



## ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

### NEGYVENAMOSIOS PATALPOS IR JAI PRISKIRTO ŽEMĖS SKLYPO DALIES PIRKIMO KOMISIJA

Biudžetinė įstaiga, Vasario 16-osios g. 62, 76295 Šiauliai,  
tel. (8 41) 59 62 00, faks. (8 41) 52 41 15, el. p. rastine@siauliai.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188771865

---

### NEGYVENAMOSIOS PATALPOS IR JAI PRISKIRTO ŽEMĖS SKLYPO DALIES PIRKIMO ATASKAITA

2022 m. birželio d. Nr. VAK-  
Šiauliai

**Perkančioji organizacija:** Šiaulių miesto savivaldybės administracija (kodas 188771865), adresas Vasario 16-osios g. 62, Šiauliai, tel. (8 41) 596 290.

**Pirkimo objektas:** negyvenamoji patalpa – tualetas, esantis Krymo g. 32-2, Šiauliuose (unikalus Nr. 4400-2366-3589:4806, bendras plotas 59,70 kv. m) ir priskirto žemės sklypo, esančio Krymo g. 32, Šiauliuose, dalis (unikalus numeris 4400-0293-6209, dalis 45/478, t. y. 0,0045 ha).

**Pirkimo būdas:** pirkimui vykdyti yra sudaryta komisija, patvirtinta Šiaulių miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 m. balandžio 22 d. įsakymu Nr. A-750 „Dėl negyvenamosios patalpos ir jai priskirto žemės sklypo dalies pirkimo neskelbiamų derybų būdu organizavimo“ (toliau – Komisija). Komisijos sprendimu vadovaujantis Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. gruodžio 13 d. nutarimo Nr. 1036 „Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (toliau – Aprašas), 8.2 papunkčiu pirkimas vykdomas neskelbiamų derybų būdu.

**Trumpas perkamo turto ir pirkimo sąlygų aprašymas:** Šiaulių miesto savivaldybės viešajame pastate, esančiame adresu Krymo g. 32, Šiauliai, yra įsikūrusi Šiaulių menų mokykla (patalpas valdo patikėjimo teise). 2020 m. lapkričio 20 d. buvo parengtas pastato energijos vartojimo auditas. Atlikto energijos vartojimo audito „Energijos vartojimo audito ataskaita. Šiaulių menų mokykla, Krymo g. 32, Šiauliai“ pagrindu 2020 m. gruodžio mėn. buvo parengtas investicijų projektas. Šiaulių miesto savivaldybės taryba 2021 m. vasario 4 d. sprendimu T-28 „Dėl pritarimo įgyvendinti investicijų projektą „Šiaulių menų mokyklos (Krymo g. 32-1, Šiauliai) pastato energinio efektyvumo didinimas“ pritarė parengtam investicijų projektui ir jo įgyvendinimui.

Rengiant pastato atnaujinimo techninį projektą, paaiškėjo, kad dalis pastato – patalpa Krymo g. 32-2 (59,7 kv. m.) priklauso privačiam asmeniui.

Siekiant įgyvendinti investicijų projektą „Šiaulių menų mokyklos (Krymo g. 32-1, Šiauliai) pastato energinio efektyvumo didinimas“ reikia patalpas, esančias Krymo g. 32-2, išpirkti, kad modernizuojamas pastatas visa apimtimi būtų Šiaulių miesto savivaldybės nuosavybė, nes Savivaldybė negali investuoti į privačiam asmeniui priklausantį nekilnojamąjį turtą.

Komisija vadovaudamasi Negyvenamosios patalpos ir jai priskirto žemės sklypo dalies pirkimo ekonominiu ir socialiniu pagrindimu, patvirtintu Šiaulių miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 m. balandžio 22 d. įsakymu Nr. A-750 „Dėl negyvenamosios patalpos ir jai priskirto žemės sklypo dalies pirkimo neskelbiamų derybų būdu organizavimo“ parengė ir 2022 m.

gegužės 4 d. protokolu Nr. VAK-295 patvirtino pirkimo neskelbiamų derybų būdu sąlygas (kvietimą).

Per nustatytą paraiškų padavimo terminą buvo gautas 1 pasiūlymas.

**Pasiūlymą pateikusio kandidato rekvizitai (siūlomo objekto adresas):** Ž. A. gyvenantis (*duomenys neskelbiami*). Siūloma negyvenamoji patalpa – tualetas, esantis Krymo g. 32-2, Šiauliuose (unikalus Nr. 4400-2366-3589:4806, bendras plotas 59,70 kv. m) ir priskirto žemės sklypo, esančio Krymo g. 32, Šiauliuose, dalis (unikalus numeris 4400-0293-6209, dalis 45/478, t. y. 0,0045 ha).

2022 m. gegužės 16 d. Komisijos posėdžio metu buvo įvertintas gautas pasiūlymas. Gauti dokumentai atitiko neskelbiamų derybų dokumentuose nustatytus reikalavimus. Siūlyme pateikta parduodamos negyvenamosios patalpos – tualetu pradinė kaina 20300 Eur (dvidešimt tūkstančių trys šimtai eurų 00 ct); žemės sklypo dalies pradinė kaina – 4200 Eur (keturi tūkstančiai du šimtai eurų 00 ct). Bendra pasiūlymo pradinė kaina – 24500 Eur (dvidešimt keturi tūkstančiai penki šimtai eurų 00 ct). Komisija nusprendė kviesti kandidatą derėtis dėl siūlomos pirkti negyvenamosios patalpos ir jai priskirto žemės sklypo dalies.

2022 m. gegužės 19 d. derybų metu kandidato siūloma kaina sumažėjo iki 24000,00 Eur (dvidešimt keturių tūkstančių Eur 00 ct), iš jų negyvenamosios patalpos – tualetu kaina 20000,00 Eur., o už žemės sklypą 4000,00 Eur. Vadovaujantis Aprašo 48 punktu buvo priimtas sprendimas inicijuoti nekilnojamojo turto individualų vertinimą. Gavus nekilnojamojo turto individualaus vertinimo ataskaitą, kandidatas buvo pakviestas derėtis pakartotinai. Ataskaitoje bendra vertinamo turto rinkos vertė nustatyta 21900,00 Eur (dvidešimt vienas tūkstantis devyni šimtai eurų 00 ct).

2022 m. gegužės 9 d. pakartotinių derybų metu kandidato galutinė pasiūlyta bendra kaina 24000,00 Eur (dvidešimt keturi tūkstančiai Eur 00 ct).

**Komisija, atsižvelgdama į derybų metu pasiektus rezultatus, 2022 m. gegužės 9 d. (protokolo Nr. VAK-363) priėmė sprendimą pirkti negyvenamąją patalpą – tualetą, esantį Krymo g. 32-2, Šiauliuose (unikalus Nr. 4400-2366-3589:4806, bendras plotas 59,70 kv. m) už pasiūlytą galutinę kainą 20000,00 Eur (dvidešimt tūkstančių Eur 00 ct), ir priskirto žemės sklypo, esančio Krymo g. 32, Šiauliuose, dalį (unikalus numeris 4400-0293-6209, dalis 45/478, t. y. 0,0045 ha) už pasiūlytą galutinę kainą 4000,00 Eur (keturis tūkstančius Eur 00 ct).** Bendra perkamo turto kaina 24000,00 Eur (dvidešimt keturi tūkstančiai Eur 00 ct) Pridedamas Komisijos 2022 m. gegužės 9 d. posėdžio protokolas Nr. VAK-363.

Vadovaujantis Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų pirkimų arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimų tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. gruodžio 13 d. nutarimu Nr. 1036 „Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos teisių ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ 67 punktu, Komisija siūlo Savivaldybės administracijos direktoriui teikti Šiaulių miesto savivaldybės tarybai tvirtinti Komisijos sprendimą, parengiant Šiaulių miesto savivaldybės tarybos sprendimo projektą.

PRIDEDAMA: Negyvenamosios patalpos ir jau priskirto žemės sklypo dalies pirkimo komisijos 2022 m. gegužės 9 d. protokolas Nr. VAK-363, 1 lapas.

Komisijos pirmininkas

Eduardas Bivainis

SUSIPAŽINAU:

Administracijos direktoriaus pavaduotojas,  
pavaduojantis Administracijos direktorių

Eduardas Bivainis