



**PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
ARCHITEKTŪROS IR URBANISTIKOS SKYRIUS**

Biudžetinė įstaiga, Laisvės a. 12, LT-59126 Prienai,
tel. (8 319) 61 125, faks. (8 319) 61 199, el. p. architektai@prienai.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 288742590

Prienų rajono savivaldybės tarybai

**SPRENDIMO „DĖL PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2009 M. LIEPOS 30 D.
SPRENDIMO NR. T3-197 „DĖL ŽEMĖS SKLYPO PRIE SODO GATVĖS JIEZNO MIESTE
DETALIOJO PLANO RENGIMO“ PAKEITIMO“
PROJEKTO AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

2016-03-16 Nr. (24.1.AUS)-R3-46

Prienų rajono savivaldybės taryba 2003 m. vasario 27 d. sprendimu Nr. 525 „Dėl objektų, numatytų Prienų ir Jiezno miestų bendruosiuose planuose, pripažinimo svarbiais vietos bendruomenėms ir jų detaliųjų planų rengimo“ pripažino svarbiu Jiezno miesto bendruomenės bendram naudojimui Miesto stadioną su sporto kompleksu, parku ir paplūdimiu (viso apie 6,7 ha), suprojektuotą Jiezno bendrajame plane (prie Sodo gatvės).

Prienų rajono savivaldybės taryba 2009 m. liepos 30 d. sprendimu Nr. T3-197 „Dėl žemės sklypo prie Sodo gatvės Jiezno mieste detaliojo plano rengimo“ pritarė žemės sklypo stadionui su sporto kompleksu, parkui ir paplūdimiui prie Sodo gatvės Jiezno mieste suformavimo detaliojo plano rengimui.

Dėl minėtos teritorijos kelis metus vyko teisminiai procesai: buvusio savininko palikuonys pageidavo aikurti nuosavybės teises į turėtą žemę natūra, t.y. buvusioje žemės sklypo vietoje. Šiuo metu teritorija priskirta valstybės išperkamai žemei: pripažinta reikalinga visuomenės poreikiams. Teritoriją prižiūri ir tvarko Jiezno seniūnija.

Siekiant iešąją erdvę pritaikyti vbandruomenės poreikiams, bus rengiamas investicinis projektas ir teikiama paraiška ES lėšoms gauti.

2009-07-30 sprendime Nr. T3-197 buvo planuojamas vienas žemės sklypas. Tačiau KPD prie KM Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2011-07-19 aktu Nr. KPD-RM-1650 yra patikslintos nekilnojamosios kultūros vertybės Dvaro sodybos pastatų komplekso (kodas 1787) ribos. Kultūros paveldo departamento reikalavimu žemės sklypo ribos turi sutapti su nekilnojamosios kultūros vertybės ribomis, todėl reikia formuoti du žemės sklypus.

Atsižvelgiant į tai, kas išdėstyta, tarybai teikiamas Prienų rajono savivaldybės tarybos 2009 m. liepos 30 d. sprendimo Nr. T3-197 „Dėl žemės sklypo prie Sodo gatvės Jiezno mieste detaliojo plano rengimo“ pakeitimo projektas.

Vedėja (vyriausioji architektė)

Dalia Joneliūnienė