

**ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA  
TURTO VALDYMO SKYRIUS**

**SPRENDIMO „DĖL NEGYVENAMOSIOS PATALPOS IR JAI PRISKIRTO ŽEMĖS  
SKLYPO DALIES ĮSIGIJIMO“  
AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

2022 m. birželio 10 d.  
Šiauliai

**Parengto sprendimo projekto tikslai ir uždaviniai.**

Tikslas – priimti sprendimą dėl negyvenamosios patalpos – tualetu, esančio Krymo g. 32-2, Šiauliuose (unikalus Nr. 4400-2366-3589:4806, bendras plotas 59,70 kv. m) ir priskirto žemės sklypo, esančio Krymo g. 32, Šiauliuose, dalies (unikalus numeris 4400-0293-6209, dalis 45/478, t. y. 0,0045 ha) įsigijimo Šiaulių miesto savivaldybės nuosavybėn, bei įgalioti Šiaulių miesto savivaldybės administracijos direktorių pasirašyti turto pirkimo-pardavimo sutartį.

**Dabartinis sprendimo projekte aptariamų klausimų reguliavimas.**

Turto įsigijimą apsprendžia Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymas ir Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos teisių ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. gruodžio 13 d. nutarimu Nr. 1036 „Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos teisių ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (toliau – Aprašas). Pirkimui vykdyti buvo sudaryta pirkimo komisija, patvirtinta Šiaulių miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 m. balandžio 22 d. įsakymu Nr. A-750 „Dėl negyvenamosios patalpos ir jai priskirto žemės sklypo dalies pirkimo neskelbiamų derybų būdu organizavimo“ (toliau – Komisija). Vadovaujantis Aprašo 8.2. papunkčiu Komisija pirkimą vykdė neskelbiamų derybų būdu. Komisija patvirtino negyvenamosios patalpos – tualetu, esančio Krymo g. 32-2, Šiauliuose (unikalus Nr. 4400-2366-3589:4806, bendras plotas 59,70 kv. m) galutinę kainą 20000,00 Eur (dvidešimt tūkstančių Eur 00 ct), ir priskirto žemės sklypo, esančio Krymo g. 32, Šiauliuose, dalies (unikalus numeris 4400-0293-6209, dalis 45/478, t. y. 0,0045 ha) galutinę kainą 4000,00 Eur (keturis tūkstančius Eur 00 ct). Bendra perkamo turto kaina 24000,00 Eur (dvidešimt keturi tūkstančiai Eur 00 ct). Komisija, atsižvelgdama į derybų metu pasiektus rezultatus, 2022 m. birželio 10 d. parengė Negyvenamosios patalpos ir jam priskirto žemės sklypo dalies pirkimo ataskaitą Nr. VAK-364.

**Numatomos naujos teisinio reglamentavimo nuostatos.**

Naujos teisinio reguliavimo nuostatos nenumatomos.

**Priėmus sprendimą, galimos pasekmės (tiek teigiamos, tiek neigiamos).**

Priėmus sprendimą neigiamų pasekmių nenumatoma. Teigiamos pasekmės – bus įgyvendintas investicijų projektas „Šiaulių menų mokyklos (Krymo g. 32-1, Šiauliai) pastato energinio efektyvumo didinimas“, t. y. bus modernizuotas Šiaulių menų mokyklos pastatas.

**Priėmus sprendimą, keičiami ar pripažįstami negaliojančiais teisės aktai.**

Priėmus sprendimą, teisės aktai nekeičiami ir nepripažįstami negaliojančiais.

**Sprendimui įgyvendinti reikalingi priimti papildomi teisės aktai.**

Sprendimui įgyvendinti priimti papildomų teisės aktų nereikia.

**Kiek biudžeto lėšų pareikalaus ar leis sutaupyti sprendimo įgyvendinimas.**

Lėšos sprendimo įgyvendinimui numatytos Šiaulių miesto savivaldybės 2022-2024 metų strateginiame veiklos plane (papildomų biudžeto lėšų nereikės). Sprendimui įgyvendinti bus panaudota biudžeto lėšų: už negyvenamosios patalpos – tualetu ir žemės sklypo dalies įsigijimui 24000,00 Eur (dvidešimt keturi tūkstančiai eurų 00 ct), notaro išlaidoms – apie 90,00 Eur.

**Sprendimo projekto rengėjas ar rengėjų grupė, sprendimo projekto iniciatoriai.**

Šiaulių miesto savivaldybės administracijos Turto valdymo skyrius. Tiesioginis rengėjas –

skyriaus vyr. specialistė Rima Mazuraitienė, tel. 8 (41) 596 284.

**Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo rezultatai.**

Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas neatliekamas, nes sprendimo projektu nėra numatoma reglamentuoti iki tol nereglamentuotus santykius ar iš esmės keisti teisinį reguliavimą.

Turto valdymo skyriaus vedėja

Ija Jencienė