

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Šilalės rajono savivaldybės administracijos Turto valdymo ir ekonomikos skyrius

DĖL 2017 METŲ NEAPMOKESTINAMOJO ŽEMĖS SKLYPO DYDŽIO NUSTATYMO

(sprendimo projekto pavadinimas)

1. Parengto sprendimo projekto tikslai. Sprendimo projekto tikslas yra nustatyti neapmokestinamą žemės sklypo dydį Šilalės rajono žemės savininkams.

Lietuvos Respublikos žemės mokesčio įstatymo pakeitimo įstatymo 8 straipsnio 2 dalies 3 punkte įtvirtinta, kad žemės mokesčiu neapmokestinama fiziniams asmenims, kurių šeimose mokesčio laikotarpio pradžioje nėra darbingų asmenų ir kuriems nustatytas 0-40 procentų darbingumo lygis arba kurie yra sukakę senatvės pensijos amžių ar yra nepilnamečiai iki jiems sukaks 18 metų, o prie darbingų asmenų nepriskiriami mokyklų mokiniai ir aukštųjų mokyklų studentai, studijuojantys pagal dieninės ir nuolatinės studijų formų programas, priklausančio žemės sklypo plotas, neviršijantis savivaldybių tarybų nustatyto neapmokestinamojo žemės sklypo dydžio. Jeigu fiziniam asmeniui nuosavybės teise priklauso keli žemės sklypai, esantys tos pačios savivaldybės teritorijos vietovėse (vietovėje), kurioms (kuriai) nustatytas vienodas neapmokestinamasis žemės sklypo dydis, šiuo atveju laikomi vienu žemės sklypu. Jeigu fizinis asmuo turi teisę į mokesčio lengvatą ir turi ne vieną žemės sklypą, taikoma didžiausia lengvata vienam žemės sklypui.

8 straipsnio 3 dalyje įtvirtinta, kad savivaldybių tarybos turi teisę savo biudžeto sąskaitą sumažinti mokesčių arba visai nuo jo atleisti.

2. Kas inicijavo, kokios priežastys paskatino ir kuo vadovaujantis parengtas sprendimo projektas. Sprendimo projektą inicijavo Turto valdymo ir ekonomikos skyrius, vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės mokesčio įstatymu.

3. Galimos neigiamos pasekmės priėmus sprendimo projektą, kokių priemonių reikėtų imtis, kad tokių pasekmių būtų išvengta. Neigiamos pasekmės – į savivaldybės biudžetą bus surinkta apie 12 procentų mažiau žemės mokesčio lyginant su apskaičiuota žemės mokesčio suma, jei nebūtų taikomos lengvatos (2016 m. apskaičiuota pradinė žemės mokesčio suma sudarė 273644,50 Eur, pritaikyta žemės mokesčio lengvatų už 34354,16 Eur, apskaičiuota galutinė žemės mokesčio suma sudarė 239290,34 Eur).

4. Laukiami rezultatai. Priėmus sprendimą galimos teigiamos pasekmės – sumažėja mokesčių našta žemės savininkams – fiziniams asmenims.

5. Kokie šios srities aktai tebegalioja ir kokius galiojančius aktus būtina pakeisti, papildyti ar pripažinti netekusiais galios, priėmus teikiamą sprendimo projektą. Sprendimo projektas neprieštarauja galiojantiems teisės aktams.

Turto valdymo ir ekonomikos skyriaus vyresn. specialistė

2017-04-

Nijolė Marozienė

(pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė)