

PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2009 M. LIEPOS 30 D. SPRENDIMO NR. T3-197 „DĖL ŽEMĖS SKLYPO PRIE SODO GATVĖS JIEZNO MIESTE DETALIOJO PLANO RENGIMO“ PAKEITIMO

2016 m. kovo 22 d. Nr. (A.3)-T1-75

Prienai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 19 punktu ir 18 straipsnio 1 dalimi, Žemės naudojimo būdų turinio aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. sausio 20 d. įsakymu Nr. 3D-37/D1-40 „Dėl Žemės naudojimo būdų turinio aprašo patvirtinimo“, Prienų rajono savivaldybės taryba nusprendžia:

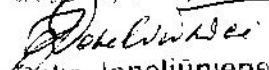
Pakeisti Prienų rajono savivaldybės tarybos 2009 m. liepos 30 d. sprendimo Nr. T3-197 „Dėl žemės sklypo prie Sodo gatvės Jiezno mieste detaliojo plano rengimo“ 1 punktą ir jį išdėstyti taip:

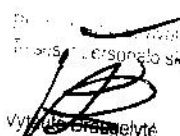
„1. Pritarti apie 6,77 ha ploto teritorijos detaliojo plano rengimui, kurio tikslai: dviejų žemės sklypų prie Sodo gatvės Jiezno mieste suformavimas stadionui su sporto kompleksu, parkui ir paplūdimiui įrengti, žemės sklypų ribų ir plotų, pagrindinės žemės naudojimo paskirties, būdų, teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimų, statybų reglamentų nustatymas.“

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Prienų rajono savivaldybės administracijos
Architektūros ir urbanistikos skyrius
Vedėjas (vyriausioji architektė)


Valda Joneliūnienė
2016-03-16

Prienų rajono savivaldybės administracijos
Personalo skyriaus vedėja

Vytis Braugelytė

Prienų rajono savivaldybės
administracijos direktorius

Egidijus Visockas
2016-03-22

Kalbos tvarkytoja
Valda Peleckienė

2016-03-16



**PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
ARCHITEKTŪROS IR URBANISTIKOS SKYRIUS**

Biudžetinė įstaiga, Laisvės a. 12, LT-59126 Prienai,
tel. (8 319) 61 125, faks. (8 319) 61 199, el. p. architektai@prienai.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 288742590

Prienų rajono savivaldybės tarybai

**SPRENDIMO „DĖL PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2009 M. LIEPOS 30 D.
SPRENDIMO NR. T3-197 „DĖL ŽEMĖS SKLYPO PRIE SODO GATVĖS JIEZNO MIESTE
DETALIOJO PLANO RENGIMO“ PAKAITIMO“
PROJEKTO AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

2016-03-16 Nr. (24.L.AUS)-R3-46

Prienų rajono savivaldybės taryba 2003 m. vasario 27 d. sprendimu Nr. 525 „Dėl objektų, numatytų Prienų ir Jiezno miestų bendruosiuose planuose, pripažinimo svarbiais vietos bendruomenėms ir jų detaliųjų planų rengimo“ pripažino svarbiu Jiezno miesto bendruomenės bendram naudojimui Miesto stadioną su sporto kompleksu, parku ir paplūdimiu (iš viso apie 6,7 ha), suprojektuotą Jiezno bendrajame plane (prie Sodo gatvės).

Prienų rajono savivaldybės taryba 2009 m. liepos 30 d. sprendimu Nr. T3-197 „Dėl žemės sklypo prie Sodo gatvės Jiezno mieste detaliojo plano rengimo“ pritarė žemės sklypo stadionui su sporto kompleksu, parkui ir paplūdimiui prie Sodo gatvės Jiezno mieste suformavimo detaliojo plano rengimui.

Dėl minėtos teritorijos kelis metus vyko teisminiai procesai: buvusio savininko palikuonys pageidavo atkurti nuosavybės teises į turėtą žemę natūra, t. y. buvusioje žemės sklypo vietoje. Šiuo metu teritorija priskirta valstybės išperkamai žemei: pripažinta reikalinga visuomenės poreikiams. Teritoriją prižiūri ir tvarko Jiezno seniūnija.

Siekiant viešąją erdvę pritaikyti bendruomenės poreikiams, bus rengiamas investicijų projektas ir teikiama paraiška ES lėšoms gauti.

2009-07-30 sprendime Nr. T3-197 buvo planuojamas vienas žemės sklypas. Tačiau KPD prie KM Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2011-07-19 aktu Nr. KPD-RM-1650 yra patikslintos nekilnojamosios kultūros vertybės Dvaro sodybos pastatų komplekso (kodas 1787) ribos. Kultūros paveldo departamento reikalavimu žemės sklypo ribos turi sutapti su nekilnojamosios kultūros vertybės ribomis, todėl reikia formuoti du žemės sklypus.

Atsižvelgiant į tai, kas išdėstyta, tarybai teikiamas Prienų rajono savivaldybės tarybos 2009 m. liepos 30 d. sprendimo Nr. T3-197 „Dėl žemės sklypo prie Sodo gatvės Jiezno mieste detaliojo plano rengimo“ pakeitimo projektas.

Vedėja (vyriausioji architektė)

Dalia Joneliūnienė

Kalbos tvarkytoja
Vaidė Peleckienė