



PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS STATYBOS IR EKONOMINĖS PLĖTROS SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga, Laisvės a. 12, LT-59126 Prienai,
tel. (8 319) 61 120, el. p. statyba@prienai.lt.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 288742590

Prienų rajono savivaldybės tarybai

SPRENDIMO „DĖL SUTIKIMO PERIMTI VALSTYBEI NUOSAVYBĖS TEISĘ PRIKLAUSANTĮ NEKILNOJAMĄJĮ TURTĄ“ PROJEKTO AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2022-03-07

Sprendimo projekto tikslai ir uždaviniai:

Sutikti perimti Prienų rajono savivaldybės (toliau – Savivaldybė) nuosavybėn savarankiškosioms funkcijoms įgyvendinti valstybei nuosavybės teise priklausantį nekilnojamąjį turtą.

Siūlomos teisinio reguliavimo nuostatos:

Sprendimo projektas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 46 punktu, kuris reglamentuoja, kad savarankiškoji savivaldybių funkcija yra kitos funkcijos; Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 6 straipsnio 2 punktu, kuris nustato, kad savivaldybė turtą įgyja savivaldybės tarybos sutikimu perimdama valstybės turtą savivaldybių savarankiškosioms funkcijoms įgyvendinti, kai šis turtas savivaldybės nuosavybėn perduodamas pagal Vyriausybės nutarimus įstatymo 20 straipsnio 1 dalies 4, 5, ir 6 punktuose nustatytais atvejais; 20 straipsnio 1 dalies 5 punktu, kuris nustato, kad valstybei nuosavybės teise priklausantis turtas kitų subjektų nuosavybėn perduodamas Vyriausybės nustatyta tvarka savivaldybių savarankiškosioms funkcijoms įgyvendinti.

Laukiami rezultatai:

Prienų rajono savivaldybė gavo VĮ Turto banko raštą (2022-02-10 Nr. (15.39)SK4-2105), kuriame informuojama, kad centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojas – valstybės įmonė Turto bankas (toliau – Turto bankas), vadovaudamasis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymu (toliau – Turto valdymo įstatymas) ir Valstybės nekilnojamojo turto centralizuoto valdymo, naudojimo, disponavimo juo ir centralizuotai valdomo administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 m. vasario 11 d. nutarimu Nr. 148 „Dėl valstybės nekilnojamojo turto centralizuoto valdymo įgyvendinimo“, analizuoja valstybės nekilnojamojo turto naudojimą ir vertina efektyvumą, identifikuoja valstybės institucijų ir įstaigų poreikius, atlieka apsirūpinimo administracinės paskirties nekilnojamuoju turtu, reikalingu veiklai vykdyti ir funkcijoms atlikti, alternatyvų ir jų kaštų bei naudos analizės įvertinimą, rengia valstybės valdomo nekilnojamojo turto atnaujinimo projektus ir vykdo kitas valstybės nekilnojamojo turto centralizuotą valdymą sudarančias veiklas, nurodytas teisės aktuose.

Turto bankas, išanalizavęs savo valdomą nekilnojamojo turto portfelį Prienų mieste, nustatė, kad nekilnojamasis turtas naudojamas neefektyviai ir vakansija sudaro 26 % miesto valdomo portfelio. Neefektyviai patikėjimo teise Turto banko valdomi pastatai nurodyti sprendimo projekte (toliau – TB Pastatai).

Nekilnojamasis turtas, esantis J. Brundzos g. 12A ir Laisvės a. 12, Prienuose, bendrosios nuosavybės teise yra valdomas valstybės ir savivaldybės. Šių pastatų renovavimas, siekiant pagerinti pastatų būklę ir pritaikyti juos efektyvesniam naudojimui, valdant keliems savininkams būtų komplikotas. Pastatas, esantis Kranto g. 8, Prienuose, nėra pritaikytas administracinei veiklai vykdyti, todėl reikalautų investicijų pritaikant jį biudžetinių įstaigų veiklai vykdyti.

Prienų mieste 7 biudžetinės įstaigos naudojasi Prienų rajono savivaldybės (toliau – Savivaldybė) perduotomis panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis patalpomis. Turto bankas neturi tinkamų patalpų šių institucijų veiklai vykdyti. Kadangi dauguma šių institucijų yra įsikūrusios administraciniame pastate (unikalus numeris – 6996-5000-8015, pažymėjimas plane – 1B3/p, bendras plotas – 1475,96 kv. m), esančiame Kauno g. 2, Prienuose (toliau – Pastatas), ir užima apie 600 kv. m patalpų, o Savivaldybė savarankiškosioms funkcijoms vykdyti naudoja nedidelę Pastato dalį (apie 300 kv. m), Turto bankas siūlo perduoti Pastatą valstybės nuosavybėn patikėjimo teise valdyti Turto bankui.

Turto valdymo įstatymo 6 straipsnio 2 punkte numatyta, kad valstybei nuosavybės teise priklausantis nekilnojamasis turtas Vyriausybės nutarimu gali būti perduotas savivaldybių nuosavybėn savarankiškosioms funkcijoms įgyvendinti. Turto bankas mainais už perduotą Pastatą (Kauno g. 2) siūlo Prienų rajono savivaldybei perimti atlaisvintus TB Pastatus, kuriuos ji galėtų naudoti savarankiškosioms funkcijoms įgyvendinti. Kadangi nekilnojamasis turtas, esantis J. Brundzos g. 12A ir Laisvės a. 12 Prienuose, bendrosios nuosavybės teise yra valdomas valstybės ir Savivaldybės, todėl Savivaldybei perėmus patalpas Pastatų administravimas (valdant vienam turto savininkui) būtų paprastesnis ir efektyvesnis. Turto valdymo įstatyme nustatyta valstybės (savivaldybės) turto sandara, turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo subjektai, įtvirtinti bendrieji valstybės ir savivaldybės turto valdymo principai (visuomeninės naudos, efektyvumo, racionalumo ir viešosios teisės), turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo būdai ir tvarka. Manome, kad, siekiant maksimalios naudos visuomenei, turtas būtų valdomas racionaliau ir efektyviau, jei Prienų rajono savivaldybė valdytų viena pastatus Laisvės a. 12 ir J. Brundzos g. 12A bei perimtų pastatą Kranto g. 8.

Lėšų poreikis ir šaltiniai:

Šiam sprendimui įgyvendinti papildomos lėšos nereikalingos.

Kiti sprendimui priimti reikalingi pagrindimai, skaičiavimai ar paaiškinimai:

Nėra.

Lyginamasis variantas:

Nepridedamas.

Džiuljeta Čepeliauskienė, tel. (8 319) 61 173, el. p. dziuljeta.cepeliauskiene@prienai.lt