracijos direktorius Edmundas Jonyla

Raseinių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2020 m. kovo d. įsakymo Nr. A1-priedas

PATALPŲ LAISVĖS G. 27. NEMAKŠČIAI, RASEINIŲ R. SAV. PIRKIMO EKONOMINIS IR SOCIALINIS PAGRINDIMAS

I. BENDROJI DALIS

1. Ekonominis ir socialinis pagrindimas parengtas atsižvelgiant į 2020 m. vasario 20 d. AB Lietuvos pašto raštą Nr. 3-2020-01021 „Dėl patalpų Nemakščių k., Raseinių r. sav., pardavimo“ bei Raseinių rajono savivaldybės administracijos Nemakščių seniūnijos poreikius.

2. Ekonominis ir socialinis pagrindimas parengtas vadovaujantis šiais teisės aktais:

2.1. Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymu;

2.2. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. gruodžio 13 d. nutarimu Nr. 1036 „Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo patvirtinimo“.

II. TIKSLAI IR JŲ PASIEKIMO BŪDAI

3. Tikslas - išpirkti nekilnojamąjį turtą – akcinei bendrovei Lietuvos paštas priklausančias patalpas – 16/100 administracinio pastato, unikalus Nr. 7296-5005-5015, registro Nr. 95/16266, esančio adresu: Laisvės g. 27, Nemakščiai, Nemakščių sen., Raseinių r. sav. siekiant užtikrinti Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatyme numatytas savarankiškąsias savivaldybės funkcijas: patalpos reikalingos Savivaldybės poreikiams vykdant Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatyme numatytas Nemakščių seniūnijos funkcijas teikiant administracines ir kitas viešąsias paslaugas.

4. Savivaldybė siekia išpirkti nekilnojamąjį turtą - patalpas, kurios yra pastate (unikalus Nr. 7296-5005-5015), kuriame yra ir Raseinių rajono savivaldybės administracijos Nemakščių seniūnija. Išperkamos patalpos bus naudojamos seniūnijos darbuotojų veiklai. Bus sudarytos geresnės sąlygos seniūnijos darbuotojams teikti administracines ir viešąsias paslaugas.

5. Šios patalpos būtų perkamos iš Savivaldybės biudžeto lėšų, numatytų komunalinio ūkio objektų priežiūros bei remonto darbų programos 10.03.02.19 priemonei – Savivaldybei reikalingo turto įsigijimas (3 priedo 10.1.12 eilutė). 2020 m. vasario 20 d. AB Lietuvos pašto rašte Nr. 3-2020-01021 „Dėl patalpų Nemakščių k., Raseinių r. sav., pardavimo“ patalpas siūloma parduoti už ne mažesnę negu nepriklausomo vertintojo 2019 m. lapkričio 6 d. nustatytą rinkos vertę, kuri buvo 900 Eur.

6. Pirkimo procedūros bus pavedamos Raseinių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus sudarytai komisijai. Nupirktą turtą valdys, naudos ir disponuos juo patikėjimo teise Raseinių rajono savivaldybės administracija.

7. Nekilnojamojo turto pirkimas bus vykdomas, vadovaujantis Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. gruodžio 13 d. nutarimu Nr. 1036 „Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo patvirtinimo“.

III. ALTERNATYVOS IR JŲ VERTINIMAS

8. Galimos alternatyvos:

8.1. turto įsigijimas šiuo metu ir pritaikymas Raseinių rajono savivaldybės administracijos Nemakščių seniūnijos poreikiams siekiant užtikrinti Nemakščių seniūnijos funkcijų vykdymą teikiant administracines ir kitas viešąsias paslaugas;

8.2. atsisakyti turto pirkimo ir tenkintis turimomis patalpomis, tuo atveju AB Lietuvos paštas perleis patalpas kitiems asmenims, kurie savo veikla gali sukelti nepageidaujamų sąlygų.

9. Pasirinkus turto pirkimą šiuo metu bus galima įgyvendinti išsikeltus tikslus. Finansavimas numatytas biudžete. Įsigijus patalpas, didžioji pastato dalis priklausys Savivaldybei, bus pagerintos Raseinių rajono savivaldybės administracijos Nemakščių seniūnijos darbuotojų darbo sąlygos.

10. Atsisakius pirkimo, tikslų įgyvendinimas siekiant užtikrinti Savivaldybės poreikius būtų problematiškas. Neįsigijus patalpų, nebus sudarytos tinkamos darbuotojų darbo sąlygos. Tolimesnėje perspektyvoje siekiant tikslų, patalpų išpirkimas būtų sudėtingesnis, finansine prasme sąlygos gali pasikeisti, kitas turto savininkas galėtų imtis veiksmų, dėl kurių pirkimo procedūros būtų dar sudėtingesnės, pardavimo kaina galėtų ženkliai išaugti.

IV. PIRKIMO BŪDAS

11. Ilgalaikis turtas - 16/100 administracinio pastato, unikalus Nr. 7296-5005-5015, registro Nr. 95/16266, esantis adresu: Laisvės g. 27, Nemakščiai, Nemakščių sen., Raseinių r. sav., turi būti perkamas neskelbiamų derybų būdu vadovaujantis Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. gruodžio 13 d. nutarimu Nr. 1036 „Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus

įsigijimo tvarkos aprašo patvirtinimo“. Nagrinėjamu atveju pirkimas neskelbiamų derybų būdu atitiks minėto tvarkos aprašo 8.2. ir 10.1 papunkčiais numatytas sąlygas:

„10.1. jeigu iš anksto yra žinoma konkreti nekilnojamųjų daiktų buvimo vieta, nekilnojamieji daiktai atitinka perkančiosios organizacijos poreikius ir kitos alternatyvos to neužtikrina.“

12. Nekilnojamojo turto pirkimo dokumentai rengiami ir tvirtinami vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. gruodžio 13 d. nutarimu Nr. 1036 „Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ patvirtintu Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašu.

V. PIRKIMO KRITERIJAI

13. Perkančiosios organizacijos pirkimo komisija, priimdama sprendimą dėl minėto nekilnojamojo daikto pirkimo, turi vadovautis šiais kriterijais:

13.1. Pirkti neskelbiamų derybų būdu (už kainą ne didesnę kaip 10 procentų negu nepriklausomo turto vertintojo nustatytą turto rinkos vertę) šio ekonominio ir socialinio pagrindimo 3 punkte nurodytą turtą iš 5 punkte nurodytų šaltinių;

13.2. perkamas turtas turi būti inventorizuotas ir teisiškai įregistruotas Nekilnojamojo turto registre, nesuvaržyta disponavimo teisė;

13.3. pirkimo kaina nustatoma derybų būdu siekiant ekonomiškai naudingiausio rezultato.

_____

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Raseinių rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl patalpų Laisvės g. 27. Nemakščiai, Raseinių r. sav. pirkimo ekonominio ir socialinio pagrindimo patvirtinimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-03-09 16:45 Nr. A1-245
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Edmundas Jonyla Direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-03-09 16:26
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B
Sertifikato galiojimo laikas	2019-06-03 13:44 - 2022-06-02 13:44
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Rasa Chmieliauskienė Vyriausiasis specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-03-09 16:46
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-03-09 16:46
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2018-05-31 08:58 - 2023-05-30 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	priedas_ekonominis pagrindimas.docx
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DekaDoc v.20200304.5
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2020-03-09 17:13 nuorašą suformavo Robertas Pareigis
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-