



ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS MERAS

Vasario 16-osios g. 62, 76295 Šiauliai, tel. (8 41) 59 63 00, faks. (8 41) 52 41 16, el. p. meras@siauliai.lt

Šiaulių miesto savivaldybės tarybai

2023-12 Nr. _____
I _____ Nr. _____

PASIŪLYMAS DĖL SPRENDIMO INVESTUOTI SAVIVALDYBĖS TURTA

Uždaroji akcinė bendrovė „Šiaulių vandenys“ (toliau – Bendrovė) 2023-06-09 raštu Nr. S-1634 „Dėl paviršinių nuotekų tinklų perdavimo UAB „Šiaulių vandenys“ nuosavybėn“, kreipėsi į Šiaulių miesto savivaldybės administraciją su pasiūlymu perduoti Bendrovei Šiaulių miesto savivaldybei priklausančią nekilnojamąjį turtą – paviršinių nuotekų tinklus, esančius Šiaulių miesto savivaldybės teritorijoje. Bendrovė 2023-08-21 raštu Nr. S-2308 „Dėl paviršinių nuotekų tinklų perdavimo“ ir 2023-09-06 raštu Nr. S-2460 „Dėl Ginkūnų kapinių teritorijoje esančių paviršinių nuotekų tinklų perdavimo“ išreiškė sutikimą perimti raštuose nurodytus nuotekų tinklus.

Bendrovė Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2015 m. gruodžio 28 d. sprendimu Nr. T-356, paskirta Šiaulių miesto savivaldybės teritorijoje paviršinių nuotekų tvarkytoju. Tam tikra paviršinių nuotekų infrastruktūros dalis nuosavybės teise vis dar priklauso Šiaulių miesto savivaldybei, nors pagal Lietuvos Respublikos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymo 16 straipsnio 5 dalį paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūra nuosavybės teise turi priklausyti paviršinių nuotekų tvarkytojui t. y. Bendrovei.

Bendrovės prašomas perduoti nekilnojamas turtas padėtų įgyvendinti Lietuvos Respublikos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymo nuostatas, susijusias su paviršinių nuotekų tinklų nuosavybės teisių perleidimo paviršinių nuotekų tvarkytojui. Nepriklausomų turto vertintojų nustatyta turto vertė – 4 464 000 Eur.

Perduodant Bendrovei minėtą Šiaulių miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančią turtą, būtų didinamas Bendrovės įstatinis kapitalas 4 463 981,28 Eur (keturiais milijonais keturiais šimtais šešiasdešimt trimis tūkstančiais devyniais šimtais aštuoniasdešimt vienu euru, 28 ct) išleidžiant 154 143 (šimtą penkiasdešimt keturis tūkstančius šimtą keturiasdešimt tris) vnt. paprastųjų nematerialiųjų vardinių akcijų, kurių kiekviena – 28,96 Eur (dvidešimt aštuoni Eur 96 ct) nominalios vertės, o 18,72 Eur sudarytų akcijų priedą (akcijos nominalios vertės pervirši). Visos išleistos akcijos būtų perduotos Šiaulių miesto savivaldybei.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 22 straipsnio 4 dalimi, savivaldybė gali turtą investuoti įsigydamą įstatinį kapitalą didinančios uždarnosios akcinės bendrovės akcijų, kurios visuotiniame akcininkų susirinkime savivaldybei suteikia daugiau negu 50 procentų balsų. Šiaulių miesto savivaldybė yra vienintelė Bendrovės akcininkė, valdanti 100 proc. akcijų.

Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 22 straipsnio 2 dalyje numatyta, kad sprendimą dėl savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto investavimo priima taryba. Prieš priimant atitinkamą sprendimą, subjektas, teikiantis siūlymą dėl investavimo, privalo tą siūlymą ekonomiškai ir socialiai pagrįsti. Sprendimai dėl Savivaldybės turto investavimo priimami Vyriausybės nustatyta tvarka (vadovaujantis Lietuvos

Respublikos Vyriausybės 2007 m. liepos 4 d. nutarimu Nr. 758 „Dėl sprendimo investuoti valstybės ir savivaldybių turtą priėmimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, jeigu tenkinami Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 22 straipsnio 2 dalyje numatyti ne mažiau kaip trys investavimo kriterijai iš devynių:

Eil. Nr.	Kriterijus	Kriterijaus tenkinimas/netenkinimas	
1.	Investavus bus įvykdyti iš tarptautinių sutarčių atsirandantys Lietuvos Respublikos įsipareigojimai		
2.	Investuojama į nacionaliniam saugumui užtikrinti svarbias įmones, nurodytas Lietuvos Respublikos nacionaliniam saugumui užtikrinti svarbių objektų apsaugos įstatyme	Taip	
3.	Investuojant skatinamas Lietuvos ekonomikos augimas, stiprinamas ekonominis savarankiškumas ir (ar) tarptautinis konkurencingumas		
4.	Investuojant bus siekiama savivaldybės ar visos šalies ekonominės ir socialinės sanglaudos Europos Sąjungos erdvėje, taip pat regionų ar pasaulio mastu		
5.	Investavus bus kuriama ar plėtojama infrastruktūra, naudinga visuomenei (skatinama veiksminga konkurencija šalies rinkoje, gerinama viešųjų paslaugų kokybė, pasirinkimo galimybės ir prieinamumas)	Taip	
6.	Valstybės ir (ar) savivaldybių turto investavimu (valstybės ar savivaldybės įnašu) bus sukuriamas pridėtinė vertė ir užtikrinamas šių vertę kuriančios veiklos ilgalaikis ekonominis tvarumas		
7.	Iš investavimo objekto bus gauta ne tik pelno (pajamų), bet ir gautas socialinis rezultatas (švietimo, kultūros, mokslo, aplinkos, sveikatos ir socialinės apsaugos, kitų panašių sričių) arba užtikrintas veiksmingesnis Lietuvos Respublikos įstatymuose ir Vyriausybės nutarimuose nustatytų valstybės ir savivaldybės funkcijų atlikimas	Taip	
8.	Bus investuojama į ūkio ir socialines inovacijas, žinių ekonomikos plėtrą, aukštųjų technologijų kūrimą, jeigu tai yra vienas iš pagrindinių investicijų objekto veiklos tikslų		
9.	Investavimo tikslas ir siekiamas rezultatas nustatyti teisės aktuose, įgyvendinančiuose strateginio planavimo dokumentus	Taip	

2. Investuojama į nacionaliniam saugumui užtikrinti svarbias įmones, nurodytas Lietuvos Respublikos nacionaliniam saugumui užtikrinti svarbių objektų apsaugos įstatyme.

Lietuvos Respublikos nacionaliniam saugumui užtikrinti svarbių objektų apsaugos įstatymo 2 straipsnio 8 dalies 1 punkte įtvirtinta, kad pirmos kategorijos nacionaliniam saugumui užtikrinti svarbios įmonės yra – „šio įstatymo 1 priede nurodytos pagal savo paskirtį ar veiklos pobūdį turinčios strateginę reikšmę nacionalinio saugumo interesams valstybės įmonės, savivaldybės įmonės, akcinės bendrovės arba uždarnosios akcinės bendrovės, kurių visus balsus visuotiniame akcininkų susirinkime suteikiančios akcijos priklauso valstybei, savivaldybei ar valstybės valdomai bendrovei“. Aukščiau minėto įstatymo 1 priede pateiktame pirmos kategorijos nacionaliniam saugumui užtikrinti svarbių įmonių sąrašo 10 punkte įtvirtinta, kad minėtai kategorijai priskiriami – „viešieji geriamojo vandens tiekėjai ir nuotekų tvarkytojai, paskirti Lietuvos Respublikos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymo nustatyta tvarka“. Lietuvos Respublikos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymo (toliau – GVTNTĮ)

3 straipsnio 54 dalyje pateikiama viešojo geriamojo vandens tiekėjo ir nuotekų tvarkytojo sąvoka, nurodanti, kad „*Viešasis geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas – valstybės ar savivaldybės valdoma įmonė, vykdanči viešąjį geriamojo vandens tiekimą ir (arba) nuotekų tvarkymą*“. Šiaulių miesto savivaldybės taryba vadovaudamasi GVTNTĮ 10 straipsnio 3 punktu 2015 m. rugsėjo 24 d. sprendimu Nr. T-250 paskyrė UAB „Šiaulių vandenys“ viešuoju geriamojo vandens tiekėju ir nuotekų tvarkytoju.

Atsižvelgiant į aukščiau išdėstytą, matyti, kad Bendrovė yra nacionaliniam saugumui užtikrinti svarbi įmonė.

5. *Investavus bus kuriama ar plėtojama infrastruktūra, naudinga visuomenei (skatinama veiksminga konkurencija šalies rinkoje, gerinama viešųjų paslaugų kokybė, pasirinkimo galimybės ir prieinamumas).*

Šiaulių miesto savivaldybės taryba 2015 m. gruodžio 28 d. sprendimu Nr. T-356 „Dėl paviršinių nuotekų tvarkytojo paskyrimo“, vadovaudamasi GVTNTĮ 13 straipsnio 3 dalimi, paskyrė UAB „Šiaulių vandenys“ Šiaulių miesto savivaldybės teritorijos paviršinių nuotekų tvarkytoja, pavesdama tvarkyti paviršines nuotekas Šiaulių miesto savivaldybės teritorijoje, tačiau pavestoms funkcijoms įgyvendinti paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūra nebuvo perduota, kadangi nebuvo atliktas infrastruktūros inventorizavimas ir neatlikta turto teisinė registracija. Šiaulių miesto savivaldybės administracijai atlikus 1 priede nurodytą paviršinių tinklų infrastruktūros inventorizavimą, turto teisinę registraciją bei vertinimą, vadovaujantis GVTNTĮ 13 straipsnio 3 dalies 2 punktu, kuriame nustatyta, kad paviršinių nuotekų tvarkytojas turi nuosavybės teise ar kitaip teisėtai valdyti ir (arba) naudoti paviršinių nuotekų tvarkymui reikalingą infrastruktūrą toje savivaldybės teritorijoje, kurioje teikia paviršinių nuotekų tvarkymo paslaugas bei siekiant užtikrinti GVTNTĮ nuostatų įgyvendinimą ir Bendrovei pavestų Šiaulių miesto teritorijoje paviršinių nuotekų tvarkytojo funkcijų vykdymą, siūloma Bendrovei perduoti (investuoti) nuosavybės teise valdyti įteisintos paviršinių nuotekų infrastruktūros (tinklų) dalį (1 priedas).

Investavus paviršinių nuotekų tinklus į savivaldybės kontroliuojamą Bendrovę bus operatyviau bei efektyviau prižiūrima visuomenei naudinga infrastruktūra, t. y. sumažinta užtvindymo paviršinėmis nuotekomis rizika ir neigiamas poveikis aplinkai, taip pat pagerinta paviršinių nuotekų tvarkymo paslaugų kokybė.

7. *Iš investavimo objekto bus gauta ne tik pelno (pajamų), bet ir gautas socialinis rezultatas (švietimo, kultūros, mokslo, aplinkos, sveikatos ir socialinės apsaugos, kitų panašių sričių) arba užtikrintas veiksmingesnis Lietuvos Respublikos įstatymuose ir Vyriausybės nutarimuose nustatytų valstybės ir savivaldybės funkcijų atlikimas.*

Bendrovei nuosavybės teise perleidus paviršinių nuotekų tinklus bus pasiektas efektyvus tinklų eksploatavimas, kuris pagerins teikiamų paslaugų kokybę, t. y. pagerės paviršinių nuotekų surinkimas, efektyviau bus šalinamos avarijos, tinklų gedimai, sumažės aplinkos taršos galimybė, iki minimumo bus sumažinta rizika gatvių, teritorijų apsėmimui.

9. *Investavimo tikslas ir siekiamas rezultatas nustatyti teisės aktuose, įgyvendinančiuose strateginio planavimo dokumentus.*

Investavimo tikslas ir siekiamas rezultatas atitinka GVTNTĮ 13 straipsnio 3 dalies, 16 straipsnio 5 dalies nuostatas, apibrėžiančias reikalavimus paviršinių nuotekų tvarkytojui ir yra numatytas 2015 – 2024 metų Šiaulių miesto strateginiame plane, patvirtintame Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2016 m. rugpjūčio 25 d. sprendimu Nr. T-325 (3.3 tikslo, 3.3.2 uždavinio priemonė Nr. 3.3.2.4).

Šiaulių miesto Savivaldybė, investuodama turtą, užtikrins Strateginiame plane numatytos priemonės įgyvendinimą ir prisidės prie planuotų tikslų ir uždavinių pasiekimo.

Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007 m. liepos 4 d. nutarimo Nr. 758 „Dėl sprendimo investuoti valstybės ir savivaldybių turtą priėmimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 9.3 papunkčiu nustatyta, kad perduodamo turto vertinimo ataskaita, atitinkanti Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo nustatytus reikalavimus turi būti pateikta Audito, apskaitos, turto vertinimo ir nemokumo valdymo tarnybai prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos, kuri turto vertinimo ataskaitą paskelbia savo interneto svetainėje. O šio nutarimo 9¹

punktas numato, kad sprendimas investuoti valstybės ir savivaldybių turtą gali būti priimtas ne anksčiau kaip po 1 mėnesio nuo turto vertinimo ataskaitos paskelbimo Audito, apskaitos, turto vertinimo ir nemokumo valdymo tarnybos prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos interneto svetainėje.

Nepriklausomo turto vertintojo UAB „Marlekxa“ atlikta nekilnojamo turto rinkos vertės nustatymo ataskaita Nr. NT23-09-27/1 Audito, apskaitos, turto vertinimo ir nemokumo valdymo tarnybos prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos interneto svetainėje patalpinta 2023-11-06. Nuoroda internete: <https://avnt.lrv.lt/lt/veiklos-sritys/vertinimas-1/vertinimo-ataskaitu-vieso-paskelbimo-sarasai/>

PRIDEDAMA:

1. Sprendimo „Dėl pritarimo investuoti turtą ir didinti uždarnosios akcinės bendrovės „Šiaulių vandenys“ įstatinį kapitalą, projektas – 2 lapai;
2. Perduodamų UAB Šiaulių vandenys“ nuotekų šalinimo tinklų sąrašas – 3 lapai;
3. Turto vertinimo ataskaita Nr. 23-09-27/1, kopija – 107 lapai;
4. 2023-09-30 Finansinių ataskaitų rinkinys, kopija – 17 lapų.

Meras

Artūras Visockas

ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

**DĖL PRITARIMO INVESTUOTI TURŲĄ IR DIDINTI UŖDAROSIOS AKCINĖS
BENDROVĖS „ŠIAULIŲ VANDENYS“ ĮSTATINĮ KAPITALĄ**

2024 m. vasario d. Nr. T-
Šiauliai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 19 punktu ir 63 straipsnio 2 dalimi, Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymo 20 straipsnio 1 dalies 18 punktu, 45, 45¹, 49 ir 50 straipsniais, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 22, 23 straipsniais, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007 m. liepos 4 d. nutarimu Nr. 758 „Dėl Sprendimo investuoti valstybės ir savivaldybių turŲą priėmimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, Savivaldybių turtinių ir neturtinių teisių įgyvendinimo savivaldybių valdomose įmonėse tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007 m. birželio 6 d. nutarimo Nr. 567 „Dėl Savivaldybių turtinių ir neturtinių teisių įgyvendinimo savivaldybių valdomose įmonėse tvarkos aprašo patvirtinimo“ 1 punktu, Lietuvos Respublikos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymo 16 straipsnio 5 dalimi, įgyvendindama Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2015 m. gruodžio 28 d. sprendimą Nr. T-356 „Dėl paviršinių nuotekų tvarkytojo paskyrimo“, atsižvelgdama į uŖdarosios akcinės bendrovės „Šiaulių vandenys“ 2023-06-09 raštą Nr. S-1634 „Dėl paviršinių nuotekų tinklų perdavimo UAB „Šiaulių vandenys“ nuosavybėn“, Šiaulių miesto savivaldybės administracijos Turto valdymo skyriaus 2023-12-07 raštą Nr. TRS-1586 „Dėl nuotekų šalinimo tinklų perdavimo UAB „Šiaulių vandenys“ nuosavybėn, didinant nepiniginiu įnašu bendrovės įstatinį kapitalą“, Šiaulių miesto mero 2023-12- pasiūlymą Nr. S- „Dėl sprendimo investuoti savivaldybės turŲą“ ir įvertinusi UAB „Marleksa“ 2023-10-03 Nekilnojamojo turto rinkos vertės nustatymo ataskaitą Nr. 23-09-27/1, kuri pateikta Audito, apskaitos, turto vertinimo ir nemokumo valdymo tarnybai prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos ir 2023-11-06 viešai paskelbta, Šiaulių miesto savivaldybės taryba nusprendžia:

1. Investuoti ir kaip nepiniginį įnašą perduoti uŖdarajai akcinei bendrovei „Šiaulių vandenys“ Šiaulių miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąjį turŲą – nuotekų šalinimo tinklus (nepriklausomo turto vertintojo nustatyta turto vertė – 4 464 000 Eur), nurodytus šio sprendimo priede, didinant uŖdarosios akcinės bendrovės „Šiaulių vandenys“ įstatinį kapitalą 4 463 981,28 Eur (keturiais milijonais keturiais šimtais šešiasdešimt trimis tūkstančiais devyniais šimtais aštuoniasdešimt vienu euru, 28 ct) ir išleidžiant 154 143 (šimtą penkiasdešimt keturis tūkstančius šimtą keturiasdešimt tris) vnt. paprastųjų nematerialiųjų vardinių akcijų, kurių kiekviena – 28,96 Eur (dvidešimt aštuoni Eur 96 ct) nominaliosios vertės, o 18,72 Eur (aštuoniolika eurų 72 ct.) sudarytų akcijų priedą (akcijos nominalios vertės perviršį).

2. Nustatyti, kad:

2.1. akcijų emisijos kaina lygi jų nominaliajai vertei;

2.2. visos išleistos naujos akcijos perduodamos Šiaulių miesto savivaldybei.

3. Pavesti uŖdarosios akcinės bendrovės „Šiaulių vandenys“ generaliniam direktoriui parengti naują uŖdarosios akcinės bendrovės „Šiaulių vandenys“ įstatų redakciją, pateikti juos tvirtinti Šiaulių miesto savivaldybės merui ir įregistruoti Juridinių asmenų registre.

4. Įgalioti Šiaulių miesto savivaldybės merą pasirašyti šio sprendimo 1 punkte nurodyto turto perdavimo ir priėmimo aktą ir akcijų pasirašymo sutartį ir atlikti kitus reikalingus veiksmus, susijusius su įstatinio kapitalo didinimu.

Šis sprendimas ne vėliau kaip per vieną mėnesį nuo jo įteikimo dienos gali būti skundžiamas paduodant skundą Lietuvos administracinių ginčų komisijos Šiaulių apygardos skyriui adresu: Dvaro g. 81, Šiauliai, arba Regionų apygardos administraciniam teismui bet kuriuose šio teismo rūmuose.

Savivaldybės meras

**PERDUODAMŲ UAB „ŠIAULIŲ VANDENYS“ NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ
SĄRAŠAS**

Eil. Nr.	Pavadinimas/adresas	Registro Nr.	Unikalus numeris	Ilgis metrais	Rinkos vertė eurais
1	2	3	4	5	6
1.	Nuotekų šalinimo tinklai – lietaus nuotekų tinklai Saulės laikrodžio aikštė	44/2079914	4400-4341-2440	484,67	68 564
2.	Nuotekų šalinimo tinklai – lietaus nuotekų tinklai Lyros g. nuo Gardino iki Gegužių g.	44/2093952	4400-4414-7280	2638,71	307 766
3.	Nuotekų šalinimo tinklai – nuotekų rinktuvai	44/2116947	4400-4521-2360	854,10	113 501
4.	Nuotekų šalinimo tinklai – lietaus kanalizacijos trasa	44/2116836	4400-4521-7347	1390,18	157 602
5.	Nuotekų šalinimo tinklai – lietaus nuotekų tinklai	44/2116939	4400-4522-9316	1208,53	119 297
6.	Nuotekų šalinimo tinklai – lietaus nuotekų tinklai Lyros g. 8, 10, 12, 14, 18, 20	44/2128628	4400-4579-7617	466,53	20 399
7.	Nuotekų šalinimo tinklai – lietaus nuotekų tinklai Žemaitės g. iki Jablonskio g.	44/2128408	4400-4579-0436	900,36	70 136
8.	Nuotekų šalinimo tinklai – lietaus nuotekų tinklai Lieporių g. (6)	44/2146908	4400-4660-8835	83,82	6 088
9.	Nuotekų šalinimo tinklai – lietaus nuotekų tinklai. Lieporių k. Lieporių g. (5)	44/2146907	4400-4660-8802	91,47	8 184
10.	Nuotekų šalinimo tinklai – lietaus nuotekų tinklai Papilės g.	44/2185752	4400-4824-7910	336,09	11 488
11.	Nuotekų šalinimo tinklai – lietaus nuotekų tinklai Dubijos g. nuo Poškos g. iki Draugystės pr.	44/2202037	4400-4895-2563	1046,72	109 015
12.	Nuotekų šalinimo tinklai – lietaus nuotekų tinklai Voveriškių g.	44/2201826	4400-4892-0778	607,29	45 786
13.	Nuotekų šalinimo tinklai – lietaus nuotekų tinklai Žaliūkių nuo Voveriškių g.	44/2201824	4400-4892-0758	122,97	15 835
14.	Nuotekų šalinimo tinklai – lietaus nuotekų tinklai	44/2201825	4400-4892-0769	219,00	8 663

	Voveriškių 37, 39, 39a, 41				
15.	Nuotekų šalinimo tinklai – Tilžės g. nuo namo Nr. 67 iki Kelmės g. lietaus nuotekų tinklai	44/2219431	4400-4965-5109	268,40	11 576
16.	Nuotekų šalinimo tinklai – Radviliškio g. tarp namų Nr. 102-114. lietaus nuotekų tinklai	44/2219428	4400-4965-5052	392,73	16 689
17.	Nuotekų šalinimo tinklai – S. Nėries g. iki Vilniaus g. lietaus nuotekų tinklai	44/2219430	4400-4965-5096	208,55	10 093
18.	Nuotekų šalinimo tinklai – lietaus nuotekų tinklai. Raguvos takas	44/2221489	4400-4973-3371	485,44	22 331
19.	Nuotekų šalinimo tinklai – Radviliškio g. tarp namų Nr. 116 ir 118. lietaus nuotekų tinklai	44/2219429	4400-4965-5063	256,97	24 120
20.	Nuotekų šalinimo tinklai – lietaus nuotekų tinklai Putinų g., Šiauliai	44/2221476	4400-4972-6267	358,20	27 008
21.	Nuotekų šalinimo tinklai – Radviliškio g. tarp namų Nr. 84B-86 iki Bruknių g. lietaus nuotekų tinklai	44/2219427	4400-4965-5041	388,54	21 283
22.	Nuotekų šalinimo tinklai – lietaus nuotekų tinklai Radviliškio g. tarp namų 64 ir 70	44/2230643	4400-5010-2602	1351,49	84 322
23.	Nuotekų šalinimo tinklai – lietaus nuotekų tinklai Statybininkų g. tarp namų 14, 16, 16a, 23, 23b, Skalvių g.	44/2227259	4400-5002-8154	850,37	62 912
24.	Nuotekų šalinimo tinklai – lietaus nuotekų tinklai Vilniaus g. nuo namo 230 iki M. Valančiaus g. ir M. Valančiaus iki Montvilos g.	44/2230488	4400-5008-9979	634,8	27 736
25.	Nuotekų šalinimo tinklai – lietaus nuotekų tinklai Pramonės g. ties geležinkeliu tarp namų 24c ir 26	44/2233886	4400-5017-9012	251,33	34 563
26.	Nuotekų šalinimo tinklai – lietaus nuotekų tinklai Pirties g. nuo namo 7 iki griovio	44/2233887	4400-5017-9034	716,58	42 079
27.	Nuotekų šalinimo tinklai – lietaus nuotekų tinklai. Birutės 39, 39A, 39D iki Vijolės up.	44/2254595	4400-5045-2169	643,03	37 114
28.	Nuotekų šalinimo tinklai – lietaus nuotekų tinklai. Birutė 47 iki Vijolės up.	44/2254578	4400-5045-1982	564,38	41 880
29.	Nuotekų šalinimo tinklai – lietaus nuotekų tinklai Sodo, Viduklės, Palangos g.	44/2253348	4400-5045-1428	809,53	89 297
30.	Nuotekų šalinimo tinklai –	44/2266499	4400-5057-1905	593,22	48 794

	lietaus nuotekų tinklai V. Kudirkos g. tarp namų Nr. 48 ir 91B, B. Sruogos ir Vilniaus gatvių				
31.	Nuotekų šalinimo tinklai – lietus nuotekų trasa	44/2015001	4400-6018-2310	3404,99	2579214
32.	Nuotekų šalinimo tinklai – lietaus nuotekų tinklai Žagarės g., Sodo g., ir atkarpa tarp Žagarės ir Eglyno g.	44/2266498	4400-5057-1892	962,54	100 449
33.	Nuotekų šalinimo tinklai – lietaus nuotekų tinklai	44/1586413	4400-4864-5094	56,90	1 226
34.	Nuotekų šalinimo tinklai – lietaus nuotekų tinklai		4400-4864-5107	42,21	2 481
35.	Nuotekų šalinimo tinklai – lietaus nuotekų tinklai		4400-4864-5118	19,13	1 071
36.	Nuotekų šalinimo tinklai – lietaus nuotekų tinklai		4400-4864-5142	14,26	1 060
37.	Nuotekų šalinimo tinklai – lietaus nuotekų tinklai		4400-4864-5150	37,17	876
38.	Nuotekų šalinimo tinklai – lietaus nuotekų tinklai		4400-4864-5161	16,20	2 098
39.	Nuotekų šalinimo tinklai – lietaus nuotekų tinklai		4400-4864-5218	18,08	1 242
40.	Nuotekų šalinimo tinklai – lietaus nuotekų tinklai		4400-4864-5229	21,41	2 041
41.	Nuotekų šalinimo tinklai – lietaus nuotekų tinklai		4400-4864-5230	54,19	4 372
42.	Nuotekų šalinimo tinklai – latakas		4400-4866-0224	59,82	1 152
43.	Nuotekų šalinimo tinklai – lietaus nuotekų tinklai		4400-4864-5261	63,67	2 661
44.	Nuotekų šalinimo tinklai – lietaus nuotekų tinklai		4400-4866-0213	34,77	3 315
45.	Nuotekų šalinimo tinklai – lietaus kanalizacija	44/2005643	4400-3970-6664	2,80	156
46.	Nuotekų šalinimo tinklai – lietaus kanalizacija	44/2005646	4400-3960-4114	18,03	2 064
47.	Nuotekų šalinimo tinklai – lietaus kanalizacija	44/2103677	4400-4454-7356	741,86	94 000
			Iš viso	24792,03	4 464000



Uždaroji akcinė bendrovė „MARLEKSA“
Įmonės kodas 123397494
Duomenys kaupiami ir laikomi Juridinių asmenų registre (JAR)
Buveinės adresas: Ukmergės g. 120, Vilnius
Tel. +370 5 276 32 79
Mob. tel. Nr. +370 698 21 499
www.vertintojas.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO VERTINIMO
ATASKAITA
NR. NT 23-09-27/1

Vertės nustatymo data: 2023-10-03.
Ataskaitos surašymo data: 2023-10-26.
Vertinimo užsakovas: Šiaulių miesto savivaldybės administracija, teisinė forma – biudžetinė įstaiga, kodas JAR 188771865. Buveinė Šiaulių m. sav. Šiaulių m. Vasario 16-osios g. 62. Atstovas Rima Mazuraitienė, tel. Nr. +370 415 96284.
Turto adresas: Šiaulių m. sav., Šiaulių m. sav. teritorija; Šiauliai; Šiaulių r. sav., Šiaulių r. sav. teritorija; Šiauliai, Tilžės g. 322.
Vertintojas: Rūta Jasiukaitytė (nekilnojamojo turto vertintojo kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 000463).
Vertinimo tikslas: Nuosavybės teisės perleidimo, kai turtu, kaip piniginiu įnašu apmokamos UAB „Šiaulių vandenys“, įmonės kodas 14433366 (JAR), numatomos išleisti akcijos.
Vertinimo atvejis: Įstatymų ir kitų teisės aktų nustatytas atvejis (privalomas turto arba verslo vertinimas).

Kaunas, 2023

Ataskaitoje yra 58 lapai pagrindinio teksto, 49 lapai priedų, iš viso 107 lapai.
Paruoštas vienas ataskaitos egzempliorius užsakovui. Ataskaitos kopija saugoma Uždarnosios akcinės bendrovės „MARLEKSA“ archyve. Skelbti, dauginti ar kitaip viešai panaudoti ataskaitą tretieji asmenys gali tik gavę Užsakovo ir vertintojų sutikimą.

VILNIUS

Ukmergės g. 120
Vilnius, LT-08105
Tel. +370 5 276 3279
Mob. tel. +370 698 21499
vertintojas@vertintojas.lt
www.vertintojas.lt

KAUNAS

Savanorių pr. 187-203
Kaunas, LT-50177
Tel. +370 37 200 337
Mob. tel. +370 616 85351
vertintojas@vertintojas.lt
www.vertintojas.lt

KLAIPĖDA

Minijos g. 90
Klaipėda, LT-93243
Tel. +370 46 416 170
Mob. tel. +370 616 85350
vertintojas@vertintojas.lt
www.vertintojas.lt

MARIJAMPOLĖ

Gedimino g. 2-3
Marijampolė, LT-68306
Tel. +370 5 276 3279
Mob. tel. +370 698 21499
vertintojas@vertintojas.lt
www.vertintojas.lt

Vertinimo ataskaitos turinys

Vertinimo ataskaitos turinys.....	2
TURTO VERTĖS NUSTATYMO PAŽYMA.....	3
1. Bendroji dalis.....	6
1.1. Vertinimo užsakovas, užduotis ir objektas	6
1.2. Turto vertintojas.....	8
1.3. Vertinimo data ir atlikimo terminai	8
1.4. Informacijos šaltiniai ir metodinė bazė	8
1.5. Vertinimo ypatybės ir metodai.....	8
1.6. Svarbiausios prielaidos, specialiosios prielaidos bei ribojančios sąlygos.....	11
2. Aprašomoji dalis	13
2.1. Vertinimo objekto lokalizacija, aplinkos aprašymas	13
2.2. Juridinė vertinimo objekto charakteristika.....	21
2.3. Vertinimo objekto aprašymas	22
3. Turto vertės nustatymas ir išvados.....	46
3.1. Bendros pastabos ir rinkos komentarai	46
3.2. Išlaidų metodas	48
4. Turto vertės skaičiavimų rezultatai ir galutinė išvada dėl turto vertės	56
5. APŽIŪROS AKTAS	58
6. Ataskaitos priedai	62
6.1. priedas	63
Vertinimo objekto fotonuotraukos	63
6.2. priedas	64
Nekilnojamojo turto registro išrašų kopijos.....	64
6.3. priedas	103
Kadastrinių matavimų bylų ištraukų kopijos	103
6.4. priedas	104
Pagrindinių teisinių, metodologinių, informacinių šaltinių sąrašas	104
6.5. priedas	105
Vertintojo kvalifikacijos pažymėjimo kopija.....	105
6.6. priedas	106
Įrašymo į išorės turto arba verslo vertinimo veikla turinčių teisę verstis asmenų sąrašą pažymėjimo kopija.....	106
6.7. priedas	107
Skaitmeninė laikmena	107



Uždaroji akcinė bendrovė „MARLEKSA“

Įmonės kodas 123397494

Duomenys kaupiami ir laikomi Juridinių asmenų registre (JAR)

Buveinės adresas: Ukmergės g. 120, Vilnius

Tel. +370 5 276 32 79

Mob. tel. Nr. +370 698 21 499

www.vertintojas.lt

TURTO VERTĖS NUSTATYMO PAŽYMA

Prie ataskaitos Nr. NT 23-09-27/1

Nekilnojamojo turto registre (toliau – NTR) registruotas turtas, kurio Registro Nr. 44/2079914, 44/2093952, 44/2116947, 44/2116836, 44/2116939, 44/2128628, 44/2128408, 44/2146908, 44/2146907, 44/2185752, 44/2202037, 44/2201826, 44/2201824, 44/2201825, 44/2219431, 44/2219428, 44/2219430, 44/2221489, 44/2219429, 44/2221476, 44/2219427, 44/2230643, 44/2227259, 44/2230488, 44/2233886, 44/2233887, 44/2254595, 44/2254578, 44/2253348, 44/2266499, 44/2015001, 44/2266498, 44/1586413, 44/2005643, 44/2005646, 44/2103677:

Vertinimo objektas,	1. Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai Saulės laikrodžio aikštė, kurių unikalūs Nr. 4400-4341-2440, paskirtis - nuotekų šalinimo tinklų; 2. Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai Lyros g. nuo Gardino iki Gegužių g., kurių unikalūs Nr. 4400-4414-7280, paskirtis - nuotekų šalinimo tinklų; 3. Nuotekų šalinimo tinklai - Nuotekų rinktuvai P. Višinskio gatvė tarp Stoties g. ir Vytauto g., kurių unikalūs Nr. 4400-4521-2360, paskirtis - nuotekų šalinimo tinklų; 4. Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus kanalizacijos trasa, kurių unikalūs Nr. 4400-4521-7347, paskirtis - nuotekų šalinimo tinklų; 5. Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai, kurių unikalūs Nr. 4400-4522-9316, paskirtis - nuotekų šalinimo tinklų; 6. Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai Lyros g. 8, 10, 12, 14, 18, 20, kurių unikalūs Nr. 4400-4579-7617, paskirtis - nuotekų šalinimo tinklų; 7. Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai Žemaitės g. iki Jablonskio g., kurių unikalūs Nr. 4400-4579-0436, paskirtis - nuotekų šalinimo tinklų; 8. Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai Lieporių g. (6), trasos ilgis – 83,82 m, kurių unikalūs Nr. 4400-4660-8835, paskirtis - nuotekų šalinimo tinklų; 9. Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai. Lieporių k., Lieporių g. (5), trasos ilgis – 91,47 m, kurių unikalūs Nr. 4400-4660-8802, paskirtis - nuotekų šalinimo tinklų; 10. Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai Papilės g., kurių unikalūs Nr. 4400-4824-7910, paskirtis - nuotekų šalinimo tinklų; 11. Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai Dubijos g. nuo Poškos g. iki Draugystės pr., kurių unikalūs Nr. 4400-4895-2563, paskirtis - nuotekų šalinimo tinklų; 12. Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai Voveriškių g., kurių unikalūs Nr. 4400-4892-0778, paskirtis - nuotekų šalinimo tinklų; 13. Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai Žaliūnų g. nuo Voveriškių g., kurių unikalūs Nr. 4400-4892-0758, paskirtis - nuotekų šalinimo tinklų; 14. Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai Voveriškių 37, 39, 39a, 41, kurių unikalūs Nr. 4400-4892-0769, paskirtis - nuotekų šalinimo tinklų; 15. Nuotekų šalinimo tinklai - Tilžės g. nuo namo Nr. 67 iki Kelmės g. Lietaus nuotekų tinklai, trasos ilgis – 268,40 m, kurių unikalūs Nr. 4400-4965-5109, paskirtis - nuotekų šalinimo tinklų; 16. Nuotekų šalinimo tinklai - Radviliškio g. tarp namų Nr. 102-114. Lietaus nuotekų tinklai trasos ilgis – 392,73 m, kurių unikalūs Nr. 4400-4965-5052, paskirtis - nuotekų šalinimo tinklų; 17. Nuotekų šalinimo tinklai - S. Nėries g. iki Vilniaus g. Lietaus nuotekų tinklai trasos ilgis – 208,55 m, kurių unikalūs Nr. 4400-4965-5096, paskirtis - nuotekų šalinimo tinklų; 18. Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai. Raguvos takas, kurių unikalūs Nr. 4400-4973-3371, paskirtis - nuotekų šalinimo tinklų; 19. Nuotekų šalinimo tinklai - Radviliškio g. tarp namų Nr. 116 ir 118. Lietaus nuotekų tinklai, kurių unikalūs Nr. 4400-4965-5063, paskirtis - nuotekų šalinimo tinklų; 20. Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai Putinų g., Šiauliai, kurių unikalūs Nr. 4400-4972-6267, paskirtis - nuotekų šalinimo tinklų; 21. Nuotekų šalinimo tinklai - Radviliškio g. tarp namų Nr. 84B-86 iki Bruknių g. Lietaus nuotekų tinklai, kurių unikalūs Nr. 4400-4965-5041, paskirtis - nuotekų šalinimo tinklų;
----------------------------	--

	22. Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai Radviliškio g. tarp namų 64 ir 70, trasos ilgis – 1 351,49 m, kurių unikalūs Nr. 4400-5010-2602, paskirtis - nuotekų šalinimo tinklai; 23. Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai Statybininkų g tarp namų 14, 16, 16a, 23, 23b, Skalvių g. tarp namų 3, 5, 7, 7a, 7b. Trasos ilgis – 850,37 m, kurių unikalūs Nr. 4400-5002-8154, paskirtis - nuotekų šalinimo tinklai; 24. Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai Vilniaus g. nuo namo 230 iki M.Valančiaus g ir M.Valančiaus iki Montvilos g. Trasos ilgis – 634,80 m, kurių unikalūs Nr. 4400-5008-9979, paskirtis - nuotekų šalinimo tinklai; 25. Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai Pramonės g. ties geležinkeliu tarp namų 24c ir 26, kurių unikalūs Nr. 4400-5017-9012, paskirtis - nuotekų šalinimo tinklai; 26. Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai Pirties g. nuo namo 7 iki grovio, kurių unikalūs Nr. 4400-5017-9034, paskirtis - nuotekų šalinimo tinklai; 27. Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai. Birutės 39, 39A, 39D iki Vijolės up., kurių unikalūs Nr. 4400-5045-2169, paskirtis - nuotekų šalinimo tinklai; 28. Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai. Birutės 47 iki Vijolės up., kurių unikalūs Nr. 4400-5045-1982, paskirtis - nuotekų šalinimo tinklai; 29. Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai Sodo, Viduklės, Palangos g., kurių unikalūs Nr. 4400-5045-1428, paskirtis - nuotekų šalinimo tinklai; 30. Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai V. Kudirkos g. tarp namų Nr. 48 ir 91B, B. Sruogos ir Vilniaus gatvių, kurių unikalūs Nr. 4400-5057-1905, paskirtis - nuotekų šalinimo tinklai; 31. Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų trasa, kurių unikalūs Nr. 4400-6018-2310, paskirtis - nuotekų šalinimo tinklai; 32. Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai Žagarės g., Sodo g., ir atkarpa tarp Žagarės ir Eglėno g., kurių unikalūs Nr. 4400-5057-1892, paskirtis - nuotekų šalinimo tinklai; 33. Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai, kurių unikalūs Nr. 4400-4864-5094, paskirtis - nuotekų šalinimo tinklai; 34. Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai, kurių unikalūs Nr. 4400-4864-5107, paskirtis - nuotekų šalinimo tinklai; 35. Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai, kurių unikalūs Nr. 4400-4864-5118, paskirtis - nuotekų šalinimo tinklai; 36. Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai, trasos ilgis – 10,53 m, kurių unikalūs Nr. 4400-4864-5142, paskirtis - nuotekų šalinimo tinklai; 37. Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai, kurių unikalūs Nr. 4400-4864-5150, paskirtis - nuotekų šalinimo tinklai; 38. Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai, kurių unikalūs Nr. 4400-4864-5161, paskirtis - nuotekų šalinimo tinklai; 39. Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai, kurių unikalūs Nr. 4400-4864-5218, paskirtis - nuotekų šalinimo tinklai; 40. Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai, kurių unikalūs Nr. 4400-4864-5229, paskirtis - nuotekų šalinimo tinklai; 41. Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai, kurių unikalūs Nr. 4400-4864-5230, paskirtis - nuotekų šalinimo tinklai; 42. Nuotekų šalinimo tinklai - Latakas, kurių unikalūs Nr. 4400-4866-0224, paskirtis - nuotekų šalinimo tinklai; 43. Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai, kurių unikalūs Nr. 4400-4864-5261, paskirtis - nuotekų šalinimo tinklai; 44. Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai, kurių unikalūs Nr. 4400-4866-0213, paskirtis - nuotekų šalinimo tinklai; 45. Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus kanalizacija, kurių unikalūs Nr. 4400-3970-6664, paskirtis - nuotekų šalinimo tinklai; 46. Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus kanalizacija, kurių unikalūs Nr. 4400-3960-4114, paskirtis - nuotekų šalinimo tinklai; 47. Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus kanalizacija, kurių unikalūs Nr. 4400-4454-7356, paskirtis - nuotekų šalinimo tinklai.
jo adresas/buvimo vieta:	Šiaulių m. sav., Šiaulių m. sav. teritorija; Šiauliai; Šiaulių r. sav., Šiaulių r. sav. teritorija; Šiauliai, Tilžės g. 322.
Vertinimo užsakovas:	Šiaulių miesto savivaldybės administracija, teisinė forma – biudžetinė įstaiga, kodas JAR 188771865. Buveinė Šiaulių m. sav. Šiaulių m. Vasario 16-osios g. 62. Atstovas Rima Mazuraitienė, tel. Nr. +370 415 96284.
Turto savininkas:	Šiaulių miesto savivaldybė, kodas JAR 111109429.

Juridinis įsigijimo pagrindas:	• 1995-03-27 Perdavimo - priėmimo aktas (Nr. 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7; 8; 9; 10; 11; 12; 13; 14; 25; 26); • 1997-11-28 Perdavimo - priėmimo aktas (Nr. 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7; 8; 9; 10; 11; 12; 13; 14; 15; 16; 17; 18; 19; 20; 21; 22; 23; 24; 25; 26; 27; 28; 29; 30; 32); • 2018-11-14 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 2 (Nr. 1); • 2019-11-25 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-30-191125-00255 (Nr. 2); • 2021-10-20 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1 (Nr. 3); • 2022-08-01 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ACCR2-00-220801-01251 (Nr. 3); • 2019-12-03 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-30-191203-00262 (Nr. 4; 5); • 2002-09-19 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas (Nr. 8; 9); • 2016-01-18 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-60-160118-00008 (Nr. 31); • 2023-03-02 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų (statinių) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. PNTK-1(G-1477) (Nr. 31); • 2018-03-09 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 2 (Nr. 33; 34; 35; 36; 37; 38; 39; 40; 41; 42; 43; 44); • 2015-11-18 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-60-151118-00207 (Nr. 45); • 2015-11-18 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-60-151118-00208 (Nr. 46); • 2016-12-22 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 4 (Nr. 47).
Vertinimo tikslas:	Nuosavybės teisės perleidimo, kai turtu, kaip piniginiu įnašu apmokamos UAB „Šiaulių vandenys“, įmonės kodas 14433366 (JAR), numatomos išleisti akcijos.
Vertinimo atvejis:	Istatymų ir kitų teisės aktų nustatytas atvejis (privalomas turto arba verslo vertinimas).
Vertės nustatymo data:	2023-10-03.
Juridiniai faktai:	Irašų nėra.
Prielaidos:	1. Užsakovo teigimu, vertinamas turtas yra prižiūrėtas ir naudojamas pagal keliamus reikalavimus, tinkamas naudoti pagal paskirtį, techniškai tvarkingas, funkcinio nusidėvėjimo nėra; 2. Numatomos išleisti UAB „Šiaulių vandenys“, į. k. 144133366 vienos paprastosios vardinės akcijos nominali vertė yra 28,96 euro, akcijos priedas 0 eurų, akcijos emisijos kaina 28,96 euro, akcijos priedas 0 eurų. Numatomų įsigyti už nepiniginį įnašą akcijų skaičius yra 154 143. 3. Kitos prielaidos bus nurodytos ataskaitoje.

Išvada dėl turto vertės:

Vertinamo nekilnojamojo turto – nuotekų šalinimo tinklų, esančių adresais Šiaulių m. sav., Šiaulių m. sav. teritorija; Šiauliai; Šiaulių r. sav., Šiaulių r. sav. teritorija; Šiauliai, Tilžės g. 322, rinkos vertė, nustatyta išlaidų metodu, vertinimo dieną (2023-10-03) yra 4 464 000 (keturi milijonai keturi šimtai šešiasdešimt keturi tūkstančiai) eurų. Turto verčių išskaidymas nurodytas 57 psl. esančioje lentelėje.

Numatomos išleisti UAB „Šiaulių vandenys“, įm. k. 144133366 (JAR) vienos paprastosios vardinės akcijos nominali vertė yra 28,96 euro, akcijos priedas 0 eurų, akcijos emisijos kaina 28,96 euro, akcijos priedas 0 eurų. Numatomų įsigyti už nepiniginį įnašą akcijų skaičius yra 154 143.

Iš viso rinkos vertė vertinimo dienai (2023-10-03) EUR	Numatomų įsigyti už nepiniginį įnašą paprastųjų vardinųjų akcijų skaičius, vnt.	Susidaro likutis, EUR
4 464 000 keturi milijonai keturi šimtai šešiasdešimt keturi tūkstančiai eurų	154 143	18,72

Išvada, ar nustatyta nepiniginio įnašo vertė atitinka akcijų, numatomų išleisti už šį įnašą, skaičių pagal nominalių verčių ir akcijų priedų sumą: atitinka, nes $4\,464\,000 \div 28,96 \sim 154\,143$. Susidaro likutis, kuris yra 18,72 EUR.

Ši pažyma be turto vertinimo ataskaitos negalioja.

Šis turto vertinimas ir čia panaudota informacija pilnai ar atskiromis dalimis negali būti kopijuojama ir viešai skelbiama kitu, negu nurodyta, tikslu be užsakovo raštiško sutikimo.

Turto vertintojas
Paž. Nr. 000463, 2023-03-24

Rūta Jasiukaitytė

1. Bendroji dalis

1.1. Vertinimo užsakovas, užduotis ir objektas

Vertinimo užsakovas: Šiaulių miesto savivaldybės administracija, teisinė forma – biudžetinė įstaiga, kodas JAR 188771865. Buveinė Šiaulių m. sav. Šiaulių m. Vasario 16-osios g. 62. Atstovas Rima Mazuraitienė, tel. Nr. +370 415 96284.

Vertinamas turtas:

- 1. Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai Saulės laikrodžio aikštė, kurių unikalūs Nr. 4400-4341-2440, paskirtis - nuotekų šalinimo tinklų;**
- 2. Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai Lyros g. nuo Gardino iki Gegužių g., kurių unikalūs Nr. 4400-4414-7280, paskirtis - nuotekų šalinimo tinklų;**
- 3. Nuotekų šalinimo tinklai - Nuotekų rinktuvai P. Višinskio gatvė tarp Stoties g. ir Vytauto g., kurių unikalūs Nr. 4400-4521-2360, paskirtis - nuotekų šalinimo tinklų;**
- 4. Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus kanalizacijos trasa, kurių unikalūs Nr. 4400-4521-7347, paskirtis - nuotekų šalinimo tinklų;**
- 5. Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai, kurių unikalūs Nr. 4400-4522-9316, paskirtis - nuotekų šalinimo tinklų;**
- 6. Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai Lyros g. 8, 10, 12, 14, 18, 20, kurių unikalūs Nr. 4400-4579-7617, paskirtis - nuotekų šalinimo tinklų;**
- 7. Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai Žemaitės g. iki Jablonskio g., kurių unikalūs Nr. 4400-4579-0436, paskirtis - nuotekų šalinimo tinklų;**
- 8. Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai Lieporių g. (6), trasos ilgis – 83,82 m, kurių unikalūs Nr. 4400-4660-8835, paskirtis - nuotekų šalinimo tinklų;**
- 9. Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai. Lieporių k., Lieporių g. (5), trasos ilgis – 91,47 m, kurių unikalūs Nr. 4400-4660-8802, paskirtis - nuotekų šalinimo tinklų;**
- 10. Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai Papilės g., kurių unikalūs Nr. 4400-4824-7910, paskirtis - nuotekų šalinimo tinklų;**
- 11. Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai Dubijos g. nuo Poškos g. iki Draugystės pr., kurių unikalūs Nr. 4400-4895-2563, paskirtis - nuotekų šalinimo tinklų;**
- 12. Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai Voveriškių g., kurių unikalūs Nr. 4400-4892-0778, paskirtis - nuotekų šalinimo tinklų;**
- 13. Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai Žaliūkų g nuo Voveriškių g., kurių unikalūs Nr. 4400-4892-0758, paskirtis - nuotekų šalinimo tinklų;**
- 14. Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai Voveriškių 37, 39, 39a, 41, kurių unikalūs Nr. 4400-4892-0769, paskirtis - nuotekų šalinimo tinklų;**
- 15. Nuotekų šalinimo tinklai - Tilžės g. nuo namo Nr. 67 iki Kelmės g. Lietaus nuotekų tinklai, trasos ilgis – 268,40 m, kurių unikalūs Nr. 4400-4965-5109, paskirtis - nuotekų šalinimo tinklų;**
- 16. Nuotekų šalinimo tinklai - Radviliškio g. tarp namų Nr. 102-114. Lietaus nuotekų tinklai trasos ilgis – 392,73 m, kurių unikalūs Nr. 4400-4965-5052, paskirtis - nuotekų šalinimo tinklų;**
- 17. Nuotekų šalinimo tinklai - S. Nėries g. iki Vilniaus g. Lietaus nuotekų tinklai trasos ilgis – 208,55 m, kurių unikalūs Nr. 4400-4965-5096, paskirtis - nuotekų šalinimo tinklų;**
- 18. Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai. Raguvos takas, kurių unikalūs Nr. 4400-4973-3371, paskirtis - nuotekų šalinimo tinklų;**
- 19. Nuotekų šalinimo tinklai - Radviliškio g. tarp namų Nr. 116 ir 118. Lietaus nuotekų tinklai, kurių unikalūs Nr. 4400-4965-5063, paskirtis - nuotekų šalinimo tinklų;**
- 20. Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai Putinų g., Šiauliai, kurių unikalūs Nr. 4400-4972-6267, paskirtis - nuotekų šalinimo tinklų;**
- 21. Nuotekų šalinimo tinklai - Radviliškio g. tarp namų Nr. 84B-86 iki Bruknių g. Lietaus nuotekų tinklai, kurių unikalūs Nr. 4400-4965-5041, paskirtis - nuotekų šalinimo tinklų;**
- 22. Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai Radviliškio g. tarp namų 64 ir 70, trasos ilgis – 1 351,49 m, kurių unikalūs Nr. 4400-5010-2602, paskirtis - nuotekų šalinimo tinklų;**

- 23. Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai Statybininkų g. tarp namų 14, 16, 16a, 23, 23b, Skalvių g. tarp namų 3, 5, 7, 7a, 7b. Trastos ilgis – 850,37 m, kurių unikalūs Nr. 4400-5002-8154, paskirtis - nuotekų šalinimo tinklų;**
- 24. Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai Vilniaus g. nuo namo 230 iki M.Valančiaus g ir M.Valančiaus iki Montvilos g. Trastos ilgis – 634,80 m, kurių unikalūs Nr. 4400-5008-9979, paskirtis - nuotekų šalinimo tinklų;**
- 25. Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai Pramonės g. ties geležinkeliu tarp namų 24c ir 26, kurių unikalūs Nr. 4400-5017-9012, paskirtis - nuotekų šalinimo tinklų;**
- 26. Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai Pirties g. nuo namo 7 iki grovio, kurių unikalūs Nr. 4400-5017-9034, paskirtis - nuotekų šalinimo tinklų;**
- 27. Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai. Birutės 39, 39A, 39D iki Vijolės up., kurių unikalūs Nr. 4400-5045-2169, paskirtis - nuotekų šalinimo tinklų;**
- 28. Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai. Birutės 47 iki Vijolės up., kurių unikalūs Nr. 4400-5045-1982, paskirtis - nuotekų šalinimo tinklų;**
- 29. Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai Sodo, Viduklės, Palangos g., kurių unikalūs Nr. 4400-5045-1428, paskirtis - nuotekų šalinimo tinklų;**
- 30. Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai V. Kudirkos g. tarp namų Nr. 48 ir 91B, B. Sruogos ir Vilniaus gatvių, kurių unikalūs Nr. 4400-5057-1905, paskirtis - nuotekų šalinimo tinklų;**
- 31. Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų trasa, kurių unikalūs Nr. 4400-6018-2310, paskirtis - nuotekų šalinimo tinklų;**
- 32. Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai Žagarės g., Sodo g., ir atkarpa tarp Žagarės ir Eglyno g., kurių unikalūs Nr. 4400-5057-1892, paskirtis - nuotekų šalinimo tinklų;**
- 33. Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai, kurių unikalūs Nr. 4400-4864-5094, paskirtis - nuotekų šalinimo tinklų;**
- 34. Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai, kurių unikalūs Nr. 4400-4864-5107, paskirtis - nuotekų šalinimo tinklų;**
- 35. Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai, kurių unikalūs Nr. 4400-4864-5118, paskirtis - nuotekų šalinimo tinklų;**
- 36. Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai, trastos ilgis – 10,53 m, kurių unikalūs Nr. 4400-4864-5142, paskirtis - nuotekų šalinimo tinklų;**
- 37. Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai, kurių unikalūs Nr. 4400-4864-5150, paskirtis - nuotekų šalinimo tinklų;**
- 38. Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai, kurių unikalūs Nr. 4400-4864-5161, paskirtis - nuotekų šalinimo tinklų;**
- 39. Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai, kurių unikalūs Nr. 4400-4864-5218, paskirtis - nuotekų šalinimo tinklų;**
- 40. Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai, kurių unikalūs Nr. 4400-4864-5229, paskirtis - nuotekų šalinimo tinklų;**
- 41. Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai, kurių unikalūs Nr. 4400-4864-5230, paskirtis - nuotekų šalinimo tinklų;**
- 42. Nuotekų šalinimo tinklai - Latakas, kurių unikalūs Nr. 4400-4866-0224, paskirtis - nuotekų šalinimo tinklų;**
- 43. Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai, kurių unikalūs Nr. 4400-4864-5261, paskirtis - nuotekų šalinimo tinklų;**
- 44. Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai, kurių unikalūs Nr. 4400-4866-0213, paskirtis - nuotekų šalinimo tinklų;**
- 45. Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus kanalizacija, kurių unikalūs Nr. 4400-3970-6664, paskirtis - nuotekų šalinimo tinklų;**
- 46. Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus kanalizacija, kurių unikalūs Nr. 4400-3960-4114, paskirtis - nuotekų šalinimo tinklų;**
- 47. Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus kanalizacija, kurių unikalūs Nr. 4400-4454-7356, paskirtis - nuotekų šalinimo tinklų.**

Adresas/buvimo vieta: Šiaulių m. sav., Šiaulių m. sav. teritorija; Šiauliai; Šiaulių r. sav., Šiaulių r. sav. teritorija; Šiauliai, Tilžės g. 322.

Turto vertės nustatymo atvejis suformuluotas 2023-09-28 sutartyje Nr. SŽ-1633: nustatyti vertinamo nekilnojamojo turto **rinkos vertę**.

Vertinimo tikslas: nuosavybės teisės perleidimo, kai turtu, kaip piniginiu įnašu apmokamos UAB „Šiaulių vandenys“, įmonės kodas 14433366 (JAR), numatomos išleisti akcijos.

Vertinimo atvejis: įstatymų ir kitų teisės aktų nustatytas atvejis (privalomas turto arba verslo vertinimas).

Vertės pagrindas: rinkos vertė.

1.2. Turto vertintojas

Turtą įvertino ir vertinimo ataskaitą parengė Uždarnosios akcinės bendrovės „MARLEKSA“ (įmonės kodas 123397494, įmonių civilinės atsakomybės draudimo liudijimas Nr. LT23-TVCAP-00000157-9, draudimo laikotarpio pradžia 2023-08-11 00:00, pabaiga 2024-08-10 23:59) išorės turto vertintojas Rūta Jasiukaitytė (nekilnojamojo turto vertintojo kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 000463, 2023-03-24).

1.3. Vertinimo data ir atlikimo terminai

Turto apžiūros pradžios data – 2023-10-03.

Turto vertės nustatymo data 2023-10-03.

Ataskaitos surašymo data – 2023-10-26.

1.4. Informacijos šaltiniai ir metodinė bazė

Dokumentai ir kita informacija, kuriais, atlikdami darbą, **naudojosi** turto vertintojai:

- Vertintojo atlikti turto natūriniai stebėjimai ir foto fiksacija skaitmeninėje laikmenoje (6.1.priedas);
- Nekilnojamojo turto registro (toliau – NTR) centrinio duomenų banko išrašų kopijos (6.2. priedas);
- Kadastrinių matavimų bylos ištraukų kopijos skaitmeninėje laikmenoje (6.3. priedas);
- Užsakovo ir/ar savininko pateikta informacija ir paaiškinimai, gauti turto apžiūros metu;
- Uždarnosios akcinės bendrovės „MARLEKSA“ duomenų bazė apie nekilnojamojo turto rinką ir atliktų darbų archyvas;
- Duomenys iš Valstybės įmonės Registrų centras (toliau – VĮ RC) apie įvykusius nekilnojamojo turto pirkimo ir nuomos sandorius.

Svarbiausių teisinių, metodologinių dokumentų bei informacinių šaltinių, kuriais vadovautasi atliekant vertinimą, sąrašas pateikiamas ataskaitos 6.4. priede.

1.5. Vertinimo ypatybės ir metodai

Turto vertės nustatymo tvarka, principai ir metodai nurodyti Lietuvos Respublikos (toliau – LR) turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatyme (Žin., 1999, Nr. 52-1672) bei LR finansų ministro 2012 m. balandžio 27 d. įsakymu Nr. 1K-159 patvirtinta „Turto ir verslo vertinimo metodika“ (toliau – Metodika). Pagal minėtus dokumentus turto vertinimo metodas pasirenkamas priklausomai nuo vertinimo atvejo (tikslų), vertinamo turto specifikos bei naudojimo paskirties.

Vertinimas atliktas vadovaujantis Tarptautiniais ir Europos vertinimo standartais.

Pateikiami vertinimo ataskaitoje panaudotų sąvokų paaiškinimai:

Turto arba verslo rinkos vertė – apskaičiuota pinigų suma, už kurią galėtų būti perduotas turtas arba verslas vertinimo dieną, sudarius tiesioginį komercinį norinčių perduoti turtą arba verslą ir norinčių jį įsigyti asmenų sandorį po šio turto tinkamo pateikimo rinkai, jeigu abi sandorio šalys veikia dalykiškai, be prievartos ir nesaistomos kitų sandorių ir interesų.

Kitos vertinimo ataskaitoje vartojamos sąvokos suprantamos taip, kaip jos apibrėžtos Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatyme, Tarptautiniuose vertinimo standartuose, Europos vertinimo standartuose, kituose teisės aktuose.

LR yra taikomi šie turto vertinimo metodai arba jų deriniai:

- Lyginamasis metodas;
- Išlaidų (kaštų) metodas;
- Pajamų metodas;
- Metodų deriniai.

Metodikoje pateikiami šie turto vertinimo metodų taikymo atvejai:

Lyginamasis metodas, jo esmė – vertinamo turto palyginimas su analogišku arba panašiu turtu, kurių sandorių kainos yra žinomos turto vertintojui. Metodo taikymo būdas:

- Surenkama informacija apie ne mažiau kaip 3 per paskutinius 36 mėnesius įvykusių analogiško arba panašaus turto sandorių kainas;

- Įvertinami vertinamo turto ir analogiško arba panašaus turto, su kuriuo lyginamas vertinamas turtas, skirtumai ir daromos (jeigu būtina) analogiško arba panašaus turto sandorių kainų pataisos laiko, vietos, kitų sąlygų, išreiškiančių vertinamo turto ir analogiško arba panašaus turto skirtumus, požiūriu.

Turto skirtumus atspindi lyginamieji vienetai (plotas, tūris ir pan.). Darydamas (jeigu būtina) analogiško arba panašaus turto sandorių kainų pataisas, turto vertintojas taiko kiekybinius ir (arba) kokybinius skaičiavimo modelius.

Išlaidų (kaštų) metodo esmė – prielaida, kad kaina, kurią pirkėjas rinkoje mokėtų už vertinamą turtą, jeigu tam poveikio neturėtų tokie veiksniai kaip laikas, rizika ar kiti, būtų ne didesnė nei analogiško turto įsigijimo, pagaminimo, atkūrimo, atgaminimo, atstatymo (įrengimo) kaina. Šiuo metodu nustatoma atkuriamoji turto vertė. Išlaidų (kaštų) metodas taikomas apskaičiuojant specialios paskirties ar retai rinkoje parduodamų objektų vertę, kai lyginamuoju metodu ar pajamų metodu turto rinkos vertės nustatyti neįmanoma. Esant nurodytoms aplinkybėms, išlaidų (kaštų) metodu nustatyta atkuriamoji turto vertė laikoma turto rinkos verte. Vertinant šiuo metodu nustatomi vertinamo objekto sukūrimo kaštai ir vertinamo objekto nusidėvėjimas. Sukūrimo kaštams nustatyti gali būti naudojami du būdai:

- Vertinamo objekto pakeitimas kitu objektu;
- Vertinamo objekto sukūrimas.

Nusidėvėjimo vertės skaičiavimui išskiriami trys būdai:

- Suskaidymo;
- Gyvavimo amžiaus;
- Rinkos pokyčių.

Pajamų metodo esmė – turto teikiamos naudos – grynųjų būsimųjų pinigų srautų perskaičiavimas į turto vertę. Pajamų metodu gali būti vertinamas tik tas turtas, kuris duoda ar gali duoti pajamas. Metodo taikymo būdai:

- Pajamų kapitalizacija, kai bendra kapitalizacijos norma yra pritaikoma vieno reprezentatyvaus laikotarpio pajamoms;

- Diskontuotasis pinigų srautas, kai diskonto norma taikoma kelių būsimų laikotarpių pinigų srautams, diskontuotiems iki dabartinės vertės;

- Įvairūs alternatyvūs skaičiavimo būdai.

Vertintojas vertindamas atsižvelgia į vertinimo sritį bei tikslą ir surenka duomenis apie:

- Vertinamo turto arba verslo buvimo vietos ekonominius, socialinius rodiklius;
- Vertinamo turto arba verslo rinkos konjunktūrą ir finansavimo sąlygas;
- Vertinamo turto arba verslo teisinį režimą (nuosavybės teisė, kitos daiktinės teisės, juridiniai faktai, specialios naudojimo sąlygos ir kt.);

- Turto arba verslo plėtros galimybes ir (arba) alternatyvų panaudojimą.

Turto rinkos vertės nustatymo pagrindas yra galimos pajamos bei pelnas turtą naudojant ar juo disponuojant, laikantis maksimalaus ir geriausio panaudojimo principo. Maksimalų ir geriausią panaudojimą sąlygoja veiksniai, susiję su:

- 1) Naudojimo tinkamumu;
- 2) Naudojimo teisiniu pagrindimu;

- 3) Turto fiziniu tinkamumu;
- 4) Naudojimo finansiniu pasiteisinimu.

Plėtos galimybės ir (arba) alternatyvus panaudojimas: nėra. Vertinamo turto plėtos galimybės nenumatytos, t. y. turto vertintojui nepateikti Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimais numatyti būtini dokumentai, suteikiantys galimybę spręsti apie vertinamo nekilnojamojo turto plėtos perspektyvas. **Maksimalus ir geriausias vertinamo turto panaudojimas pagal esamą paskirtį.**

Išvados: atsižvelgiant į metodikos rekomendacijas, nepakankamą lyginamųjų objektų skaičių rinkoje, vertinamo turto vertė nenustatoma lyginamuoju ar pajamų metodu.

Pirmiausia, nagrinėjama VĮ RC duomenų bazė. Registruotas vos vienas pirkimo sandoris (žr. 1.5.1. pav.), tačiau skaičiavimui reikalingas minimalus duomenų kiekis yra trys. Pasiūloje panašaus turto tipo objektų nepavyko identifikuoti, todėl daroma išvada, kad atlikti skaičiavimus trūksta duomenų, skaičiuoti lyginamuoju metodu neįmanoma.

Sandorių paieška
NT sandorių paieška
Atliktų užklausų peržiūra

Vartotojas: RŪTA JASIUKAITYTĖ
Versija: 2.12.
Baigti darbą.

* Savivaldybė:
Šakių r. sav.
Šalčininkų r. sav.
Šiaulių m. sav.

Vietovė:

Gatvė:

Seniūnija:

Verčių zonos Nr.:

Objektai sutartyje:

Masinio vertinimo turto grupė:
Vieno-dviejų butų namai
Bendrabučiai

Išgytys plotas nuo:
iki:

* Sandorio data nuo:
2020-11
iki:
2023-10
(YYYY-MM)

Sandorio suma nuo:
iki:

Vnt. kaina nuo:
iki:

Sandorio tipas:
Pirkimas
Lizingas, išperkamoji nuoma

Kainos tipas:
Vieno daikto įsigijimo kaina

Ieškoti
Valyti

Turto paskirtis:
Inžinierinė: Dujų tinklų
Inžinierinė: Vandentiekio tinklų
Inžinierinė: Nuotekų šalinimo tinklų

Žemės naudojimo būdai:
Tvenkinų žuvininkystės ūkų
Specializuotų ūkų žemės sklyp

Sienų medžiaga:
Akmenbetonis
Asbestcementis su karkasu

Statybos metai nuo:
iki:

Baigtumas nuo:
iki:

Informacijos, atitinkančios užklausą, nerasta!
© 2023 Valstybės įmonė Registrų centras
Konsultacijos teikiamos: tel. (5) 2364 531, (5) 2688 365

Sandorių paieška
NT sandorių paieška
Atliktų užklausų peržiūra

Vartotojas: RŪTA JASIUKAITYTĖ
Versija: 2.12.
Baigti darbą.

* Savivaldybė:
Šalčininkų r. sav.
Šiaulių m. sav.
Šiaulių r. sav.

Vietovė:

Gatvė:

Seniūnija:

Verčių zonos Nr.:

Objektai sutartyje:

Masinio vertinimo turto grupė:
Vieno-dviejų butų namai
Bendrabučiai

Išgytys plotas nuo:
iki:

* Sandorio data nuo:
2020-11
iki:
2023-10
(YYYY-MM)

Sandorio suma nuo:
iki:

Vnt. kaina nuo:
iki:

Sandorio tipas:
Pirkimas
Lizingas, išperkamoji nuoma

Kainos tipas:
Vieno daikto įsigijimo kaina

Ieškoti
Valyti

Turto paskirtis:
Inžinierinė: Dujų tinklų
Inžinierinė: Vandentiekio tinklų
Inžinierinė: Nuotekų šalinimo tinklų

Žemės naudojimo būdai:
Tvenkinų žuvininkystės ūkų
Specializuotų ūkų žemės sklyp

Sienų medžiaga:
Akmenbetonis
Asbestcementis su karkasu

Statybos metai nuo:
iki:

Baigtumas nuo:
iki:

Jūsų pasirinkti parametrai: Šiaulių r. sav., turto paskirtis - Nuotekų tinklų, sandorio tipas - Pirkimas, kainos tipas - Vieno daikto įsigijimo kaina, sandorio data 2020-11 ... 2023-10

Pagal Jūsų nurodytus parametrus rasta sandorių: 1
Pateikti iki 25 naujausių sandorių (kaina už vieną užklausą):
Pateikti iki 50 naujausių sandorių (kaina už dvi užklausas):
Grįžti į paiešką:
Vykdyti

© 2023 Valstybės įmonė Registrų centras

Konsultacijos teikiamos: tel. (5) 2364 531, (5) 2688 365

1.5.1. pav. Ištrauka iš VĮ RC sandorių paieškos.

Nuomos vertės nustatymas yra vienas etapų skaičiuojant pajamų metodu. Nustatyti vertę nagrinėjama VĮ RC duomenų bazė. Čia neregistruotas nei vienas panašaus turto nuomos sandoris (žr. 1.5.2. pav.). Pasiūloje panašaus turto tipo objektų nepavyko identifikuoti, todėl daroma išvada, kad atlikti skaičiavimus trūksta duomenų, skaičiuoti pajamų metodu neįmanoma.

Sandorių paieška NT sandorių paieška [Atliktų užklausų peržiūra](#) Vartotojas: RŪTA JASIUKAITYTĖ Versija: 2.12. [Baigti darbą](#)

* Savivaldybė:	Šakių r. sav. Šalčininkų r. sav. Šiaulių m. sav.	Išgytą plotą nuo:		iki:		Turto paskirtis:	Inžinerinė: Dujų tinklų Inžinerinė: Vandentiekio tinklų Inžinerinė: Nuotekų šalinimo tinklų
Vietovė:		* Sandorio data nuo:	2020-11	iki:	2023-10 (YYYY-MM)	Žemės naudojimo būdai:	Tvenkinių žuvininkystės ūkių Specializuotų ūkių žemės sklyp
Gatvė:		Sandorio suma nuo:		iki:		Sienų medžiaga:	Akmenbetonis Asbestcementis su karkasu
Seniūnija:		Vnt. kaina nuo:		iki:		Statybos metalai nuo:	
Verčių zonos Nr.:		Sandorio tipas:	Pirkimas iš savivaldybės Pirkimas iš valstybės Nuoma			Baigtumas nuo:	
Objektai sutartyje:		Kainos tipas:					
Masinio vertinimo turto grupė:	Vieno-dviejų butų namai Bendrabučiai						

[Ieškoti](#) [Valyti](#)

Informacijos, atitinkančios užklausą, nerasta!

© 2023 Valstybės įmonė Registrų centras Konsultacijos teikiamos: tel. (5) 2364 531, (5) 2688 363

Sandorių paieška NT sandorių paieška [Atliktų užklausų peržiūra](#) Vartotojas: RŪTA JASIUKAITYTĖ Versija: 2.12. [Baigti darbą](#)

* Savivaldybė:	Šalčininkų r. sav. Šiaulių m. sav. Šiaulių r. sav.	Išgytą plotą nuo:		iki:		Turto paskirtis:	Inžinerinė: Dujų tinklų Inžinerinė: Vandentiekio tinklų Inžinerinė: Nuotekų šalinimo tinklų
Vietovė:		* Sandorio data nuo:	2020-11	iki:	2023-10 (YYYY-MM)	Žemės naudojimo būdai:	Tvenkinių žuvininkystės ūkių Specializuotų ūkių žemės sklyp
Gatvė:		Sandorio suma nuo:		iki:		Sienų medžiaga:	Akmenbetonis Asbestcementis su karkasu
Seniūnija:		Vnt. kaina nuo:		iki:		Statybos metalai nuo:	
Verčių zonos Nr.:		Sandorio tipas:	Pirkimas iš savivaldybės Pirkimas iš valstybės Nuoma			Baigtumas nuo:	
Objektai sutartyje:		Kainos tipas:					
Masinio vertinimo turto grupė:	Vieno-dviejų butų namai Bendrabučiai						

[Ieškoti](#) [Valyti](#)

Informacijos, atitinkančios užklausą, nerasta!

© 2023 Valstybės įmonė Registrų centras Konsultacijos teikiamos: tel. (5) 2364 531, (5) 2688 363

1.5.2. pav. Ištrauka iš VĮ RC sandorių paieškos.

Taikytas išlaidų metodas. Šiuo metodu apskaičiuojama ne rinkos, o atkuriamoji vertė. Vertinamam turtui galioja metodikos išlyga, dėl kurios atkuriamąją vertę būtų galima laikyti rinkos verte.

1.6. Svarbiausios prielaidos, specialiosios prielaidos bei ribojančios sąlygos

- Turtas yra prieinamas atviroje rinkoje;
- Vertinamo turto vertėje įtraukta ir pridėtinės vertės mokesčio (toliau – PVM) dalis. Šiuo atveju, kai turtas pagal savo tipą yra neapmokestinamas PVM mokesčiu, vertėje šis mokestis neatsispindi;
- Vertintojas pažymi, kad neatsako už užsakovo pateiktų duomenų tikslumą, paslėptus defektus ir nustatytą vertę, jei pateikti duomenys turėjo įtakos vertės nustatymui. Tais atvejais, kai pastebimos įvairios problemos, susijusios su vertinamu turtu, tai nurodoma ataskaitoje. Vertintojas neprisiima jokios atsakomybės, susijusios su vertinamo turto nuosavybės teisėmis, jų apsunkinimu bei suvaržymais. Vertintojas neprisiima išpareigojimų dėl turto vertės, pasikeitus turto naudojimo sąlygoms, turto fizinei būklei ar po įvykių bei sprendimų, kurie gali atsirasti po šios ataskaitos pateikimo;
- Vertintojas detalai netyrė vertinamo turto nuosavybės teisių. Nebuvo atliekama nuosavybės teisę patvirtinančių dokumentų ekspertizė. Turtas vertinamas darant prielaidą, kad nuosavybės teisės neapribotos;
- Vertinimas atliekamas remiantis prielaida, kad vertinamas turtas nėra įkeistas, areštuotas, į jį nėra nukreipti jokie trečiųjų asmenų reikalavimai ir turtas nėra suvaržytas jokiais trečiųjų asmenų teisėmis ar kitais juridiniais faktais. Turto atžvilgiu nėra jokių turtinių išpareigojimų (išskolinimas už komunalinius aptarnavimus ir pan.), kurie galėtų turėti įtakos vertinamo turto vertei;
- Vertintojas neatliko statinių tyrimo ir netikrino paslėptų bei neprieinamų jo dalių. Vertintojas negali pareikšti nuomonės apie neapžiūrėtų dalių būklę, todėl ši ataskaita negali būti interpretuojama kaip dokumentas, užtikrinantis pastatų konstrukcijų ar medžiagų tvirtumą ir vientisumą;
- Turtas vertinamas darant prielaidą, kad nekilnojamasis turtas visais esminiais atžvilgiais tenkina reikalavimus, keliamus vertinamojo turto objektui, t. y. jis pastatytas ir eksploatuojamas pagal visus LR įstatymų keliamus reikalavimus, įskaitant atitikimą galiojantiems teritorijų planavimo dokumentams, žemės paskirtį, statybos ir išplanavimo reikalavimus, priešgaisrinės saugos ir sveikatos apsaugos reikalavimus, norminius reikalavimus ir reglamentus, nuostatus ir kodeksus, taikomus valstybės bei savivaldybės valdžios instancijų, turinčių jurisdikciją vertinamo turto atžvilgiu. Vertinamas turtas privalo

tenkinti visus aukščiau išvardintus reikalavimus. Jei jis jų netenkina, tai gali turėti įtakos vertinamo turto vertei;

- Vertintojas neatsako už vertinamo objekto kadastrinių matavimų, NTR ar VĮ RC duomenų bazėje pateiktų duomenų tikslumą;

- Vertintojas pažymi, kad kaip neatskiriamos nekilnojamojo turto dalys yra vertinama elektros instaliacija, vandentiekio tinklų sistemos, šildymo sistemos, kanalizacija, dujotiekis, kita inžinerinė įranga (jei tokia yra);

- Turto vertinimas atliktas remiantis prielaida, kad neegzistuoja taršos veiksniai arba išlaidos jų nukenksminimo darbams atlikti materialinės įtakos vertei neturi. Vertintojas nebuvo supažindintas su jokia tyrimų medžiaga, informuojančia apie teršalų ar kenksmingų medžiagų buvimą. Be to, nebuvo įpareigotas domėtis vertinamo turto bei aplinkinių valdų buvusi ar esamu naudojimu, siekiant nustatyti, ar dėl to jie nebuvo užteršti, todėl prielaida remiasi tvirtinimu, kad minėti faktoriai neegzistavo ir neegzistuoja. Vertintojas neatsako nei už teršalų egzistavimą, nei už ekspertizės atlikimą ar mokslines žinias, reikalingas jų buvimui nustatyti. Jeigu vėliau paaiškės, kad vertinamo objekto ribose ar kaimyniniuose sklypuose egzistuoja tarša, arba turtas naudojamas (numatomas naudoti) veiklai, dėl kurios ši tarša gali atsirasti, tuomet nustatytoji objekto vertė gali sumažėti;

- Turto vertintojas neprisiima jokios atsakomybės dėl nustatytos nekilnojamojo turto rinkos vertės, nepasitvirtinus turto vertintojo darytoms vertinimo prielaidoms, kurios fiksuotos šioje vertinimo ataskaitoje.

- Vertintojas neprivalo dalyvauti teisme ar liudyti kitu būdu dėl atlikto įvertinimo, išskyrus oficialų teismo kvietimą. Pageidaujant, kad šios ataskaitos autoriai stotų prieš teisimą ar kitą teisingumo instanciją procese, susijusiam su šiuo turto vertinimu, turi būti sudarytas išankstinis susitarimas kiekvieną kartą numatantis papildomą atlyginimą ir pakankamai laiko pasiruošimui;

- Vertintojas patvirtina savo išvadų pagrįstumą dėl nekilnojamojo turto vertės esamomis jo naudojimo sąlygomis. Vertintojas neprisiima įsipareigojimų dėl turto vertės, pasikeitus turto naudojimo sąlygoms ar po įvykių bei sprendimų, kurie gali atsirasti po šios ataskaitos pateikimo;

- Vertinimo ataskaita galioja tik nurodytu vertinimo tikslu ir atveju;

- Turto vertinimo ataskaita galioja tik tinkamai pasirašyta;

- Vertintojas pareiškė nepriklausomą nuomonę;

- Vertintojas diskretiškai elgėsi su informacija, kurią gavo iš užsakovo vykdydamas užsakymą, neteikė jos ir ateityje neteiks tretiesiems asmenims be užsakovo/savininko ar pastarojo įgalioto asmens sutikimo;

- Vertinimo metu gautas rezultatas nebūtinai turi būti suprastas kaip pinigų suma, kurią potencialus pirkėjas privalo sumokėti, - galutinė kaina nustatoma derybose tarp atitinkamų šalių;

- Nustatyta turto vertė orientuota į vidutinės nekilnojamojo turto rinkos sąlygas Lietuvoje, tačiau konkreti sandorio suma gali priklausyti nuo daugybės specifinių sandorio sąlygų bei aplinkybių, kurių įvairovė šiame darbe nenagrinėta;

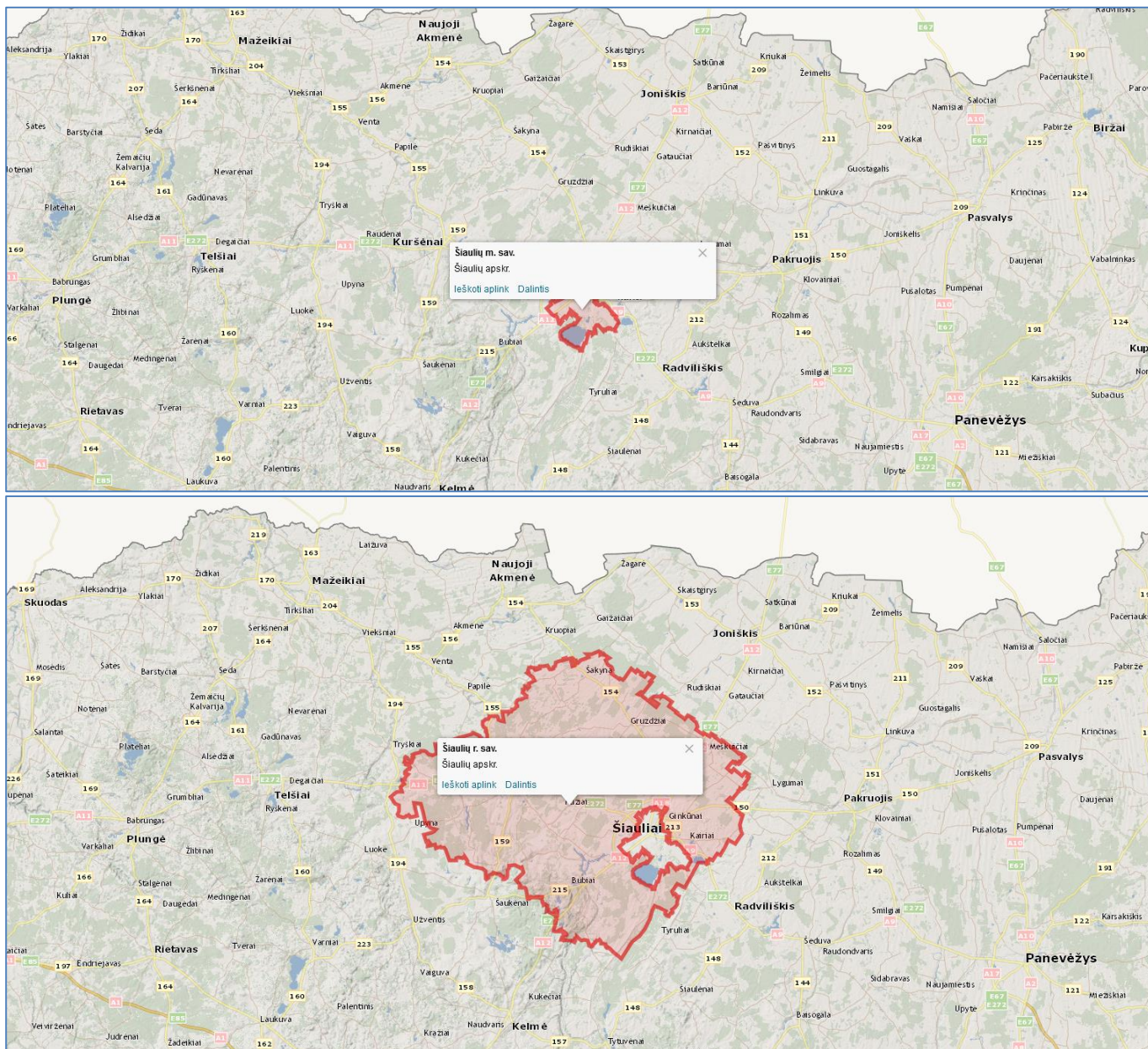
- Turto vertintojas pažymi, kad vertinimas yra nepriklausomas, nes nėra interesų į vertinamą objektą, o atlyginimas už darbą nepriklauso nuo nustatytos vertės;

- Turto apžiūra atlikta užsibrėžta apimtimi – apžiūrėtas visas vertinamas turtas;

- Vertinimo ataskaita parengta nepažeidžiant Bendrųjų duomenų apsaugos reglamento nuostatų.

2. Aprašomoji dalis

2.1. Vertinimo objekto lokalizacija, aplinkos aprašymas



2.1.1. pav. Lokalizacija.

Vertinamas turtas lokalizuotas Šiaulių miesto ir rajono teritorijose.

Šiaulių miestas.

„Šiauliai yra Šiaulių apskrities, Šiaulių miesto savivaldybės ir Šiaulių rajono savivaldybės administracinis centras. Tai ketvirtasis pagal gyventojų skaičių šalies miestas, savo metus skaičiuojantis nuo Saulės mūšio, įvykusio 1236 m. rugsėjo 22 d.

Šiaulių miesto savivaldybė yra šiaurės Lietuvoje, rytinėje Žemaičių aukštumos dalyje, Mūšos, Dubysos, Ventos ir Nevėžio upių baseinų takoskyroje. Pietinėje Šiaulių miesto dalyje, tarp pelkių ir durpynų yra Rėkyvos ežeras. Jo plotas – 1179 ha. Miesto centre – Prūdelio tvenkinys, šalia jo – daugiau nei 2 km iš šiaurės į pietus ištįsęs Talkšos ežeras. Per miestą teka Kulpės, Rūdės, Vijolės, Šimšos upeliai. Šiauliuose yra 16 parkų, kurie užima 1177 ha plotą. Net 3 Šiaulių miesto parkai – Didždvario, Gubernijos ir Rėkyvos, yra įtraukti į Kultūros vertybių registrą. Mieste yra nemažai kultūros paminklų – Šv. Petro ir Povilo bažnyčia, buvę Ch. Frenkelio rūmai, buvusio Šiaulių dvaro (Didždvario) sodyba, centriniai pašto rūmai ir kt.

Mieste yra 2 seniūnijos: Medelyno ir Rėkyvos.

Šiaulių miesto savivaldybės teritoriją iš visų pusių supa Šiaulių rajono savivaldybė. Savivaldybės teritorijos plotas – 81,13 kv. km. Žalieji plotai mieste užima 18,87 kv. km, vandens telkiniai – 12,78 kv. km. Miesto administracinių žemės ribų perimetras – 70,317 km.

Šiauliai yra tarptautinių magistralinių kelių ir geležinkelių sankryžoje. Transporto sistemą papildo tarptautinis Šiaulių oro uostas. Atstumas iki: Vilniaus – 214 km, Kauno – 142 km, Klaipėdos – 165 km, Rygos – 128 km, Kaliningrado – 250 km“.

Duomenų

šaltinis

https://www.registrucentras.lt/ntr/vertinimas/masinis/masvert.php?res=img&sav=259&ver=57&dir=masvert_publicavimai/statiniu_vertinimo_modeliai_57&openFile=259_aprasomoji_dalis.pdf.

Socialiniai rodikliai: Lietuvos Respublikos statistikos departamento duomenimis, nuo 2019 iki 2023 metų gyventojų skaičius mieste didėja, t. y. nuo 100 131 iki 104 300. Daugiau informacijos <http://osp.stat.gov.lt/web/guest/statistiniu-rodikliu-analize?portletFormName=visualization&hash=80ab749c-85d5-475d-bebd-2273ebcb667e>.

Šiaulių rajonas.

Šiaulių rajono savivaldybė yra Lietuvos šiaurės vakaruose ir glaudžiu žiedu juosia Šiaurės Lietuvos sostinę vadinamą Šiaulių miestą. Šiaulių rajono savivaldybės teritorija užima 1 807 kv. km plotą. Vienintelis rajono miestas – Kuršėnai. Miestas yra 25 km nuo Šiaulių, abipus Ventos prie Šiaulių–Palangos plento ir prie svarbios geležinkelio atšakos į Vilnių, Klaipėdą ir Mažeikius. Miesto plotas – 1567 ha. Didesni miesteliai: Gruzdžiai, Meškuičiai, Kužiai, Kairiai, Šakyna, Kurtuvėnai, Bazilionai. Stambesnės gyvenvietės: Ginkūnai, Aukštelkė, Bubiai, Raudėnai, Verbūnai, Naisiai, Bridai. Šiaulių rajono teritorija suskirstyta į 11 seniūnijų. Rajone yra 579 kaimai. Šiaulių rajonas ribojasi su kitais 6 administraciniais vienetais: iš šiaurės vakarų – su Akmenės, iš šiaurės rytų – su Joniškio, iš vakarų – su Telšių, iš pietvakarių – su Kelmės, iš pietryčių – su Radviliškio, iš rytų – su Pakruojio rajonais.

Didesnė Šiaulių rajono teritorijos dalis plyti lygumose, tik pietinėje pusėje kraštovaizdį pajvairina kalvos – čia prasideda Žemaitijos aukštumos. Aukščiausia rajono vieta – netoli Bubių esantis Girnikų kalnas – 183,4 m, žemiausia – Šakynos žemuma – 82 m virš jūros lygio. Rajono teritorijoje yra du regioniniai parkai: Kurtuvėnų ir Ventos. Kurtuvėnų regioninio parko teritorija išsidėsčiusi per du – Kelmės ir Šiaulių rajonus. Šiaulių rajone parko plotas užima 8742,20 ha, Ventos regioninio parko plotas Šiaulių rajone užima 236,42 ha. Šiaulių rajono teritorijoje yra 8 tipų draustiniai.

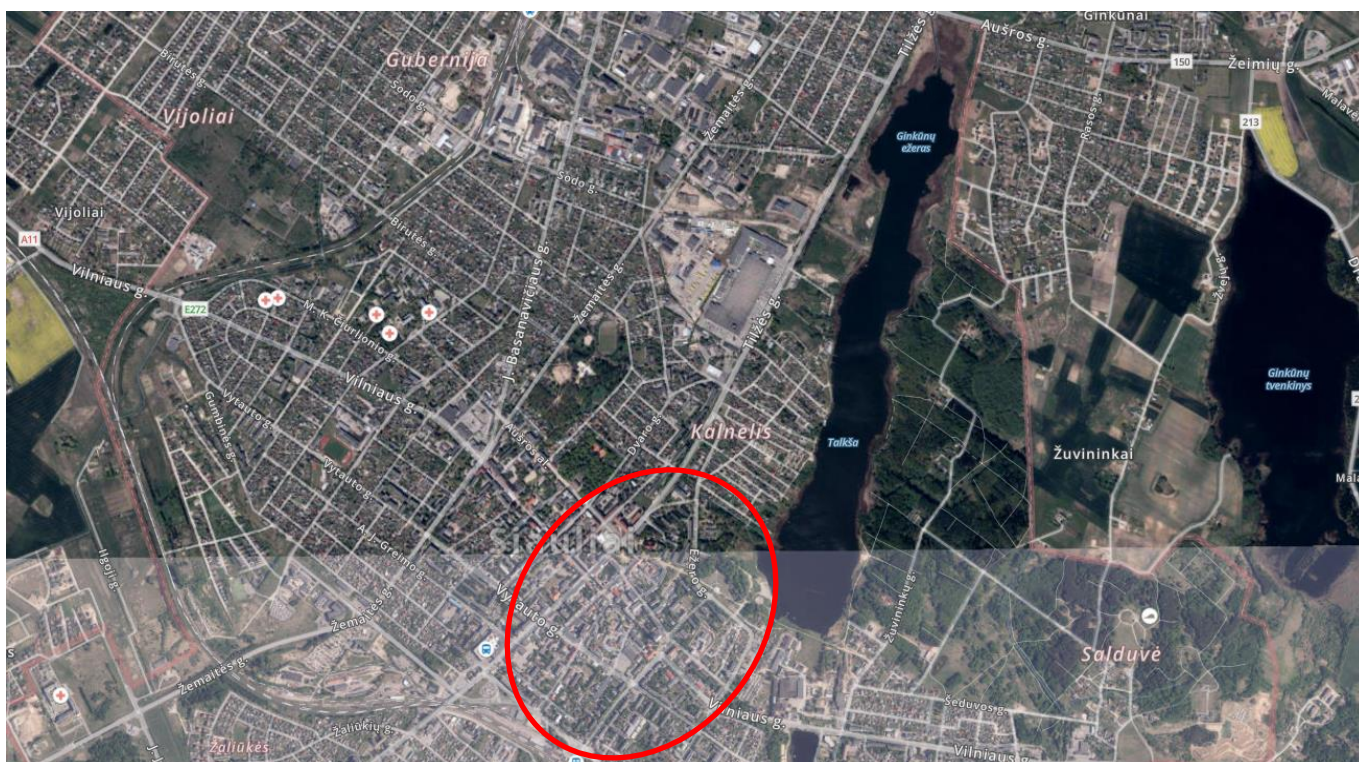
Rajono žemėmis teka Venta (41,7 km), Dubysa (17,2 km). Natūralių ežerų – 27, vandens telkiniai užima 2,6 proc. rajono ploto. Ežeruose, upėse ir tvenkiniuose veisiasi 29 žuvų rūšys. Miškingumas – 31,8 proc. Miškuose ir krūmynuose veisiasi 46 rūšys žvėrių ir žvėrelių“.

Socialiniai rodikliai: „Lietuvos statistikos departamento duomenimis, Šiaulių rajono savivaldybėje 2022 m. pradžioje gyveno 40 775 nuolatiniai gyventojai, tai yra 142 gyventojais (0,35 proc.) mažiau nei 2021 m. Per pastaruosius 5 metus nuolatinį gyventojų skaičių Šiaulių rajono savivaldybėje sumažėjo 434 gyventojais (1,05 proc.). 2022 m. pradžioje kaimiškoje savivaldybės dalyje gyveno 29 971 (73,50 proc.), mieste – 10 804 (26,50 proc.) gyventojas, darbingo amžiaus nuolatiniai gyventojai sudarė 63,20 proc. 2022 m. pradžioje gyventojų tankis Šiaulių rajono savivaldybėje buvo 22,6 žmonių viename kvadratiname kilometre“.

Duomenų

šaltinis:

https://www.registrucentras.lt/ntr/vertinimas/masinis/masvert.php?res=img&sav=311&ver=57&dir=masvert_publicavimai/statiniu_vertinimo_modeliai_57&openFile=311_aprasomoji_dalis.pdf.



2.1.2. pav. Nr. 1 ir Nr. 3 tinklų lokalizacija

Vertinami nuotekų tinklai Nr. 3 yra lokalizuoti centrinėje miesto dalyje, Nr. 1 – šiek tiek atokiau, į šiaurę nuo jos. Aplinkoje vyrauja senos statybos daugiabučiai ir individualūs gyvenamieji namai, yra komercinės paskirties pastatų/patalpų ir pan. Išvystyta socialinės – visuomeninės infrastruktūros visuma: artimoje aplinkoje lokalizuoti prekybos centrai, prekės/paslaugas teikiančios įmonės, ugdymo bei gydymo įstaigos ir pan. Susisiekimas patogus, keliai asfaltuoti, kursuoja visuomeninis transportas. Netoliese telkšo Talkšos ežeras.



2.1.3. pav. Nr. 2 ir Nr. 6 tinklų lokalizacija

Vertinami nuotekų tinklai yra lokalizuoti Dainų mikrorajone. Jame vyrauja senos statybos daugiabučiai pastatai, yra komercinės paskirties pastatų/patalpų ir pan. Išvystyta socialinės – visuomeninės infrastruktūros visuma: artimoje aplinkoje lokalizuoti prekybos centrai, prekes/paslaugas teikiančios

įmonės, ugdymo bei gydymo įstaigos ir pan. Netoliese yra parkas, Šiaulių arena. Susisiekimas patogus, keliai asfaltuoti, kursuoja visuomeninis transportas.



2.1.4. pav. Nr. 4, Nr. 5 ir Nr. 23 tinklų lokalizacija

Vertinami nuotekų tinklai yra lokalizuoti Liepurių mikrorajone. Rajone vyrauja senos statybos daugiabučiai ir individualūs gyvenamieji namai, yra komercinės paskirties pastatų/patalpų ir pan. Išvystyta socialinės – visuomeninės infrastruktūros visuma: artimoje aplinkoje lokalizuoti prekybos centrai, prekes/paslaugas teikiančios įmonės, ugdymo bei gydymo įstaigos ir pan. Netoliese yra parkas, Šiaulių arena. Susisiekimas patogus, keliai asfaltuoti, kursuoja visuomeninis transportas.



2.1.5. pav. Nr. 7, Nr. 12, Nr. 13, Nr. 14 ir Nr. 15 tinklų lokalizacija

Vertinami nuotekų tinklai yra lokalizuoti Žaliūkių mikrorajone. Rajone vyrauja senos statybos daugiabučiai ir individualūs gyvenamieji namai, yra komercinės paskirties pastatų/patalpų ir pan. Išvystyta socialinės – visuomeninės infrastruktūros visuma: artimoje aplinkoje lokalizuoti prekybos centrai,

prekes/paslaugas teikiančios įmonės, ugdymo bei gydymo įstaigos ir pan. Netoliese yra parkas, Šiaulių arena. Susisiekimas patogus, keliai asfaltuoti, kursuoja visuomeninis transportas.



2.1.6. pav. Nr. 8 ir Nr. 9 tinklų lokalizacija

Vertinami nuotekų tinklai yra lokalizuoti Lieporių k., Lieporių g. Tai yra Šiaulių priemiesčio teritorija. Vietovėje susiformavę individualių gyvenamųjų namų kvartalai, yra daug neužstatytų teritorijų. Išvystyta socialinės – visuomeninės infrastruktūros visuma: netoliese lokalizuoti prekybos centrai, prekes/paslaugas teikiančios įmonės, maitinimo įstaigos ir pan. Susisiekimas patogus, keliai asfaltuoti, kursuoja visuomeninis transportas.



2.1.7. pav. Nr. 10, Nr. 17, Nr. 20, Nr. 24 ir Nr. 30 tinklų lokalizacija

Vertinami nuotekų tinklai yra lokalizuoti centrinėje Šiaulių miesto dalyje. Šioje miesto dalyje vyrauja senos statybos daugiabučiai ir individualūs gyvenamieji namai, yra komercinės paskirties pastatų/patalpų ir pan. Išvystyta socialinės – visuomeninės infrastruktūros visuma: artimoje aplinkoje lokalizuoti prekybos centrai, prekes/paslaugas teikiančios įmonės, ugdymo bei gydymo įstaigos ir pan. Yra

Šiaulių miesto centrinis parkas, Šiaulių miesto centrinis futbolo stadionas, netoliese tyvuliuoja Talkšos ežeras. Susisiekimas patogus, keliai asfaltuoti, kursuoja visuomeninis transportas.



2.1.8. pav. Nr. 11 tinklų lokalizacija

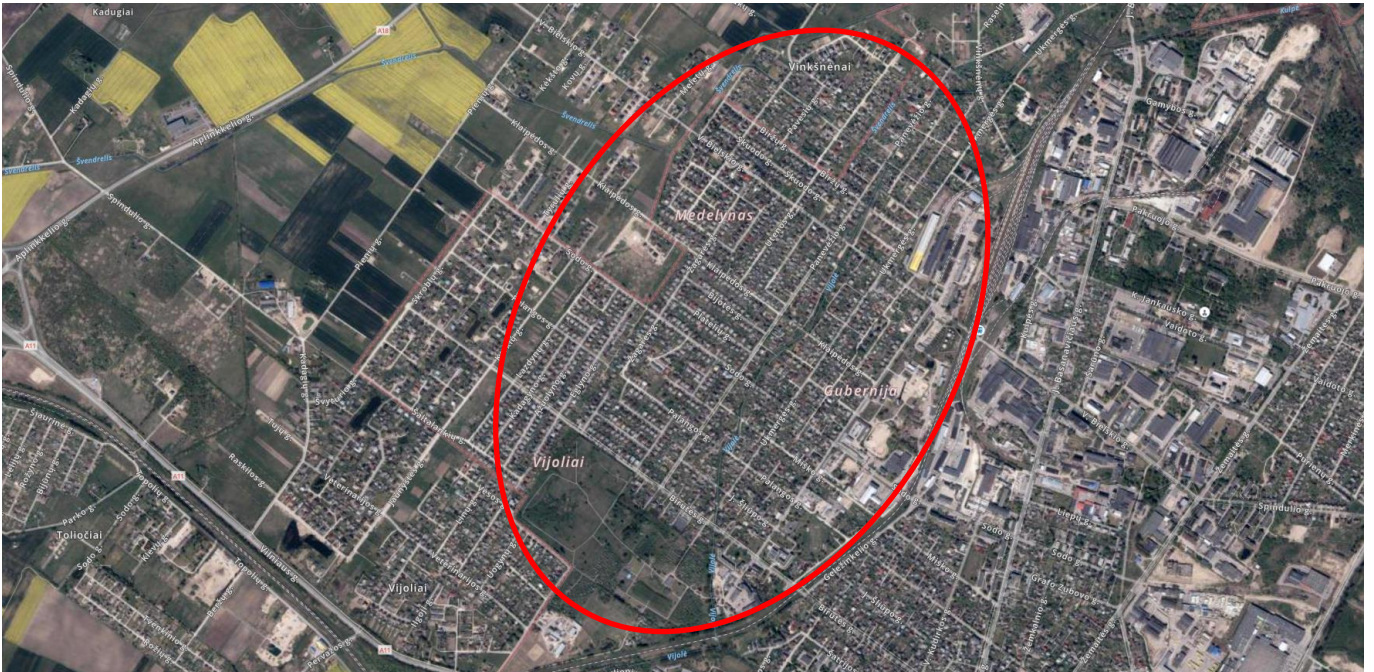
Vertinami nuotekų tinklai yra lokalizuoti Šimšės mikrorajone. Rajone vyrauja senos statybos daugiabučiai ir individualūs gyvenamieji namai, yra komercinės paskirties pastatų/patalpų ir pan. Išvystyta socialinės – visuomeninės infrastruktūros visuma: artimoje aplinkoje lokalizuoti prekybos centrai, prekes/paslaugas teikiančios įmonės, ugdymo bei gydymo įstaigos ir pan. Susisiekimas patogus, keliai asfaltuoti, kursuoja visuomeninis transportas. Greta lokalizuoti geležinkelio bėgiai, įsikūrusi Šiaulių geležinkelio stotis.



2.1.9. pav. Nr. 16, Nr. 19, Nr. 21 ir Nr. 22 tinklų lokalizacija

Vertinami nuotekų tinklai yra lokalizuoti Zoknių mikrorajone. Rajone vyrauja senos statybos daugiabučiai bei individualūs gyvenamieji namai bei sodų pastatai, yra komercinės paskirties pastatų/patalpų ir pan. Išvystyta socialinės – visuomeninės infrastruktūros visuma: artimoje aplinkoje

lokalizuoti prekybos centrai, prekes/paslaugas teikiančios įmonės, ugdymo bei gydymo įstaigos ir pan. Susisiekimas patogus, keliai asfaltuoti, kursuoja visuomeninis transportas. Netoliese yra Zoknių geležinkelio stotis, Aviacijos bazė.



2.1.10. pav. Nr. 18, Nr. 27, Nr. 28, Nr. 29 ir Nr. 32 tinklų lokalizacija

Vertinami nuotekų tinklai yra lokalizuoti Medelino mikrorajone. Rajone vyrauja senos statybos individualūs gyvenamieji namai, yra komercinės paskirties pastatų/patalpų ir pan. Išvystyta socialinės – visuomeninės infrastruktūros visuma: netoliese lokalizuoti prekybos centrai, prekes/paslaugas teikiančios įmonės, ugdymo bei gydymo įstaigos ir pan. Susisiekimas patogus, pagrindiniai privažiavimo keliai asfaltuoti, kursuoja visuomeninis transportas.



2.1.11. pav. Nr. 25 tinklų lokalizacija

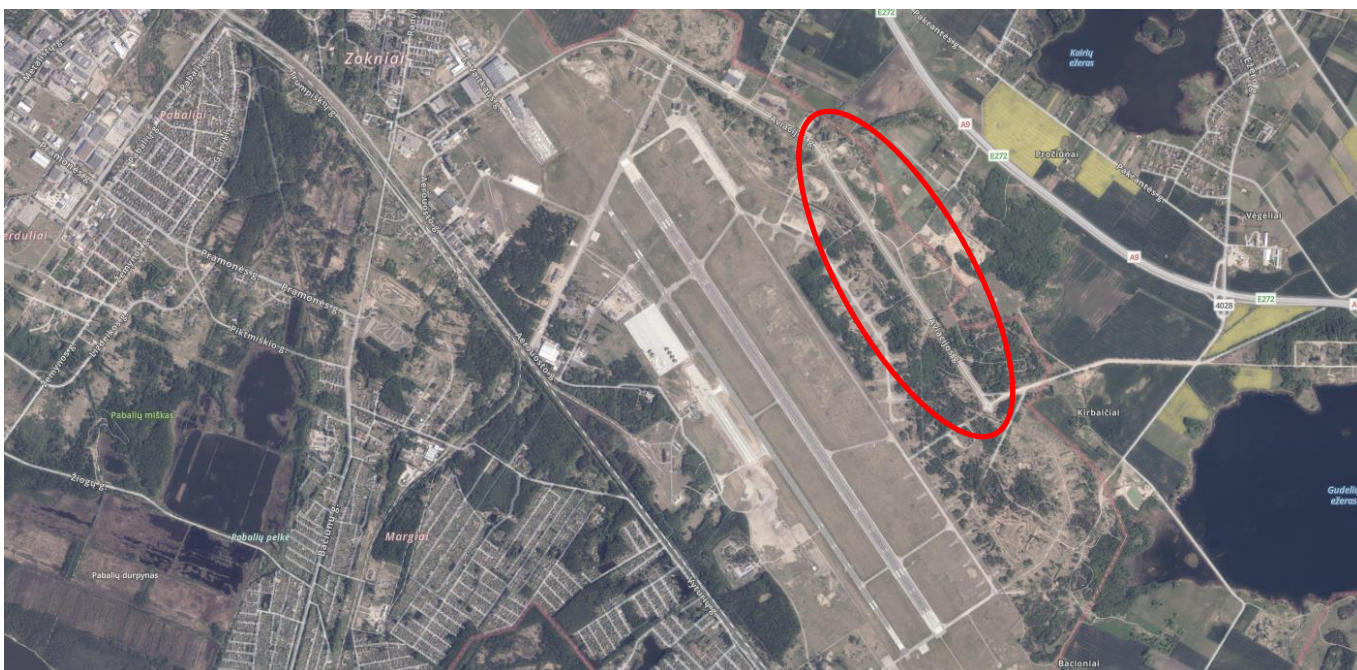
Vertinami nuotekų tinklai yra lokalizuoti Pabalių mikrorajone. Tai mišrus mikrorajonas, kuriame lokalizuoti komercinės paskirties pastatai bei individualių gyvenamųjų namų kvartalai. Vertinami tinklai yra pramoninėje mikrorajono dalyje. Artimoje aplinkoje dominuoja komercinės paskirties pastatai:

autoservisai, autosalonai, Pabalių turgus ir kitos prekes/paslaugas teikiančios įmonės. Susisiekimas patogus, keliai asfaltuoti, kursuoja visuomeninis transportas.



2.1.12. pav. Nr. 26 tinklų lokalizacija

Vertinami nuotekų tinklai yra lokalizuoti Rėkyvos mikrorajone. Rajone vyrauja senos statybos daugiabučiai bei individualūs gyvenamieji namai, yra komercinės paskirties pastatų/patalpų ir pan. Išvystyta socialinės – visuomeninės infrastruktūros visuma: artimoje aplinkoje lokalizuoti prekybos centrai, prekes/paslaugas teikiančios įmonės, ugdymo bei gydymo įstaigos ir pan. Susisiekimas patogus, keliai asfaltuoti, kursuoja visuomeninis transportas. Šalia telkšo Rėkyvos ežeras.



2.1.13. pav. Nr. 31 tinklų lokalizacija

Vertinami nuotekų tinklai yra lokalizuoti šalia pat Zoknių aerodromo. Susisiekimas patogus, keliai asfaltuoti, kursuoja viešasis transportas. Aplinkui išsidėsčiusios užstatytos bei neužstatytos teritorijos. Netoliese lokalizuoti individualių gyvenamųjų namų kvartalai, prekybos centrai, prekes/paslaugas teikiančios įmonės, ugdymo bei gydymo įstaigos ir pan.

Žymos: įrašų nėra.

Registro pastabos ir nuorodos: statinių reg. Nr. 40/147965. 2013 m. vasario 4 d. NŽT prie ŽŪM Šiaulių skyriaus vedėjo sprendimu Nr. 31SK-(14.31.110)-358 žemės sklypui nustatyti papildomi apribojimai: A1 - žemės darbai, statybos darbai galimi, gavus Šiaulių m. savivaldybės administracijos leidimą (Nr. 33; 34; 35; 36; 37; 38; 39; 40; 41; 42; 43; 44).

Kiti juridiniai ir kadastriniai duomenys aprašyti 6.2 priede.

Vertinimas atliekamas naudojant duomenis iš VĮ RC duomenų bazės, kur informacija apie kitas daiktines teises, juridinius faktus, žymas, specialiąsias žemės naudojimo sąlygas, daikto registravimą ir kadastro žymas, registro pastabas ir nuorodas nėra pateikiama. Taigi, nustatant vertę, į kitas daiktines teises, juridinius faktus, žymas, specialiąsias žemės naudojimo sąlygas, daikto registravimą ir kadastro žymas, registro pastabas ir nuorodas nėra atsižvelgta.

Išvados: vertinamo turto teisinė registracija yra tvarkinga.

2.3. Vertinimo objekto aprašymas



2.3.1. pav. Ištrauka iš kadastro žemėlapis.

Nr. 1. Vertinamas turtas yra lokalizuotas užstatytoje teritorijoje. Vertinamą turtą sudaro lietaus nuotekų šalinimo vamzdynai, nuotekų šalinimo latakas ir šuliniai. Statiniai yra plastiko, gelžbetonio (betono) konstrukcijų. Tinklų, kurių unikalus Nr. 4400-4341-2440, ilgis – 484,67 m, statybos metai – 1986. Didžiajai daliai statinio atliktas kapitalinis remontas 2016–2018 metais.



2.3.2. pav. Ištrauka iš kadastro žemėlapių.

Nr. 2. Vertinamas turtas yra lokalizuotas užstatytoje teritorijoje. Vertinamą turtą sudaro nuotekų tinklai (trasos), šuliniai ir grotelės. Statiniai yra gelžbetonio (betono), plastiko ir keramikos konstrukcijų. Tinklų, kurių unikalus Nr. 4400-4414-7280, ilgis – 2 638,71 m. Dalis statinio yra pastatyta 1976 metais, dalis – 2018-2019. Dalis statinio rekonstruota 2018–2019 metais.



2.3.3. pav. Ištrauka iš kadastro žemėlapių.

Nr. 3. Vertinamas turtas yra lokalizuotas užstatytoje teritorijoje. Vertinamą turtą sudaro nuotekų tinklai (trasos), šuliniai ir grotelės. Statiniai yra gelžbetonio (betono), keramikos, ir plastiko konstrukcijų. Tinklų, kurių unikalus Nr. 4400-4521-2360, ilgis – 845,10 m. Dalis statinio yra pastatyta 1971-1976 metais, dalis – 2018-2021. Daliai statinio yra atlikta rekonstrukcija 2018-2021 metais, daliai – paprastas remontas 2020 m.



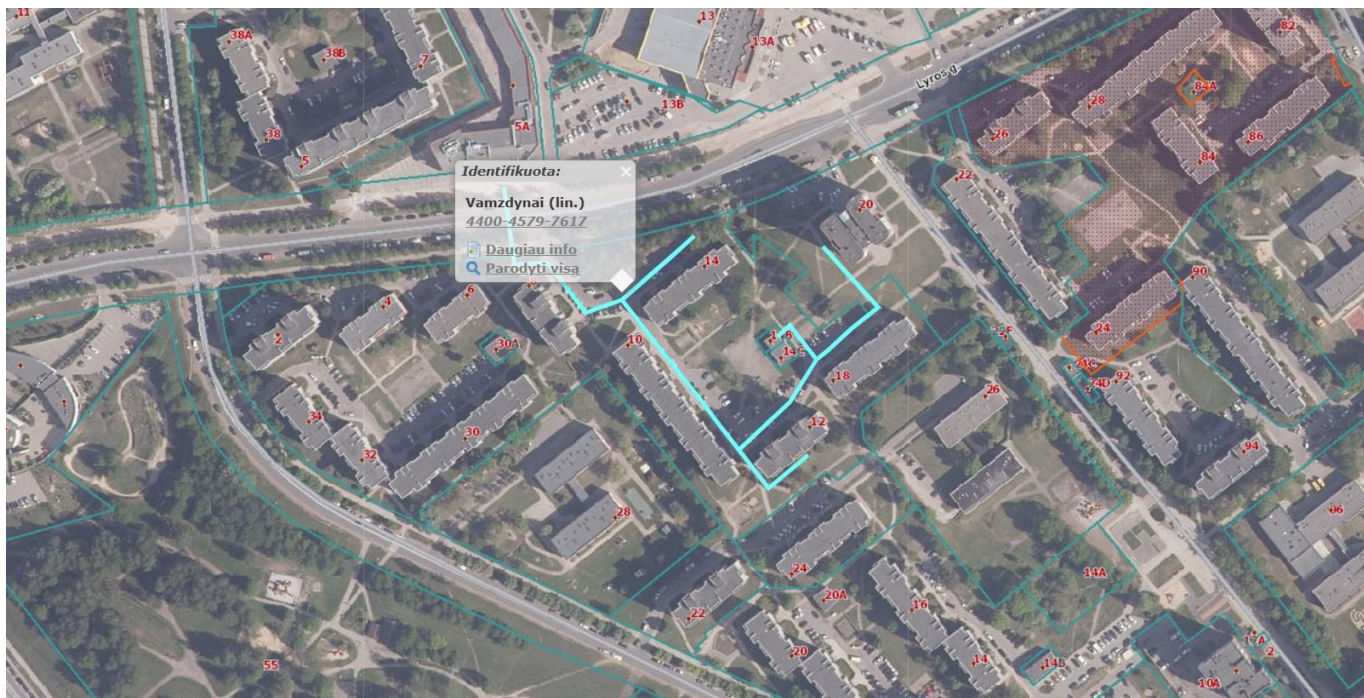
2.3.4. pav. Ištrauka iš kadastro žemėlapiu.

Nr. 4. Vertinamas turtas yra lokalizuotas užstatytoje teritorijoje. Vertinamą turtą sudaro nuotekų tinklai, šuliniai ir grotelės. Statiniai yra gelžbetonio (betono), plastiko ir keramikos konstrukcijų. Tinklų, kurių unikalus Nr. 4400-4521-7347, ilgis – 1 390,18 m. Statybos metai: dalies statinio – 1968-1981, dalies - 2018–2019. Taip pat, daliai statinio 2018-2019 metais yra atlikta rekonstrukcija.



2.3.5. pav. Ištrauka iš kadastro žemėlapiu.

Nr. 5. Vertinamas turtas yra lokalizuotas užstatytoje teritorijoje. Vertinamą turtą sudaro nuotekų tinklai, šuliniai ir grotelės. Statiniai yra gelžbetonio (betono), plastiko ir keramikos konstrukcijų. Tinklų, kurių unikalus Nr. 4400-4522-9316, ilgis – 1 208,53 m. Statybos metai: dalies statinio – 1968–1987, dalies - 2018–2019. Taip pat, daliai statinio 2018-2019 metais yra atlikta rekonstrukcija.



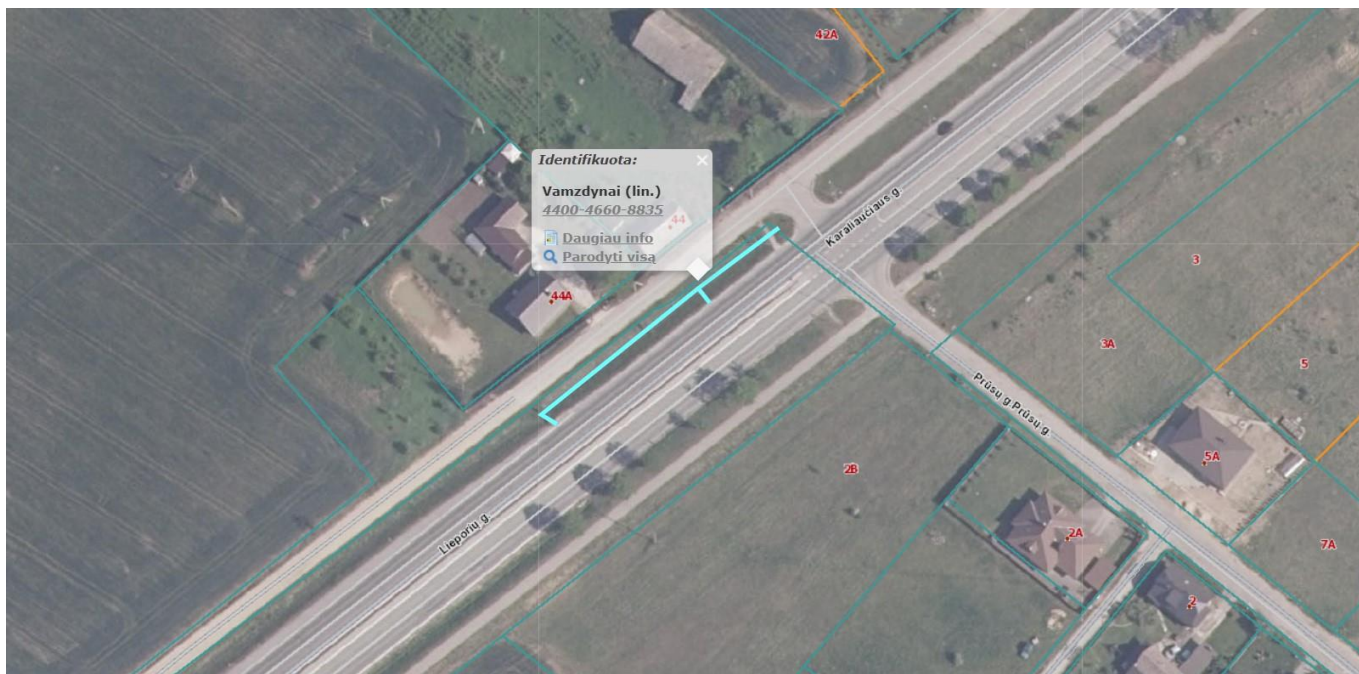
2.3.6. pav. Ištrauka iš kadastro žemėlapis.

Nr. 6. Vertinamas turtas yra lokalizuotas užstatytoje teritorijoje. Vertinamą turtą sudaro nuotekų tinklai (trasos), šuliniai ir grotelės. Statiniai yra gelžbetonio ir keramikos konstrukcijų. Tinklų, kurių unikalus Nr. 4400-4579-7617, ilgis – 466,53 m, statybos metai – 1981.



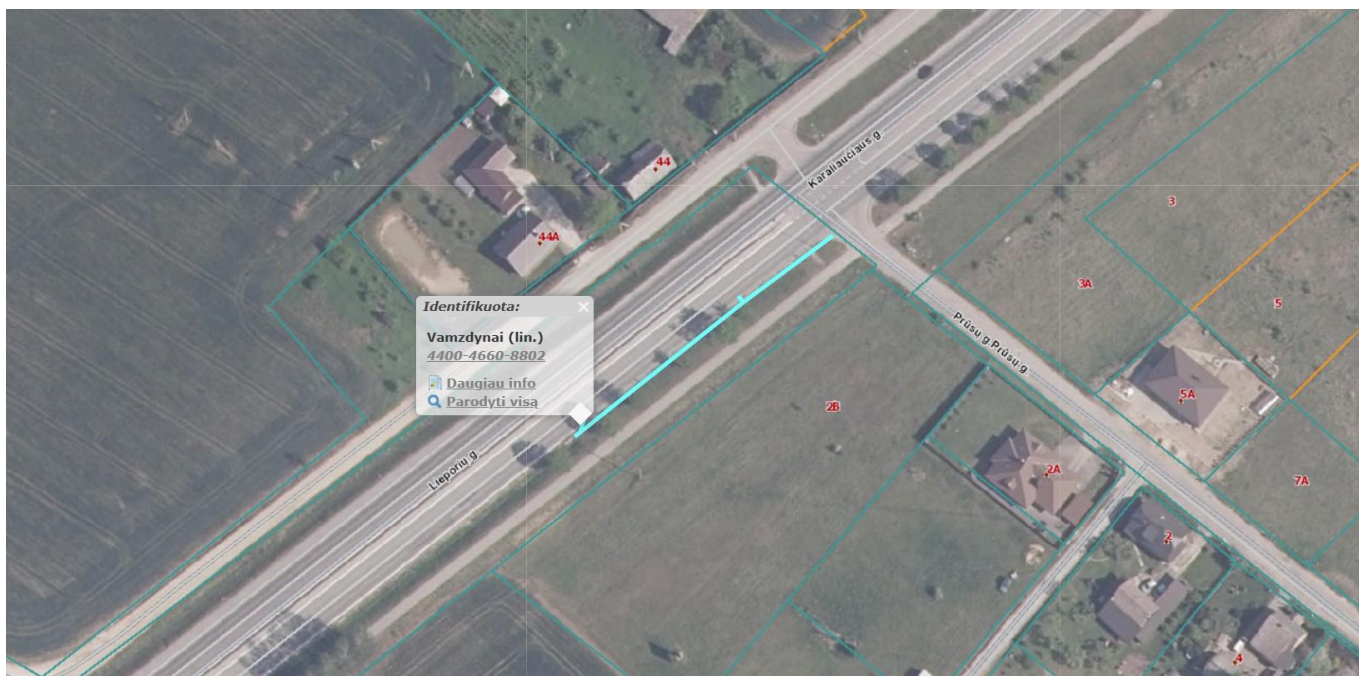
2.3.7. pav. Ištrauka iš kadastro žemėlapis.

Nr. 7. Vertinamas turtas yra lokalizuotas užstatytoje teritorijoje. Vertinamą turtą sudaro nuotekų tinklai (trasos), šuliniai ir grotelės. Statiniai yra gelžbetonio (betono) ir keramikos konstrukcijų. Tinklų, kurių unikalus Nr. 4400-4579-0436, ilgis – 900,36 m, statybos metai – 1988.



2.3.8. pav. Ištrauka iš kadastro žemėlapių.

Nr. 8. Vertinamas turtas yra lokalizuotas užstatytoje teritorijoje. Vertinamą turtą sudaro nuotekų tinklai (trasos), šulinys ir grotelės. Statiniai yra gelžbetonio ir plastiko konstrukcijų. Tinklų, kurių unikalus Nr. 4400-4660-8835, ilgis – 83,82 m, statybos metai – 2002.



2.3.9. pav. Ištrauka iš kadastro žemėlapių.

Nr. 9. Vertinamas turtas yra lokalizuotas užstatytoje teritorijoje. Vertinamą turtą sudaro nuotekų tinklai (trasos), šulinys ir grotelės. Statiniai yra gelžbetonio ir plastiko konstrukcijų. Tinklų, kurių unikalus Nr. 4400-4660-8802, ilgis – 91,47 m, statybos metai – 2002.



2.3.10. pav. Ištrauka iš kadastro žemėlapių.

Nr. 10. Vertinamas turtas yra lokalizuotas užstatytoje teritorijoje. Vertinamą turtą sudaro nuotekų tinklai (trasos), šuliniai ir grotelės. Statiniai yra gelžbetonio, asbestcemenčio ir keramikos konstrukcijų. Tinklų, kurių unikalus Nr. 4400-4824-7910, ilgis – 336,09 m, statybos metai – 1992.



2.3.11. pav. Ištrauka iš kadastro žemėlapių.

Nr. 11. Vertinamas turtas yra lokalizuotas užstatytoje teritorijoje. Vertinamą turtą sudaro nuotekų tinklai (trasos), šuliniai ir grotelės. Statiniai yra gelžbetonio ir keramikos konstrukcijų. Tinklų, kurių unikalus Nr. 4400-4895-2563, ilgis – 1 046,72 m, statybos metai – 1967.



2.3.12. pav. Ištrauka iš kadastro žemėlapių.

Nr. 12. Vertinamas turtas yra lokalizuotas užstatytoje teritorijoje. Vertinamą turtą sudaro nuotekų tinklai (trasos), šuliniai ir grotelės. Statiniai yra gelžbetonio ir keramikos konstrukcijų. Tinklų, kurių unikalus Nr. 4400-4892-0778, ilgis – 607,29 m, statybos metai – 1990.



2.3.13. pav. Ištrauka iš kadastro žemėlapių.

Nr. 13. Vertinamas turtas yra lokalizuotas užstatytoje teritorijoje. Vertinamą turtą sudaro nuotekų tinklai (trasa) ir šuliniai. Statiniai yra gelžbetonio konstrukcijos. Tinklų, kurių unikalus Nr. 4400-4892-0758, ilgis – 122,97 m, statybos metai – 1986–1988.



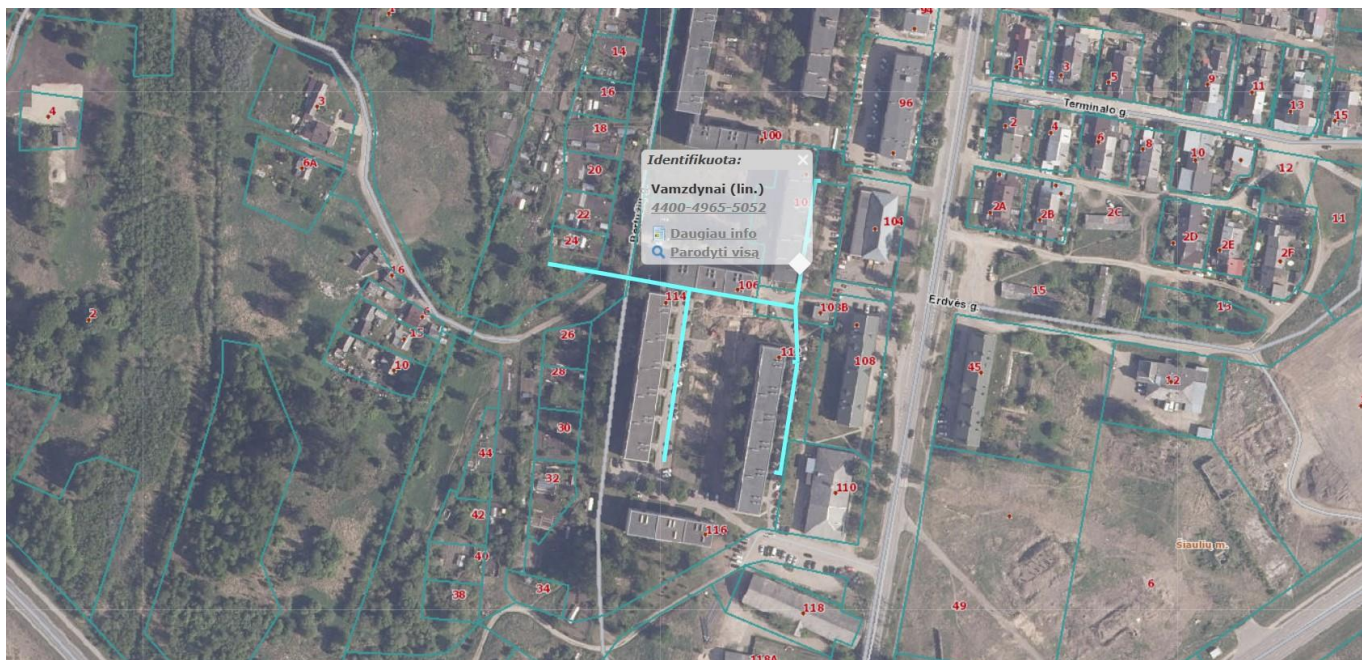
2.3.14. pav. Ištrauka iš kadastro žemėlapių.

Nr. 14. Vertinamas turtas yra lokalizuotas užstatytoje teritorijoje. Vertinamą turtą sudaro nuotekų tinklai (trasos), šuliniai ir grotelės. Statiniai yra gelžbetonio, asbestcemenčio ir keramikos konstrukcijų. Tinklų, kurių unikalūs Nr. 4400-4892-0769, ilgis – 219,00 m, statybos metai – 1988.



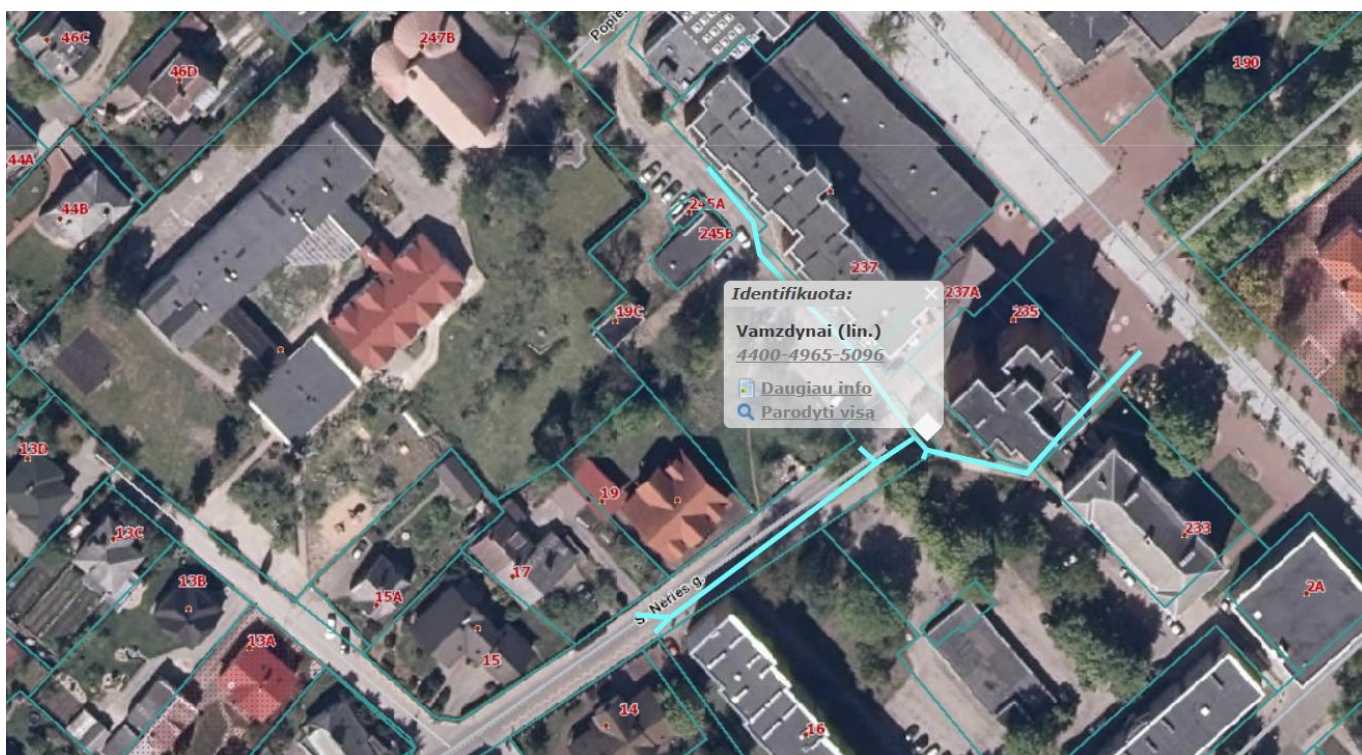
2.3.15. pav. Ištrauka iš kadastro žemėlapių.

Nr. 15. Vertinamas turtas yra lokalizuotas užstatytoje teritorijoje. Vertinamą turtą sudaro nuotekų trasos, šuliniai ir grotelės. Statiniai yra gelžbetonio ir keramikos konstrukcijų. Tinklų, kurių unikalūs Nr. 4400-4965-5109, ilgis – 268,40 m, statybos metai – 1996.



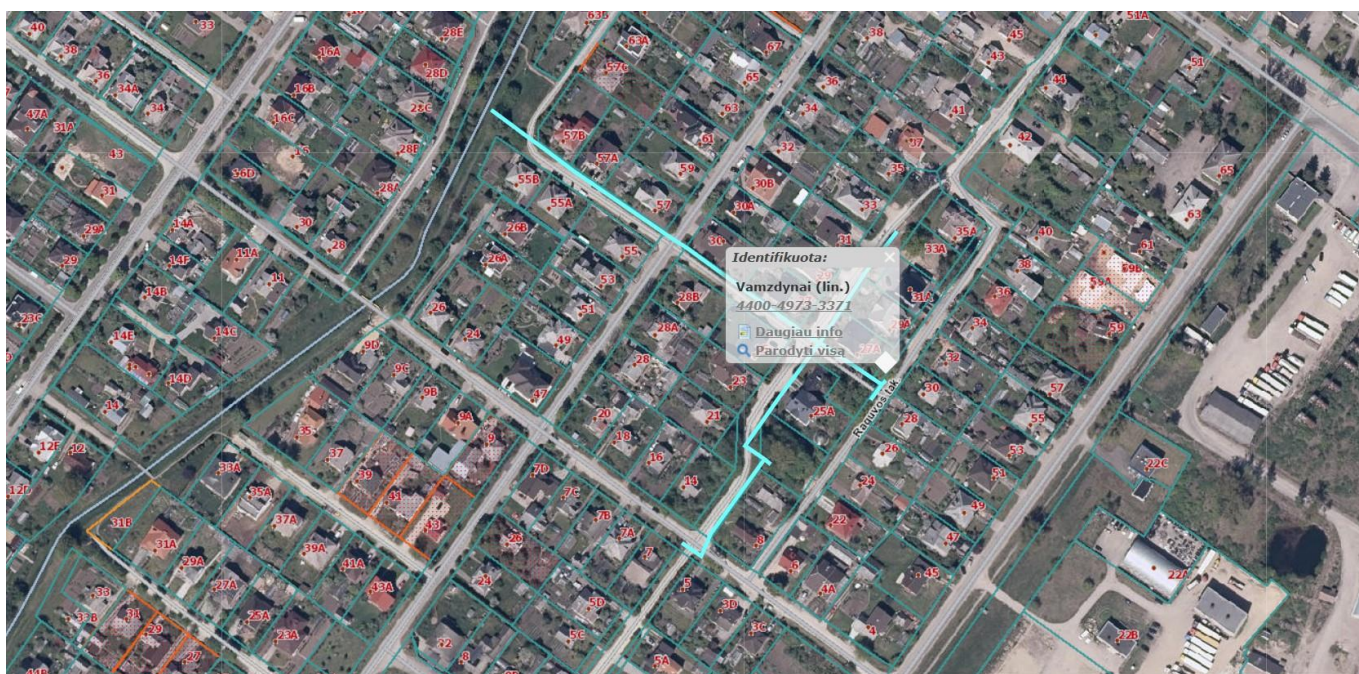
2.3.16. pav. Ištrauka iš kadastro žemėlapių.

Nr. 16. Vertinamas turtas yra lokalizuotas užstatytoje teritorijoje. Vertinamą turtą sudaro nuotekų trasa ir grotelės. Statiniai yra gelžbetonio ir keramikos konstrukcijų. Tinklų, kurių unikalūs Nr. 4400-4965-5052, ilgis – 392,73 m, statybos metai – 1973.



2.3.17. pav. Ištrauka iš kadastro žemėlapių.

Nr. 17. Vertinamas turtas yra lokalizuotas užstatytoje teritorijoje. Vertinamą turtą sudaro nuotekų trasos, šuliniai ir grotelės. Statiniai yra gelžbetonio, plastiko ir keramikos konstrukcijų. Tinklų, kurių unikalūs Nr. 4400-4965-5096, ilgis – 208,55 m, statybos metai – 1980.



2.3.18. pav. Ištrauka iš kadastro žemėlapių.

Nr. 18. Vertinamas turtas yra lokalizuotas užstatytoje teritorijoje. Vertinamą turtą sudaro nuotekų trasa, šuliniai ir grotelės. Statiniai yra gelžbetonio ir keramikos konstrukcijų. Tinklų, kurių unikalus Nr. 4400-4973-3371, ilgis – 485,44 m, statybos metai – 1985.



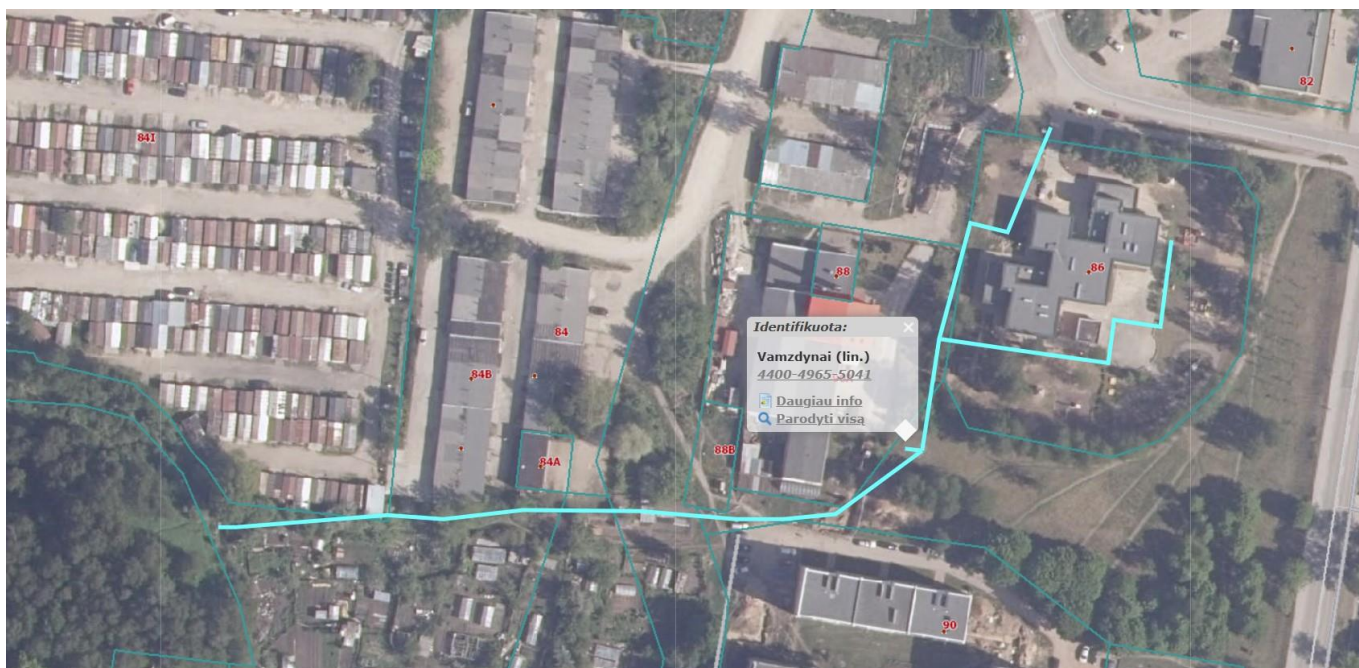
2.3.19. pav. Ištrauka iš kadastro žemėlapių.

Nr. 19. Vertinamas turtas yra lokalizuotas užstatytoje teritorijoje. Vertinamą turtą sudaro nuotekų trasos ir šuliniai. Statiniai yra gelžbetonio konstrukcijos. Tinklų, kurių unikalus Nr. 4400-4965-5063, ilgis – 256,97 m, statybos metai – 1973.



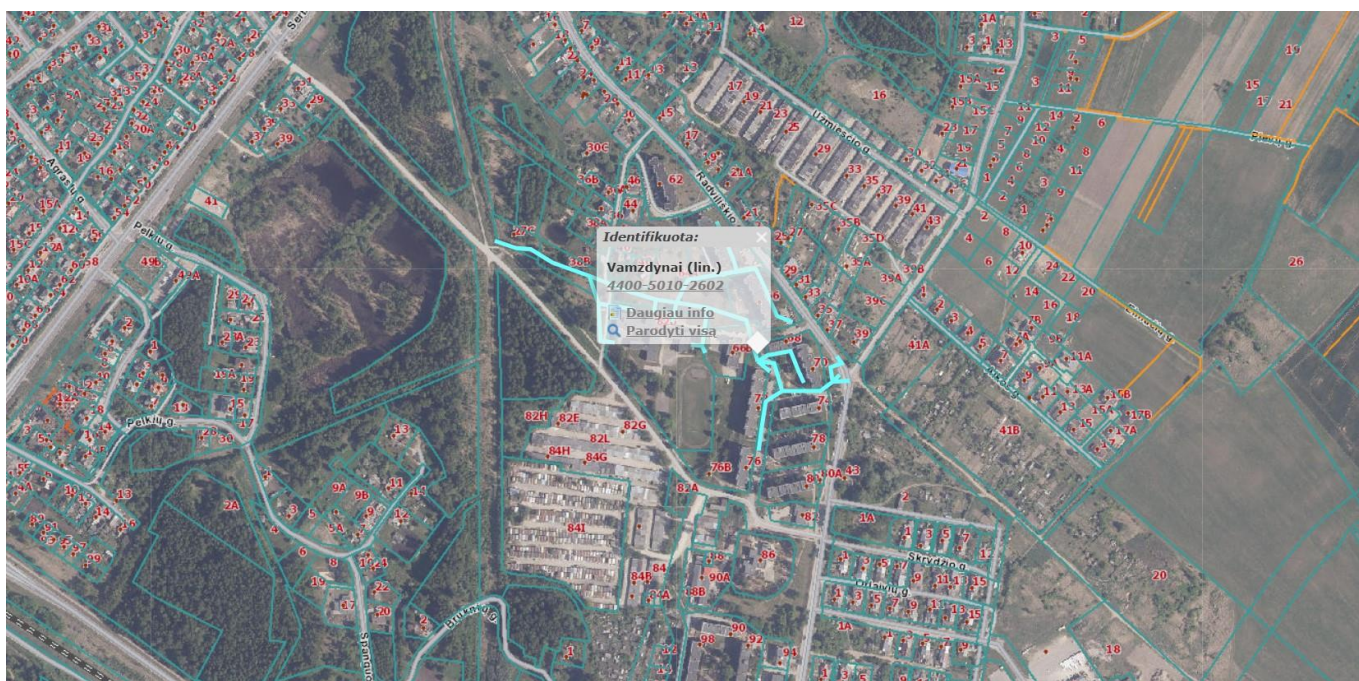
2.3.20. pav. Ištrauka iš kadastro žemėlapių.

Nr. 20. Vertinamas turtas yra lokalizuotas užstatytoje teritorijoje. Vertinamą turtą sudaro nuotekų trasos, šuliniai ir grotelės. Statiniai yra gelžbetonio ir keramikos konstrukcijų. Tinklų, kurių unikalus Nr. 4400-4972-6267, ilgis – 358,20 m, statybos metai – 1992.



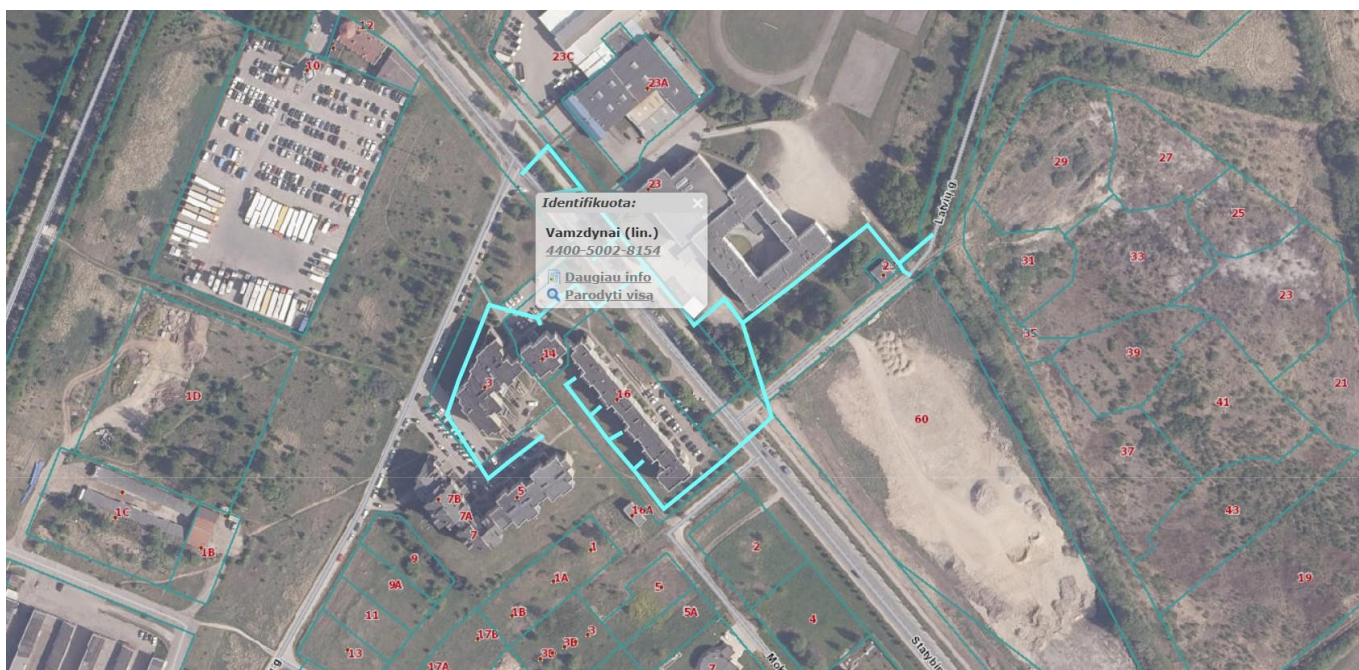
2.3.21. pav. Ištrauka iš kadastro žemėlapių.

Nr. 21. Vertinamas turtas yra lokalizuotas užstatytoje teritorijoje. Vertinamą turtą sudaro nuotekų trasos, šuliniai ir grotelės. Statiniai yra gelžbetonio ir keramikos konstrukcijų. Tinklų, kurių unikalus Nr. 4400-4965-5041, ilgis – 388,54 m, statybos metai – 1984.



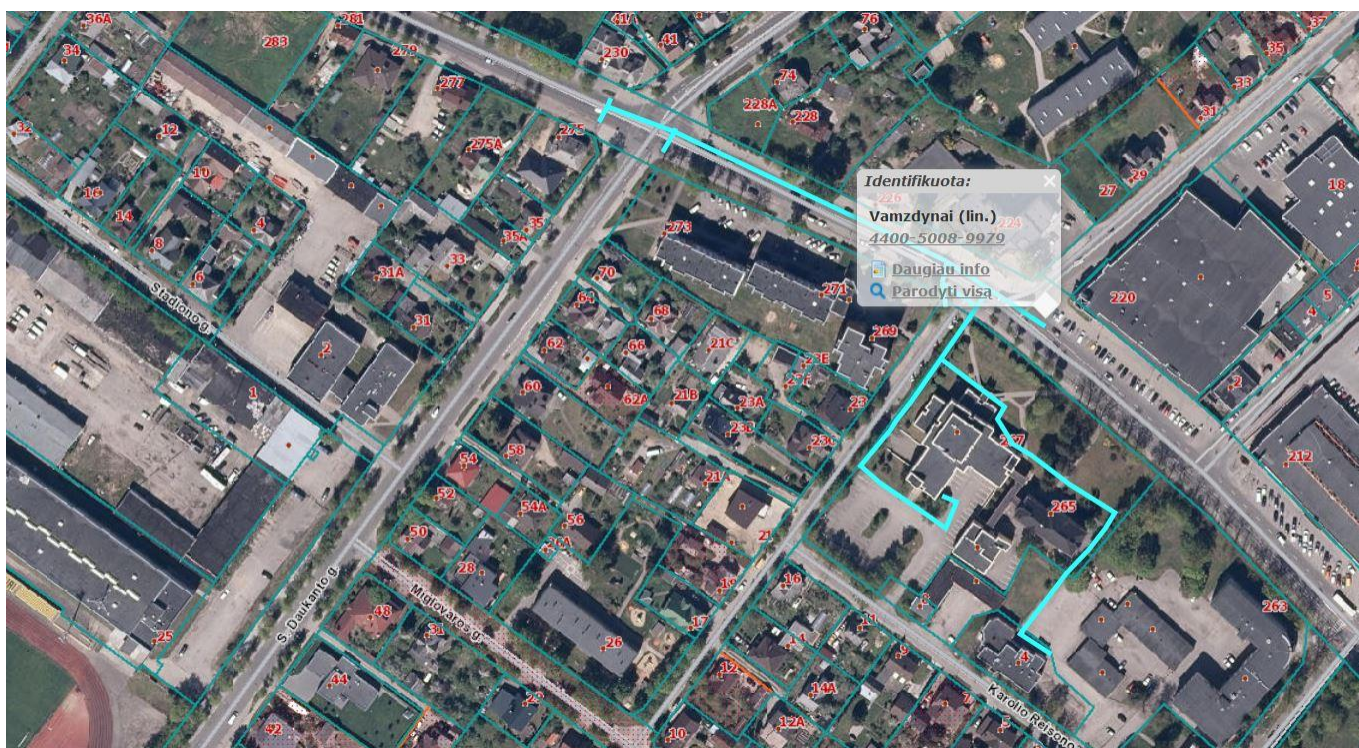
2.3.22. pav. Ištrauka iš kadastro žemėlapiu.

Nr. 22. Vertinamas turtas yra lokalizuotas užstatytoje teritorijoje. Vertinamą turtą sudaro nuotekų trasos, šuliniai ir grotelės. Statiniai yra gelžbetonio, plastiko ir keramikos konstrukcijų. Tinklų, kurių unikalus Nr. 4400-5010-2602, ilgis – 1 351,49 m, statybos metai – 1986.



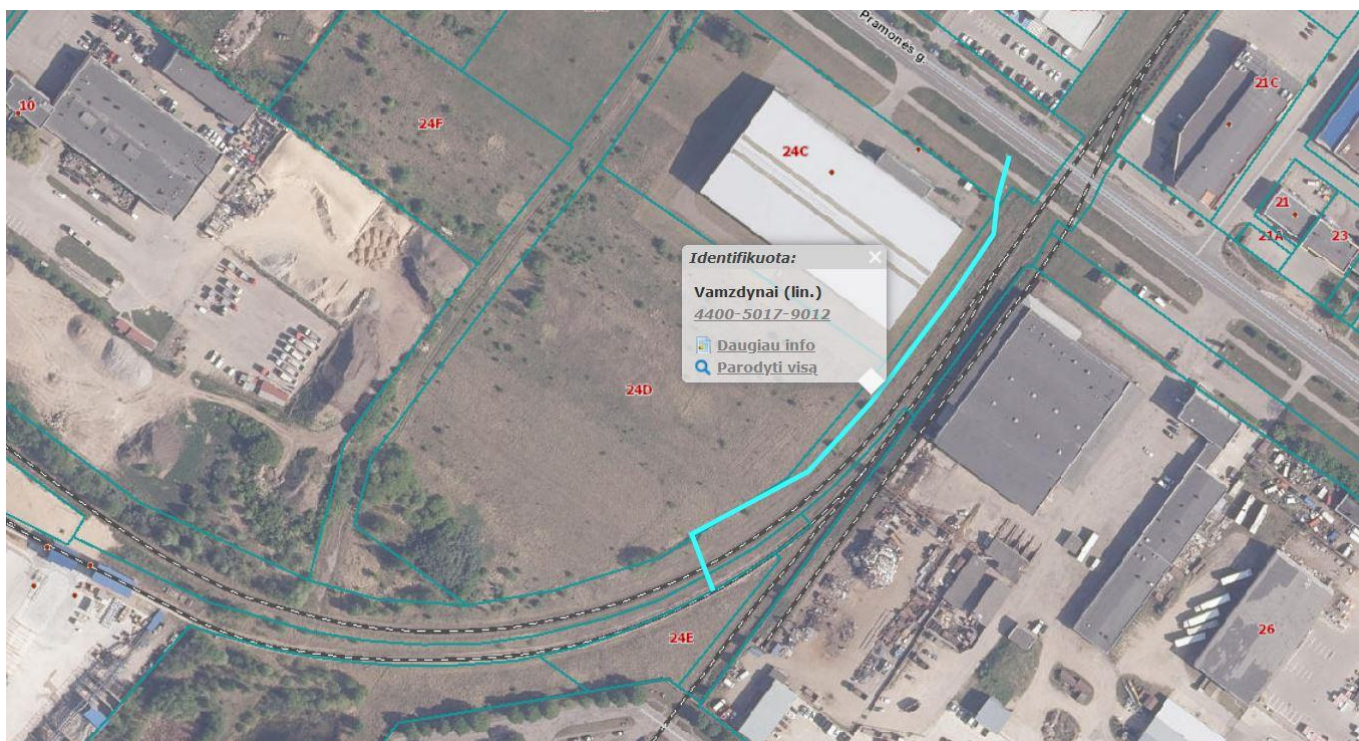
2.3.23. pav. Ištrauka iš kadastro žemėlapiu.

Nr. 23. Vertinamas turtas yra lokalizuotas užstatytoje teritorijoje. Vertinamą turtą sudaro nuotekų trasos, šuliniai ir grotelės. Statiniai yra gelžbetonio, asbestcemenčio ir keramikos konstrukcijų. Tinklų, kurių unikalus Nr. 4400-5002-8154, ilgis – 850,37 m, statybos metai – 1987.



2.3.24. pav. Ištrauka iš kadastro žemėlapių.

Nr. 24. Vertinamas turtas yra lokalizuotas užstatytoje teritorijoje. Vertinamą turtą sudaro nuotekų trasos, šuliniai ir grotelės. Statiniai yra gelžbetonio ir keramikos konstrukcijų. Tinklų, kurių unikalus Nr. 4400-5008-9979, ilgis – 634,80 m, statybos metai – 1984–1986.



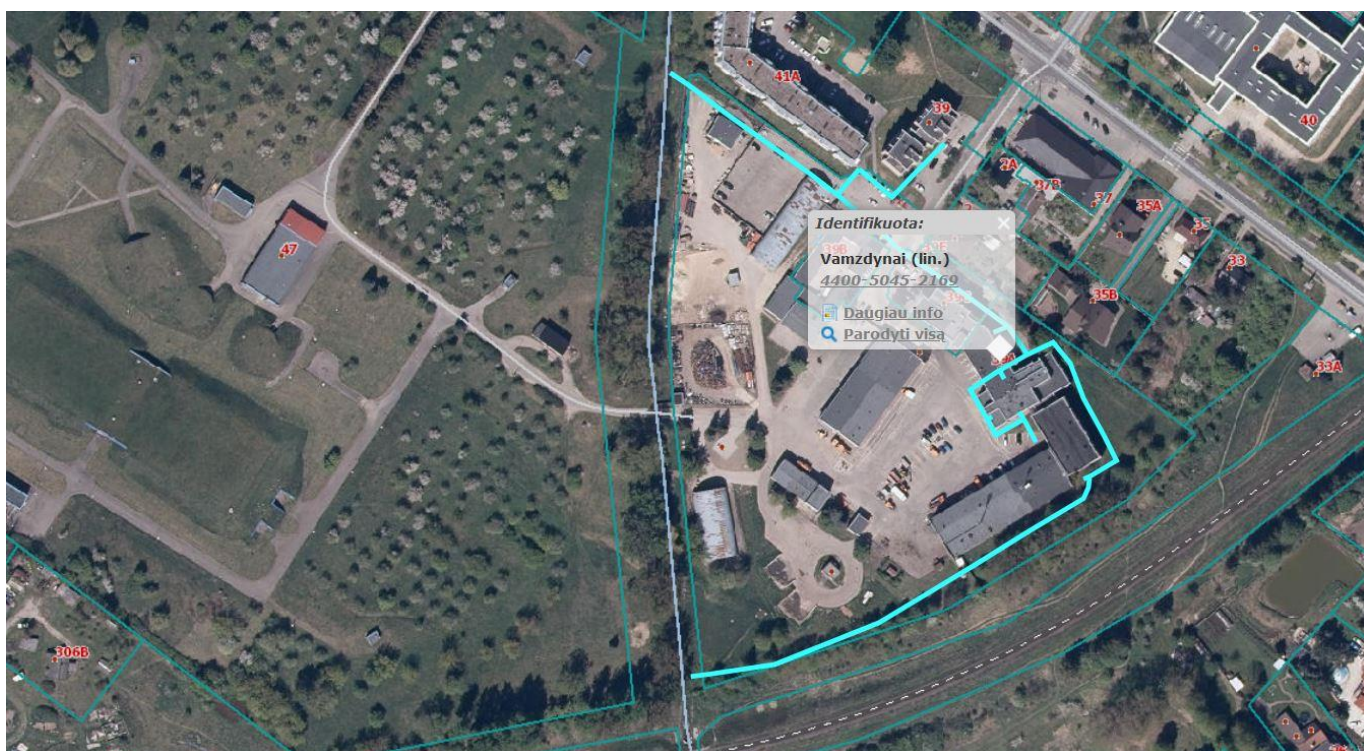
2.3.25. pav. Ištrauka iš kadastro žemėlapių.

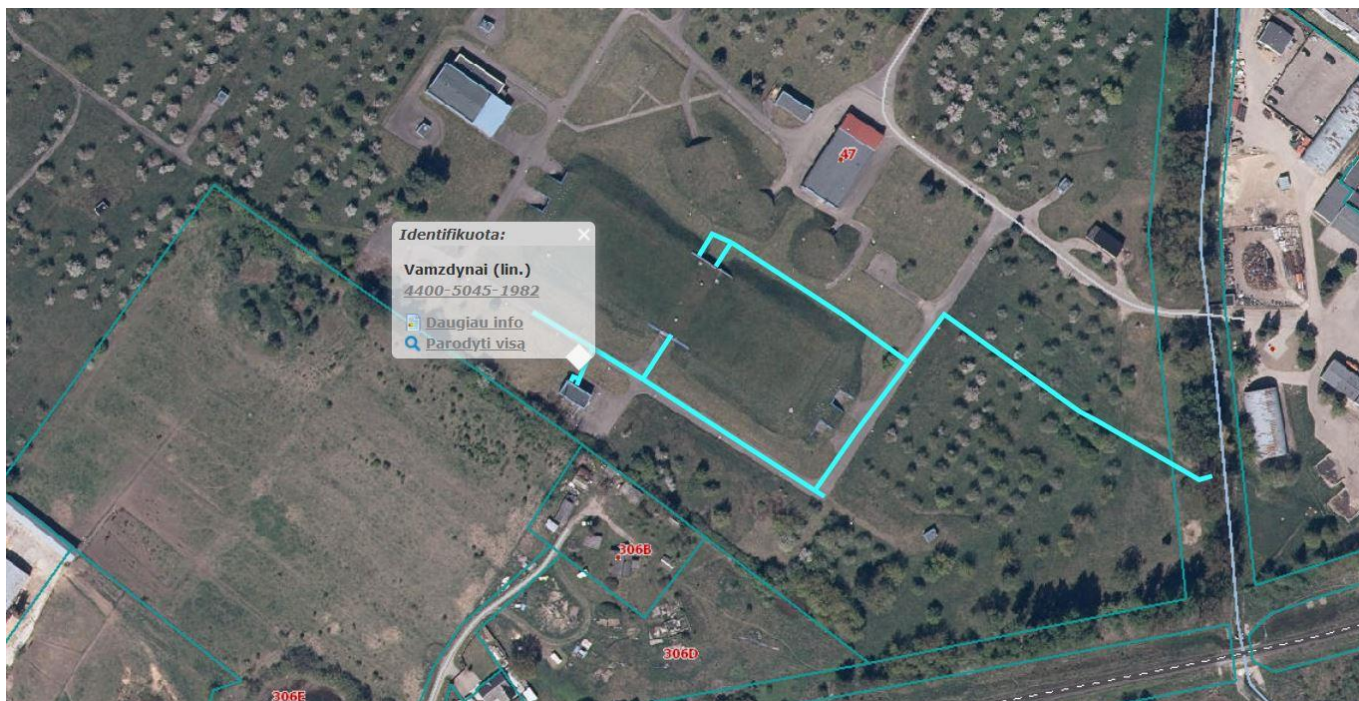
Nr. 25. Vertinamas turtas yra lokalizuotas užstatytoje teritorijoje. Vertinamą turtą sudaro nuotekų trasa ir šuliniai. Statiniai yra gelžbetonio konstrukcijos. Tinklų, kurių unikalus Nr. 4400-5017-9012, ilgis – 251,33 m, statybos metai – 1975.



2.3.26. pav. Ištrauka iš kadastro žemėlapių.

Nr. 26. Vertinamas turtas yra lokalizuotas užstatytoje teritorijoje. Vertinamą turtą sudaro nuotekų trasos, šuliniai ir grotelės. Statiniai yra gelžbetonio ir keramikos konstrukcijų. Tinklų, kurių unikalus Nr. 4400-5017-9034, ilgis – 716,58 m, statybos metai – 1979.





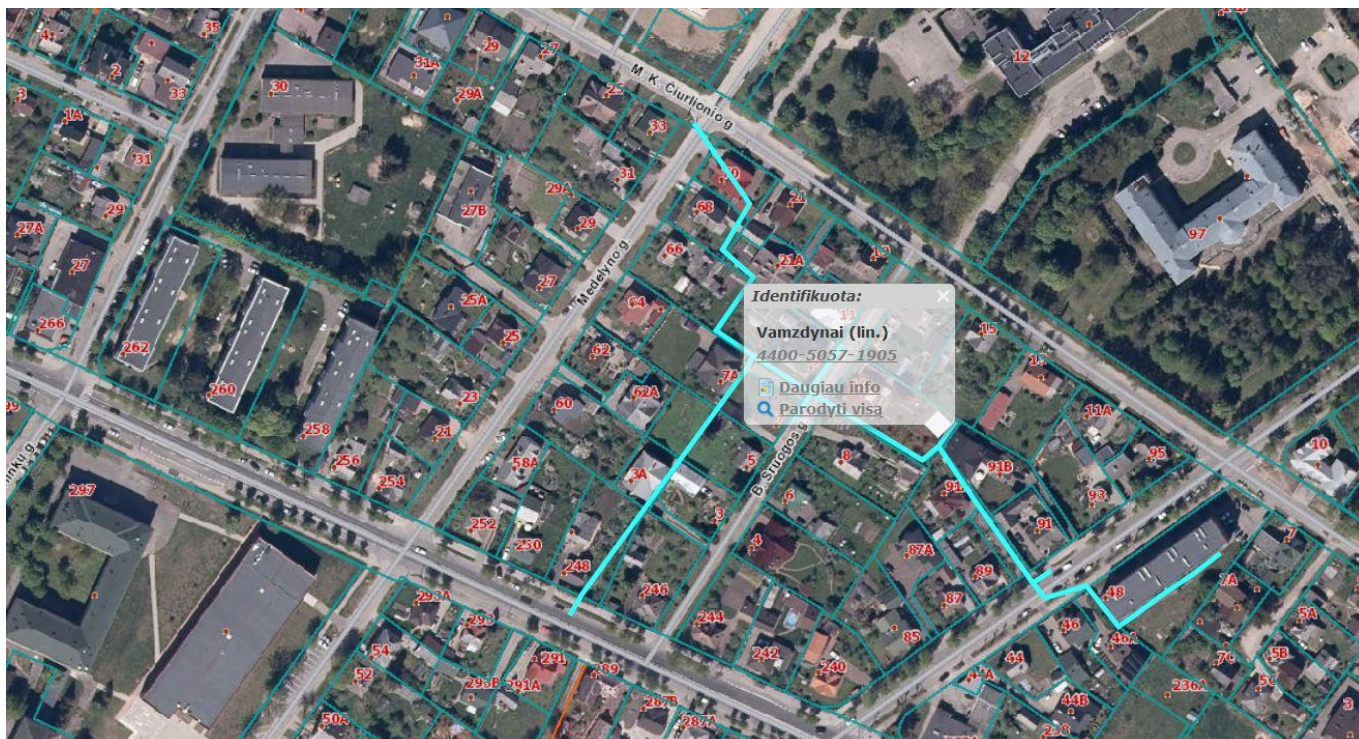
2.3.28. pav. Ištrauka iš kadastro žemėlapių.

Nr. 28. Vertinamas turtas yra lokalizuotas užstatytoje teritorijoje. Vertinamą turtą sudaro nuotekų trasos ir šuliniai. Statiniai yra gelžbetonio ir keramikos konstrukcijų. Tinklų, kurių unikalūs Nr. 4400-5045-1982, ilgis – 564,38 m, statybos metai – 1991.



2.3.29. pav. Ištrauka iš kadastro žemėlapių.

Nr. 29. Vertinamas turtas yra lokalizuotas užstatytoje teritorijoje. Vertinamą turtą sudaro nuotekų trasos ir šuliniai. Statiniai yra gelžbetonio konstrukcijos. Tinklų, kurių unikalūs Nr. 4400-5045-1428, ilgis – 809,53 m, statybos metai – 1994.



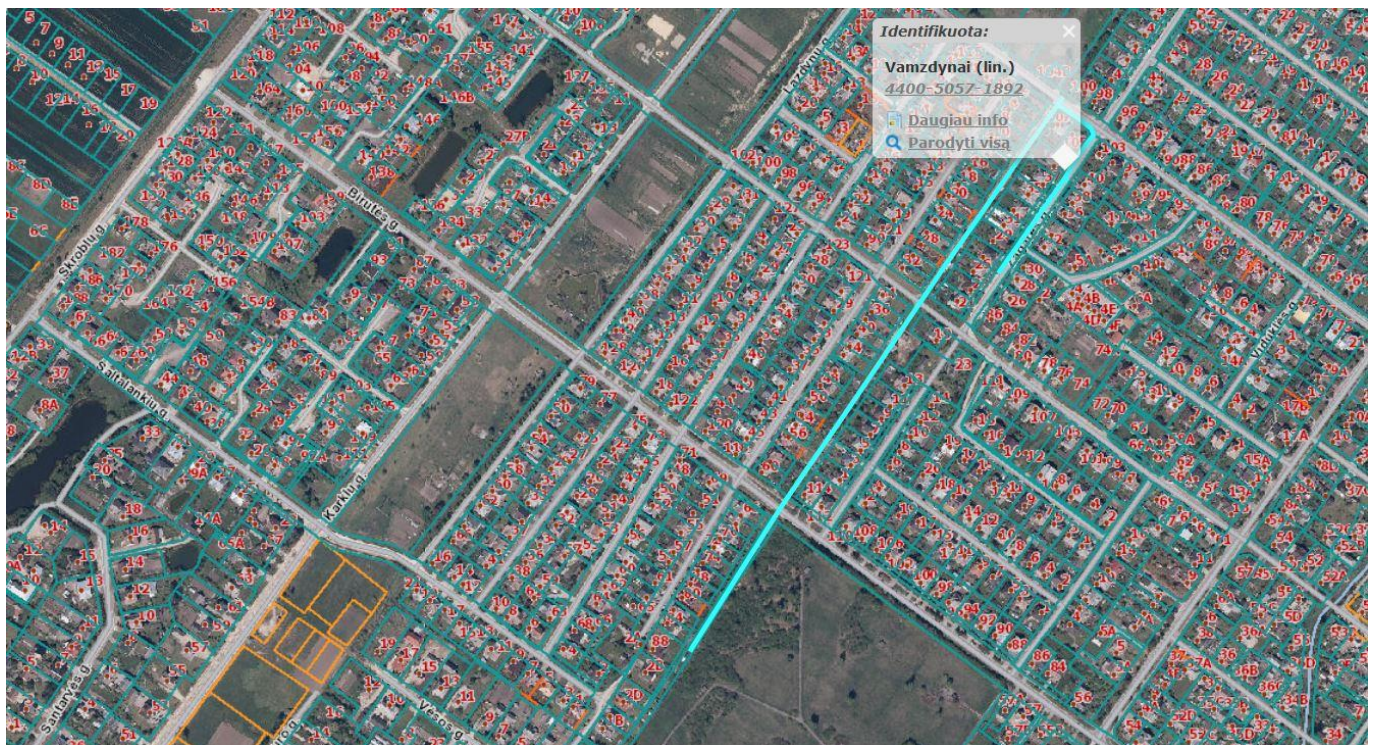
2.3.30. pav. Ištrauka iš kadastro žemėlapių.

Nr. 30. Vertinamas turtas yra lokalizuotas užstatytoje teritorijoje. Vertinamą turtą sudaro nuotekų trasos, šuliniai ir grotelės. Statiniai yra gelžbetonio ir keramikos konstrukcijų. Tinklų, kurių unikalus Nr. 4400-5057-1905, ilgis – 593,22 m, statybos metai – 1972.



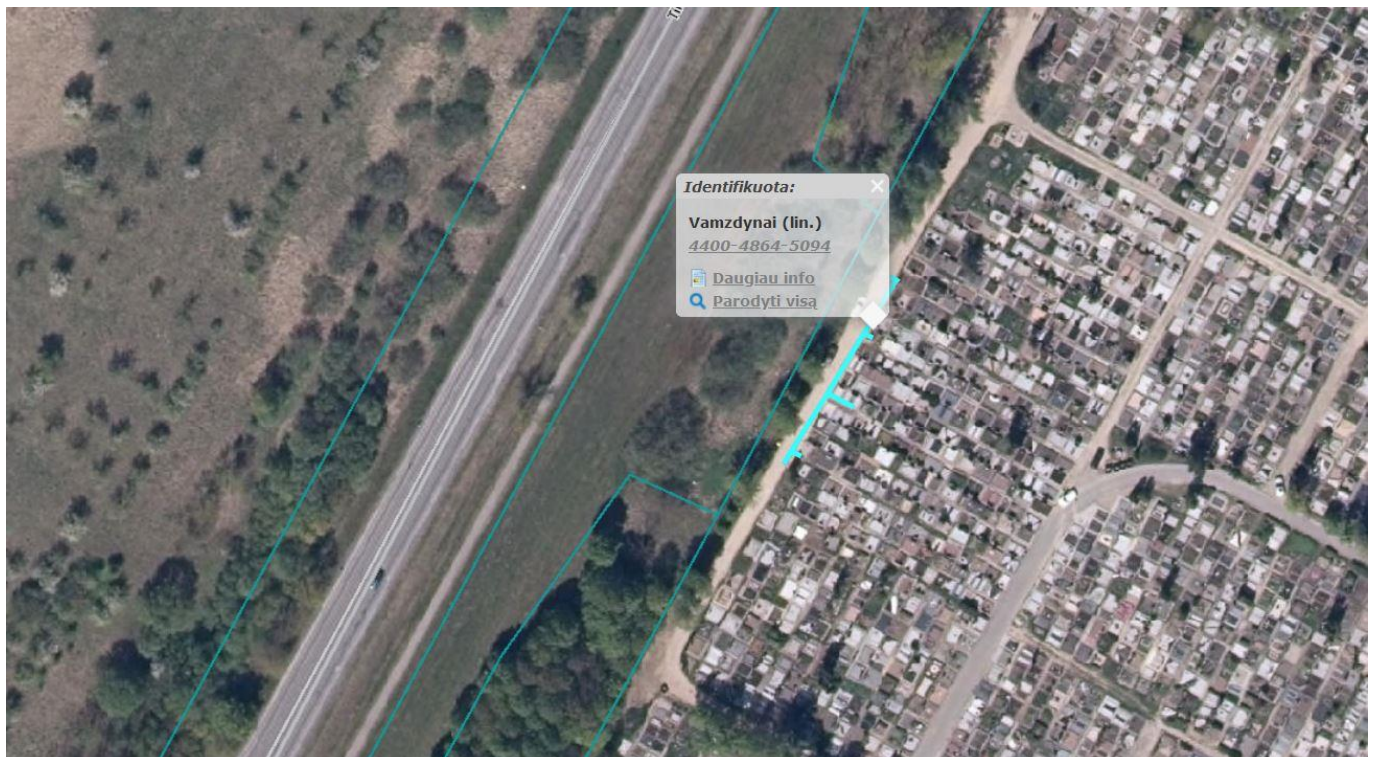
2.3.31. pav. Ištrauka iš kadastro žemėlapių.

Nr. 31. Vertinamas turtas yra lokalizuotas užstatytoje teritorijoje. Vertinamą turtą sudaro nuotekų trasos, nuotekų valymo įrenginiai, šuliniai ir grotelės. Statiniai yra plastiko, stiklo plokščių ir gelžbetonio konstrukcijų. Tinklų, kurių unikalus Nr. 4400-6018-2310, ilgis – 3 404,99 m, statybos metai – 2013-2015.



2.3.32. pav. Ištrauka iš kadastro žemėlapių.

Nr. 32. Vertinamas turtas yra lokalizuotas užstatytoje teritorijoje. Vertinamą turtą sudaro nuotekų trasos, šuliniai ir grotelės. Statiniai yra plastiko ir gelžbetonio konstrukcijų. Tinklų, kurių unikalus Nr. 4400-5057-1892, ilgis – 962,54 m, statybos metai – 1994.



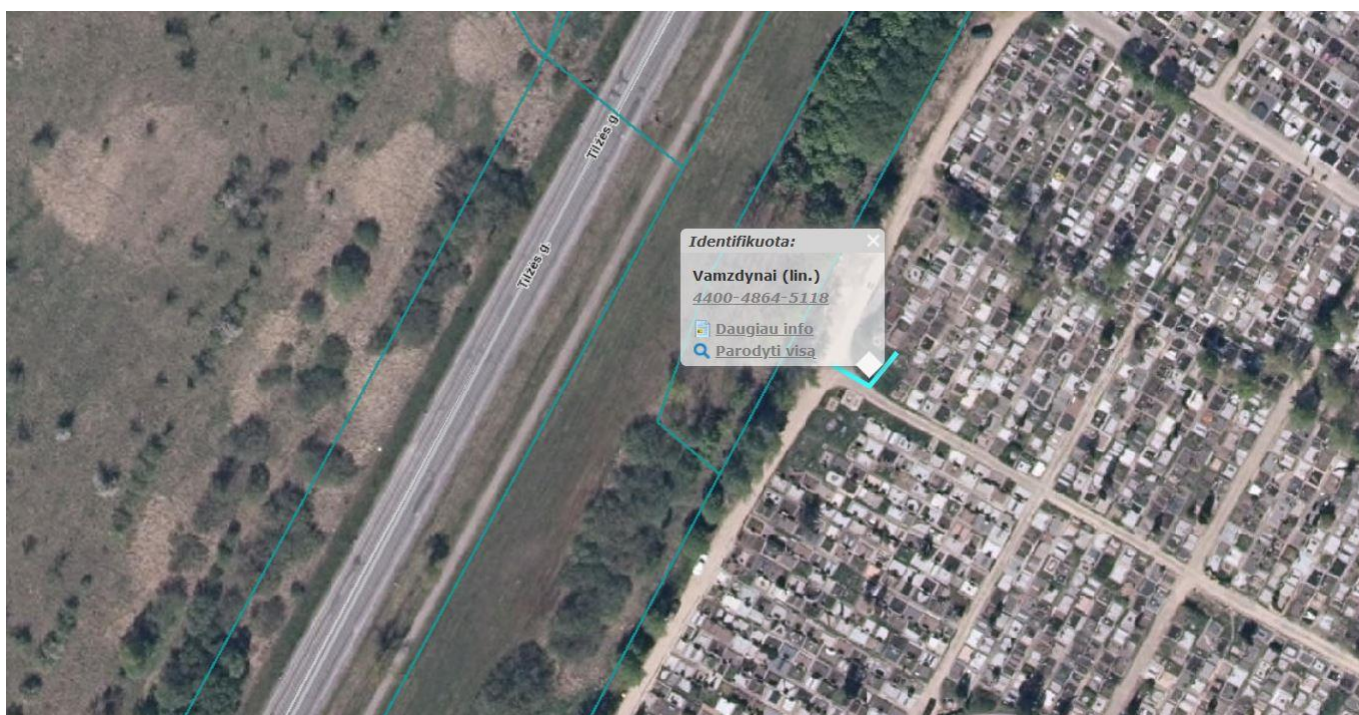
2.3.33. pav. Ištrauka iš kadastro žemėlapių.

Nr. 33. Vertinamas turtas yra lokalizuotas užstatytoje teritorijoje. Vertinamą turtą sudaro nuotekų tinklai, latakai, šulinys ir grotelės. Statiniai yra plastiko ir betono konstrukcijų. Tinklų, kurių unikalus Nr. 4400-4864-5094, ilgis – 56,90 m, statybos metai – 2017.



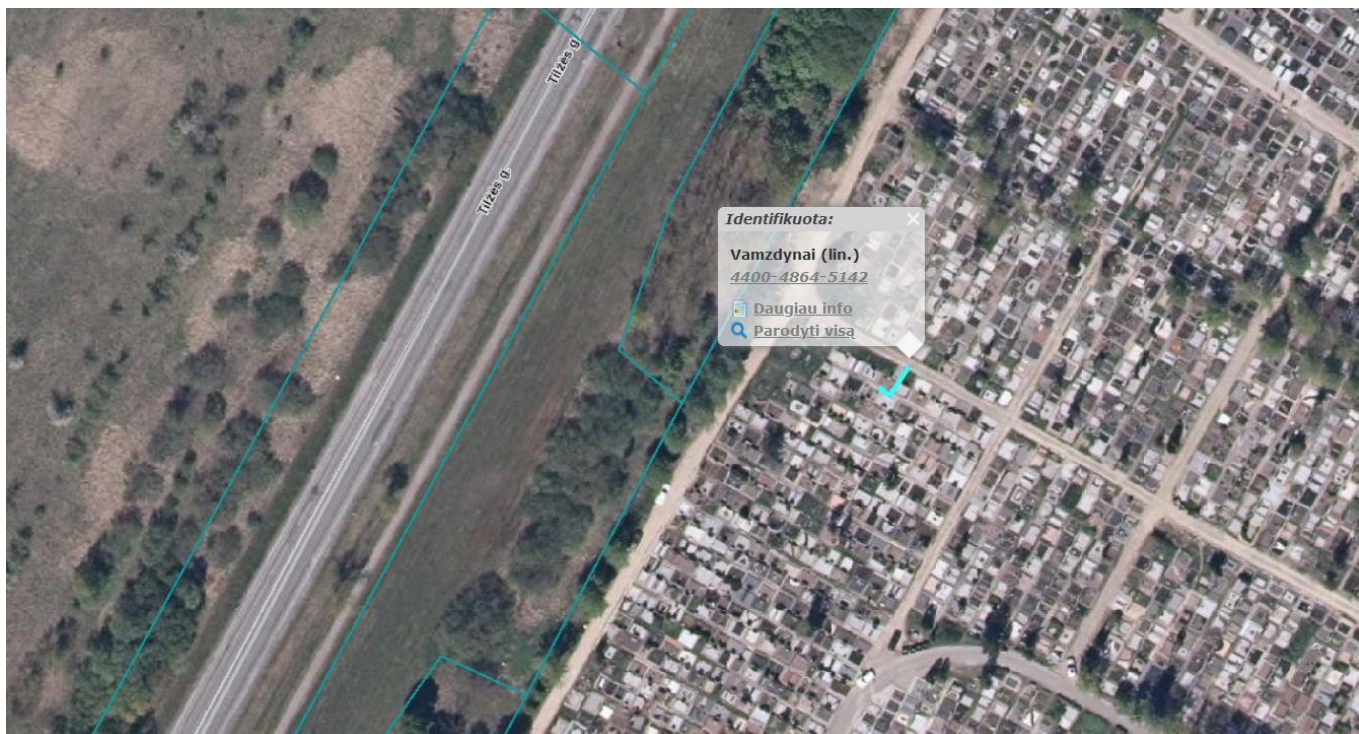
2.3.34. pav. Ištrauka iš kadastro žemėlapių.

Nr. 34. Vertinamas turtas yra lokalizuotas užstatytoje teritorijoje. Vertinamą turtą sudaro nuotekų tinklai, latakai, šulinys ir grotelės. Statiniai yra plastiko ir betono konstrukcijų. Tinklų, kurių unikalus Nr. 4400-4864-5107, ilgis – 42,21 m, statybos metai – 2017.



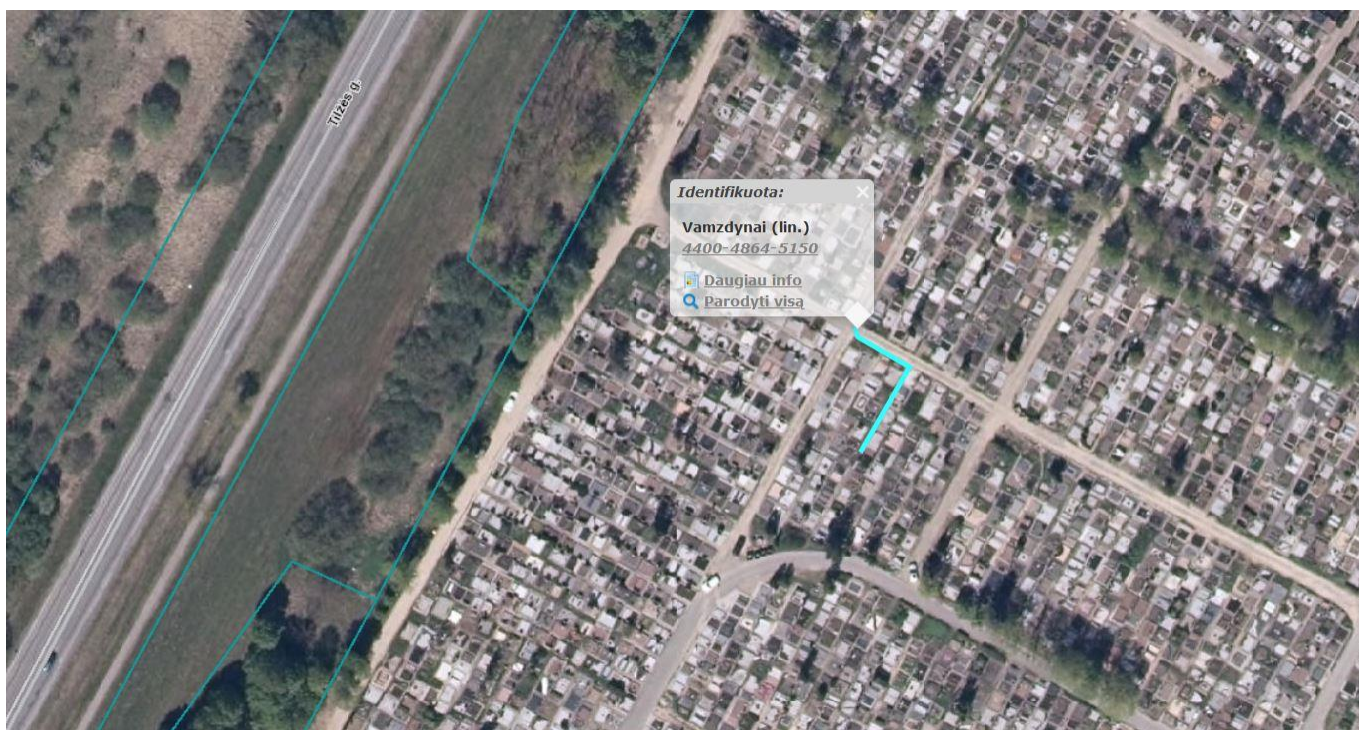
2.3.35. pav. Ištrauka iš kadastro žemėlapių.

Nr. 35. Vertinamas turtas yra lokalizuotas užstatytoje teritorijoje. Vertinamą turtą sudaro nuotekų tinklai, latakas ir grotelės. Statiniai yra plastiko ir betono konstrukcijų. Tinklų, kurių unikalus Nr. 4400-4864-5118, ilgis – 19,13 m, statybos metai – 2017.



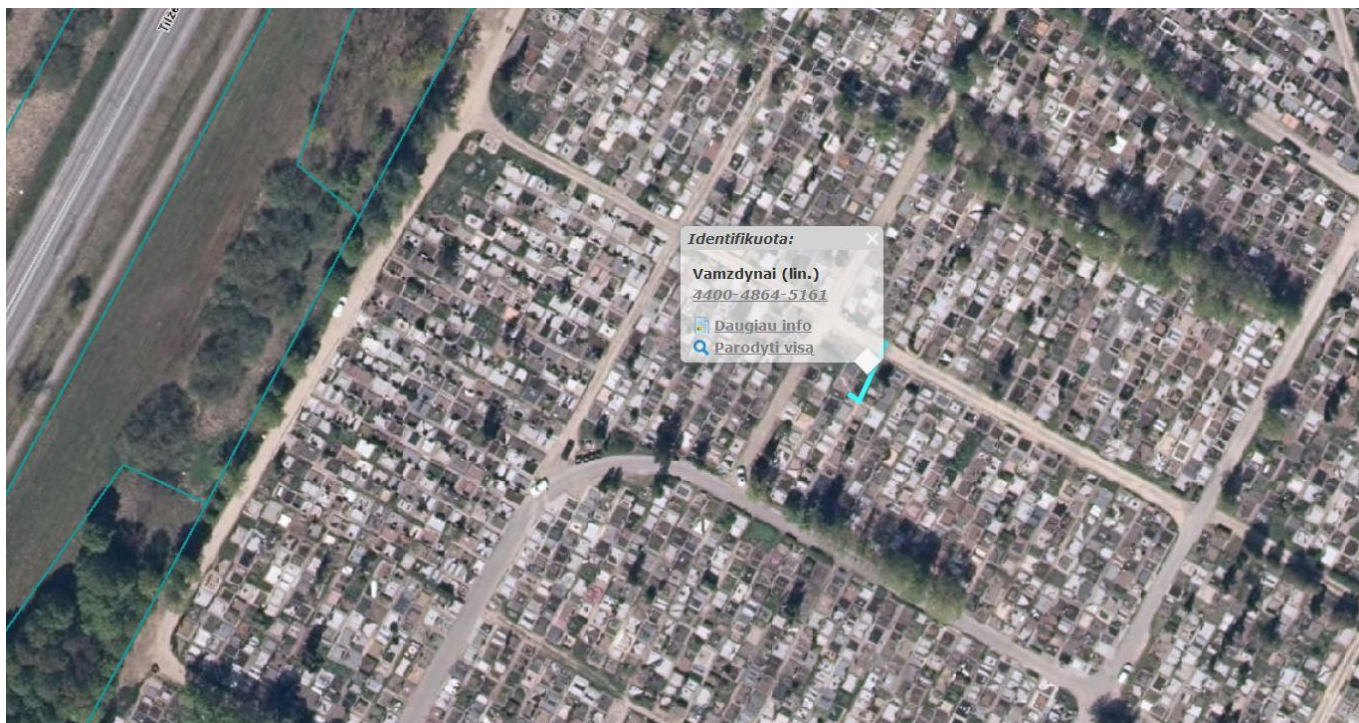
2.3.36. pav. Ištrauka iš kadastro žemėlapių.

Nr. 36. Vertinamas turtas yra lokalizuotas užstatytoje teritorijoje. Vertinamą turtą sudaro nuotekų tinklai, latakas, šulinys ir grotelės. Statiniai yra plastiko ir betono konstrukcijų. Tinklų, kurių unikalus Nr. 4400-4864-5142, ilgis – 14,26 m, statybos metai – 2017.



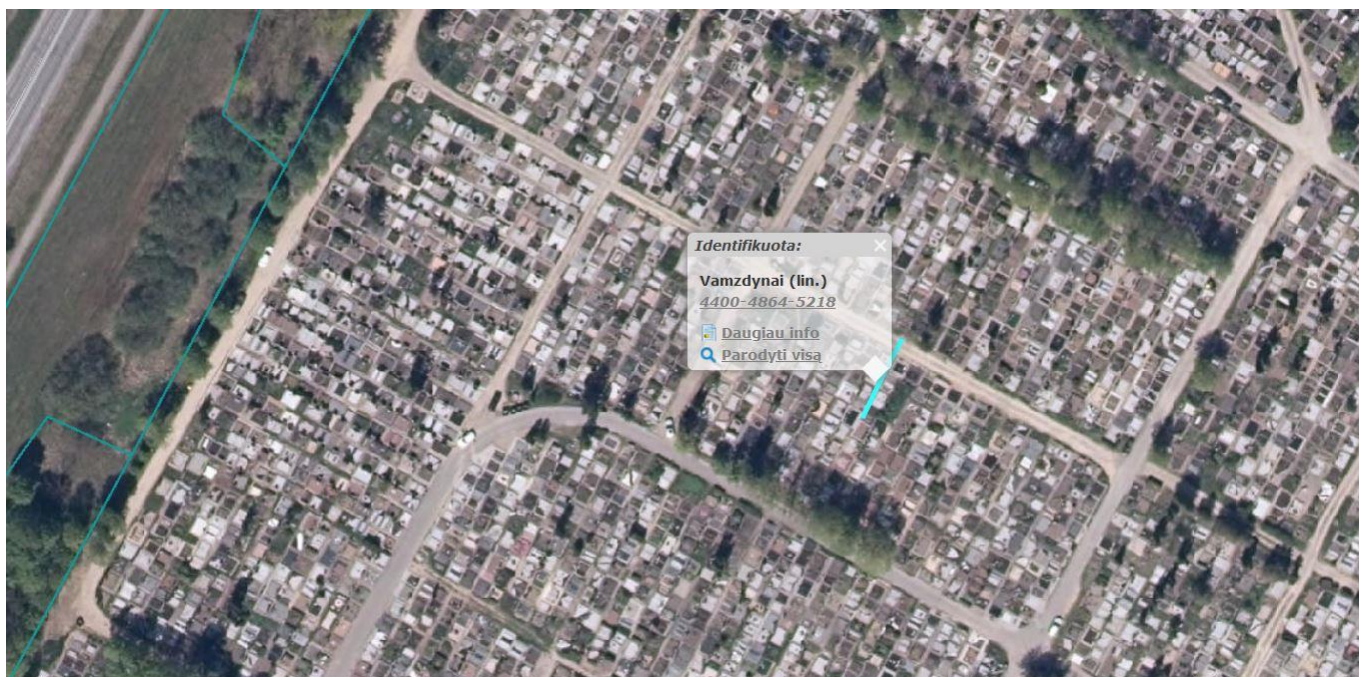
2.3.37. pav. Ištrauka iš kadastro žemėlapių.

Nr. 37. Vertinamas turtas yra lokalizuotas užstatytoje teritorijoje. Vertinamą turtą sudaro nuotekų tinklai, latakai ir grotelės. Statiniai yra plastiko ir betono konstrukcijų. Tinklų, kurių unikalus Nr. 4400-4864-5150, ilgis – 37,17 m, statybos metai – 2017.



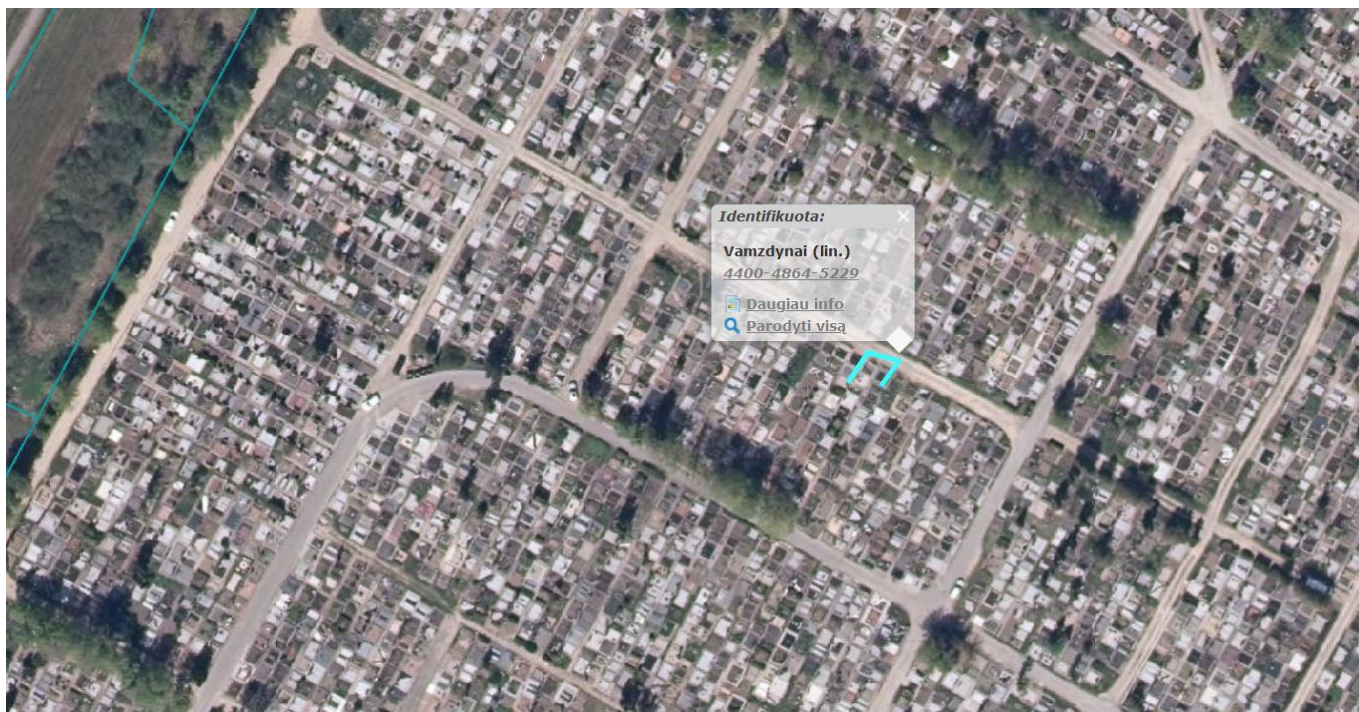
2.3.38. pav. Ištrauka iš kadastro žemėlapių.

Nr. 38. Vertinamas turtas yra lokalizuotas užstatytoje teritorijoje. Vertinamą turtą sudaro nuotekų tinklai, šulinys ir grotelės. Statiniai yra plastiko konstrukcijos. Tinklų, kurių unikalūs Nr. 4400-4864-5161, ilgis – 16,20 m, statybos metai – 2017.



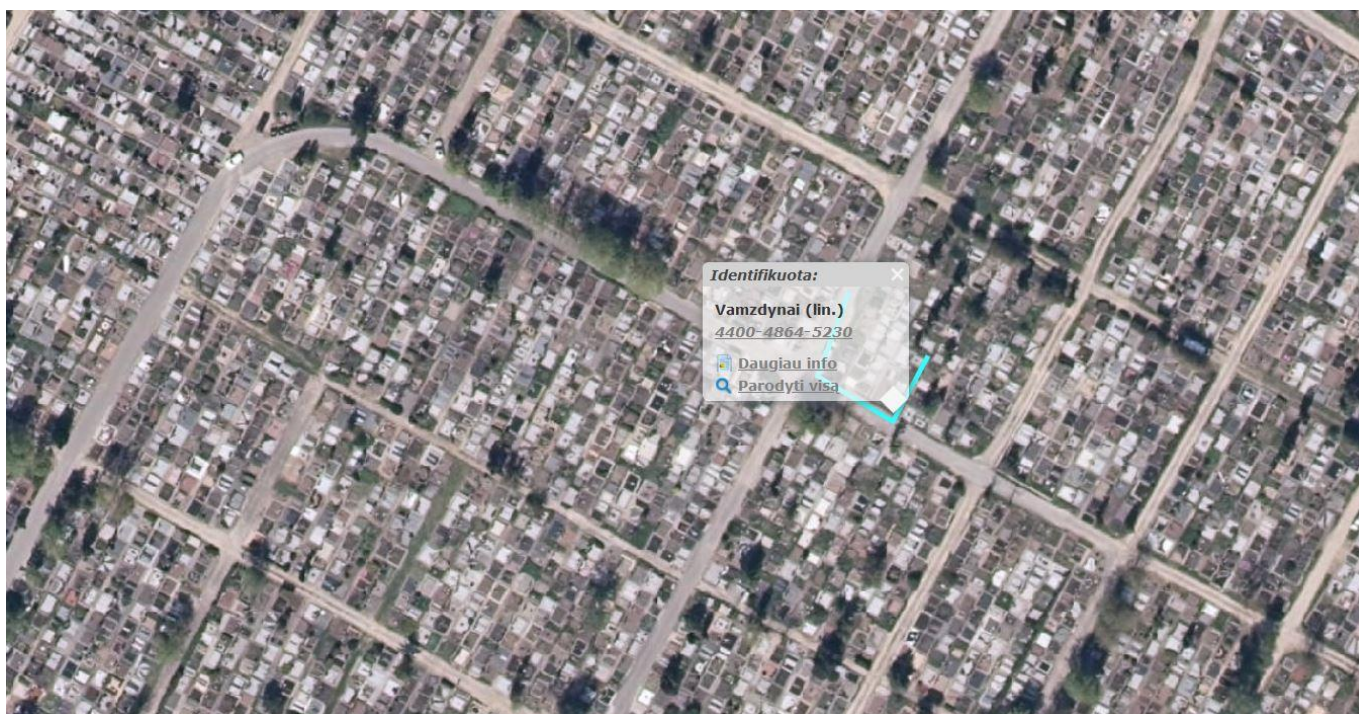
2.3.39. pav. Ištrauka iš kadastro žemėlapių.

Nr. 39. Vertinamas turtas yra lokalizuotas užstatytoje teritorijoje. Vertinamą turtą sudaro nuotekų tinklai, latakas, šulinys ir grotelės. Statiniai yra plastiko ir betono konstrukcijų. Tinklų, kurių unikalūs Nr. 4400-4864-5218, ilgis – 18,08 m, statybos metai – 2017.



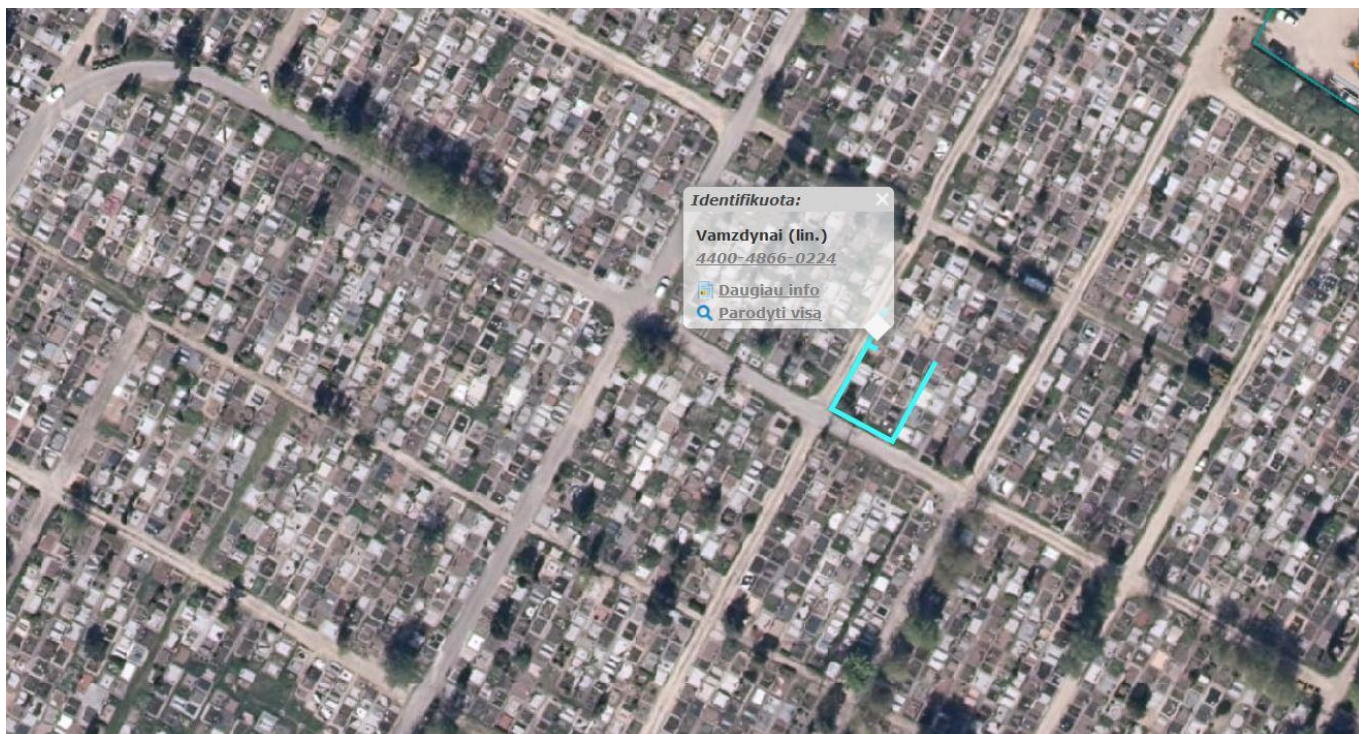
2.3.40. pav. Ištrauka iš kadastro žemėlapių.

Nr. 40. Vertinamas turtas yra lokalizuotas užstatytoje teritorijoje. Vertinamą turtą sudaro nuotekų tinklai, šulinys ir grotelės. Statiniai yra plastiko konstrukcijos. Tinklų, kurių unikalus Nr. 4400-4864-5229, ilgis – 21,41 m, statybos metai – 2017.



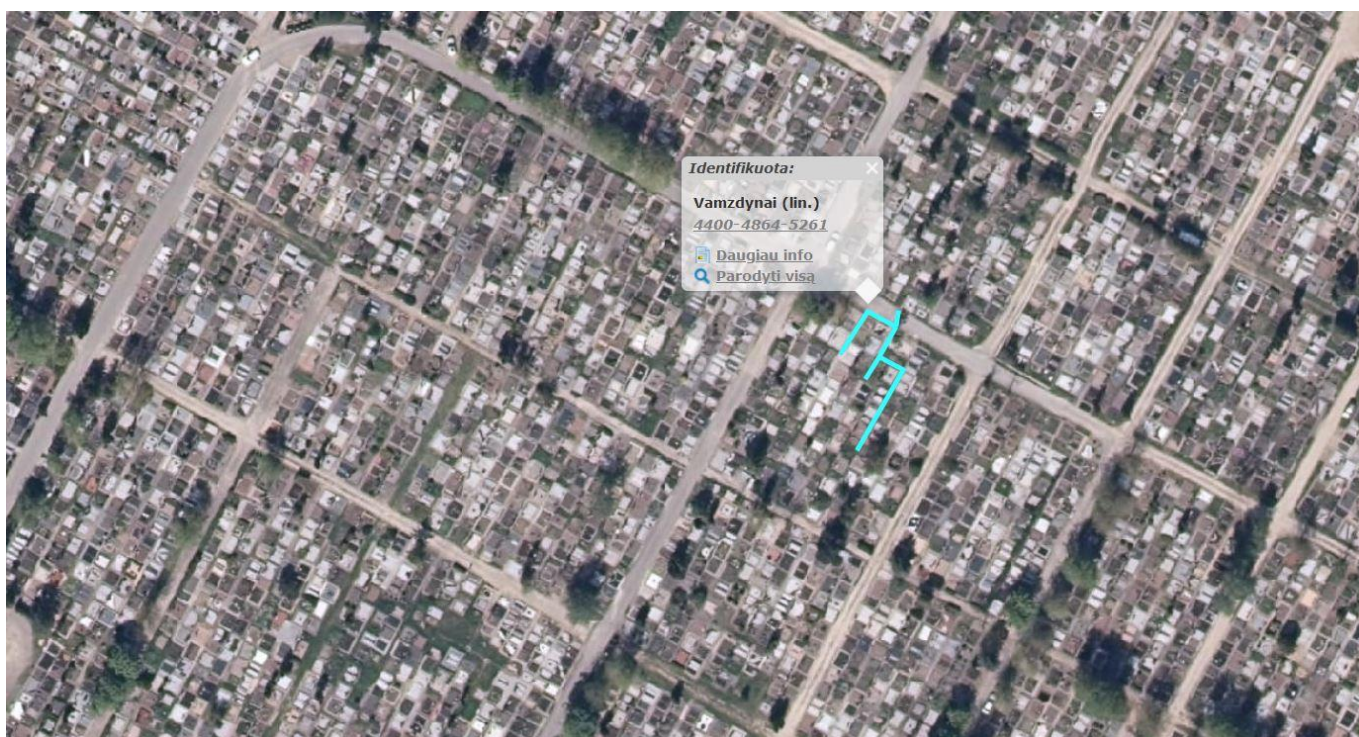
2.3.41. pav. Ištrauka iš kadastro žemėlapių.

Nr. 41. Vertinamas turtas yra lokalizuotas užstatytoje teritorijoje. Vertinamą turtą sudaro nuotekų tinklai, latakas, šuliniai ir grotelės. Statiniai yra plastiko ir betono konstrukcijų. Tinklų, kurių unikalus Nr. 4400-4864-5230, ilgis – 54,19 m, statybos metai – 2017.



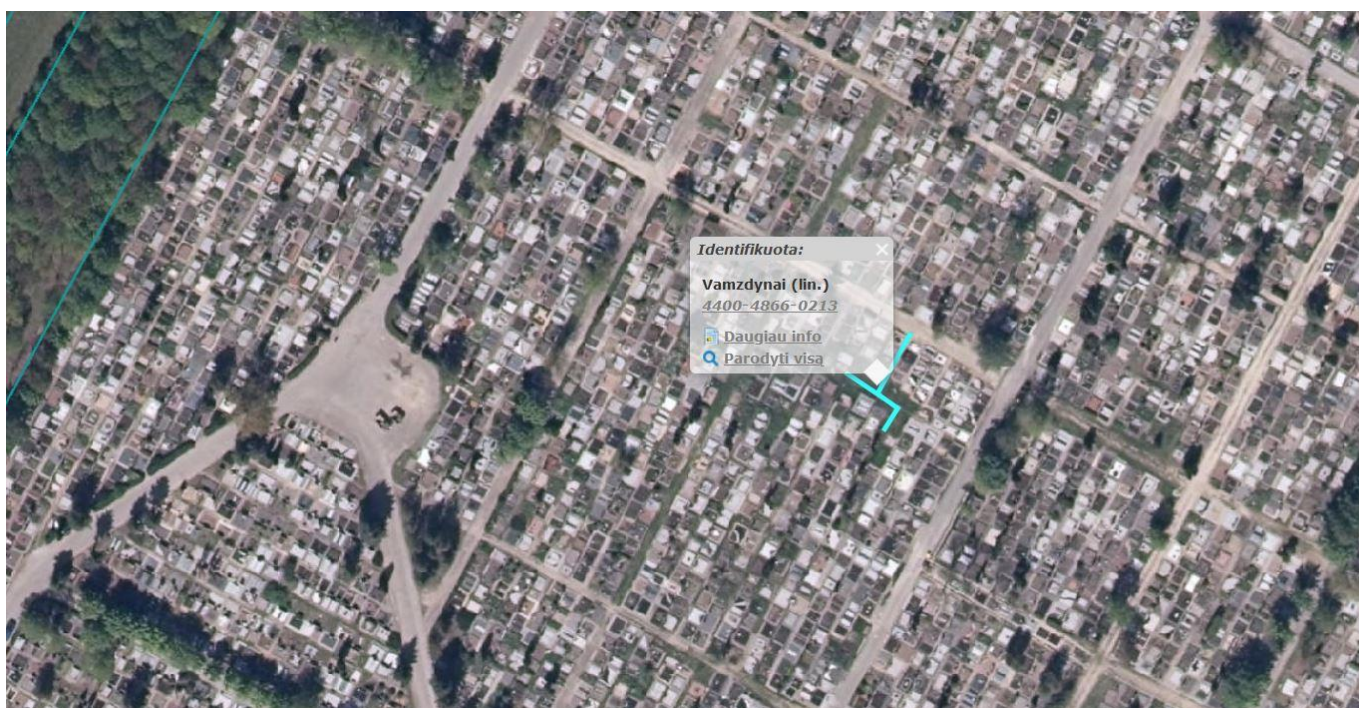
2.3.42. pav. Ištrauka iš kadastro žemėlapių.

Nr. 42. Vertinamas turtas yra lokalizuotas užstatytoje teritorijoje. Vertinamą turtą sudaro latakai ir grotelės. Statiniai yra plastiko ir betono konstrukcijų. Tinklų, kurių unikalus Nr. 4400-4866-0224, ilgis – 59,82 m, statybos metai – 2017.



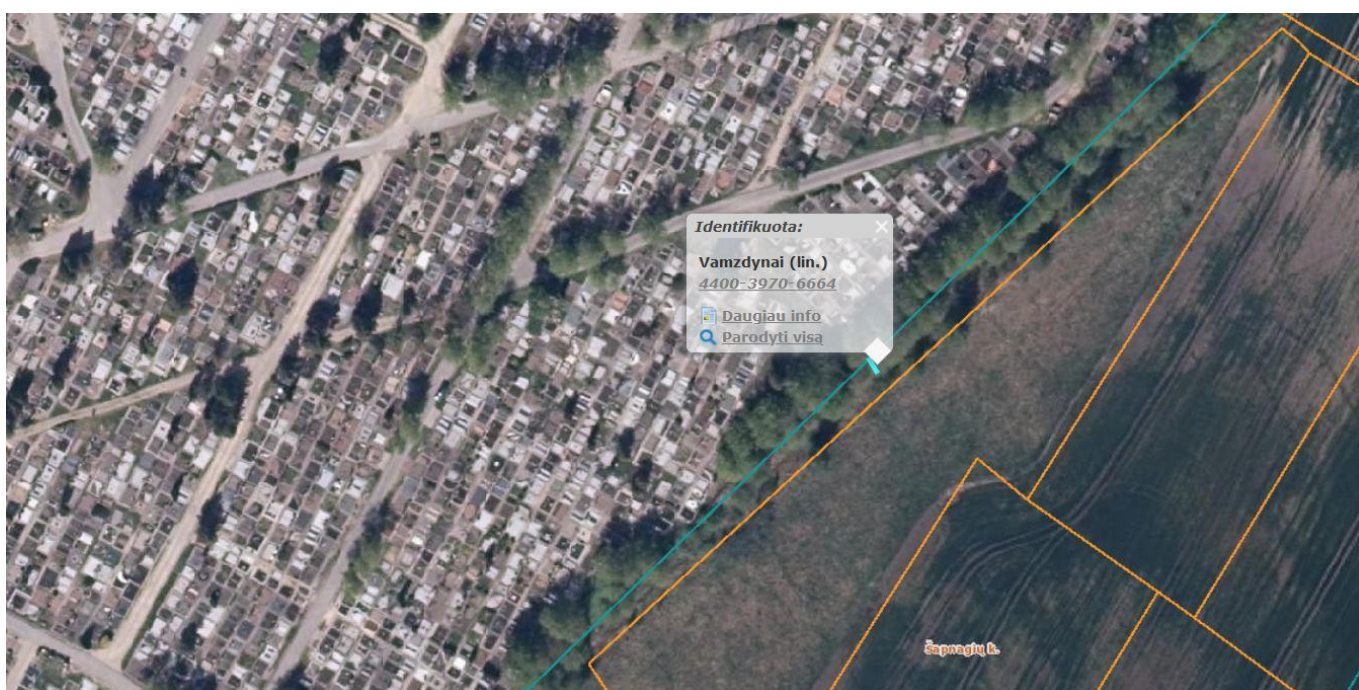
2.3.43. pav. Ištrauka iš kadastro žemėlapių.

Nr. 43. Vertinamas turtas yra lokalizuotas užstatytoje teritorijoje. Vertinamą turtą sudaro nuotekų tinklai, latakai ir grotelės. Statiniai yra plastiko konstrukcijos. Tinklų, kurių unikalus Nr. 4400-4864-5261, ilgis – 63,67 m, statybos metai – 2017.



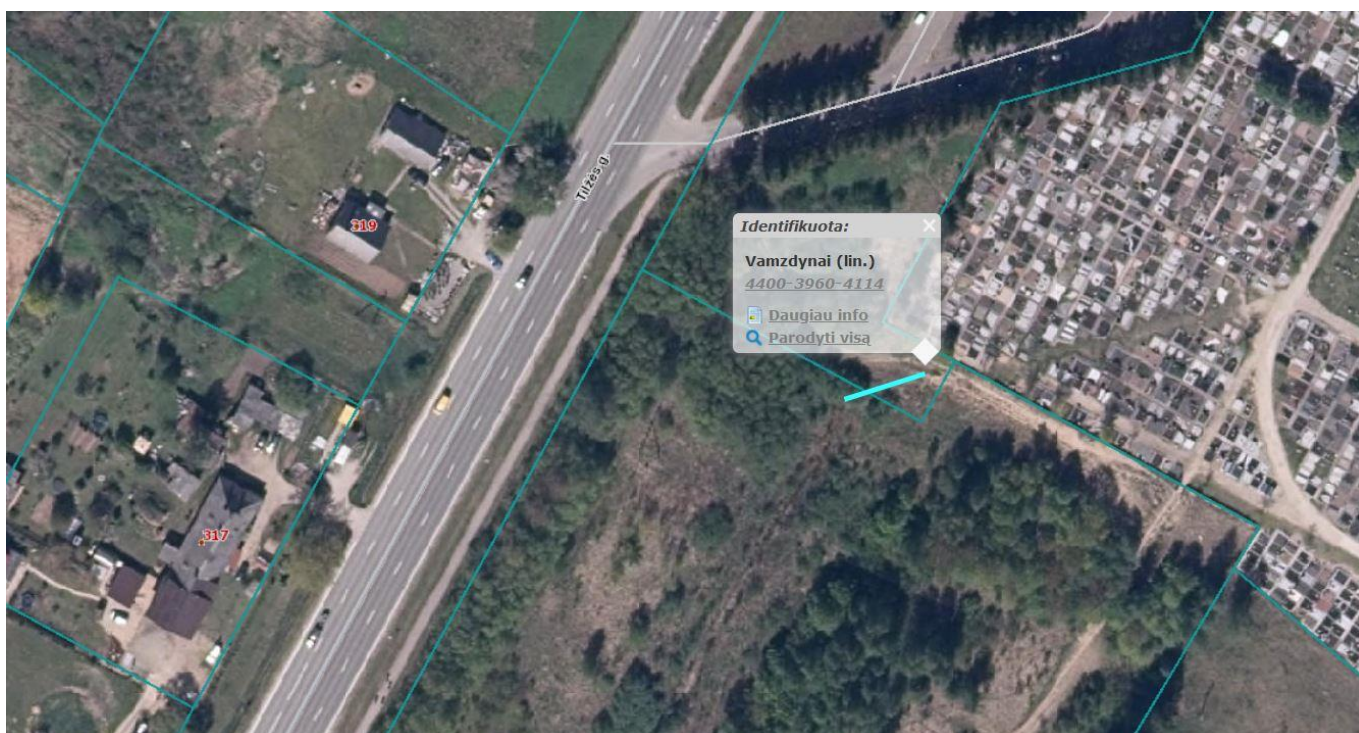
2.3.44. pav. Ištrauka iš kadastro žemėlapių.

Nr. 44. Vertinamas turtas yra lokalizuotas užstatytoje teritorijoje. Vertinamą turtą sudaro nuotekų tinklai ir grotelės. Statiniai yra plastiko konstrukcijos. Tinklų, kurių unikalus Nr. 4400-4866-0213, ilgis – 34,77 m, statybos metai – 2017.



2.3.45. pav. Ištrauka iš kadastro žemėlapių.

Nr. 45. Vertinamas turtas yra lokalizuotas neužstatytoje teritorijoje. Vertinamą turtą sudaro lietaus kanalizacija. Statinys yra plastiko konstrukcijos. Tinklų, kurių unikalus Nr. 4400-3970-6664, ilgis – 2,80 m, statybos metai – 2014-2015.



2.3.46. pav. Ištrauka iš kadastro žemėlapių.

Nr. 46. Vertinamas turtas yra lokalizuotas neužstatytoje teritorijoje. Vertinamą turtą sudaro nuotekų trasa ir šuliniai. Statinys yra plastiko ir betono konstrukcijų. Tinklų, kurių unikalus Nr. 4400-3960-4114, ilgis – 18,03 m, statybos metai – 2014–2015.



2.3.47. pav. Ištrauka iš kadastro žemėlapių.

Nr. 47. Vertinamas turtas yra lokalizuotas užstatytoje teritorijoje. Vertinamą turtą sudaro nuotekų tinklai ir šuliniai. Statinys yra plastiko ir betono konstrukcijų. Tinklų, kurių unikalus Nr. 4400-4454-7356, ilgis – 741,86 m, statybos metai – 2016.

Užsakovo teigimu, vertinamas turtas yra prižiūrėtas ir naudojamas pagal keliamus reikalavimus, tinkamas naudoti pagal paskirtį, techniškai tvarkingas. Apžiūros metu matyti, kad apžiūrėti šuliniai yra veikiantys. Taigi, daroma prielaida, jog užsakovo išvardinti faktai apie būklę yra teisingi.

3. Turto vertės nustatymas ir išvados

3.1. Bendros pastabos ir rinkos komentarai

Ekonomikos komentaras. Didelis neapibrėžtumas nesukliudė Lietuvos ekonomikos progresui, nors augimas 2022 metais buvo palaipsniui mažėjantis, o tendencijos metų pabaigoje jau buvo neigiamos. Nors aplinkybės plėtrai nebuvo palankios, Lietuvos bendrasis vidaus produktas (toliau – BVP) 2022 metais augo pakankamai sparčiai ir užfiksavo 2,2% prieaugį. Vartotojų nuotaikas neigiamai veikė energetikos kainų kilimas, rekordinė infliacija, kylančios palūkanų normos, verslo neapibrėžtumą didino kaimynystėje vykstantis karas, konkurencingumą mažino augančios darbo sąnaudos. Šalies ūkio atsparumą lėmė inerciniai faktoriai – per 2021-uosius imunitetą įgijusi šalies pramonė ir sėkmingas šalies manevringumas tarptautinėje prekyboje. Pramonės produkcijos apimtys 2022 metais augo beveik 6,5%, apdirbamosios gamybos – dešimtadaliu. Vidaus vartojimo gyvybingumą pirmąjį 2022 metų pusmetį lėmė sveika darbo rinka, augantys atlyginimai, didėjančios namų ūkių santaupos. Visgi, 2022 metų paskutinį ketvirtį, lyginant su ankstesniu laikotarpiu, šalies ūkis smuko 0,4%, t. y. daugiausiai visoje Europos Sąjungoje. Lyginant su 2022 metų trečiuoju ketvirčiu, nuosmukis sudarė 1,7%. 2022 metų pabaigoje lėtėjo ekonomikos aktyvumas ir kitose ūkio srityse – traukėsi transporto, žemės ūkio sektoriai, didmeninė ir mažmeninė prekyba, lietuviškos kilmės prekių eksportas. Pastaraisiais metais didinusi aktyvumą tarptautinėje prekyboje, Lietuvos ekonomika tapo reikšmingai priklausoma nuo eksporto, kuris jau sudaro per 80% BVP, tai rodo akivaizdžiai didesnę priklausomybę nuo vartojimo tendencijų pasaulio, o ne vidaus rinkose.

Vangi ekonominė raida darbo rinkos ženkliai nepaveikė. 2022 metais užimtųjų skaičius padidėjo 5,1%. Užimtųjų skaičiaus augimo rekordas pasiektas 2022 metų pirmąjį pusmetį – 2022 metų antrąjį ketvirtį šis rodiklis buvo net 5,6% didesnis nei 2021 metų antrąjį ketvirtį. 2022 metų trečiąjį ketvirtį dirbančiųjų skaičius siekė apie 1 445 tūkst. (pagal sezoninį pakoreguoti duomenys) ir buvo apie 10 tūkst. didesnis nei antrąjį ketvirtį, tai yra didžiausias lygis, fiksuotas nuo 2008 metų. Tokią užimtumo raidą reikšmingai padidino sėkminga Ukrainos karo pabėgėlių integracija į Lietuvos darbo rinką. 2022 metų paskutinį ketvirtį metinis užimtumo augimas šalyje sulėtėjo iki beveik 3%. Remiantis Sodros duomenimis, 2023 metais dirbančiųjų skaičius augs, tačiau nuosaikiau nei 2022 metų pradžioje. 2023 metų sausio mėn. bendras apdraustųjų skaičius buvo apie 1,5% didesnis, nei fiksuotas 2022 metais. Nedarbo lygis 2022 metais sumažėjo iki 5,9%, t. y. iki žemiausio lygio nuo 2009 metų. Nuo pandeminių metų pabaigos iki pat 2022 metų antrojo pusmečio bedarbių skaičius šalyje nuosekliai mažėjo. 2022 metų viduryje nedarbo lygis šalyje sumažėjo net iki 5,2% – paskutinį kartą toks mažas nedarbo rodiklis Lietuvoje fiksuotas prieš 15 metų. Valstybės duomenų agentūros duomenimis, 2022 metų ketvirtąjį ketvirtį nedarbas sudarė 6,4% ir buvo 0,6 procentinio punkto mažesnis nei 2021 metais, tačiau, pašalinus sezono įtaką, 0,4 procentinio punkto didesnis nei 2022 metų trečiąjį ketvirtį. SEB banko ekonomikos apžvalgoje 2023 metais prognozuojamas nedarbas turėtų didėti iki 6,9% (2022 metais jis buvo 5,9%). Valstybės duomenų agentūros duomenimis, 2022 metų ketvirtąjį ketvirtį šalyje atlyginimai per metus pakilo 13,2%. Privačiajame sektoriuje darbo užmokestis augo sparčiau nei viešajame, atitinkamai – 13,9% ir 11,8%. 2022 metų ketvirtąjį ketvirtį darbo užmokestis augo dviženkliais tempais daugelyje ekonominių veiklų. 2023 metų sausio mėn. Sodros duomenys taip pat rodo dviženklį atlyginimų augimą šalyje. Darbo užmokesčio augimo stabilizavimąsi galima sieti su pamažu didėjančiu nedarbančių asmenų skaičiumi, lėčiau augančia darbuotojų samda, mažėjančia darbuotojų paklausa ir blėstančiomis darbuotojų trūkumo problemomis.

	2023 m. kovo mėn. prognozė ^a			2022 m. gruodžio mėn. prognozė		
	2022 ^b	2023 ^b	2024 ^b	2022 ^b	2023 ^b	2024 ^b
Kainų ir sąnaudų kaita (% pokytis per metus)						
Vidutinė metinė infliacija pagal SVKI	18,9	9,0	2,7	18,9	9,5	-
Bendrojo vidaus produkto defliatorius ^c	17,2	9,3	3,0	16,2	8,5	-
Darbo užmokestis	13,0	10,0	8,4	12,8	9,1	-
Importo defliatorius ^c	25,1	1,3	1,5	25,7	6,2	-
Eksporto defliatorius ^c	16,1	4,4	2,2	15,1	4,6	-
Ekonominis aktyvumas (palyginamosiomis kainomis; %, pokytis per metus)						
Bendras vidaus produktas ^c	1,9	1,3	3,2	2,5	1,3	-
Privačiojo vartojimo išlaidos ^c	0,5	0,0	3,1	0,8	0,5	-
Valdžios sektoriaus vartojimo išlaidos ^c	0,3	0,0	0,0	0,2	0,0	-
Bendrojo pagrindinio kapitalo formavimas ^c	2,6	4,5	4,5	2,3	5,1	-
Prekių ir paslaugų eksportas ^c	11,7	1,7	4,7	11,5	3,8	-
Prekių ir paslaugų importas ^c	11,1	2,3	4,7	11,3	4,3	-
Darbo rinka						
Nedarbo lygis (vidutinis metinis; %, palyginti su darbo jėga)	5,9	6,6	6,4	6,1	6,7	-
Užimtųjų skaičius (% pokytis per metus) ^d	5,1	-0,5	-0,4	4,8	-0,5	-
Išorės sektoriaus (% palyginti su BVP)						
Prekių ir paslaugų balansas	-1,0	1,1	1,6	-2,4	-4,0	-
Einamosios sąskaitos balansas	-5,5	-2,5	-2,2	-6,0	-7,1	-
Einamosios ir kapitalo sąskaitų balansas	-4,0	0,2	-0,1	-4,4	-4,5	-

^a Makroekonominių rodiklių prognozės parengtos remiantis tarptautinės aplinkos prielaidomis, sudarytomis pagal informaciją, paskelbtą iki 2023 m. vasario 15 d., ir kitais duomenimis bei informacija, paskelbta iki 2023 m. kovo 1 d.

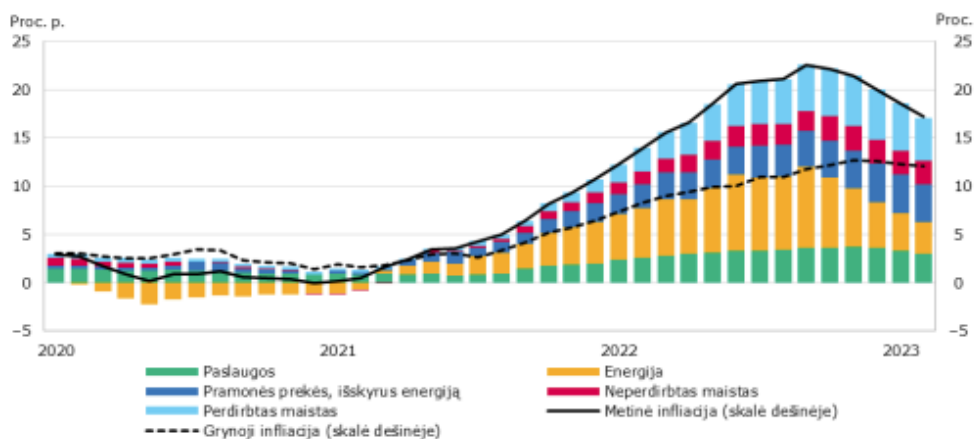
^b Prognozė.

^c Pašalinus sezono ir darbo dienų skaičiaus įtaką.

^d Nacionalinių sąskaitų duomenys; užimtųjų skaičius apibrėžiamas pagal vidaus koncepciją.

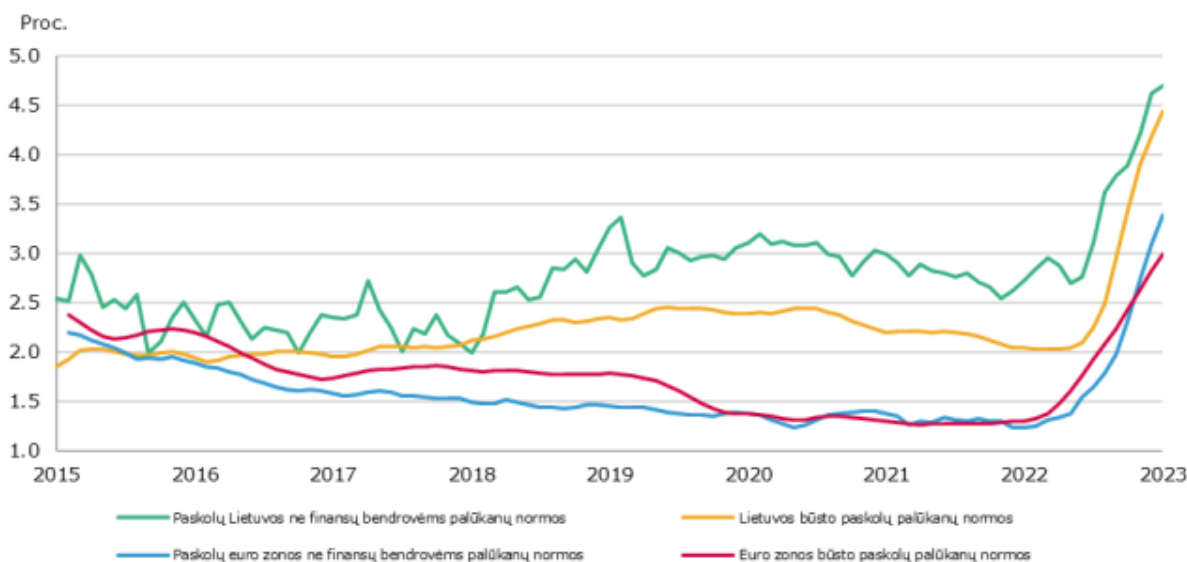
3.1.1. pav. Numatoma Lietuvos ekonomikos raida.

Didelė infliacija ir neaiškumas dėl ypač išaugusių elektros ir būsto šildymo išlaidų riboja namų ūkių vartojimo augimą. 2022 metų trečiąją ketvirtį, palyginus su ankstesniu ketvirčiu, namų ūkių vartojimas sumenko 0,5%, o ketvirtąją ketvirtį – dar 0,8%. Vis dėlto, dėl palankaus palyginamosios bazės efekto 2022 metais namų ūkių vartojimo išlaidos buvo 0,5% didesnės nei 2021 metais. Tokia namų ūkių vartojimo raida, atsižvelgiant į vidutinę metinę infliaciją, vertinta itin palankiai. Kainų augimas Lietuvoje akivaizdžiai praranda pagreitį, tačiau mažėja gerokai lėčiau nei kitose ES šalyse. Visgi, jų lygis ir kintamumas išlieka viena didžiausių problemų ne tik Lietuvai, bet ir kitoms išsivysčiusioms šalims. Džiugina tai, kad paskirsčius energijos žaliavų tiekimą ir sumažinus jų naudojimą, tarptautinės šių žaliavų kainos pastebimai sumažėjo. Rinkose nukritus energijos išteklių kainoms, mažėjant ir kitų žaliavų kainų nulemtam infliaciniam spaudimui, metinė infliacija Lietuvoje nuosekliai mažėja. 2022 metų rugsėjo mėn. pasiekusi piką ir sudariusi 22,5%, 2023 metų vasario mėn. metinė infliacija jau sudarė 17,2%. 2023 metais prognozuojamas infliacijos sumažėjimas iki vienaženkliai skaičiaus, o 2024 metais – iki vos kelių procentų. Finansų ministerijos ir Lietuvos banko vertinimu, 2023 metais kainų augimas šalyje mažės iki 9,5%, Europos Komisijos prognozė dar palankesnė – 2023 metais kainos kris 8,7%, 2024 metais – 2,1%. Anot Luminor ekonomistų, infliacija 2023 metais turėtų sumažėti iki 7%, o 2024 metais, mažėjant energijos ir maisto kainoms, neatmestinas defliacijos scenarijus.



3.1.2. pav. Infliacija pagal suderintą vartotojų kainų indeksą ir jos kaitos veiksniai.

Reaguodami į 2021–2022 metais išsibėgėjusią infliaciją, kurią lėmė stiprios paklausos ir pandemijos poveikio bei karo Ukrainoje derinys, Eurosistema ir kiti centriniai bankai pradėjo griežtinti pinigų politiką. Pagrindinė pinigų politikos priemonė yra palūkanų normų didinimas. Centrinų bankų supirktų vertybinių popierių apimtys mažinimas yra papildoma tos pačios krypties priemonė. Ji mažina bankų atsargų perteklių, stiprina didinamų palūkanų normų ribojamąjį poveikį ir sukuria papildomą erdvę ekonomikos skatinimui ateityje, kai to vėl prireiks. Euro zonoje paskolų palūkanų normos pradėjo didėti 2022 metų pradžioje, išsibėgėjus metams paskolų palūkanų normos pradėjo kilti ir Lietuvoje. Tokį itin spartų palūkanų normų išaugimą lemia dėl pinigų politikos sprendimų didėjanti paskolų palūkanų normų kintamoji dalis – apie 90% paskolų Lietuvoje suteikta su kintamąja palūkanų norma. Paskolų palūkanų normų dinamika ateityje priklausys nuo pinigų politikos pobūdžio ir ekonomikos bei bankų finansinės situacijos. Grynasis namų ūkių ir įmonių finansinis turtas ūgtelėjo nepaisant sparčiai didėjusių finansinių įsipareigojimų, tačiau tebesitęsiantis neapibrėžtumas dėl ekonomikos perspektyvų ir kylančios palūkanų normos gali mažinti tolesnio skolinimosi paklausą.



3.1.3. pav. Pinigų finansinių įstaigų naujų būsto paskolų ir paskolų nefinansų bendrovėms vidutinė palūkanų norma.

Duomenų šaltiniai:

https://www.inreal.lt/file/2/4/6/6/Ekonomikos-ir-NT-rinkos-apzvalga-2022-2023_INREAL-Siauliubankas-COBALT_Citynow_atnaujinas2023-03-22.pdf;

<https://www.lb.lt/lt/apzvalgos-ir-leidiniai/category.39/series.167>;

https://www.seb.lt/sites/default/files/web-document/lietuvas_makroekonomikos_apzvalga/LT_ekonomikos_apzvalga_81_final.pdf;

<https://www.luminor.lt/lt/naujienos/luminor-blogiausio-scenarijaus-isvengta-bet-tamsaus-misko-dar-neisejome>.

3.2. Išlaidų metodas

Išlaidų metodas taikomas apskaičiuojant specialios paskirties ar retai rinkoje parduodamų objektų vertę, kai lyginamuoju ar pajamų metodu vertės nustatyti neįmanoma. Esant tokioms aplinkybėms, išlaidų metodu apskaičiuota atkuriamoji vertė laikoma turto rinkos verte. Turtas yra retai parduodamas rinkoje, o vertės nustatyti lyginamuoju ir pajamų metodu neįmanoma (detaliau skaityti 1.5. skyriuje). Vertinamam turtui galioja metodikos išlyga dėl kurios atkuriamąją vertę būtų galima laikyti rinkos verte.

Atkuriamoji vertė – apskaičiuota pinigų suma, kurios reikėtų tokių pat fizinių ir eksploatacinių savybių turto vertinimo objektui atkurti, atgaminti arba atstatyti (įrengti).

Bendra vertinamo objekto atkuriamoji vertė apskaičiuojama pagal formulę:

$$AV = AK - NV ;$$

AV – vertinamo objekto atkuriamoji vertė;

AK – vertinamo objekto atkūrimo (sukūrimo) kaštai;

NV – vertinamo objekto nuvertėjimas.

Vertinant šiuo metodu nustatomi vertinamo objekto sukūrimo kaštai ir vertinamo objekto nuvertėjimas.

Atkūrimo kaštams nustatyti gali būti naudojami 2 būdai:

- Vertinamo objekto pakeitimas kitu objektu;
- Vertinamo objekto sukūrimas.

Šiame darbe naudojamas antrasis būdas, nes skaičiuoti pirmuoju būdu nepakanka rinkos duomenų. Pagal vertinamo objekto sukūrimo būdą skaičiuojame kaštus (sąnaudas), kiek kainuotų turto vertinimo metu galiojančiomis rinkos kainomis sukurti, pagaminti, įrengti arba pastatyti (sumontuoti) tikslią vertinamo objekto kopiją, kad visiškai atitiktų medžiagos, darbų kokybę, standartai ir dizainas.

Vertinamas objektas, kurio vertė nustatoma išlaidų metodu, konkrečiai ištiriamas, suskaidomas į elementus, kuriems sukurti, pagaminti, įrengti ar pastatyti (sumontuoti) yra nustatyta rinkos kaštų duomenų bazė, t. y. apimties (matavimo) vienetai, bei šiems vienetams sukurti, pagaminti, įrengti ar pastatyti (sumontuoti) nustatytos tiesioginės išlaidos (medžiagos, darbo jėga, mechanizmai ir kt.), pridėtinės išlaidos (projektavimo bei valdymo, sandėliavimo bei kt. išlaidos), taip pat pridėtinės vertės mokestis.

Išvados: taikant sukūrimo būdą, objektų sukūrimo vertė apskaičiuota atsižvelgiant į Uždarnosios akcinės bendrovės „SISTELA“ kainynus. Kainyno lentelė yra parenkama pagal technines charakteristikas: užstatyta/neužstatyta teritorija, diametras, gylis, konstrukcinė medžiaga, tūris ir pan.

Skaičiavimas atliekamas pagal lenteles, kuriose vamzdynai yra aprašomi kartu su šuliniais, kaip vientisas kompleksas, nes vamzdynai kartu su šuliniais sudaro užbaigtą visumą, t. y. pilnai, pagal paskirtį funkcionuojantį nuotekų šalinimo tinklą. Pagal Uždarnosios akcinės bendrovės „Sistela“ kainyną NTK 2023 XIX, vamzdynų su šuliniais 1 km vidutinėje (sustambintoje) statybos kainoje įvertinta: žemės darbai, vamzdynai ir šulinių surenkamos bei monolitinės konstrukcijos. Latakai skaičiuojami kaip atskiri pastatų drenažo elementai pagal NTK 2023-4.2.29 lentelę. Valymo įrenginiai yra skaičiuojami kaip atskiri elementai pagal lentelę NTK 2023-4.2.10.1.

Nuvertėjimo vertės skaičiavimas. Išskiriami trys nuvertėjimo skaičiavimo modeliai:

- Suskaidymo;
- Gyvavimo amžiaus;
- Rinkos pokyčių.

Atsižvelgiant į vertinamo turto būklę bei surinktų duomenų teisingumą, vertintojas nuvertėjimą skaičiuoja suskaidymo metodu. Gyvavimo amžiaus metodas pagrįstas vizualia apžiūra ir vertintojo samprotavimais. Jo tikslumas labai priklauso nuo vertintojo žinių ir patyrimo. Taigi, vertintojo nuomone, gyvavimo amžiaus modelis yra mažiau tikslesnis už suskaidymo, todėl gyvavimo amžiaus modeliu nuvertėjimas neskaičiuojamas. Taikant rinkos pokyčių metodą turto nuvertėjimo laipsniui nustatyti reikia naudoti rinkos duomenis, tai yra lyginama pagal panašius pardavimus. Vertintojui tokių duomenų nepavyko surasti, todėl rinkos pokyčių modelis skaičiuoti nuvertėjimą netaikytas.

Suskaidymo metodo esmė ta, jog turtas nusidėvi trimis aspektais, todėl skaičiuojant vertinamo objekto nuvertėjimo vertę, nustatoma (pagal B. Galinienė „Turto ir verslo vertinimo sistema“, 2004 m.):

- fizinis nuvertėjimas;
- funkcinis (technologinis) nuvertėjimas (toliau vadinama - funkcinis nuvertėjimas);
- ekonominis (išorinis) nuvertėjimas (toliau vadinama - ekonominis nuvertėjimas).

Fizinis nuvertėjimas atsiranda yrant statybinėms konstrukcijoms ir medžiagoms įvairių faktorių poveikyje (fizinis ar cheminis poveikis, perkrovos, neteisinga eksploatacija ir t. t.).

Fizinio nuvertėjimo laipsnis – tai kiekybinis techninės būklės įvertinimas, nurodant pažeidimo laipsnį, techninių ir naudojimo konstrukcijų savybių sumažėjimą per naudojimo periodą, lyginant su pirminiu būviu. Ši žala gali būti išreikšta statinio pirminės vertės sumažėjimu.

Nuvertėjimas pradeda kauptis nuo objekto, atitinkančio kokybės reikalavimus, statybos pabaigos. Nors daugeliu atveju fizinis nuvertėjimas gali būti pristabdytas, tačiau visiškai jo išvengti neįmanoma.

Vertės sumažėjimą dėl amžiaus apibūdina du faktoriai:

1. Pastato amžius vertinimo momentu;
2. Įprasta naudojimo trukmė.

Statinio vertės nustatymas remiasi likusia statinio naudojimo trukme. Likusią statinio naudojimo trukmę galima įvertinti kaip skirtumą tarp įprastos naudojimo trukmės ir statinio amžiaus.

Tai atitinka tiesinį nuvertėjimo atvejį, t. y. kai pastato atkuriamoji vertė vienodomis metinėmis sumomis per jo įprastą naudojimo trukmę visiškai prarandama. Tai yra teorinis - matematinis nuvertėjimo metodas. Tai atitinka tokią formulę:

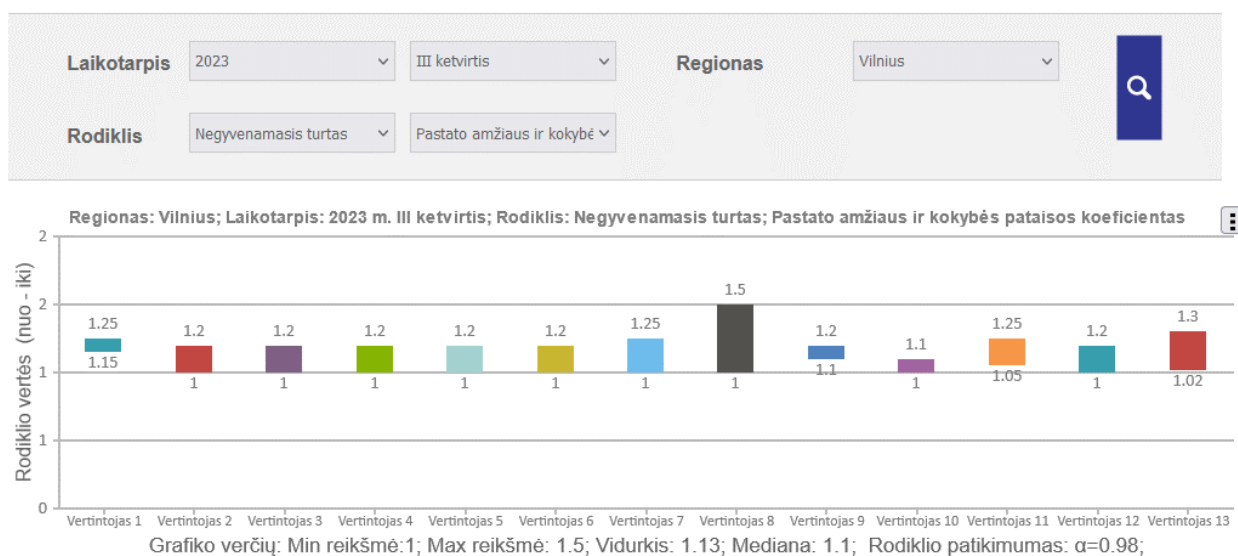
$$y = q \times x;$$

y – nuvertėjimas, %;

q – 100/Įprasta naudojimo trukmė;

x – pastato amžius, metais.

Išvada: nuvertėjimas skaičiuojamas tiesinio nuvertėjimo būdu: kasmetinis statinio vertės mažinimo koeficientas, kuris nustatytas pagal Uždarnosios akcinės bendrovės „SISTELA“ normatyvus, dauginamas iš statinio amžiaus. Tokiu atveju, kai statinys yra rekonstruotas ar kapitaliai suremontuotas, jo nuvertėjimas yra skaičiuojamas pagal rekonstrukcijos ar kapitalinio remonto metus. Tai reiškia, kad statinio amžius yra laikotarpis, praėjęs nuo rekonstrukcijos metų iki vertinimo datos. Kuomet yra atliktas paprastas statinio remontas, t. y. statiniui yra atlikti atnaujinimo (ne kapitalinio remonto ar rekonstrukcijos) darbai, yra taikomas atnaujinimo koeficientas, kuris lygus 1,13 (vidurkio reikšmė), kuris nustatomas pagal turtą ir verslą vertinančių vertintojų informacinį portalą <https://www.ntapklaus.lt/>.



3.2.1. pav. Ištrauka iš <https://www.ntapklaus.lt/>.

Kai statybos (rekonstrukcijos ar kapitalinio remonto) pradžios ir pabaigos metai nesutampa, skaičiavime nagrinėjama metų aritmetinio vidurkio reikšmė, nes siekiama tiksliau nustatyti metų įtaką vertei.

Funkcinis nuvertėjimas – vertinamojo objekto funkcinių trūkumų atsiradimas per tam tikrą laikotarpį, rinkoje pasikeitus technologijai, madai ar skonui, dizaino reikalavimams rinkoje, dėl demografinių, socialinių ir kitų veiksnių.

Funkcinis nuvertėjimas – senėjimas, kurį iššaukia statinių savybių, charakteristikų neatitikimas rinkos standartams. Tai yra vyraujantis žmonių požiūris, o ne tik naujų technologijų taikymas.

Funkcinis statinio ar jo elementų senėjimas, lyginant su esamais įvertinimo metu norminiais reikalavimais. Tai technologinis senėjimas – papildomos kapitalinės išlaidos, likviduojant šį senėjimą ir padedantį pirminės vertės padidėjimui.

Išvados: vertinamas turtas yra naudojamas pagal paskirtį, tinkamas naudoti, duomenys apie turto netinkamumą naudoti pagal paskirtį ar funkcinių nusidėvėjimą vertintojui nepateikti, todėl funkcinis nusidėvėjimas nefiksuotas.

Ekonominis (išorės) nuvertėjimas atsiranda dėl išorinių faktorių pakitimų, kurie įtakoja vertinamąjį objektą, t. y. situacijos rinkoje pasikeitimas, finansinių ar įstatyminių sąlygų pasikeitimas ir t.t.

Ekonominiu nuvertėjimu galima laikyti šalia vertinamojo objekto esančius kitus objektus, keliančius triukšmą, skleidžiančius nemalonus kvapus, teršiančius atmosferą, išoriškai nepatrauklius, sudarančius kitų nepatogumų.

Vystantis ekonomikai ir technikai, veikiantis ekonominis nuvertėjimas tam tikromis aplinkybėmis gali būti didesnis nei fizinis nuvertėjimas. Šiais atvejais reikia sumažinti vertę dėl ekonominio nuvertėjimo. Ekonominį nuvertėjimą sukelia veiksniai už vertinamo objekto ribų.

Išvados: duomenys apie ekonominio nuvertėjimo šaltinius vertintojui nepateikti, o viešai prieinamoje informacijoje tokių duomenų nepavyko aptikti, tad vertinimas atliekamas remiantis prielaida, jog ekonominis nuvertėjimas nefiksuotas.

Skaičiavimas yra pateiktas *.xls faile, kuris yra duomenų saugykloje (žr. 6.7. priedą).

3.2.1. lentelė. Skaičiavimo išlaidų metodu suvestinė lentelė.

Un. Nr.	Eil. Nr.	Pavadinimas	Statybos metai	Amžius, metais	Medžiaga	Diamtras, mm	Gylis, m	Tūris, m3		Ilgis, m	UAB "Sistela" kainyno lentelė	Kaina, EUR/mato vnt.	Baigtumas, %	AK	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Nuvertėjimas *, %	Nuvertėjimas*	NV	Atnaujinimo koeficientas	AV	
	1	2	3	4	5	6				7	8	9	10(6*8*9)	11	12 (4*11)	13	14 (10*13)	15	16 ((10-14)*15)		
4400-4341-2440	Nr. 1	lietaus nuotekų šalinimo vamzdynas su šuliniais	1986	37	plastikas	400	2,00			46,36	NTK 2023-4.2.22	289,06	100%	13 401	3,30	19,80	19,80%	2 653	1,00	10 748	
		lietaus nuotekų šalinimo vamzdynas su šuliniais	1986	37	plastikas	400	2,00			81,02	NTK 2023-4.2.22	289,06	100%	23 420	3,30	19,80	19,80%	4 637	1,00	18 783	
		lietaus nuotekų šalinimo vamzdynas su šuliniais	1986	37	plastikas	315	2,00			73,72	NTK 2023-4.2.22	205,95	100%	15 183	3,30	19,80	19,80%	3 006	1,00	12 177	
		lietaus nuotekų šalinimo vamzdynas su šuliniais	1986	37	plastikas	200	2,00			112,41	NTK 2023-4.2.22	131,58	100%	14 791	3,30	19,80	19,80%	2 929	1,00	11 862	
		lietaus nuotekų šalinimo vamzdynas su šuliniais	1986	37	plastikas	200	2,00			106,79	NTK 2023-4.2.22	131,58	100%	14 051	3,30	19,80	19,80%	2 782	1,00	11 269	
		lietaus nuotekų šalinimo vamzdynas su šuliniais	1986	37	plastikas	160	2,00			37,37	NTK 2023-4.2.22	118,89	100%	4 443	3,30	19,80	19,80%	880	1,00	3 563	
		lietaus nuotekų šalinimo latakas	1986	37	betonas	150				27,00	NTK 2023-4.2.29	24,00	100%	648	3,30	122,10	75,00%	486	1,00	162	
									Σ	484,67				85 937						68 564	EUR
4400-4414-7280	Nr. 2	lietaus nuotekų tinklai Lyros gatvėje su šuliniais	1976	47	gelžbetonis	1 200	3,30			106,76	NTK 2023-4.2.20	765,16	100%	81 688	5,00	235,00	75,00%	61 266	1,00	20 422	
		lietaus nuotekų trasa su šuliniais	1976	47	gelžbetonis	1 000	3,20			261,25	NTK 2023-4.2.20	765,16	100%	199 898	5,00	235,00	75,00%	149 924	1,00	49 974	
		lietaus nuotekų trasa su šuliniais	1976	47	gelžbetonis	800	2,70			40,56	NTK 2023-4.2.20	550,08	100%	22 311	5,00	235,00	75,00%	16 733	1,00	5 578	
		lietaus nuotekų trasa su šuliniais	1976	47	gelžbetonis	500	2,60			471,51	NTK 2023-4.2.20	375,46	100%	177 033	5,00	235,00	75,00%	132 775	1,00	44 258	
		lietaus nuotekų trasa su šuliniais	1976	47	plastikas	500	4,12			170,99	NTK 2023-4.2.22	616,27	100%	105 376	3,30	14,85	14,85%	15 648	1,00	89 728	
		lietaus nuotekų trasa su šuliniais	1976	47	gelžbetonis	400	2,50			258,96	NTK 2023-4.2.20	375,46	100%	97 229	5,00	235,00	75,00%	72 922	1,00	24 307	
		lietaus nuotekų trasa su šuliniais	1976	47	plastikas	315	3,12			35,90	NTK 2023-4.2.22	302,68	100%	10 866	3,30	14,85	14,85%	1 614	1,00	9 252	
		lietaus nuotekų trasa su šuliniais	1976	47	keramika	300	2,45			281,96	NTK 2023-4.2.16	184,01	100%	51 883	3,30	155,10	75,00%	38 912	1,00	12 971	
		lietaus nuotekų trasa su šuliniais	1976	47	keramika	250	2,20			85,46	NTK 2023-4.2.16	169,98	100%	14 526	3,30	155,10	75,00%	10 895	1,00	3 631	
		lietaus nuotekų trasa su šuliniais	1976	47	keramika	200	2,15			751,13	NTK 2023-4.2.16	169,98	100%	127 677	3,30	155,10	75,00%	95 758	1,00	31 919	
		lietaus nuotekų trasa su šuliniais	1976	47	keramika	150	1,90			63,46	NTK 2023-4.2.16	125,74	100%	7 979	3,30	155,10	75,00%	5 984	1,00	1 995	
		lietaus nuotekų trasa su šuliniais	1976	47	keramika	100	1,86			5,15	NTK 2023-4.2.16	125,74	100%	648	3,30	155,10	75,00%	486	1,00	162	
		lietaus nuotekų trasa su šuliniais	1976	47	plastikas	200	2,32			45,94	NTK 2023-4.2.22	175,92	100%	8 082	3,30	14,85	14,85%	1 200	1,00	6 882	
		lietaus nuotekų trasa su šuliniais	2018,5	4,5	plastikas	200	1,58			59,68	NTK 2023-4.2.22	131,58	100%	7 853	3,30	14,85	14,85%	1 166	1,00	6 687	
									Σ	2 638,71				913 049						307 766	EUR
4400-4521-2360	Nr. 3	nuotekų rinktuvai su šuliniais	2019,5	3,5	plastikas	160	1,00			221,61	NTK 2023-4.2.22	118,89	100%	26 347	3,30	11,55	11,55%	3 043	1,00	23 304	
		nuotekų rinktuvai su šuliniais	2019,5	3,5	plastikas	200	1,00			145,35	NTK 2023-4.2.22	131,58	100%	19 125	3,30	11,55	11,55%	2 209	1,00	16 916	
		nuotekų rinktuvai su šuliniais	2019,5	3,5	plastikas	315	1,00			215,66	NTK 2023-4.2.22	205,95	100%	44 415	3,30	11,55	11,55%	5 130	1,00	39 285	
		lietaus nuotekų tinklai su šuliniais	1971	52	plastikas	250	1,00			28,23	NTK 2023-4.2.22	166,26	100%	4 694	3,30	11,55	11,55%	542	1,00	4 152	
		lietaus nuotekų tinklai su šuliniais	1971	52	plastikas	315	1,00			114,89	NTK 2023-4.2.22	205,95	100%	23 662	3,30	11,55	11,55%	2 733	1,00	20 929	
		lietaus nuotekų tinklai su šuliniais	1971	52	keramika	200	1,80			20,62	NTK 2023-4.2.16	132,62	100%	2 735	3,30	171,60	75,00%	2 051	1,13	773	
		lietaus nuotekų tinklai su šuliniais	1976	47	keramika	250	2,10			39,09	NTK 2023-4.2.16	169,98	100%	6 645	3,30	155,10	75,00%	4 984	1,13	1 877	
		lietaus nuotekų tinklai su šuliniais	1971	52	gelžbetonis	300	1,83			60,36	NTK 2023-4.2.20	310,79	100%	18 759	5,00	260,00	75,00%	14 069	1,13	5 300	
		lietaus nuotekų tinklai su šuliniais	1971	52	plastikas	200	1,00			8,29	NTK 2023-4.2.22	131,58	100%	1 091	3,30	11,55	11,55%	126	1,00	965	
									Σ	854,10				147 473						113 501	EUR
4400-4521-7347	Nr. 4	lietaus nuotekų tinklai su šuliniais	1968	55	gelžbetonis	1 000	3,99			125,15	NTK 2023-4.2.20	765,16	100%	95 760	5,00	275,00	75,00%	71 820	1,00	23 940	
		lietaus nuotekų tinklai su šuliniais	1981	42	gelžbetonis	500	2,69			326,78	NTK 2023-4.2.20	375,46	100%	122 693	5,00	210,00	75,00%	92 020	1,00	30 673	
		lietaus nuotekų tinklai su šuliniais	1981	42	keramika	200	2,54			226,88	NTK 2023-4.2.16	169,98	100%	38 565	3,30	138,60	75,00%	28 924	1,00	9 641	
		lietaus nuotekų tinklai su šuliniais	1972	51	keramika	150	2,87			121,42	NTK 2023-4.2.16	163,92	100%	19 903	3,30	168,30	75,00%	14 927	1,00	4 976	
		lietaus nuotekų tinklai su šuliniais	1981	42	plastikas	200	2,82			136,76	NTK 2023-4.2.22	175,92	100%	24 059	3,30	14,85	14,85%	3 573	1,00	20 486	
		lietaus nuotekų tinklai su šuliniais	2018,5	4,5	plastikas	200	2,08			453,19	NTK 2023-4.2.22	175,92	100%	79 725	3,30	14,85	14,85%	11 839	1,00	67 886	
									Σ	1 390,18				380 705						157 602	EUR
4400-4522-9316	Nr. 5	lietaus nuotekų tinklai su šuliniais	1968	55	gelžbetonis	530	1,78			172,92	NTK 2023-4.2.20	359,70	100%	62 199	5,00	275,00	75,00%	46 649	1,00	15 550	
		lietaus nuotekų tinklai su šuliniais	1987	36	gelžbetonis	500	3,17			231,88	NTK 2023-4.2.20	442,81	100%	102 679	5,00	180,00	75,00%	77 009	1,00	25 670	
		lietaus nuotekų tinklai su šuliniais	1971	52	gelžbetonis	300	2,74			12,74	NTK 2023-4.2.20	375,46	100%	4 783	5,00	260,00	75,00%	3 587	1,00	1 196	
		lietaus nuotekų tinklai su šuliniais	1969	54	keramika	300	2,70			92,23	NTK 2023-4.2.16	184,01	100%	16 971	3,30	178,20	75,00%	12 728	1,00	4 243	
		lietaus nuotekų tinklai su šuliniais	1981	42	keramika	200	2,52			298,54	NTK 2023-4.2.16	169,98	100%	50 746	3,30	138,60	75,00%	38 060	1,00	12 686	
		lietaus nuotekų tinklai su šuliniais	1981	42	plastikas	200	2,08			43,50	NTK 2023-4.2.22	175,92	100%	7 653	3,30	14,85	14,85%	1 136	1,00	6 517	
		lietaus nuotekų tinklai su šuliniais	2018,5	4,5	plastikas	200	2,16			356,72	NTK 2023-4.2.22	175,92	100%	62 754	3,30	14,85	14,85%	9 319	1,00	53 435	
									Σ	1 208,53				307 785						119 297	EUR
4400-4579-7617	Nr. 6	lietaus nuotekų tinklai su šuliniais	1981	42	keramika	300	2,60			199,93	NTK 2023-4.2.16	184,01	100%	36 789	3,30	138,60	75,00%	27 592	1,00	9 197	
		lietaus nuotekų trasa su šuliniais	1981	42	keramika	200	2,30			236,67	NTK 2023-4.2.16	169,98	100%	40 229	3,30	138,60	75,00%	30 172	1,00	10 057	
		lietaus nuotekų trasa su šuliniais	1981	42	keramika	150	2,10			21,41	NTK 2023-4.2.16	163,92	100%	3 510	3,30	138,60	75,00%	2 633	1,00	877	
		lietaus nuotekų trasa su šuliniais	1981	42	keramika	100	1,90			8,52	NTK 2023-4.2.16	125,74	100%	1 071	3,30	138,60	75,00%	803	1,00	268	
									Σ	466,53				81 599						20 399	EUR
4400-4579-0436	Nr. 7	lietaus nuotekų tinklai su šuliniais	1988	35	gelžbetonis	1 000	3,50			174,69	NTK 2023-4.2.20	765,16	100%	133 666	5,00	175,00	75,00%	100 250	1,00	33 416	
		lietaus nuotekų trasa su šuliniais	1988	35	gelžbetonis	500	2,80			93,52	NTK 2023-4.2.20	375,46	100%	35 113	5,00	175,00	75,00%	26 335	1,00	8 778	
		lietaus nuotekų trasa su šuliniais	1988	35	keramika	300	2,50			307,55	NTK 2023-4.2.16	184,01	100%	56 592	3,30	115,50	75,00%	42 444	1,00	14 148	
		lietaus nuotekų trasa su šuliniais	1988	35	keramika	200	2,20			324,60	NTK 2023-4.2.16	169,98	100%	55 176	3,30	115,50	75,00%	41 382	1,00	13 794	
									Σ	900,36				280 547						70 136	EUR
4400-4660-8835	Nr. 8	lietaus nuotekų tinklai Lieporių g. su šuliniais	2002	21	plastikas	300	2,20			74,61	NTK 2023-4.2.22	251,12	100%	18 736	3,30	69,30	69,30%	12 984	1,00	5 752	
		lietaus nuotekų trasa su šuliniais	2002	21	plastikas	160	1,50			9,21	NTK 2023-4.2.22	118,89	100%	1 095	3,30	69,30	69,30%	759	1,00	336	
									Σ	83,82				19 831						6 088	EUR
4400-4660-8802	Nr. 9	lietaus nuotekų tinklai Lieporių k., Lieporių g. su šuliniais	2002	21																	

4400-4895-2563	Nr. 11	lietaus nuotekų tinklai Dubijos g. nuo Poškos g. iki Draugystės pr. su šuliniais	1967	56	gelžbetonis	800	2,60			491,38	NTK 2023-4.2.20	550,08	100%	270 298	5,00	280,00	75,00%	202 724	1,00	67 574	
		lietaus nuotekų trasa su šuliniais	1967	56	gelžbetonis	600	2,40			113,80	NTK 2023-4.2.20	424,44	100%	48 301	5,00	280,00	75,00%	36 226	1,00	12 075	
		lietaus nuotekų trasa su šuliniais	1967	56	gelžbetonis	400	2,20			206,39	NTK 2023-4.2.20	375,46	100%	77 491	5,00	280,00	75,00%	58 118	1,00	19 373	
		lietaus nuotekų trasa su šuliniais	1967	56	keramika	200	2,10			235,15	NTK 2023-4.2.16	169,98	100%	39 971	3,30	184,80	75,00%	29 978	1,00	9 993	
										Σ	1 046,72			436 061					109 015	EUR	
4400-4892-0778	Nr. 12	lietaus nuotekų tinklai su šuliniais	1990	33	gelžbetonis	500	2,40			320,25	NTK 2023-4.2.20	375,46	100%	120 241	5,00	165,00	75,00%	90 181	1,00	30 060	
		lietaus nuotekų tinklai su šuliniais	1990	33	gelžbetonis	300	2,20			88,18	NTK 2023-4.2.20	375,46	100%	33 108	5,00	165,00	75,00%	24 831	1,00	8 277	
		lietaus nuotekų trasa su šuliniais	1990	33	keramika	300	2,20			60,10	NTK 2023-4.2.16	184,01	100%	11 059	3,30	108,90	75,00%	8 294	1,00	2 765	
		lietaus nuotekų trasa su šuliniais	1990	33	keramika	250	2,10			9,00	NTK 2023-4.2.16	169,98	100%	1 530	3,30	108,90	75,00%	1 148	1,00	382	
		lietaus nuotekų trasa su šuliniais	1990	33	keramika	200	1,90			129,76	NTK 2023-4.2.16	132,62	100%	17 209	3,30	108,90	75,00%	12 907	1,00	4 302	
										Σ	607,29			183 147					45 786	EUR	
4400-4892-0758	Nr. 13	lietaus nuotekų tinklai su šuliniais	1986	37	gelžbetonis	800	2,20			88,74	NTK 2023-4.2.20	550,08	100%	48 814	5,00	185,00	75,00%	36 611	1,00	12 203	
		lietaus nuotekų trasa su šuliniais	1988	35	gelžbetonis	600	2,20			34,23	NTK 2023-4.2.20	424,44	100%	14 529	5,00	175,00	75,00%	10 897	1,00	3 632	
										Σ	122,97			63 343					15 835	EUR	
4400-4892-0769	Nr. 14	lietaus nuotekų tinklai su šuliniais	1988	35	keramika	200	2,20			165,37	NTK 2023-4.2.16	169,98	100%	28 110	3,30	115,50	75,00%	21 083	1,00	7 027	
		lietaus nuotekų trasa su šuliniais	1988	35	keramika	150	1,90			25,85	NTK 2023-4.2.16	125,74	100%	3 250	3,30	115,50	75,00%	2 438	1,00	812	
		lietaus nuotekų trasa su šuliniais	1988	35	asbestcementis	150	2,20			27,78	NTK 2023-4.2.18	118,70	100%	3 297	4,00	140,00	75,00%	2 473	1,00	824	
										Σ	219,00			34 657					8 663	EUR	
4400-4965-5109	Nr. 15	lietaus nuotekų trasa su šuliniais	1996	27	keramika	300	2,20			153,82	NTK 2023-4.2.16	184,01	100%	28 304	3,30	89,10	75,00%	21 228	1,00	7 076	
		lietaus nuotekų trasa su šuliniais	1996	27	keramika	200	2,10			81,23	NTK 2023-4.2.16	169,98	100%	13 807	3,30	89,10	75,00%	10 355	1,00	3 452	
		lietaus nuotekų trasa su šuliniais	1996	27	keramika	150	1,90			33,35	NTK 2023-4.2.16	125,74	100%	4 193	3,30	89,10	75,00%	3 145	1,00	1 048	
										Σ	268,40			46 304					11 576	EUR	
4400-4965-5052	Nr. 16	lietaus nuotekų trasa su šuliniais	1973	50	keramika	200	2,10			392,73	NTK 2023-4.2.16	169,98	100%	66 756	3,30	165,00	75,00%	50 067	1,00	16 689	
										Σ	392,73			66 756					16 689	EUR	
4400-4965-5096	Nr. 17	lietaus nuotekų trasa su šuliniais	1980	43	plastikas	315	2,20			84,98	NTK 2023-4.2.22	251,12	100%	21 340	3,30	141,90	75,00%	16 005	1,00	5 335	
		lietaus nuotekų trasa su šuliniais	1980	43	plastikas	200	2,10			16,64	NTK 2023-4.2.22	175,92	100%	2 927	3,30	141,90	75,00%	2 195	1,00	732	
		lietaus nuotekų trasa su šuliniais	1980	43	keramika	200	2,10			60,12	NTK 2023-4.2.16	169,98	100%	10 219	3,30	141,90	75,00%	7 664	1,00	2 555	
		lietaus nuotekų trasa su šuliniais	1980	43	keramika	150	1,90			46,81	NTK 2023-4.2.16	125,74	100%	5 886	3,30	141,90	75,00%	4 415	1,00	1 471	
										Σ	208,55			40 372					10 093	EUR	
4400-4973-3371	Nr. 18	lietaus nuotekų trasa su šuliniais	1985	38	keramika	300	2,20			485,44	NTK 2023-4.2.16	184,01	100%	89 326	3,30	125,40	75,00%	66 995	1,00	22 331	
										Σ	485,44			89 326					22 331	EUR	
4400-4965-5063	Nr. 19	lietaus nuotekų trasa su šuliniais	1973	50	gelžbetonis	400	2,20			256,97	NTK 2023-4.2.20	375,46	100%	96 482	5,00	250,00	75,00%	72 362	1,00	24 120	
										Σ	256,97			96 482					24 120	EUR	
4400-4972-6267	Nr. 20	lietaus nuotekų trasa su šuliniais	1992	31	gelžbetonis	600	2,40			185,27	NTK 2023-4.2.20	424,44	100%	78 636	5,00	155,00	75,00%	58 977	1,00	19 659	
		lietaus nuotekų trasa su šuliniais	1992	31	keramika	200	2,10			172,93	NTK 2023-4.2.16	169,98	100%	29 395	3,30	102,30	75,00%	22 046	1,00	7 349	
										Σ	358,20			108 031					27 008	EUR	
4400-4965-5041	Nr. 21	lietaus nuotekų trasa su šuliniais	1984	39	gelžbetonis	400	2,30			80,46	NTK 2023-4.2.20	375,46	100%	30 210	5,00	195,00	75,00%	22 658	1,00	7 552	
		lietaus nuotekų trasa su šuliniais	1984	39	keramika	300	2,20			182,23	NTK 2023-4.2.16	184,01	100%	33 532	3,30	128,70	75,00%	25 149	1,00	8 383	
		lietaus nuotekų trasa su šuliniais	1984	39	keramika	200	2,10			125,85	NTK 2023-4.2.16	169,98	100%	21 392	3,30	128,70	75,00%	16 044	1,00	5 348	
										Σ	388,54			85 134					21 283	EUR	
4400-5010-2602	Nr. 22	lietaus nuotekų trasa su šuliniais	1986	37	gelžbetonis	500	2,40			250,11	NTK 2023-4.2.20	375,46	100%	93 906	5,00	185,00	75,00%	70 430	1,00	23 476	
		lietaus nuotekų trasa su šuliniais	1986	37	plastikas	400	2,40			274,52	NTK 2023-4.2.22	335,96	100%	92 228	3,30	122,10	75,00%	69 171	1,00	23 057	
		lietaus nuotekų trasa su šuliniais	1986	37	gelžbetonis	400	2,30			49,79	NTK 2023-4.2.20	375,46	100%	18 694	5,00	185,00	75,00%	14 021	1,00	4 673	
		lietaus nuotekų trasa su šuliniais	1986	37	keramika	300	2,30			139,67	NTK 2023-4.2.16	184,01	100%	25 701	3,30	122,10	75,00%	19 276	1,00	6 425	
		lietaus nuotekų trasa su šuliniais	1986	37	keramika	250	2,20			33,29	NTK 2023-4.2.16	169,98	100%	5 659	3,30	122,10	75,00%	4 244	1,00	1 415	
		lietaus nuotekų trasa su šuliniais	1986	37	keramika	200	2,20			467,89	NTK 2023-4.2.16	169,98	100%	79 532	3,30	122,10	75,00%	59 649	1,00	19 883	
		lietaus nuotekų trasa su šuliniais	1986	37	plastikas	200	2,10			88,58	NTK 2023-4.2.22	175,92	100%	15 583	3,30	122,10	75,00%	11 687	1,00	3 896	
		lietaus nuotekų trasa su šuliniais	1986	37	keramika	150	1,90			47,64	NTK 2023-4.2.16	125,74	100%	5 990	3,30	122,10	75,00%	4 493	1,00	1 497	
										Σ	1 351,49			337 293					84 322	EUR	
4400-5002-8154	Nr. 23	lietaus nuotekų trasa su šuliniais	1987	36	gelžbetonis	400	2,40			524,06	NTK 2023-4.2.20	375,46	100%	196 764	5,00	180,00	75,00%	147 573	1,00	49 191	
		lietaus nuotekų trasa su šuliniais	1987	36	keramika	300	2,20			211,03	NTK 2023-4.2.16	184,01	100%	38 832	3,30	118,80	75,00%	29 124	1,00	9 708	
		lietaus nuotekų trasa su šuliniais	1987	36	keramika	200	2,10			38,86	NTK 2023-4.2.16	169,98	100%	6 605	3,30	118,80	75,00%	4 954	1,00	1 651	
		lietaus nuotekų trasa su šuliniais	1987	36	asbestcementis	200	2,10			76,42	NTK 2023-4.2.18	123,62	100%	9 447	4,00	144,00	75,00%	7 085	1,00	2 362	
										Σ	850,37			251 648					62 912	EUR	
4400-5008-9979	Nr. 24	lietaus nuotekų trasa su šuliniais	1984	39	keramika	300	2,20			216,89	NTK 2023-4.2.16	184,01	100%	39 910	3,30	128,70	75,00%	29 933	1,00	9 977	
		lietaus nuotekų trasa su šuliniais	1986	37	keramika	200	2,10			417,91	NTK 2023-4.2.16	169,98	100%	71 036	3,30	122,10	75,00%	53 277	1,00	17 759	
										Σ	634,80			110 946					27 736	EUR	
4400-5017-9012	Nr. 25	lietaus nuotekų trasa su šuliniais	1975	48	gelžbetonis	800	2,20			251,33	NTK 2023-4.2.20	550,08	100%	138 252	5,00	240,00	75,00%	103 689	1,00	34 563	
										Σ	251,33			138 252					34 563	EUR	
4400-5017-9034	Nr. 26	lietaus nuotekų trasa su šuliniais	1979	44	gelžbetonis	500	2,30			215,52	NTK 2023-4.2.20	375,46	100%	80 919	5,00	220,00	75,00%	60 689	1,00	20 230	
		lietaus nuotekų trasa su šuliniais	1979	44	keramika	300	2,20			194,07	NTK 2023-4.2.16	184,01	100%	35 711	3,30	145,20	75,00%	26 783	1,00	8 928	
		lietaus nuotekų trasa su šuliniais	1979	44	keramika	250	2,10			141,27	NTK 2023-4.2.16	169,98	100%	24 013	3,30	145,20	75,00%	18 010	1,00	6 003	
		lietaus nuotekų trasa su šuliniais	1979	44	keramika	200	2,10			125,58	NTK 2023-4.2.16	169,98	100%	21 346	3,30	145,20	75,00%	16 010	1,00	5 336	
		lietaus nuotekų trasa su šuliniais	1979	44	keramika	150	2,10			33,57	NTK 2023-4.2.16	163,92	100%	5 503	3,30	145,20	75,00%	4 127	1,00	1 376	
		lietaus nuotekų trasa su šuliniais	1979	44	keramika	100	1,80			6,57	NTK 2023-4.2.16	125,74	100%	826	3,30	145,20	75,00%	620	1,00	206	
										Σ											

4400-5045-2169	Nr. 27	lietaus nuotekų trasa su šuliniais	1982	41	gelžbetonis	400	2,40			198,66	NTK 2023-4.2.20	375,46	100%	74 589	5,00	205,00	75,00%	55 942	1,00	18 647	
		lietaus nuotekų trasa su šuliniais	1982	41	keramika	300	2,20			89,43	NTK 2023-4.2.16	184,01	100%	16 456	3,30	135,30	75,00%	12 342	1,00	4 114	
		lietaus nuotekų trasa su šuliniais	1982	41	keramika	250	2,20			30,01	NTK 2023-4.2.16	169,98	100%	5 101	3,30	135,30	75,00%	3 826	1,00	1 275	
		lietaus nuotekų trasa su šuliniais	1982	41	keramika	200	2,10			258,93	NTK 2023-4.2.16	169,98	100%	44 013	3,30	135,30	75,00%	33 010	1,00	11 003	
		lietaus nuotekų trasa su šuliniais	1982	41	keramika	150	1,90			66,00	NTK 2023-4.2.16	125,74	100%	8 299	3,30	135,30	75,00%	6 224	1,00	2 075	
									Σ	643,03				148 458					37 114		EUR
4400-5045-1982	Nr. 28	lietaus nuotekų trasa su šuliniais	1991	32	gelžbetonis	500	2,40			342,12	NTK 2023-4.2.20	375,46	100%	128 452	5,00	160,00	75,00%	96 339	1,00	32 113	
		lietaus nuotekų trasa su šuliniais	1991	32	keramika	300	2,20			91,73	NTK 2023-4.2.16	184,01	100%	16 879	3,30	105,60	75,00%	12 659	1,00	4 220	
		lietaus nuotekų trasa su šuliniais	1991	32	keramika	200	2,10			130,53	NTK 2023-4.2.16	169,98	100%	22 187	3,30	105,60	75,00%	16 640	1,00	5 547	
									Σ	564,38				167 518					41 880		EUR
4400-5045-1428	Nr. 29	lietaus nuotekų trasa su šuliniais	1994	29	gelžbetonis	800	2,60			182,72	NTK 2023-4.2.20	550,08	100%	100 511	5,00	145,00	75,00%	75 383	1,00	25 128	
		lietaus nuotekų trasa su šuliniais	1994	29	gelžbetonis	600	2,50			435,59	NTK 2023-4.2.20	424,44	100%	184 882	5,00	145,00	75,00%	138 662	1,00	46 220	
		lietaus nuotekų trasa su šuliniais	1994	29	gelžbetonis	400	2,30			191,22	NTK 2023-4.2.20	375,46	100%	71 795	5,00	145,00	75,00%	53 846	1,00	17 949	
									Σ	809,53				357 188					89 297		EUR
4400-5057-1905	Nr. 30	lietaus nuotekų trasa su šuliniais	1972	51	gelžbetonis	1 000	2,80			41,94	NTK 2023-4.2.20	718,22	100%	30 122	5,00	255,00	75,00%	22 592	1,00	7 530	
		lietaus nuotekų trasa su šuliniais	1972	51	gelžbetonis	500	2,40			213,95	NTK 2023-4.2.20	375,46	100%	80 330	5,00	255,00	75,00%	60 248	1,00	20 082	
		lietaus nuotekų trasa su šuliniais	1972	51	gelžbetonis	400	2,30			125,91	NTK 2023-4.2.20	375,46	100%	47 274	5,00	255,00	75,00%	35 456	1,00	11 818	
		lietaus nuotekų trasa su šuliniais	1972	51	keramika	300	2,20			108,27	NTK 2023-4.2.16	184,01	100%	19 923	3,30	168,30	75,00%	14 942	1,00	4 981	
		lietaus nuotekų trasa su šuliniais	1972	51	keramika	200	2,20			103,15	NTK 2023-4.2.16	169,98	100%	17 533	3,30	168,30	75,00%	13 150	1,00	4 383	
									Σ	593,22				195 182					48 794		EUR
4400-6018-2310	Nr. 31	lietaus nuotekų trasa su šuliniais	2014	9	plastikas	1 200	5,00			1 342,73	NTK 2023-4.2.22	1 336,02	100%	1 793 914	3,30	29,70	29,70%	532 792	1,00	1 261 122	
		lietaus nuotekų trasa su šuliniais	2014	9	plastikas	1 100	5,00			152,91	NTK 2023-4.2.22	1 133,58	100%	173 336	3,30	29,70	29,70%	51 481	1,00	121 855	
		lietaus nuotekų trasa su šuliniais	2014	9	plastikas	1 000	5,00			169,30	NTK 2023-4.2.22	1 133,58	100%	191 915	3,30	29,70	29,70%	56 999	1,00	134 916	
		lietaus nuotekų trasa su šuliniais	2014	9	plastikas	900	5,00			103,82	NTK 2023-4.2.22	1 005,60	100%	104 401	3,30	29,70	29,70%	31 007	1,00	73 394	
		lietaus nuotekų trasa su šuliniais	2014	9	plastikas	800	4,00			192,38	NTK 2023-4.2.22	916,34	100%	176 285	3,30	29,70	29,70%	52 357	1,00	123 928	
		lietaus nuotekų trasa su šuliniais	2014	9	plastikas	700	4,00			137,91	NTK 2023-4.2.22	916,34	100%	126 372	3,30	29,70	29,70%	37 532	1,00	88 840	
		lietaus nuotekų trasa su šuliniais	2014	9	plastikas	500	3,00			508,10	NTK 2023-4.2.22	485,30	100%	246 581	3,30	29,70	29,70%	73 235	1,00	173 346	
		lietaus nuotekų trasa su šuliniais	2014	9	plastikas	400	3,00			29,98	NTK 2023-4.2.22	335,96	100%	10 072	3,30	29,70	29,70%	2 991	1,00	7 081	
		lietaus nuotekų trasa su šuliniais	2014	9	plastikas	315	5,00			39,00	NTK 2023-4.2.22	373,49	100%	14 566	3,30	29,70	29,70%	4 326	1,00	10 240	
		lietaus nuotekų trasa su šuliniais	2014	9	plastikas	200	2,00			728,86	NTK 2023-4.2.22	131,58	100%	95 903	3,30	29,70	29,70%	28 483	1,00	67 420	
		lietaus nuotekų valymo įrenginiai	2014	9	plastikas			150,00			NTK 2023-4.2.10.1	1 225,87	100%	183 881	3,30	29,70	29,70%	54 613	1,00	129 268	
		lietaus nuotekų valymo įrenginiai	2014	9	stiklo plokštės			150,00			NTK 2023-4.2.10.1	1 225,87	100%	183 881	3,30	29,70	29,70%	54 613	1,00	129 268	
		lietaus nuotekų valymo įrenginiai	2014	9	plastikas			150,00			NTK 2023-4.2.10.1	1 225,87	100%	183 881	3,30	29,70	29,70%	54 613	1,00	129 268	
		lietaus nuotekų valymo įrenginiai	2014	9	plastikas			150,00			NTK 2023-4.2.10.1	1 225,87	100%	183 881	3,30	29,70	29,70%	54 613	1,00	129 268	
									Σ	3 404,99				3 668 869					2 579 214		EUR
4400-5057-1892	Nr. 32	lietaus nuotekų trasa su šuliniais	1994	29	gelžbetonis	800	2,60			403,60	NTK 2023-4.2.20	550,08	100%	222 012	5,00	145,00	75,00%	166 509	1,00	55 503	
		lietaus nuotekų trasa su šuliniais	1994	29	gelžbetonis	500	2,30			320,27	NTK 2023-4.2.20	375,46	100%	120 249	5,00	145,00	75,00%	90 187	1,00	30 062	
		lietaus nuotekų trasa su šuliniais	1994	29	plastikas	315	2,20			234,22	NTK 2023-4.2.22	251,12	100%	58 817	3,30	95,70	75,00%	44 113	1,00	14 704	
		lietaus nuotekų trasa su šuliniais	1994	29	plastikas	160	2,10			4,45	NTK 2023-4.2.22	161,47	100%	719	3,30	95,70	75,00%	539	1,00	180	
									Σ	962,54				401 797					100 449		EUR
4400-4864-5094	Nr. 33	lietaus nuotekų tinklai su šuliniais	2017	6	plastikas	160	1,21			1,71	NTK 2023-4.2.22	118,89	100%	203	3,30	19,80	19,80%	40	1,00	163	
		latakas	2017	6	betonas	10				44,56	NTK 2023-4.2.29	24,00	100%	1 069	3,30	19,80	19,80%	212	1,00	857	
		latakas	2017	6	betonas	10				2,19	NTK 2023-4.2.29	24,00	100%	53	3,30	19,80	19,80%	10	1,00	43	
		latakas	2017	6	betonas	10				6,23	NTK 2023-4.2.29	24,00	100%	150	3,30	19,80	19,80%	30	1,00	120	
		latakas	2017	6	betonas	10				2,21	NTK 2023-4.2.29	24,00	100%	53	3,30	19,80	19,80%	10	1,00	43	
									Σ	56,90				1 528					1 226		EUR
4400-4864-5107	Nr. 34	lietaus nuotekų tinklai su šuliniais	2017	6	plastikas	145	2,13			15,14	NTK 2023-4.2.22	161,47	100%	2 445	3,30	19,80	19,80%	484	1,00	1 961	
		latakas	2017	6	betonas	10				6,10	NTK 2023-4.2.29	24,00	100%	146	3,30	19,80	19,80%	29	1,00	117	
		latakas	2017	6	betonas	10				20,97	NTK 2023-4.2.29	24,00	100%	503	3,30	19,80	19,80%	100	1,00	403	
									Σ	42,21				3 094					2 481		EUR
4400-4864-5118	Nr. 35	lietaus nuotekų tinklai su šuliniais	2017	6	plastikas	160	1,13			9,24	NTK 2023-4.2.22	118,89	100%	1 099	3,30	19,80	19,80%	218	1,00	881	
		latakas	2017	6	betonas	10				9,89	NTK 2023-4.2.29	24,00	100%	237	3,30	19,80	19,80%	47	1,00	190	
									Σ	19,13				1 336					1 071		EUR
4400-4864-5142	Nr. 36	lietaus nuotekų tinklai su šuliniais	2017	6	plastikas	145	2,21			7,13	NTK 2023-4.2.22	161,47	100%	1 151	3,30	19,80	19,80%	228	1,00	923	
		latakas	2017	6	betonas	10				7,13	NTK 2023-4.2.29	24,00	100%	171	3,30	19,80	19,80%	34	1,00	137	
									Σ	14,26				1 322					1 060		EUR
4400-4864-5150	Nr. 37	lietaus nuotekų tinklai su šuliniais	2017	6	plastikas	160	1,34			2,12	NTK 2023-4.2.22	118,89	100%	252	3,30	19,80	19,80%	50	1,00	202	
		latakas	2017	6	plastikas	10				13,04	NTK 2023-4.2.29	24,00	100%	313	3,30	19,80	19,80%	62	1,00	251	
		latakas	2017	6	betonas	10				22,01	NTK 2023-4.2.29	24,00	100%	528	3,30	19,80	19,80%	105	1,00	423	
									Σ	37,17				1 093					876		EUR
4400-4864-5161	Nr. 38	lietaus nuotekų tinklai su šuliniais	2017	6	plastikas	145	2,36			16,20	NTK 2023-4.2.22	161,47	100%	2 616	3,30	19,80	19,80%	518	1,00	2 098	
									Σ	16,20				2 616					2 098		EUR
4400-4864-5218	Nr. 39	lietaus nuotekų tinklai su šuliniais	2017	6	plastikas	150	0,78			11,74	NTK 2023-4.2.22	118,89	100%	1 396	3,30	19,80	19,80%	276	1,00	1 120	
		latakas	2017	6	betonas	10				6,34	NTK 2023-4.2.29	24,00	100%	152	3,30	19,80	19,80%	30	1,00	122	
									Σ	18,08				1 548					1 242		EUR
4400-4864-5229	Nr. 40	lietaus nuotekų tinklai su šuliniais	2017	6	plastikas	150	1,54			21,41	NTK 2023-4.2.22	118,89	100%	2 545	3,30	19,80	19,80%	504	1,00	2 041	
									Σ	21,41				2 545							

4400-4866-0224	Nr. 42		latakas	2017	6	betonas	10				24,24	NTK 2023-4.2.29	24,00	100%	582	3,30	19,80	19,80%	115	1,00	467													
			latakas	2017	6	betonas	10				2,10	NTK 2023-4.2.29	24,00	100%	50	3,30	19,80	19,80%	10	1,00	40													
			latakas	2017	6	betonas	10				14,11	NTK 2023-4.2.29	24,00	100%	339	3,30	19,80	19,80%	67	1,00	272													
			latakas	2017	6	betonas	10				19,37	NTK 2023-4.2.29	24,00	100%	465	3,30	19,80	19,80%	92	1,00	373													
										Σ	59,82				1 436						1 152	EUR												
4400-4864-5261	Nr. 43		lietaus nuotekų tinklai su šuliniais	2017	6	plastikas	150	0,97			18,85	NTK 2023-4.2.22	118,89	100%	2 241	3,30	19,80	19,80%	444	1,00	1 797													
			latakas	2017	6	plastikas	10				11,73	NTK 2023-4.2.29	24,00	100%	282	3,30	19,80	19,80%	56	1,00	226													
			latakas	2017	6	plastikas	10				6,11	NTK 2023-4.2.29	24,00	100%	147	3,30	19,80	19,80%	29	1,00	118													
			latakas	2017	6	plastikas	10				26,98	NTK 2023-4.2.29	24,00	100%	648	3,30	19,80	19,80%	128	1,00	520													
										Σ	63,67				3 318						2 661	EUR												
4400-4866-0213	Nr. 44		lietaus nuotekų tinklai su šuliniais	2017	6	plastikas	150	1,11			34,77	NTK 2023-4.2.22	118,89	100%	4 134	3,30	19,80	19,80%	819	1,00	3 315													
										Σ	34,77				4 134						3 315	EUR												
4400-3970-6664	Nr. 45		lietaus kanalizacija	2014,5	8,5	plastikas	250	1,75			2,80	NTK 2023-4.2.7	77,65	100%	217	3,30	28,05	28,05%	61	1,00	156													
										Σ	2,80				217						156	EUR												
4400-3960-4114	Nr. 46		vamzdynas su šuliniais	2014,5	8,5	plastikas	250	2,89			18,03	NTK 2023-4.2.21	159,06	100%	2 868	3,30	28,05	28,05%	804	1,00	2 064													
										Σ	18,03				2 868						2 064	EUR												
4400-4454-7356	Nr. 47		vamzdynas su šuliniais	2016	7	plastikas	50	3,00			433,89	NTK 2023-4.2.22	155,30	100%	67 383	3,30	23,10	23,10%	15 565	1,00	51 818													
			vamzdynas su šuliniais	2016	7	plastikas	126	3,00			57,05	NTK 2023-4.2.22	161,47	100%	9 212	3,30	23,10	23,10%	2 128	1,00	7 084													
			vamzdynas su šuliniais	2016	7	plastikas	160	3,00			169,53	NTK 2023-4.2.22	161,47	100%	27 374	3,30	23,10	23,10%	6 323	1,00	21 051													
			vamzdynas su šuliniais	2016	7	plastikas	200	4,00			81,39	NTK 2023-4.2.22	224,42	100%	18 266	3,30	23,10	23,10%	4 219	1,00	14 047													
										Σ	741,86				122 235						94 000	EUR												
																																Iš viso:	4 464 000	
*Nuvertėjimas 12 stulpelyje skaičiuojamas pagal pateiktą formulę, t. y. statinio amžių dauginant iš kasmetinio vertės mažėjimo koeficiento, kuris nustatytas pagal UAB "Sistela" normatyvus. Tais atvejais, kai nuvertėjimas viršija 75%, jis prilyginamas 75% (žr. 13 stulpelyje).																																		
Pagrindas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2005-09-29 nutarimas Nr. 1049 "Dėl nekilnojamojo turto vertinimo taisyklių patvirtinimo", 27.2.1. punktas.																																		
Bendra visų elementų vertė yra apvalinama pirmųjų keturių reikšminių skaičių tikslumu.																																		
Pagrindas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2005-09-29 nutarimas Nr. 1049 "Dėl nekilnojamojo turto vertinimo taisyklių patvirtinimo", 22.4 punktas.																																		

4. Turto vertės skaičiavimų rezultatai ir galutinė išvada dėl turto vertės

Atsižvelgiant į metodikos rekomendacijas, nepakankamą lyginamųjų objektų skaičių rinkoje, vertinamo turto vertė nenustatoma lyginamuoju ir pajamų metodais (daugiau skaityti 1.5. skyriuje).

Taikytas išlaidų metodas. Šiuo metodu apskaičiuojama ne rinkos, o atkuriamoji vertė. Vertinamam turtui galioja metodikos išlyga, dėl kurios atkuriamąją vertę būtų galima laikyti rinkos verte.

Vertintojas, remdamasis turto vertinimo metodikos rekomendacijomis, vadovaudamasis turto rinkos konjunktūros stebėjimo ir analizės rezultatais, atsižvelgdamas į turto vertę įtakančius faktorius ir aplinkybes bei nekilnojamojo turto rinkos konjunktūrą, atlikęs vertinamo objekto vertės skaičiavimus, daro išvadą, kad išlaidų metodu nustatyta rinkos vertė.

Vertinamo nekilnojamojo turto – nuotekų šalinimo tinklų, esančių adresais Šiaulių m. sav., Šiaulių m. sav. teritorija; Šiauliai; Šiaulių r. sav., Šiaulių r. sav. teritorija; Šiauliai, Tilžės g. 322, rinkos vertė, nustatyta išlaidų metodu, vertinimo dieną (2023-10-03) yra 4 464 000 (keturi milijonai keturi šimtai šešiasdešimt keturi tūkstančiai) eurų. Turto verčių išskaidymas nurodytas 57 psl. esančioje lentelėje.

Numatomos išleisti UAB „Šiaulių vandenys“, įm. k. 144133366 (JAR) vienos paprastosios vardinės akcijos nominali vertė yra 28,96 euro, akcijos priedas 0 eurų, akcijos emisijos kaina 28,96 euro, akcijos priedas 0 eurų. Numatomų įsigyti už nepiniginį įnašą akcijų skaičius yra 154 143.

Iš viso rinkos vertė vertinimo dienai (2023-10-03) EUR	Numatomų įsigyti už nepiniginį įnašą paprastųjų vardinių akcijų skaičius, vnt.	Susidaro likutis, EUR
4 464 000 keturi milijonai keturi šimtai šešiasdešimt keturi tūkstančiai eurų	154 143	18,72

Išvada, ar nustatyta nepiniginio įnašo vertė atitinka akcijų, numatomų išleisti už šį įnašą, skaičių pagal nominalių verčių ir akcijų priedų sumą: atitinka, nes $4\,464\,000 \div 28,96 \sim 154\,143$. Susidaro likutis, kuris yra 18,72 EUR.

Pastaba: TVVPĮ 22 straipsnio 4 punkto 14 dalis reikalauja išvadoje dėl turto vertės nurodyti, ar išvada parengta „dėl to, kad tarp užsakovo ir turto arba verslo vertinimo įmonės ar kitų asmenų iškilo ginčas dėl turto ar verslo vertės nustatymo“. Turto vertintojas pažymi, kad išvada parengta ne dėl minėtos priežasties. Ataskaita, kurios sudedamoji dalis ir yra išvada, parengta sutarties pagrindu.

Eil. Nr.	Unikalus Nr.	Rinkos vertė vertinimo dienai (2023-10-03) EUR	
Nr. 1	4400-4341-2440	68 564	šešiasdešimt aštuoni tūkstančiai penki šimtai šešiasdešimt keturi eurai
Nr. 2	4400-4414-7280	307 766	trys šimtai septyni tūkstančiai septyni šimtai šešiasdešimt šeši eurai
Nr. 3	4400-4521-2360	113 501	vienas šimtas tryliką tūkstančių penki šimtai vienas euras
Nr. 4	4400-4521-7347	157 602	vienas šimtas penkiasdešimt septyni tūkstančiai šeši šimtai du eurai
Nr. 5	4400-4522-9316	119 297	vienas šimtas devyniolika tūkstančių du šimtai devyniasdešimt septyni eurai
Nr. 6	4400-4579-7617	20 399	dvidešimt tūkstančių trys šimtai devyniasdešimt devyni eurai
Nr. 7	4400-4579-0436	70 136	septyniasdešimt tūkstančių vienas šimtas trisdešimt šeši eurai
Nr. 8	4400-4660-8835	6 088	šeši tūkstančiai aštuoniasdešimt aštuoni eurai
Nr. 9	4400-4660-8802	8 184	aštuoni tūkstančiai vienas šimtas aštuoniasdešimt keturi eurai
Nr. 10	4400-4824-7910	11 488	vienuolika tūkstančių keturi šimtai aštuoniasdešimt aštuoni eurai
Nr. 11	4400-4895-2563	109 015	vienas šimtas devyni tūkstančiai penkiolika eurų
Nr. 12	4400-4892-0778	45 786	keturiasdešimt penki tūkstančiai septyni šimtai aštuoniasdešimt šeši eurai
Nr. 13	4400-4892-0758	15 835	penkiolika tūkstančių aštuoni šimtai trisdešimt penki eurai
Nr. 14	4400-4892-0769	8 663	aštuoni tūkstančiai šeši šimtai šešiasdešimt trys eurai
Nr. 15	4400-4965-5109	11 576	vienuolika tūkstančių penki šimtai septyniasdešimt šeši eurai
Nr. 16	4400-4965-5052	16 689	šešiolika tūkstančių šeši šimtai aštuoniasdešimt devyni eurai
Nr. 17	4400-4965-5096	10 093	dešimt tūkstančių devyniasdešimt trys eurai
Nr. 18	4400-4973-3371	22 331	dvidešimt du tūkstančiai trys šimtai trisdešimt vienas euras
Nr. 19	4400-4965-5063	24 120	dvidešimt keturi tūkstančiai vienas šimtas dvidešimt eurų
Nr. 20	4400-4972-6267	27 008	dvidešimt septyni tūkstančiai aštuoni eurai
Nr. 21	4400-4965-5041	21 283	dvidešimt vienas tūkstantis du šimtai aštuoniasdešimt trys eurai
Nr. 22	4400-5010-2602	84 322	aštuoniasdešimt keturi tūkstančiai trys šimtai dvidešimt du eurai
Nr. 23	4400-5002-8154	62 912	šešiasdešimt du tūkstančiai devyni šimtai dvyliką eurų
Nr. 24	4400-5008-9979	27 736	dvidešimt septyni tūkstančiai septyni šimtai trisdešimt šeši eurai
Nr. 25	4400-5017-9012	34 563	trisdešimt keturi tūkstančiai penki šimtai šešiasdešimt trys eurai
Nr. 26	4400-5017-9034	42 079	keturiasdešimt du tūkstančiai septyniasdešimt devyni eurai
Nr. 27	4400-5045-2169	37 114	trisdešimt septyni tūkstančiai vienas šimtas keturiolika eurų
Nr. 28	4400-5045-1982	41 880	keturiasdešimt vienas tūkstantis aštuoni šimtai aštuoniasdešimt eurų
Nr. 29	4400-5045-1428	89 297	aštuoniasdešimt devyni tūkstančiai du šimtai devyniasdešimt septyni eurai
Nr. 30	4400-5057-1905	48 794	keturiasdešimt aštuoni tūkstančiai septyni šimtai devyniasdešimt keturi eurai
Nr. 31	4400-6018-2310	2 579 214	du milijonai penki šimtai septyniasdešimt devyni tūkstančiai du šimtai keturiolika eurų
Nr. 32	4400-5057-1892	100 449	vienas šimtas tūkstančių keturi šimtai keturiasdešimt devyni eurai
Nr. 33	4400-4864-5094	1 226	vienas tūkstantis du šimtai dvidešimt šeši eurai
Nr. 34	4400-4864-5107	2 481	du tūkstančiai keturi šimtai aštuoniasdešimt vienas euras
Nr. 35	4400-4864-5118	1 071	vienas tūkstantis septyniasdešimt vienas euras
Nr. 36	4400-4864-5142	1 060	vienas tūkstantis šešiasdešimt eurų
Nr. 37	4400-4864-5150	876	aštuoni šimtai septyniasdešimt šeši eurai
Nr. 38	4400-4864-5161	2 098	du tūkstančiai devyniasdešimt aštuoni eurai
Nr. 39	4400-4864-5218	1 242	vienas tūkstantis du šimtai keturiasdešimt du eurai
Nr. 40	4400-4864-5229	2 041	du tūkstančiai keturiasdešimt vienas euras
Nr. 41	4400-4864-5230	4 372	keturi tūkstančiai trys šimtai septyniasdešimt du eurai
Nr. 42	4400-4866-0224	1 152	vienas tūkstantis vienas šimtas penkiasdešimt du eurai
Nr. 43	4400-4864-5261	2 661	du tūkstančiai šeši šimtai šešiasdešimt vienas euras
Nr. 44	4400-4866-0213	3 315	trys tūkstančiai trys šimtai penkiolika eurų
Nr. 45	4400-3970-6664	156	vienas šimtas penkiasdešimt šeši eurai
Nr. 46	4400-3960-4114	2 064	du tūkstančiai šešiasdešimt keturi eurai
Nr. 47	4400-4454-7356	94 000	devyniasdešimt keturi tūkstančiai eurų

Nr. 1 tinklų, unikalus Nr. 4400-4341-2440, Nr. 2 tinklų, unikalus Nr. 4400-4414-7280, Nr. 3 tinklų, unikalus Nr. 4400-4521-2360, Nr. 4 tinklų, unikalus Nr. 4400-4521-7347, Nr. 5 tinklų, unikalus Nr. 4400-4522-9316, Nr. 6 tinklų, unikalus Nr. 4400-4579-7617, Nr. 7 tinklų, unikalus Nr. 4400-4579-0436, Nr. 8 tinklų, unikalus Nr. 4400-4660-8835, Nr. 9 tinklų, unikalus Nr. 4400-4660-8802, Nr. 10 tinklų, unikalus Nr. 4400-4824-7910, Nr. 11 tinklų, unikalus Nr. 4400-4895-2563, Nr. 12 tinklų, unikalus Nr. 4400-4892-0778, Nr. 13 tinklų, unikalus Nr. 4400-4892-0758, Nr. 14 tinklų, unikalus Nr. 4400-4892-0769, Nr. 15 tinklų, unikalus Nr. 4400-4965-5109, Nr. 16 tinklų, unikalus Nr. 4400-4965-5052, Nr. 17 tinklų, unikalus Nr. 4400-4965-5096, Nr. 18 tinklų, unikalus Nr. 4400-4973-3371, Nr. 19 tinklų, unikalus Nr. 4400-4965-5063, Nr. 20 tinklų, unikalus Nr. 4400-4972-6267, Nr. 21 tinklų, unikalus Nr. 4400-4965-5041, Nr. 22 tinklų, unikalus Nr. 4400-5010-2602, Nr. 23 tinklų, unikalus Nr. 4400-5002-8154, Nr. 24 tinklų, unikalus Nr. 4400-5008-9979, Nr. 25 tinklų, unikalus Nr. 4400-5017-9012, Nr. 26 tinklų, unikalus Nr. 4400-5017-9034, Nr. 27 tinklų, unikalus Nr. 4400-5045-2169, Nr. 28 tinklų, unikalus Nr. 4400-5045-1982, Nr. 29 tinklų, unikalus Nr. 4400-5045-1428, Nr. 30 tinklų, unikalus Nr. 4400-5057-1905, Nr. 31 tinklų, unikalus Nr. 4400-6018-2310, Nr. 32 tinklų, unikalus Nr. 4400-5057-1892, Nr. 33 tinklų, unikalus Nr. 4400-4864-5094, Nr. 34 tinklų, unikalus Nr. 4400-4864-5107, Nr. 35 tinklų, unikalus Nr. 4400-4864-5118, Nr. 36 tinklų, unikalus Nr. 4400-4864-5142, Nr. 37 tinklų, unikalus Nr. 4400-4864-5150, Nr. 38 tinklų, unikalus Nr. 4400-4864-5161, Nr. 39 tinklų, unikalus Nr. 4400-4864-5218, Nr. 40 tinklų, unikalus Nr. 4400-4864-5229, Nr. 41 tinklų, unikalus Nr. 4400-4864-5230, Nr. 42 tinklų, unikalus Nr. 4400-4866-0224, Nr. 43 tinklų, unikalus Nr. 4400-4864-5261, Nr. 44 tinklų, unikalus Nr. 4400-4866-0213, Nr. 45 tinklų, unikalus Nr. 4400-3970-6664, Nr. 46 tinklų, unikalus Nr. 4400-3960-4114, Nr. 47 tinklų, unikalus Nr. 4400-4454-7356, esančių adresais Šiaulių m. sav., Šiaulių m. sav. teritorija; Šiauliai; Šiaulių r. sav., Šiaulių r. sav. teritorija; Šiauliai, Tilžės g. 322,

5. APŽIŪROS AKTAS

2023-10-26 Nr. NT 23-09-27/1

(data)

Kaunas

(apžiūros akto sudarymo vieta)

1. Apžiūros vieta: Šiaulių m. sav., Šiaulių m. sav. teritorija; Šiauliai; Šiaulių r. sav., Šiaulių r. sav. teritorija; Šiauliai, Tilžės g. 322.
2. Apžiūros pradžios data: 2023-10-03.
3. Apžiūros atlikimo (pradžios): laikas 08 val. 43 min.
4. Vertinamo objekto vietos (gretimybių) charakteristika (vertinant nekilnojamąjį turtą), jeigu ji nenurodoma vertinimo ataskaitos tekste: nurodyta ataskaitos tekstinėje dalyje.
5. Vertinamo objekto fizinė būklė apžiūros metu:

Nr. 1. Vertinamas turtas yra lokalizuotas užstatytoje teritorijoje. Vertinamą turtą sudaro lietaus nuotekų šalinimo vamzdynai, nuotekų šalinimo latakas ir šuliniai. Statiniai yra plastiko, gelžbetonio (betono) konstrukcijų. Tinklų, kurių unikalus Nr. 4400-4341-2440, ilgis – 484,67 m, statybos metai – 1986. Didžiajai daliai statinio atliktas kapitalinis remontas 2016–2018 metais.

Nr. 2. Vertinamas turtas yra lokalizuotas užstatytoje teritorijoje. Vertinamą turtą sudaro nuotekų tinklai (trasos), šuliniai ir grotelės. Statiniai yra gelžbetonio (betono), plastiko ir keramikos konstrukcijų. Tinklų, kurių unikalus Nr. 4400-4414-7280, ilgis – 2 638,71 m. Dalis statinio yra pastatyta 1976 metais, dalis – 2018-2019. Dalis statinio rekonstruota 2018–2019 metais.

Nr. 3. Vertinamas turtas yra lokalizuotas užstatytoje teritorijoje. Vertinamą turtą sudaro nuotekų tinklai (trasos), šuliniai ir grotelės. Statiniai yra gelžbetonio (betono), keramikos, ir plastiko konstrukcijų. Tinklų, kurių unikalus Nr. 4400-4521-2360, ilgis – 845,10 m. Dalis statinio yra pastatyta 1971-1976 metais, dalis – 2018-2021. Daliai statinio yra atlikta rekonstrukcija 2018-2021 metais, daliai – paprastas remontas 2020 m.

Nr. 4. Vertinamas turtas yra lokalizuotas užstatytoje teritorijoje. Vertinamą turtą sudaro nuotekų tinklai, šuliniai ir grotelės. Statiniai yra gelžbetonio (betono), plastiko ir keramikos konstrukcijų. Tinklų, kurių unikalus Nr. 4400-4521-7347, ilgis – 1 390,18 m. Statybos metai: dalies statinio – 1968-1981, dalies - 2018–2019. Taip pat, daliai statinio 2018-2019 metais yra atlikta rekonstrukcija.

- Nr. 5.** Vertinamas turtas yra lokalizuotas užstatytoje teritorijoje. Vertinamą turtą sudaro nuotekų tinklai, šuliniai ir grotelės. Statiniai yra gelžbetonio (betono), plastiko ir keramikos konstrukcijų. Tinklų, kurių unikalūs Nr. 4400-4522-9316, ilgis – 1 208,53 m. Statybos metai: dalies statinio – 1968–1987, dalies - 2018–2019. Taip pat, daliai statinio 2018-2019 metais yra atlikta rekonstrukcija.
- Nr. 6.** Vertinamas turtas yra lokalizuotas užstatytoje teritorijoje. Vertinamą turtą sudaro nuotekų tinklai (trasos), šuliniai ir grotelės. Statiniai yra gelžbetonio ir keramikos konstrukcijų. Tinklų, kurių unikalūs Nr. 4400-4579-7617, ilgis – 466,53 m, statybos metai – 1981.
- Nr. 7.** Vertinamas turtas yra lokalizuotas užstatytoje teritorijoje. Vertinamą turtą sudaro nuotekų tinklai (trasos), šuliniai ir grotelės. Statiniai yra gelžbetonio (betono) ir keramikos konstrukcijų. Tinklų, kurių unikalūs Nr. 4400-4579-0436, ilgis – 900,36 m, statybos metai – 1988.
- Nr. 8.** Vertinamas turtas yra lokalizuotas užstatytoje teritorijoje. Vertinamą turtą sudaro nuotekų tinklai (trasos), šulinys ir grotelės. Statiniai yra gelžbetonio ir plastiko konstrukcijų. Tinklų, kurių unikalūs Nr. 4400-4660-8835, ilgis – 83,82 m, statybos metai – 2002.
- Nr. 9.** Vertinamas turtas yra lokalizuotas užstatytoje teritorijoje. Vertinamą turtą sudaro nuotekų tinklai (trasos), šulinys ir grotelės. Statiniai yra gelžbetonio ir plastiko konstrukcijų. Tinklų, kurių unikalūs Nr. 4400-4660-8802, ilgis – 91,47 m, statybos metai – 2002.
- Nr. 10.** Vertinamas turtas yra lokalizuotas užstatytoje teritorijoje. Vertinamą turtą sudaro nuotekų tinklai (trasos), šuliniai ir grotelės. Statiniai yra gelžbetonio, asbestcemenčio ir keramikos konstrukcijų. Tinklų, kurių unikalūs Nr. 4400-4824-7910, ilgis – 336,09 m, statybos metai – 1992.
- Nr. 11.** Vertinamas turtas yra lokalizuotas užstatytoje teritorijoje. Vertinamą turtą sudaro nuotekų tinklai (trasos), šuliniai ir grotelės. Statiniai yra gelžbetonio ir keramikos konstrukcijų. Tinklų, kurių unikalūs Nr. 4400-4895-2563, ilgis – 1 046,72 m, statybos metai – 1967.
- Nr. 12.** Vertinamas turtas yra lokalizuotas užstatytoje teritorijoje. Vertinamą turtą sudaro nuotekų tinklai (trasos), šuliniai ir grotelės. Statiniai yra gelžbetonio ir keramikos konstrukcijų. Tinklų, kurių unikalūs Nr. 4400-4892-0778, ilgis – 607,29 m, statybos metai – 1990.
- Nr. 13.** Vertinamas turtas yra lokalizuotas užstatytoje teritorijoje. Vertinamą turtą sudaro nuotekų tinklai (trasa) ir šuliniai. Statiniai yra gelžbetonio konstrukcijos. Tinklų, kurių unikalūs Nr. 4400-4892-0758, ilgis – 122,97 m, statybos metai – 1986–1988.
- Nr. 14.** Vertinamas turtas yra lokalizuotas užstatytoje teritorijoje. Vertinamą turtą sudaro nuotekų tinklai (trasos), šuliniai ir grotelės. Statiniai yra gelžbetonio, asbestcemenčio ir keramikos konstrukcijų. Tinklų, kurių unikalūs Nr. 4400-4892-0769, ilgis – 219,00 m, statybos metai – 1988.
- Nr. 15.** Vertinamas turtas yra lokalizuotas užstatytoje teritorijoje. Vertinamą turtą sudaro nuotekų trasos, šuliniai ir grotelės. Statiniai yra gelžbetonio ir keramikos konstrukcijų. Tinklų, kurių unikalūs Nr. 4400-4965-5109, ilgis – 268,40 m, statybos metai – 1996.
- Nr. 16.** Vertinamas turtas yra lokalizuotas užstatytoje teritorijoje. Vertinamą turtą sudaro nuotekų trasa ir grotelės. Statiniai yra gelžbetonio ir keramikos konstrukcijų. Tinklų, kurių unikalūs Nr. 4400-4965-5052, ilgis – 392,73 m, statybos metai – 1973.
- Nr. 17.** Vertinamas turtas yra lokalizuotas užstatytoje teritorijoje. Vertinamą turtą sudaro nuotekų trasos, šuliniai ir grotelės. Statiniai yra gelžbetonio, plastiko ir keramikos konstrukcijų. Tinklų, kurių unikalūs Nr. 4400-4965-5096, ilgis – 208,55 m, statybos metai – 1980.
- Nr. 18.** Vertinamas turtas yra lokalizuotas užstatytoje teritorijoje. Vertinamą turtą sudaro nuotekų trasa, šuliniai ir grotelės. Statiniai yra gelžbetonio ir keramikos konstrukcijų. Tinklų, kurių unikalūs Nr. 4400-4973-3371, ilgis – 485,44 m, statybos metai – 1985.
- Nr. 19.** Vertinamas turtas yra lokalizuotas užstatytoje teritorijoje. Vertinamą turtą sudaro nuotekų trasos ir šuliniai. Statiniai yra gelžbetonio konstrukcijos. Tinklų, kurių unikalūs Nr. 4400-4965-5063, ilgis – 256,97 m, statybos metai – 1973.
- Nr. 20.** Vertinamas turtas yra lokalizuotas užstatytoje teritorijoje. Vertinamą turtą sudaro nuotekų trasos, šuliniai ir grotelės. Statiniai yra gelžbetonio ir keramikos konstrukcijų. Tinklų, kurių unikalūs Nr. 4400-4972-6267, ilgis – 358,20 m, statybos metai – 1992.
- Nr. 21.** Vertinamas turtas yra lokalizuotas užstatytoje teritorijoje. Vertinamą turtą sudaro nuotekų trasos, šuliniai ir grotelės. Statiniai yra gelžbetonio ir keramikos konstrukcijų. Tinklų, kurių unikalūs Nr. 4400-4965-5041, ilgis – 388,54 m, statybos metai – 1984.
- Nr. 22.** Vertinamas turtas yra lokalizuotas užstatytoje teritorijoje. Vertinamą turtą sudaro nuotekų trasos, šuliniai ir grotelės. Statiniai yra gelžbetonio, plastiko ir keramikos konstrukcijų. Tinklų, kurių unikalūs Nr. 4400-5010-2602, ilgis – 1 351,49 m, statybos metai – 1986.
- Nr. 23.** Vertinamas turtas yra lokalizuotas užstatytoje teritorijoje. Vertinamą turtą sudaro nuotekų trasos, šuliniai ir grotelės. Statiniai yra gelžbetonio, asbestcemenčio ir keramikos konstrukcijų. Tinklų, kurių unikalūs Nr. 4400-5002-8154, ilgis – 850,37 m, statybos metai – 1987.

Nr. 24. Vertinamas turtas yra lokalizuotas užstatytoje teritorijoje. Vertinamą turtą sudaro nuotekų trasos, šuliniai ir grotelės. Statiniai yra gelžbetonio ir keramikos konstrukcijų. Tinklų, kurių unikalūs Nr. 4400-5008-9979, ilgis – 634,80 m, statybos metai – 1984–1986.

Nr. 25. Vertinamas turtas yra lokalizuotas užstatytoje teritorijoje. Vertinamą turtą sudaro nuotekų trasa ir šuliniai. Statiniai yra gelžbetonio konstrukcijos. Tinklų, kurių unikalūs Nr. 4400-5017-9012, ilgis – 251,33 m, statybos metai – 1975.

Nr. 26. Vertinamas turtas yra lokalizuotas užstatytoje teritorijoje. Vertinamą turtą sudaro nuotekų trasos, šuliniai ir grotelės. Statiniai yra gelžbetonio ir keramikos konstrukcijų. Tinklų, kurių unikalūs Nr. 4400-5017-9034, ilgis – 716,58 m, statybos metai – 1979.

Nr. 27. Vertinamas turtas yra lokalizuotas užstatytoje teritorijoje. Vertinamą turtą sudaro nuotekų trasos ir šuliniai. Statiniai yra gelžbetonio ir keramikos konstrukcijų. Tinklų, kurių unikalūs Nr. 4400-5045-2169, ilgis – 643,03 m, statybos metai – 1982.

Nr. 28. Vertinamas turtas yra lokalizuotas užstatytoje teritorijoje. Vertinamą turtą sudaro nuotekų trasos ir šuliniai. Statiniai yra gelžbetonio ir keramikos konstrukcijų. Tinklų, kurių unikalūs Nr. 4400-5045-1982, ilgis – 564,38 m, statybos metai – 1991.

Nr. 29. Vertinamas turtas yra lokalizuotas užstatytoje teritorijoje. Vertinamą turtą sudaro nuotekų trasos ir šuliniai. Statiniai yra gelžbetonio konstrukcijos. Tinklų, kurių unikalūs Nr. 4400-5045-1428, ilgis – 809,53 m, statybos metai – 1994.

Nr. 30. Vertinamas turtas yra lokalizuotas užstatytoje teritorijoje. Vertinamą turtą sudaro nuotekų trasos, šuliniai ir grotelės. Statiniai yra gelžbetonio ir keramikos konstrukcijų. Tinklų, kurių unikalūs Nr. 4400-5057-1905, ilgis – 593,22 m, statybos metai – 1972.

Nr. 31. Vertinamas turtas yra lokalizuotas užstatytoje teritorijoje. Vertinamą turtą sudaro nuotekų trasos, nuotekų valymo įrenginiai, šuliniai ir grotelės. Statiniai yra plastiko, stiklo plokščių ir gelžbetonio konstrukcijų. Tinklų, kurių unikalūs Nr. 4400-6018-2310, ilgis – 3 404,99 m, statybos metai – 2013-2015.

Nr. 32. Vertinamas turtas yra lokalizuotas užstatytoje teritorijoje. Vertinamą turtą sudaro nuotekų trasos, šuliniai ir grotelės. Statiniai yra plastiko ir gelžbetonio konstrukcijų. Tinklų, kurių unikalūs Nr. 4400-5057-1892, ilgis – 962,54 m, statybos metai – 1994

Nr. 33. Vertinamas turtas yra lokalizuotas užstatytoje teritorijoje. Vertinamą turtą sudaro nuotekų tinklai, latakai, šulinys ir grotelės. Statiniai yra plastiko ir betono konstrukcijų. Tinklų, kurių unikalūs Nr. 4400-4864-5094, ilgis – 56,90 m, statybos metai – 2017

Nr. 34. Vertinamas turtas yra lokalizuotas užstatytoje teritorijoje. Vertinamą turtą sudaro nuotekų tinklai, latakai, šulinys ir grotelės. Statiniai yra plastiko ir betono konstrukcijų. Tinklų, kurių unikalūs Nr. 4400-4864-5107, ilgis – 42,21 m, statybos metai – 2017

Nr. 35. Vertinamas turtas yra lokalizuotas užstatytoje teritorijoje. Vertinamą turtą sudaro nuotekų tinklai, latakas ir grotelės. Statiniai yra plastiko ir betono konstrukcijų. Tinklų, kurių unikalūs Nr. 4400-4864-5118, ilgis – 19,13 m, statybos metai – 2017.

Nr. 36. Vertinamas turtas yra lokalizuotas užstatytoje teritorijoje. Vertinamą turtą sudaro nuotekų tinklai, latakas, šulinys ir grotelės. Statiniai yra plastiko ir betono konstrukcijų. Tinklų, kurių unikalūs Nr. 4400-4864-5142, ilgis – 14,26 m, statybos metai – 2017.

Nr. 37. Vertinamas turtas yra lokalizuotas užstatytoje teritorijoje. Vertinamą turtą sudaro nuotekų tinklai, latakai ir grotelės. Statiniai yra plastiko ir betono konstrukcijų. Tinklų, kurių unikalūs Nr. 4400-4864-5150, ilgis – 37,17 m, statybos metai – 2017.

Nr. 38. Vertinamas turtas yra lokalizuotas užstatytoje teritorijoje. Vertinamą turtą sudaro nuotekų tinklai, šulinys ir grotelės. Statiniai yra plastiko konstrukcijos. Tinklų, kurių unikalūs Nr. 4400-4864-5161, ilgis – 16,20 m, statybos metai – 2017.

Nr. 39. Vertinamas turtas yra lokalizuotas užstatytoje teritorijoje. Vertinamą turtą sudaro nuotekų tinklai, latakas, šulinys ir grotelės. Statiniai yra plastiko ir betono konstrukcijų. Tinklų, kurių unikalūs Nr. 4400-4864-5218, ilgis – 18,08 m, statybos metai – 2017.

Nr. 40. Vertinamas turtas yra lokalizuotas užstatytoje teritorijoje. Vertinamą turtą sudaro nuotekų tinklai, šulinys ir grotelės. Statiniai yra plastiko konstrukcijos. Tinklų, kurių unikalūs Nr. 4400-4864-5229, ilgis – 21,41 m, statybos metai – 2017.

Nr. 41. Vertinamas turtas yra lokalizuotas užstatytoje teritorijoje. Vertinamą turtą sudaro nuotekų tinklai, latakas, šuliniai ir grotelės. Statiniai yra plastiko ir betono konstrukcijų. Tinklų, kurių unikalūs Nr. 4400-4864-5230, ilgis – 54,19 m, statybos metai – 2017.

Nr. 42. Vertinamas turtas yra lokalizuotas užstatytoje teritorijoje. Vertinamą turtą sudaro latakai ir grotelės. Statiniai yra plastiko ir betono konstrukcijų. Tinklų, kurių unikalūs Nr. 4400-4866-0224, ilgis – 59,82 m, statybos metai – 2017.

Nr. 43. Vertinamas turtas yra lokalizuotas užstatytoje teritorijoje. Vertinamą turtą sudaro nuotekų tinklai, latakai ir grotelės. Statiniai yra plastiko konstrukcijos. Tinklų, kurių unikalus Nr. 4400-4864-5261, ilgis – 63,67 m, statybos metai – 2017.

Nr. 44. Vertinamas turtas yra lokalizuotas užstatytoje teritorijoje. Vertinamą turtą sudaro nuotekų tinklai ir grotelės. Statiniai yra plastiko konstrukcijos. Tinklų, kurių unikalus Nr. 4400-4866-0213, ilgis – 34,77 m, statybos metai – 2017.

Nr. 45. Vertinamas turtas yra lokalizuotas neužstatytoje teritorijoje. Vertinamą turtą sudaro lietaus kanalizacija. Statinys yra plastiko konstrukcijos. Tinklų, kurių unikalus Nr. 4400-3970-6664, ilgis – 2,80 m, statybos metai – 2014-2015.

Nr. 46. Vertinamas turtas yra lokalizuotas neužstatytoje teritorijoje. Vertinamą turtą sudaro nuotekų trasa ir šuliniai. Statinys yra plastiko ir betono konstrukcijų. Tinklų, kurių unikalus Nr. 4400-3960-4114, ilgis – 18,03 m, statybos metai – 2014–2015.

Nr. 47. Vertinamas turtas yra lokalizuotas užstatytoje teritorijoje. Vertinamą turtą sudaro nuotekų tinklai ir šuliniai. Statinys yra plastiko ir betono konstrukcijų. Tinklų, kurių unikalus Nr. 4400-4454-7356, ilgis – 741,86 m, statybos metai – 2016.

Užsakovo teigimu, vertinamas turtas yra prižiūrėtas ir naudojamas pagal keliamus reikalavimus, tinkamas naudoti pagal paskirtį, techniškai tvarkingas. Apžiūros metu matyti, kad apžiūrėti šuliniai yra veikiantys. Taigi, daroma prielaida, jog užsakovo išvardinti faktai apie būklę yra teisingi.

Išvados: vertinamas turtas yra vidutinės būklės.

- | | | | |
|------|--|--|--------------------------------|
| 6. | Ar užsakovas informavo objekto savininką apie objekto apžiūrą ir turi objekto savininko sutikimą dėl objekto apžiūros (<i>pažymėti</i>) | Taip
☒ | Ne
☐ |
| 7. | Apžiūroje dalyvavusių savininko ir (arba) užsakovo arba jų įgaliotų asmenų duomenys (pavadinimas, teisinė forma, buveinė, kodas arba fizinio asmens vardas, pavardė, kontaktiniai duomenys): | | |
| 7.1. | Šiaulių miesto savivaldybės administracija, teisinė forma – biudžetinė įstaiga, kodas JAR 188771865. Buveinė Šiaulių m. sav. Šiaulių m. Vasario 16-osios g. 62. Atstovas Rima Mazuraitienė, tel. Nr. +370 415 96284. Užsakovo įgaliotas asmuo apžiūroje nedalyvavo dėl darbinio užimtumo. Apie apžiūrą užsakovo įgaliotas asmuo buvo informuotas telefonu 2023-10-02, 09:00 val. Užsakovas, kuris yra vertinamo turto savininkas patvirtina, jog sutinka, kad vertinamas turtas būtų apžiūrimas. | | |

(parašas)

Rūta Jasiukaitytė
(vertintojo vardas, pavardė)

(parašas)

(savininko / užsakovo / įgalioto asmens
vardas, pavardė)

6. Ataskaitos priedai

Vertinimo objekto fotonuotaukos

Pateiktos skaitmeninėje laikmenoje, esančioje priede Nr. 6.7.

Nekilnojamojo turto registro išrašų kopijos



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Livo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registorcentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS 2023-10-03 10:51:47

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2079914**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **2016-09-22**
Teritorija: **Šiaulių m. sav., Šiaulių m. sav. teritorija**

2. Nekilnojamieji daiktai:
2.1.

Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai Saulės laikrodžio aikštė
Unikalus daikto numeris: **4400-4341-2440**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**
Žymėjimas plane: **KL**
Statybos pradžios metai: **1986**
Statybos pabaigos metai: **1986**
Kap. remonto pradžios metai: **2016**
Kap. remonto pabaigos metai: **2018**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **484.67 m**
Medžiaga: **Gelžbetonis**
Nuotekų linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartinė)**
Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **52500 Eur**
Atkuriamoji vertė: **52500 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2018-10-09**
Vidutinė rinkos vertė: **52500 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-10-09**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-10-09**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:
4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111109429**
Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4341-2440, aprašyti p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1995-03-27 Perdavimo - priėmimo aktas**
1997-11-28 Perdavimo - priėmimo aktas
2018-11-14 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 2
Įrašas galioja: **Nuo 2018-12-07**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:
10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
KESTUTIS KLIOŠTORAITIS
Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4341-2440, aprašyti p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1528**
2018-10-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2018-12-07**

10.2.

Kapitalinis remontas (daikto registravimas)
Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4341-2440, aprašyti p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-10-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2018-11-14 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 2
Įrašas galioja: **Nuo 2018-12-07**

10.3.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4341-2440, aprašyti p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1995-03-27 Perdavimo - priėmimo aktas**
2016-09-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2016-10-21**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

GINTA MAŽRIMĖ

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-10-03 10:52:32

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2093952**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **2016-11-17**
Teritorija: **Šiaulių m. sav., Šiaulių m. sav. teritorija**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai Lyros g. nuo Gardino iki Gegužių g.

Unikalus daikto numeris: **4400-4414-7280**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklai**
Žymėjimas plane: **L**
Statybos pradžios metai: **1976**
Statybos pabaigos metai: **1976**
Rekonstravimo pradžios metai: **2018**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2019**
Statinio kategorija: **Ypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **2638.71 m**
Medžiaga: **Gelžbetonis**
Nuotekų linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartininė)**
Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
Nuotekų įrenginio reikšmė: **Buitiniai**
Koordinatė X: **6197955.61**
Koordinatė Y: **453615.1**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **700000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **66 %**
Atkuriamoji vertė: **241000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2019-10-14**
Vidutinė rinkos vertė: **241000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-10-14**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-10-14**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111109429**
Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4414-7280, aprašyti p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1995-03-27 Perdavimo - priėmimo aktas**
1997-11-28 Perdavimo - priėmimo aktas
2019-11-25 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-30-191125-00255
Įrašas galioja: **Nuo 2019-11-29**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
RŪTA BUBLIENĖ
Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4414-7280, aprašyti p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-12-08 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1098**
2019-10-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2019-11-29**

10.2.

Rekonstrukcija (daikto registravimas)
Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4414-7280, aprašyti p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-10-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2019-11-25 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-30-191125-00255
Įrašas galioja: **Nuo 2019-11-29**

10.3.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4414-7280, aprašyti p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1995-03-27 Perdavimo - priėmimo aktas**
1997-11-28 Perdavimo - priėmimo aktas
2016-11-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2016-12-23**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

GINTA MAŽRIMĖ

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
2023-10-03 10:53:16

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2116947**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **2017-02-28**
Teritorija: **Šiaulių m. sav., Šiaulių m. sav. teritorija**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Nuotekų šalinimo tinklai - Nuotekų rinktuvai
Aprašymas / pastabos: **P. Višinskio gatvė tarp Stoties g. ir Vytauto g.**
Unikalus daikto numeris: **4400-4521-2360**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**
Žymėjimas plane: **1KL**
Statybos pradžios metai: **1971**
Statybos pabaigos metai: **1976**
Rekonstravimo pradžios metai: **2018**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2021**
Papr. remonto pradžios metai: **2020**
Papr. remonto pabaigos metai: **2020**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **854.10 m**
Medžiaga: **Gelžbetonis**
Nuotekų linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartalinė)**
Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
Nuotekų įrenginio reikšmė: **Buitiniai**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **103000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **11 %**
Atkuriamoji vertė: **86800 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2021-10-06**
Vidutinė rinkos vertė: **86800 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-10-06**
Kadastru duomenų nustatymo data: **2021-10-06**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111109429**
Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4521-2360, aprašyti p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1995-03-27 Perdavimo - priėmimo aktas**
1997-11-28 Perdavimo - priėmimo aktas
2021-10-20 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1.
2022-08-01 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ACCR2-00-220801-01251
Įrašas galioja: **Nuo 2022-08-10**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
ROBERTA MOCKĖ
Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4521-2360, aprašyti p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-12-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2590**
2021-10-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2022-08-10**

10.2.

Rekonstrukcija (daikto registravimas)
Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4521-2360, aprašyti p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-10-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2022-08-01 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ACCR2-00-220801-01251
Įrašas galioja: **Nuo 2022-08-10**

10.3.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4521-2360, aprašyti p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1995-03-27 Perdavimo - priėmimo aktas**
1997-11-28 Perdavimo - priėmimo aktas
2017-03-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2017-05-03**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

GINTA MAŽRIMĖ

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
2023-10-03 10:53:55

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2116836**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **2017-02-28**
Šiauliai

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus kanalizacijos trasa
Šiauliai

Unikalus daikto numeris: **4400-4521-7347**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**
Žymėjimas plane: **KL**
Statybos pradžios metai: **1968**
Statybos pabaigos metai: **1981**
Rekonstravimo pradžios metai: **2018**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2019**
Statinio kategorija: **Ypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **1390.18 m**
Medžiaga: **Gelžbetonis**
Nuotekų linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartinė)**
Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
Nuotekų įrenginio reikšmė: **Buitiniai**
Koordinatė X: **6197887.55**
Koordinatė Y: **454776.29**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **282000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **43 %**
Atkuriamoji vertė: **124000 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo

data: **2019-09-06**

Vidutinė rinkos vertė: **124000 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-09-06**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-09-06**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111109429**
Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4521-7347, aprašyti p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1995-03-27 Perdavimo - priėmimo aktas**
1997-11-28 Perdavimo - priėmimo aktas
2019-12-03 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-30-191203-00262
Įrašas galioja: **Nuo 2019-12-09**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
RŪTA BUBLIENĖ
Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4521-7347, aprašyti p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-12-08 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1098**
2019-09-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2019-12-09**

10.2.

Rekonstrukcija (daikto registravimas)
Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4521-7347, aprašyti p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-09-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2019-12-03 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-30-191203-00262
Įrašas galioja: **Nuo 2019-12-09**

10.3.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4521-7347, aprašyti p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1995-03-27 Perdavimo - priėmimo aktas**
1997-11-28 Perdavimo - priėmimo aktas
2017-03-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2017-05-03**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

GINTA MAŽRIMĖ

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
2023-10-03 10:54:31

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2116939**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **2017-03-01**
Teritorija: **Šiaulių m. sav., Šiaulių m. sav. teritorija**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai
Unikalus daikto numeris: **4400-4522-9316**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklai**
Žymėjimas plane: **KL**
Statybos pradžios metai: **1968**
Statybos pabaigos metai: **1987**
Rekonstravimo pradžios metai: **2018**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2019**
Statinio kategorija: **Ypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **1208.53 m**
Medžiaga: **Gelžbetonis**
Nuotekų linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartininė)**
Nuotekų linijos rūšis: **Slėginė**
Nuotekų įrenginio reikšmė: **Buitiniai**
Koordinatė X: **6198242.69**
Koordinatė Y: **455221.19**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **228000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **50 %**
Atkuriamoji vertė: **93300 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2019-09-06**
Vidutinė rinkos vertė: **93300 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-09-06**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-09-06**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111109429**
Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4522-9316, aprašyti p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1995-03-27 Perdavimo - priėmimo aktas**
1997-11-28 Perdavimo - priėmimo aktas
2019-12-03 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-30-191203-00262
Įrašas galioja: **Nuo 2019-12-09**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
RŪTA BUBLIENĖ
Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4522-9316, aprašyti p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-12-08 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1098**
2019-09-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2019-12-09**

10.2.

Rekonstrukcija (daikto registravimas)
Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4522-9316, aprašyti p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-09-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2019-12-03 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-30-191203-00262
Įrašas galioja: **Nuo 2019-12-09**

10.3.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4522-9316, aprašyti p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1995-03-27 Perdavimo - priėmimo aktas**
1997-11-28 Perdavimo - priėmimo aktas
2017-03-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2017-05-03**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

GINTA MAŽRIMĖ

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-10-03 10:55:09

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2128628**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **2017-04-21**
Teritorija: **Šiaulių m. sav., Šiaulių m. sav. teritorija**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai Lyros g. 8, 10, 12, 14, 18, 20

Unikalus daikto numeris: **4400-4579-7617**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklai**
Žymėjimas plane: **KL**
Statybos pradžios metai: **1981**
Statybos pabaigos metai: **1981**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **466.53 m**
Medžiaga: **Keramika**
Nuotekų linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartalinė)**
Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **56500 Eur**
Atkuriamoji vertė: **14100 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo

data: **2017-04-20**

Vidutinė rinkos vertė: **14100 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-04-20**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-04-20**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111109429**

Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4579-7617, aprašyti p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **1995-03-27 Perdavimo - priėmimo aktas**

1997-11-28 Perdavimo - priėmimo aktas

Įrašas galioja: **Nuo 2017-05-29**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4579-7617, aprašyti p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **1995-03-27 Perdavimo - priėmimo aktas**

1997-11-28 Perdavimo - priėmimo aktas

2017-04-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: **Nuo 2017-05-24**

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

ANTANAS SUTKUS

Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4579-7617, aprašyti p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2014-08-08 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2100**

2017-04-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: **Nuo 2017-05-24**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

GINTA MAŽRIMĖ

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
2023-10-03 10:55:49

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2128408**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **2017-04-21**
Teritorija: **Šiaulių m. sav., Šiaulių m. sav. teritorija**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai Žemaitės g. iki Jablonskio g.

Unikalus daikto numeris: **4400-4579-0436**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**
Žymėjimas plane: **KL**
Statybos pradžios metai: **1988**
Statybos pabaigos metai: **1988**
Statinio kategorija: **Ypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **900.36 m**
Medžiaga: **Keramika**
Nuotekų linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartinė)**
Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **195000 Eur**
Atkuriamoji vertė: **48800 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo

data: **2017-04-20**

Vidutinė rinkos vertė: **48800 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-04-20**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-04-20**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111109429**

Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4579-0436, aprašyti p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **1995-03-27 Perdavimo - priėmimo aktas**

1997-11-28 Perdavimo - priėmimo aktas

Įrašas galioja: **Nuo 2017-05-29**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)

Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4579-0436, aprašyti p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-11-08 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LRS-61-191108-00065**

Aprašymas: **Rekonstravimas**

Įrašas galioja: **Nuo 2019-11-08**

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

ANTANAS SUTKUS

Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4579-0436, aprašyti p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2014-08-08 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2100**

2017-04-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: **Nuo 2017-05-24**

10.3.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4579-0436, aprašyti p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **1995-03-27 Perdavimo - priėmimo aktas**

1997-11-28 Perdavimo - priėmimo aktas

2017-04-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: **Nuo 2017-05-24**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

GINTA MAŽRIMĖ

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
2023-10-03 10:56:33

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2146908**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **2017-07-07**
Teritorija: **Šiaulių r. sav., Šiaulių r. sav. teritorija**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai Lieporių g. (6)
Aprašymas / pastabos: **Trasos ilgis - 83,82 m.**
Unikalus daikto numeris: **4400-4660-8835**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**
Žymėjimas plane: **L**
Statybos pradžios metai: **2002**
Statybos pabaigos metai: **2002**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **83.82 m**
Medžiaga: **Plastikas**
Nuotekų linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartinė)**
Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **11900 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **50 %**
Atkuriamoji vertė: **5950 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2017-06-28**
Vidutinė rinkos vertė: **5950 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-06-28**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-06-28**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111109429**
Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4660-8835, aprašyti p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1995-03-27 Perdavimo - priėmimo aktas**
1997-11-28 Perdavimo - priėmimo aktas
2002-09-19 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas
Įrašas galioja: **Nuo 2018-06-05**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
ANTANAS SUTKUS
Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4660-8835, aprašyti p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-08-08 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2100**
2017-06-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2018-06-05**

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4660-8835, aprašyti p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2002-09-19 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas**
2017-06-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2018-06-05**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

GINTA MAŽRIMĖ

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
2023-10-03 10:57:13

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2146907**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **2017-07-07**
Teritorija: **Šiaulių r. sav., Šiaulių r. sav. teritorija**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai. Lieporių k., Lieporių g. (5)

Aprašymas / pastabos: **Trasos ilgis - 91,47 m.**
Unikalus daikto numeris: **4400-4660-8802**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**
Žymėjimas plane: **L**
Statybos pradžios metai: **2002**
Statybos pabaigos metai: **2002**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **91.47 m**
Medžiaga: **Gelžbetonis**
Nuotekų linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartinė)**
Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **22200 Eur**
Atkuriamoji vertė: **5670 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo
data: **2017-06-28**

Vidutinė rinkos vertė: **5670 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-06-28**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-06-28**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111109429**
Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4660-8802, aprašyti p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1995-03-27 Perdavimo - priėmimo aktas**
1997-11-28 Perdavimo - priėmimo aktas
2002-09-19 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas
Įrašas galioja: **Nuo 2018-06-05**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
ANTANAS SUTKUS
Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4660-8802, aprašyti p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-08-08 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2100**
2017-06-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2018-06-05**

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4660-8802, aprašyti p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2002-09-19 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas**
2017-06-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2018-06-05**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

GINTA MAŽRIMĖ

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
2023-10-03 10:57:54

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2185752**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **2017-11-13**
Teritorija: **Šiaulių m. sav., Šiaulių m. sav. teritorija**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai Papilės g.

Unikalus daikto numeris: **4400-4824-7910**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**
Žymėjimas plane: **L**
Statybos pabaigos metai: **1992**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **336.09 m**
Medžiaga: **Gelžbetonis**
Nuotekų linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartinė)**
Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **34500 Eur**
Atkuriamoji vertė: **8630 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo

data: **2017-11-14**
Vidutinė rinkos vertė: **8630 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-11-14**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-11-14**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111109429**
Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4824-7910, aprašyti p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1995-03-27 Perdavimo - priėmimo aktas**
1997-11-28 Perdavimo - priėmimo aktas
Įrašas galioja: **Nuo 2017-12-22**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4824-7910, aprašyti p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1997-11-28 Perdavimo - priėmimo aktas**
2017-11-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2017-12-21**

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
ANTANAS SUTKUS
Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4824-7910, aprašyti p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-08-08 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2100**
2017-11-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2017-12-21**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

GINTA MAŽRIMĖ

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
2023-10-03 10:59:00

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2202037**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **2018-01-11**
Teritorija: **Šiaulių m. sav., Šiaulių m. sav. teritorija**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai Dubijos g. nuo Poškos g. iki Draugystės pr.

Unikalus daikto numeris: **4400-4895-2563**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**
Žymėjimas plane: **L**
Statybos pabaigos metai: **1967**
Statinio kategorija: **Ypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **1046.72 m**
Medžiaga: **Gelžbetonis**
Nuotekų linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartinė)**
Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **301000 Eur**
Atkuriamoji vertė: **75400 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2017-12-29**
Vidutinė rinkos vertė: **75400 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-12-29**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-12-29**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111109429**
Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4895-2563, aprašyti p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1995-03-27 Perdavimo - priėmimo aktas**
1997-11-28 Perdavimo - priėmimo aktas
Įrašas galioja: **Nuo 2018-02-07**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
ANTANAS SUTKUS
Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4895-2563, aprašyti p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-08-08 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2100**
2017-12-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2018-02-01**

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4895-2563, aprašyti p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1995-03-27 Perdavimo - priėmimo aktas**
2017-12-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2018-02-01**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

GINTA MAŽRIMĖ

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-10-03 10:59:38

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2201826**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **2018-01-08**
Teritorija: **Šiaulių m. sav., Šiaulių m. sav. teritorija**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai Voveriškių g.
Unikalus daikto numeris: **4400-4892-0778**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklai**
Žymėjimas plane: **L**
Statybos pabaigos metai: **1990**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **607.29 m**
Medžiaga: **Gelžbetonis**
Nuotekų linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartalinė)**
Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **125000 Eur**
Atkuriamoji vertė: **31300 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2017-12-29**
Vidutinė rinkos vertė: **31300 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-12-29**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-12-29**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111109429**
Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4892-0778, aprašyti p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1997-03-27 Perdavimo - priėmimo aktas**
1997-11-28 Perdavimo - priėmimo aktas
Įrašas galioja: **Nuo 2018-02-07**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4892-0778, aprašyti p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1997-11-28 Perdavimo - priėmimo aktas**
2017-12-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2018-02-01**

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
ANTANAS SUTKUS
Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4892-0778, aprašyti p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-08-08 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2100**
2017-12-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2018-02-01**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

GINTA MAŽRIMĖ

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
2023-10-03 11:00:17

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2201824**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **2018-01-08**
Teritorija: **Šiaulių m. sav., Šiaulių m. sav. teritorija**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai Žaliūkų g nuo Voveriškių g.
Unikalus daikto numeris: **4400-4892-0758**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**
Žymėjimas plane: **L**
Statybos pabaigos metai: **1988**
Statinio kategorija: **Ypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **122.97 m**
Medžiaga: **Gelžbetonis**
Nuotekų linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartinė)**
Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **44000 Eur**
Atkuriamoji vertė: **11000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2017-12-29**
Vidutinė rinkos vertė: **11000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-12-29**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-12-29**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111109429**
Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4892-0758, aprašyti p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1995-03-27 Perdavimo - priėmimo aktas**
1997-11-28 Perdavimo - priėmimo aktas
Įrašas galioja: **Nuo 2018-02-07**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4892-0758, aprašyti p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1997-11-28 Perdavimo - priėmimo aktas**
2017-12-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2018-02-01**

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
ANTANAS SUTKUS
Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4892-0758, aprašyti p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-08-08 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2100**
2017-12-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2018-02-01**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

GINTA MAŽRIMĖ

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
2023-10-03 11:00:54

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2201825**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **2018-01-08**
Teritorija: **Šiaulių m. sav., Šiaulių m. sav. teritorija**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai Voveriškių 37, 39, 39a, 41

Unikalus daikto numeris: **4400-4892-0769**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**
Žymėjimas plane: **L**
Statybos pabaigos metai: **1988**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **219.00 m**
Medžiaga: **Keramika**
Nuotekų linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartinė)**
Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **23800 Eur**
Atkuriamoji vertė: **5930 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo

data: **2017-12-29**
Vidutinė rinkos vertė: **5930 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-12-29**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-12-29**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111109429**
Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4892-0769, aprašyti p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1995-03-27 Perdavimo - priėmimo aktas**
1997-11-28 Perdavimo - priėmimo aktas
Įrašas galioja: **Nuo 2018-02-07**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4892-0769, aprašyti p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1997-11-28 Perdavimo - priėmimo aktas**
2017-12-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2018-02-01**

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
ANTANAS SUTKUS
Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4892-0769, aprašyti p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-08-08 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2100**
2017-12-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2018-02-01**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

GINTA MAŽRIMĖ

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-10-03 11:01:31

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2219431**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **2018-03-16**
Teritorija: **Šiaulių m. sav., Šiaulių m. sav. teritorija**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Nuotekų šalinimo tinklai - Tilžės g. nuo namo Nr. 67 iki Kelmės g. Lietaus nuotekų tinklai
Aprašymas / pastabos: **Trasos ilgis - 268,40 m.**
Unikalus daikto numeris: **4400-4965-5109**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**
Žymėjimas plane: **L**
Statybos pabaigos metai: **1996**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **268.40 m**
Medžiaga: **Keramika**
Nuotekų linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartinė)**
Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **33200 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **8310 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2018-03-09**
Vidutinė rinkos vertė: **8310 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-03-09**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-03-09**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111109429**
Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4965-5109, aprašyti p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1997-11-28 Perdavimo - priėmimo aktas**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-04-26**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
ANTANAS SUTKUS
Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4965-5109, aprašyti p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-08-08 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2100**
2018-03-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2018-04-25**

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4965-5109, aprašyti p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1997-11-28 Perdavimo - priėmimo aktas**
2018-03-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2018-04-25**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

GINTA MAŽRIMĖ

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
2023-10-04 11:02:10

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2219428**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **2018-03-16**
Teritorija: **Šiaulių m. sav., Šiaulių m. sav. teritorija**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Nuotekų šalinimo tinklai - Radviliškio g. tarp namų Nr. 102-114. Lietaus nuotekų tinklai

Aprašymas / pastabos: **Trasos ilgis - 392,73 m.**
Unikalus daikto numeris: **4400-4965-5052**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**
Žymėjimas plane: **L**
Statybos pabaigos metai: **1973**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **392.73 m**
Medžiaga: **Keramika**
Nuotekų linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartalinė)**
Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **47000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **11700 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo

data: **2018-03-09**

Vidutinė rinkos vertė: **11700 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-03-09**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-03-09**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111109429**
Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4965-5052, aprašyti p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1997-11-28 Perdavimo - priėmimo aktas**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-04-26**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
ANTANAS SUTKUS
Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4965-5052, aprašyti p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-08-08 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2100**
2018-03-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2018-04-25**

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4965-5052, aprašyti p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1997-11-28 Perdavimo - priėmimo aktas**
2018-03-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2018-04-25**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

GINTA MAŽRIMĖ

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-10-03 11:11:54

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2219430**
 Registro tipas: **Statiniai**
 Sudarymo data: **2018-03-16**
 Teritorija: **Šiaulių m. sav., Šiaulių m. sav. teritorija**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Nuotekų šalinimo tinklai - S. Nėries g. iki Vilniaus g. Lietaus nuotekų tinklai
 Aprašymas / pastabos: **Trasos ilgis - 208,55 m.**
 Unikalus daikto numeris: **4400-4965-5096**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**
 Žymėjimas plane: **L**
 Statybos pabaigos metai: **1980**
 Statinio kategorija: **Neypatingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Ilgis: **208.55 m**
 Medžiaga: **Keramika**
 Nuotekų linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartinė)**
 Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **68400 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
 Atkuriamoji vertė: **14600 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2018-03-09**
 Vidutinė rinkos vertė: **14600 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-03-09**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-03-09**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: **ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111109429**
 Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4965-5096, aprašyti p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **1997-11-28 Perdavimo - priėmimo aktas**
 Įrašas galioja: **Nuo 2018-04-26**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
ANTANAS SUTKUS
 Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4965-5096, aprašyti p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2014-08-08 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2100**
2018-03-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: **Nuo 2018-04-25**

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
 Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4965-5096, aprašyti p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **1997-11-28 Perdavimo - priėmimo aktas**
2018-03-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: **Nuo 2018-04-25**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

GINTA MAŽRIMĖ

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
2023-10-04 11:31:24

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2221489**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **2018-03-23**
Teritorija: **Šiaulių m. sav., Šiaulių m. sav. teritorija**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai. Raguvos takas

Unikalus daikto numeris: **4400-4973-3371**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**
Žymėjimas plane: **L**
Statybos pabaigos metai: **1985**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **485.44 m**
Medžiaga: **Keramika**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **64700 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **16200 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo

data: **2018-03-09**

Vidutinė rinkos vertė: **16200 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-03-09**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-03-09**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111109429**

Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4973-3371, aprašyti p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **1997-11-28 Perdavimo - priėmimo aktas**

Įrašas galioja: **Nuo 2018-04-25**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

ANTANAS SUTKUS

Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4973-3371, aprašyti p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2014-08-08 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2100**

2018-03-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: **Nuo 2018-04-25**

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4973-3371, aprašyti p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **1997-11-28 Perdavimo - priėmimo aktas**

2018-03-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: **Nuo 2018-04-25**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

GINTA MAŽRIMĖ

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
2023-10-04 11:32:43

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2219429**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **2018-03-16**
Teritorija: **Šiaulių m. sav., Šiaulių m. sav. teritorija**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Nuotekų šalinimo tinklai - Radviliškio g. tarp namų Nr. 116 ir 118. Lietaus nuotekų tinklai

Unikalus daikto numeris: **4400-4965-5063**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**
Žymėjimas plane: **L**
Statybos pabaigos metai: **1973**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **256.97 m**
Medžiaga: **Gelžbetonis**
Nuotekų linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartalinė)**
Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **68700 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **17200 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2018-03-09**
Vidutinė rinkos vertė: **17200 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-03-09**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-03-09**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111109429**
Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4965-5063, aprašyti p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1997-11-28 Perdavimo - priėmimo aktas**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-04-25**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
ANTANAS SUTKUS
Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4965-5063, aprašyti p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-08-08 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2100**
2018-03-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2018-04-25**

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4965-5063, aprašyti p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1997-11-28 Perdavimo - priėmimo aktas**
2018-03-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2018-04-25**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

GINTA MAŽRIMĖ

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-10-03 11:34:03

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2221476**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **2018-03-22**
Teritorija: **Šiaulių m. sav., Šiaulių m. sav. teritorija**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai Putinų g., Šiauliai

Unikalus daikto numeris: **4400-4972-6267**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklai**
Žymėjimas plane: **L**
Statybos pabaigos metai: **1992**
Statinio kategorija: **Ypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **358.20 m**
Nuotekų linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartalinė)**
Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **77100 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **19300 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo
data: **2018-03-09**
Vidutinė rinkos vertė: **19300 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-03-09**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-03-09**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111109429**
Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4972-6267, aprašyti p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1997-11-28 Perdavimo - priėmimo aktas**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-04-25**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
ANTANAS SUTKUS
Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4972-6267, aprašyti p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-08-08 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2100**
2018-03-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2018-04-25**

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4972-6267, aprašyti p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1997-11-28 Perdavimo - priėmimo aktas**
2018-03-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2018-04-25**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

GINTA MAŽRIMĖ

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
2023-10-04 11:35:19

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2219427**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **2018-03-16**
Teritorija: **Šiaulių m. sav., Šiaulių m. sav. teritorija**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Nuotekų šalinimo tinklai - Radviliškio g. tarp namų Nr. 84B-86 iki Bruknių g. Lietaus nuotekų tinklai

Unikalus daikto numeris: **4400-4965-5041**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**
Žymėjimas plane: **L**
Statybos pabaigos metai: **1984**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **388.54 m**
Medžiaga: **Gelžbetonis**
Nuotekų linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartinė)**
Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **60900 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **15200 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2018-03-09**
Vidutinė rinkos vertė: **15200 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-03-09**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-03-09**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111109429**
Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4965-5041, aprašyti p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1997-11-28 Perdavimo - priėmimo aktas**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-04-23**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
ANTANAS SUTKUS
Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4965-5041, aprašyti p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-08-08 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2100**
2018-03-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2018-04-20**

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4965-5041, aprašyti p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1997-11-28 Perdavimo - priėmimo aktas**
2018-03-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2018-04-20**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
2023-10-04 11:36:47

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2230643**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **2018-05-03**
Teritorija: **Šiaulių m. sav., Šiaulių m. sav. teritorija**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai Radviliškio g. tarp namų 64 ir 70

Aprašymas / pastabos: **Trasos ilgis - 1351,49 m.**
Unikalus daikto numeris: **4400-5010-2602**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**
Žymėjimas plane: **L**
Statybos pabaigos metai: **1986**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **1351.49 m**
Medžiaga: **Keramika**
Nuotekų linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartinė)**
Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **227000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **56800 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo

data: **2018-05-03**

Vidutinė rinkos vertė: **56800 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-05-03**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-05-03**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111109429**
Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5010-2602, aprašyti p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1997-11-28 Perdavimo - priėmimo aktas**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-05-30**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
ANTANAS SUTKUS
Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5010-2602, aprašyti p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-08-08 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2100**
2018-05-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2018-05-30**

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5010-2602, aprašyti p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1997-11-28 Perdavimo - priėmimo aktas**
2018-05-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2018-05-30**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

GINTA MAŽRIMĖ

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-10-03 11:38:01

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2227259**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **2018-04-19**
Teritorija: **Šiaulių m. sav., Šiaulių m. sav. teritorija**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai Statybininkų g tarp namų 14, 16, 16a, 23, 23b, Skalvių g.

Aprašymas / pastabos: **Tarp namų 3, 5, 7, 7a, 7b. Trasos ilgis - 850,37 m.**
Unikalus daikto numeris: **4400-5002-8154**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**
Žymėjimas plane: **L**
Statybos pabaigos metai: **1987**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **850.37 m**
Medžiaga: **Gelžbetonis**
Nuotekų linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartinė)**
Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **182000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **45500 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo
data: **2018-04-19**
Vidutinė rinkos vertė: **45500 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-04-19**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-04-19**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111109429**
Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5002-8154, aprašyti p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1997-11-28 Perdavimo - priėmimo aktas**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-05-30**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
ANTANAS SUTKUS
Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5002-8154, aprašyti p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-08-08 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2100**
2018-04-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2018-05-30**

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5002-8154, aprašyti p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1997-11-28 Perdavimo - priėmimo aktas**
2018-04-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2018-05-30**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

GINTA MAŽRIMĖ

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
2023-10-04 10:52:24

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2230488
Registro tipas: Statiniai
Sudarymo data: 2018-05-02
Teritorija: Šiaulių m. sav., Šiaulių m. sav. teritorija

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.
Aprašymas / pastabos: Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai Vilniaus g. nuo namo 230 iki M.Valančiaus g ir M.Valančiaus iki Montvilos g.
Unikalus daikto numeris: Trasos ilgis - 634,80 m.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: 4400-5008-9979
Žymėjimas plane: Nuotekų šalinimo tinklų
Statybos pabaigos metai: L
Statinio kategorija: 1986
Baigtumo procentas: Neypatingasis
Ilgis: 100 %
Medžiaga: 634,80 m
Nuotekų linijos reikšmė: Keramika
Nuotekų linijos rūšis: Skirstomoji (kvartalinė)
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): Renkamoji
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 78900 Eur
Atkuriamoji vertė: 75 %
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: 19700 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 2018-05-03
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: 19700 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: Atkuriamoji vertė
Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-05-03

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.
Savininkas: Nuosavybės teisė
Daiktas: ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111109429
Įregistravimo pagrindas: nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5008-9979, aprašyti p. 2.1.
Įrašas galioja: 1997-11-28 Perdavimo - priėmimo aktas
Nuo 2018-05-30

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.
Daiktas: Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Įregistravimo pagrindas: ANTANAS SUTKUS
Įrašas galioja: nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5008-9979, aprašyti p. 2.1.
2014-08-08 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2100
2018-05-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Nuo 2018-05-30

10.2.
Daiktas: Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Įregistravimo pagrindas: nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5008-9979, aprašyti p. 2.1.
Įrašas galioja: 1997-11-28 Perdavimo - priėmimo aktas
2018-05-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Nuo 2018-05-30

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

RŪTA JASIUKAITYTĖ

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
2023-10-04 10:54:28

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2233886
Registro tipas: Statiniai
Sudarymo data: 2018-05-15
Teritorija: Šiaulių m. sav., Šiaulių m. sav. teritorija

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai Pramonės g. ties geležinkeliu tarp namų 24c ir 26
Unikalus daikto numeris: 4400-5017-9012
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Nuotekų šalinimo tinklų
Žymėjimas plane: L
Statybos pabaigos metai: 1975
Statinio kategorija: Ypatingasis
Baigtumo procentas: 100 %
Ilgis: 251.33 m
Nuotekų linijos reikšmė: Skirstomoji (kvartinė)
Nuotekų linijos rūšis: Renkamoji
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 101000 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 75 %
Atkuriamoji vertė: 25200 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: 2018-05-15
Vidutinė rinkos vertė: 25200 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-05-15
Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-05-15

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111109429
Daiktas: nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5017-9012, aprašyti p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 1995-03-27 Perdavimo - priėmimo aktas
1997-11-28 Perdavimo - priėmimo aktas
Įrašas galioja: Nuo 2018-07-03

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
ANTANAS SUTKUS
Daiktas: nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5017-9012, aprašyti p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-08-08 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2100
Įrašas galioja: 2018-05-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Nuo 2018-06-29
10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5017-9012, aprašyti p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 1997-11-28 Perdavimo - priėmimo aktas
Įrašas galioja: 2018-05-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Nuo 2018-06-29

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

RŪTA JASIUKAITYTĖ

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
 2023-10-04 10:55:36

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2233887
 Registro tipas: Statiniai
 Sudarymo data: 2018-05-15
 Teritorija: Šiaulių m. sav., Šiaulių m. sav. teritorija

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai Pirties g. nuo namo 7 iki grovio
 Unikalus daikto numeris: 4400-5017-9034
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Nuotekų šalinimo tinklų
 Žymėjimas plane: L
 Statybos pabaigos metai: 1979
 Statinio kategorija: Neypatingasis
 Baigtumo procentas: 100 %
 Ilgis: 716.58 m
 Nuotekų linijos reikšmė: Skirstomoji (kvartinė)
 Nuotekų linijos rūšis: Renkamoji
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 120000 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 75 %
 Atkuriamoji vertė: 30000 Eur
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: 2018-06-29
 Vidutinė rinkos vertė: 30000 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-05-15
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-05-15

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
 Savininkas: ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111109429
 Daiktas: nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5017-9034, aprašyti p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 1995-03-27 Perdavimo - priėmimo aktas
 Įrašas galioja: 1997-11-28 Perdavimo - priėmimo aktas
 Nuo 2018-07-03

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
 Daiktas: nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5017-9034, aprašyti p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 1997-11-28 Perdavimo - priėmimo aktas
 Įrašas galioja: 2018-05-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Nuo 2018-06-29

10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 Daiktas: ANTANAS SUTKUS
 Įregistravimo pagrindas: nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5017-9034, aprašyti p. 2.1.
 Įrašas galioja: 2014-08-08 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2100
 2018-05-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Nuo 2018-06-29

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

RŪTA JASIUKAITYTĖ

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
 2023-10-04 10:57:42

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.:	44/2254595
Registro tipas:	Statiniai
Sudarymo data:	2018-06-28
Teritorija:	Šiaulių m. sav., Šiaulių m. sav. teritorija

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.	Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai. Birutės 39, 39A, 39D iki Vijolės up.
Unikalus daikto numeris:	4400-5045-2169
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Nuotekų šalinimo tinklų
Žymėjimas plane:	L
Statybos pabaigos metai:	1982
Statinio kategorija:	Neypatingasis
Baigtumo procentas:	100 %
Ilgis:	643.03 m
Nuotekų linijos reikšmė:	Skirstomoji (kvartalinė)
Nuotekų linijos rūšis:	Renkamoji
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):	106000 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas:	75 %
Atkuriamoji vertė:	26400 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data:	2018-06-27
Vidutinė rinkos vertė:	26400 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas:	Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data:	2018-06-27
Kadastro duomenų nustatymo data:	2018-06-27

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.	Nuosavybės teisė
Savininkas:	ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111109429
Daiktas:	nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5045-2169, aprašyti p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	1997-11-28 Perdavimo - priėmimo aktas
Įrašas galioja:	Nuo 2018-08-22

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.	Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) ANTANAS SUTKUS
Daiktas:	nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5045-2169, aprašyti p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2014-08-08 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2100
Įrašas galioja:	2018-06-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nuo 2018-08-16
10.2.	Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas:	nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5045-2169, aprašyti p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	1997-11-28 Perdavimo - priėmimo aktas
Įrašas galioja:	2018-06-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nuo 2018-08-16

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

RŪTA JASIUKAITYTĖ

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
 2023-10-04 10:59:10

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.:	44/2254578
Registro tipas:	Statiniai
Sudarymo data:	2018-06-28
Teritorija:	Šiaulių m. sav., Šiaulių m. sav. teritorija

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.	Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai. Birutės 47 iki Vijolės up.
Unikalus daikto numeris:	4400-5045-1982
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Nuotekų šalinimo tinklų
Žymėjimas plane:	L
Statybos pabaigos metai:	1991
Statinio kategorija:	Neypatingasis
Baigtumo procentas:	100 %
Ilgis:	564.38 m
Nuotekų linijos reikšmė:	Skirstomoji (kvartinė)
Nuotekų linijos rūšis:	Renkamoji
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):	119000 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas:	75 %
Atkuriamoji vertė:	29900 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data:	2018-06-27
Vidutinė rinkos vertė:	29900 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas:	Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data:	2018-06-27
Kadastro duomenų nustatymo data:	2018-06-27

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.	Nuosavybės teisė
Savininkas:	ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111109429
Daiktas:	nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5045-1982, aprašyti p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	1997-11-28 Perdavimo - priėmimo aktas
Įrašas galioja:	Nuo 2018-08-22

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.	Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
	ANTANAS SUTKUS
Daiktas:	nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5045-1982, aprašyti p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2014-08-08 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2100
Įrašas galioja:	2018-06-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
	Nuo 2018-08-16
10.2.	Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas:	nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5045-1982, aprašyti p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	1997-11-28 Perdavimo - priėmimo aktas
Įrašas galioja:	2018-06-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
	Nuo 2018-08-16

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

RŪTA JASIUKAITYTĖ

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
 2023-10-04 11:04:33

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2253348
 Registro tipas: Statiniai
 Sudarymo data: 2018-06-28
 Teritorija: Šiaulių m. sav., Šiaulių m. sav. teritorija

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai Sodo, Viduklės, Palangos g.
 Unikalus daikto numeris: 4400-5045-1428
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Nuotekų šalinimo tinklų
 Žymėjimas plane: L
 Statybos pabaigos metai: 1994
 Statinio kategorija: Ypatingasis
 Baigtumo procentas: 100 %
 Ilgis: 809.53 m
 Nuotekų linijos reikšmė: Skirstomoji (kvartalinė)
 Nuotekų linijos rūšis: Renkamoji
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 257000 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 75 %
 Atkuriamoji vertė: 64200 Eur
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: 2018-07-20
 Vidutinė rinkos vertė: 64200 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-07-20
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-07-20

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
 Savininkas: ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111109429
 Daiktas: nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5045-1428, aprašyti p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 1997-11-28 Perdavimo - priėmimo aktas
 Įrašas galioja: Nuo 2018-08-22

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 ANTANAS SUTKUS
 Daiktas: nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5045-1428, aprašyti p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2014-08-08 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2100
 Įrašas galioja: 2018-07-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Nuo 2018-08-16
 10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
 Daiktas: nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5045-1428, aprašyti p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 1997-11-28 Perdavimo - priėmimo aktas
 Įrašas galioja: 2018-07-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Nuo 2018-08-16

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

RŪTA JASIUKAITYTĖ

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
 2023-10-04 11:16:09

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2266499
 Registro tipas: Statiniai
 Sudarymo data: 2018-07-20
 Teritorija: Šiaulių m. sav., Šiaulių m. sav. teritorija

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.
 Unikalus daikto numeris: Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai V. Kurdirkos g. tarp namų Nr. 48 ir 91B, B. Sruogos ir Vilniaus gatvių
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: 4400-5057-1905
 Žymėjimas plane: Nuotekų šalinimo tinklų
 Statybos pabaigos metai: L
 Statinio kategorija: 1972
 Baigtumo procentas: Ypatingasis
 Ilgis: 100 %
 Nuotekų linijos reikšmė: 593.22 m
 Nuotekų linijos rūšis: Skirstomoji (kvartalinė)
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): Renkamoji
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 139000 Eur
 Atkuriamoji vertė: 75 %
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: 34900 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 2018-07-20
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: 34900 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: Atkuriamoji vertė
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-07-20

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.
 Savininkas: Nuosavybės teisė
 Daiktas: ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111109429
 Įregistravimo pagrindas: nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5057-1905, aprašyti p. 2.1.
 Įrašas galioja: 1997-11-28 Perdavimo - priėmimo aktas
 Nuo 2018-08-22

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.
 Daiktas: Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 Įregistravimo pagrindas: ANTANAS SUTKUS
 Įrašas galioja: nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5057-1905, aprašyti p. 2.1.
 2014-08-08 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2100
 2018-07-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Nuo 2018-08-16
 10.2.
 Daiktas: Suformuotas naujas (daikto registravimas)
 Įregistravimo pagrindas: nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5057-1905, aprašyti p. 2.1.
 Įrašas galioja: 1997-11-28 Perdavimo - priėmimo aktas
 2018-07-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Nuo 2018-08-16

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

RŪTA JASIUKAITYTĖ

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
 2023-10-04 11:17:03

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2015001
 Registro tipas: Statiniai
 Sudarymo data: 2015-11-03
 Teritorija: Šiaulių m. sav., Šiaulių m. sav. teritorija

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.25. Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų trasa
 Unikalus daikto numeris: 4400-6018-2310
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Nuotekų šalinimo tinklų
 Žymėjimas plane: KL
 Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
 Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-4002-3403
 Statybos pradžios metai: 2013
 Statybos pabaigos metai: 2015
 Statinio kategorija: Ypatingasis
 Baigtumo procentas: 100 %
 Ilgis: 3404.99 m
 Tūris: 600 kub. m
 Nuotekų linijos reikšmė: Skirstomoji (kvartinė)
 Nuotekų linijos rūšis: Renkamoji
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 2897000 Eur
 Atkuriamoji vertė: 2231000 Eur
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: 2022-12-28
 Vidutinė rinkos vertė: 2231000 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2022-12-28
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2022-12-28

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
 Savininkas: ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111109429
 Daiktas: nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-6018-2310, aprašyti p. 2.25.
 Įregistravimo pagrindas: 2016-01-18 Statybos užbaigimo akto Nr. SUA-60-160118-00008
 2023-03-02 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų (statinių) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. PNTK-1(G-1477)
 Įrašas galioja: Nuo 2023-03-14

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
 Daiktas: nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-6018-2310, aprašyti p. 2.25.
 Įregistravimo pagrindas: 2022-12-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2023-03-02 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų (statinių) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. PNTK-1(G-1477)
 Įrašas galioja: Nuo 2023-03-14
 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 Daiktas: JUSTINA ŽIDONIENĖ
 Įregistravimo pagrindas: nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-6018-2310, aprašyti p. 2.25.
 2016-06-29 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2438
 2022-12-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2023-03-14

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

RŪTA JASIUKAITYTĖ

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
2023-10-04 11:20:01

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2266498
Registro tipas: Statiniai
Sudarymo data: 2018-07-20
Teritorija: Šiaulių m. sav., Šiaulių m. sav. teritorija

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.
Unikalus daikto numeris: Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai Žagarės g., Sodo g., ir atkarpa tarp Žagarės ir Eglėno g.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: 4400-5057-1892
Žymėjimas plane: Nuotekų šalinimo tinklų
Statybos pabaigos metai: L
Statinio kategorija: 1994
Baigtumo procentas: Ypatingasis
Ilgis: 100 %
Nuotekų linijos reikšmė: 962.54 m
Nuotekų linijos rūšis: Skirstomoji (kvartinė)
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): Renkamoji
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 285000 Eur
Atkuriamoji vertė: 75 %
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: 71100 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 2018-07-20
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: 71100 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: Atkuriamoji vertė
Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-07-20

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.
Savininkas: Nuosavybės teisė
Daiktas: ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111109429
Įregistravimo pagrindas: nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5057-1892, aprašyti p. 2.1.
Įrašas galioja: 1997-11-28 Perdavimo - priėmimo aktas
Nuo 2018-08-22

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.
Daiktas: Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Įregistravimo pagrindas: ANTANAS SUTKUS
Įrašas galioja: nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5057-1892, aprašyti p. 2.1.
2014-08-08 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2100
2018-07-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Nuo 2018-08-16
10.2.
Daiktas: Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Įregistravimo pagrindas: nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5057-1892, aprašyti p. 2.1.
Įrašas galioja: 1997-11-28 Perdavimo - priėmimo aktas
2018-07-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Nuo 2018-08-16

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

RŪTA JASIUKAITYTĖ

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
 2023-10-04 11:21:53

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1586413
 Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
 Sudarymo data: 2013-02-15
 Adresas: Šiauliai, Tilžės g. 322

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.14. Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai
 Unikalus daikto numeris: 4400-4864-5094
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Nuotekų šalinimo tinklų
 Žymėjimas plane: KL1
 Statybos pradžios metai: 2017
 Statybos pabaigos metai: 2017
 Statinio kategorija: I grupės nesudėtingasis
 Baigtumo procentas: 100 %
 Ilgis: 56.90 m
 Medžiaga: Plastikais
 Nuotekų linijos reikšmė: Išvadinė
 Nuotekų linijos rūšis: Beslėginė
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 960 Eur
 Atkuriamoji vertė: 960 Eur
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: 2017-12-11
 Vidutinė rinkos vertė: 960 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-12-11
 Katastro duomenų nustatymo data: 2017-12-11

2.15. Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai
 Unikalus daikto numeris: 4400-4864-5107
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Nuotekų šalinimo tinklų
 Žymėjimas plane: KL2
 Statybos pradžios metai: 2017
 Statybos pabaigos metai: 2017
 Statinio kategorija: I grupės nesudėtingasis
 Baigtumo procentas: 100 %
 Ilgis: 42.21 m
 Medžiaga: Plastikais
 Nuotekų linijos reikšmė: Išvadinė
 Nuotekų linijos rūšis: Beslėginė
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 1200 Eur
 Atkuriamoji vertė: 1200 Eur
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: 2017-12-11
 Vidutinė rinkos vertė: 1200 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-12-11
 Katastro duomenų nustatymo data: 2017-12-11

2.16. Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai
 Unikalus daikto numeris: 4400-4864-5118
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Nuotekų šalinimo tinklų
 Žymėjimas plane: KL3
 Statybos pradžios metai: 2017
 Statybos pabaigos metai: 2017
 Statinio kategorija: I grupės nesudėtingasis
 Baigtumo procentas: 100 %
 Ilgis: 19.13 m
 Medžiaga: Plastikais
 Nuotekų linijos reikšmė: Išvadinė
 Nuotekų linijos rūšis: Beslėginė
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 630 Eur
 Atkuriamoji vertė: 630 Eur
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: 2017-12-11
 Vidutinė rinkos vertė: 630 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-12-11
 Katastro duomenų nustatymo data: 2017-12-11

2.17. Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai
 Aprašymas / pastabos: Trasos ilgis - 10,53 m.
 Unikalus daikto numeris: 4400-4864-5142
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Nuotekų šalinimo tinklų
 Žymėjimas plane: KL4
 Statybos pradžios metai: 2017
 Statybos pabaigos metai: 2017
 Statinio kategorija: I grupės nesudėtingasis
 Baigtumo procentas: 100 %
 Ilgis: 14.26 m
 Medžiaga: Plastikais
 Nuotekų linijos reikšmė: Išvadinė
 Nuotekų linijos rūšis: Beslėginė
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 479 Eur
 Atkuriamoji vertė: 479 Eur
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: 2017-12-11
 Vidutinė rinkos vertė: 479 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-12-11
 Katastro duomenų nustatymo data: 2017-12-11

2.18.	Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai
Unikalus daikto numeris:	4400-4864-5150
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Nuotekų šalinimo tinklą
Žymėjimas plane:	KL5
Statybos pradžios metai:	2017
Statybos pabaigos metai:	2017
Statinio kategorija:	I grupės nesudėtingasis
Baigtumo procentas:	100 %
Ilgis:	37.17 m
Medžiaga:	Plastikas
Nuotekų linijos reikšmė:	Išvadinė
Nuotekų linijos rūšis:	Beslėginė
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):	663 Eur
Atkuriamoji vertė:	663 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data:	2017-12-11
Vidutinė rinkos vertė:	663 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas:	Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data:	2017-12-11
Kadastro duomenų nustatymo data:	2017-12-11
2.19.	Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai
Unikalus daikto numeris:	4400-4864-5161
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Nuotekų šalinimo tinklą
Žymėjimas plane:	KL6
Statybos pradžios metai:	2017
Statybos pabaigos metai:	2017
Statinio kategorija:	I grupės nesudėtingasis
Baigtumo procentas:	100 %
Ilgis:	16.20 m
Medžiaga:	Plastikas
Nuotekų linijos reikšmė:	Išvadinė
Nuotekų linijos rūšis:	Beslėginė
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):	832 Eur
Atkuriamoji vertė:	832 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data:	2017-12-11
Vidutinė rinkos vertė:	832 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas:	Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data:	2017-12-11
Kadastro duomenų nustatymo data:	2017-12-11
2.20.	Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai
Unikalus daikto numeris:	4400-4864-5218
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Nuotekų šalinimo tinklą
Žymėjimas plane:	KL7
Statybos pradžios metai:	2017
Statybos pabaigos metai:	2017
Statinio kategorija:	I grupės nesudėtingasis
Baigtumo procentas:	100 %
Ilgis:	18.08 m
Medžiaga:	Plastikas
Nuotekų linijos reikšmė:	Išvadinė
Nuotekų linijos rūšis:	Beslėginė
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):	703 Eur
Atkuriamoji vertė:	703 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data:	2017-12-11
Vidutinė rinkos vertė:	703 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas:	Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data:	2017-12-11
Kadastro duomenų nustatymo data:	2017-12-11
2.21.	Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai
Unikalus daikto numeris:	4400-4864-5229
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Nuotekų šalinimo tinklą
Žymėjimas plane:	KL8
Statybos pradžios metai:	2017
Statybos pabaigos metai:	2017
Statinio kategorija:	I grupės nesudėtingasis
Baigtumo procentas:	100 %
Ilgis:	21.41 m
Medžiaga:	Plastikas
Nuotekų linijos reikšmė:	Išvadinė
Nuotekų linijos rūšis:	Beslėginė
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):	1100 Eur
Atkuriamoji vertė:	1100 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data:	2017-12-11
Vidutinė rinkos vertė:	1100 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas:	Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data:	2017-12-11
Kadastro duomenų nustatymo data:	2017-12-11
2.22.	Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai
Unikalus daikto numeris:	4400-4864-5230
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Nuotekų šalinimo tinklą
Žymėjimas plane:	KL9
Statybos pradžios metai:	2017
Statybos pabaigos metai:	2017
Statinio kategorija:	II grupės nesudėtingasis
Baigtumo procentas:	100 %
Ilgis:	54.19 m
Medžiaga:	Plastikas
Nuotekų linijos reikšmė:	Išvadinė
Nuotekų linijos rūšis:	Beslėginė
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):	2230 Eur
Atkuriamoji vertė:	2230 Eur

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data:	2017-12-11
Vidutinė rinkos vertė:	2230 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas:	Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data:	2017-12-11
Kadastro duomenų nustatymo data:	2017-12-11
2.23.	Nuotekų šalinimo tinklai - Latakas
Unikalus daikto numeris:	4400-4866-0224
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Nuotekų šalinimo tinklą
Žymėjimas plane:	L16
Statybos pradžios metai:	2017
Statybos pabaigos metai:	2017
Statinio kategorija:	I grupės nesudėtingasis
Baigtumo procentas:	100 %
Ilgis:	59.82 m
Medžiaga:	Betonas
Nuotekų linijos reikšmė:	Išvadinė
Nuotekų linijos rūšis:	Beslėginė
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):	945 Eur
Atkuriamoji vertė:	945 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data:	2017-12-11
Vidutinė rinkos vertė:	945 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas:	Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data:	2017-12-11
Kadastro duomenų nustatymo data:	2017-12-11
2.24.	Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai
Unikalus daikto numeris:	4400-4864-5261
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Nuotekų šalinimo tinklą
Žymėjimas plane:	KL10
Statybos pradžios metai:	2017
Statybos pabaigos metai:	2017
Statinio kategorija:	I grupės nesudėtingasis
Baigtumo procentas:	100 %
Ilgis:	63.67 m
Medžiaga:	Plastikas
Nuotekų linijos reikšmė:	Išvadinė
Nuotekų linijos rūšis:	Beslėginė
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):	1680 Eur
Atkuriamoji vertė:	1680 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data:	2017-12-11
Vidutinė rinkos vertė:	1680 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas:	Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data:	2017-12-11
Kadastro duomenų nustatymo data:	2017-12-11
2.25.	Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai
Unikalus daikto numeris:	4400-4866-0213
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Nuotekų šalinimo tinklą
Žymėjimas plane:	KL11
Statybos pradžios metai:	2017
Statybos pabaigos metai:	2017
Statinio kategorija:	I grupės nesudėtingasis
Baigtumo procentas:	100 %
Ilgis:	34.77 m
Medžiaga:	Plastikas
Nuotekų linijos reikšmė:	Išvadinė
Nuotekų linijos rūšis:	Beslėginė
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):	1790 Eur
Atkuriamoji vertė:	1790 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data:	2017-12-11
Vidutinė rinkos vertė:	1790 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas:	Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data:	2017-12-11
Kadastro duomenų nustatymo data:	2017-12-11
3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra	
4. Nuosavybė:	
4.2.	Nuosavybės teisė
Savininkas:	ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111109429
Daiktas:	nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4864-5094, aprašyti p. 2.14. nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4864-5107, aprašyti p. 2.15. nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4864-5118, aprašyti p. 2.16. nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4864-5142, aprašyti p. 2.17. nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4864-5150, aprašyti p. 2.18. nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4864-5161, aprašyti p. 2.19. nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4864-5218, aprašyti p. 2.20. nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4864-5229, aprašyti p. 2.21. nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4864-5230, aprašyti p. 2.22. nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4864-5261, aprašyti p. 2.24. nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4866-0213, aprašyti p. 2.25. nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4866-0224, aprašyti p. 2.23.
Įregistravimo pagrindas:	2018-03-09 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 2
Įrašas galioja:	Nuo 2018-03-28
5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra	
6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra	
7. Juridiniai faktai: įrašų nėra	
8. Žymos: įrašų nėra	

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.3.

Daiktas:

Įregistravimo pagrindas:

Įrašas galioja:

10.4.

Daiktas:

Įregistravimo pagrindas:

Įrašas galioja:

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

MARIUS AMBRAZEVIČIUS

nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4864-5094, aprašyti p. 2.14.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4864-5107, aprašyti p. 2.15.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4864-5118, aprašyti p. 2.16.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4864-5142, aprašyti p. 2.17.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4864-5150, aprašyti p. 2.18.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4864-5161, aprašyti p. 2.19.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4864-5218, aprašyti p. 2.20.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4864-5229, aprašyti p. 2.21.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4864-5230, aprašyti p. 2.22.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4864-5261, aprašyti p. 2.24.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4866-0213, aprašyti p. 2.25.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4866-0224, aprašyti p. 2.23.
2013-01-14 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1845
2017-12-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Nuo 2018-03-28

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4864-5094, aprašyti p. 2.14.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4864-5107, aprašyti p. 2.15.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4864-5118, aprašyti p. 2.16.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4864-5142, aprašyti p. 2.17.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4864-5150, aprašyti p. 2.18.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4864-5161, aprašyti p. 2.19.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4864-5218, aprašyti p. 2.20.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4864-5229, aprašyti p. 2.21.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4864-5230, aprašyti p. 2.22.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4864-5261, aprašyti p. 2.24.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4866-0213, aprašyti p. 2.25.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4866-0224, aprašyti p. 2.23.
2017-12-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2018-03-09 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 2
Nuo 2018-03-28

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Statinių reg. Nr. 40/147965. 2013 m. vasario 4 d. NŽT prie ŽŪM Šiaulių skyriaus vedėjo sprendimu Nr. 31SK-(14.31.110)-358 žemės sklypui nustatyti papildomi apribojimai:
A1 - žemės darbai, statybos darbai galimi, gavus Šiaulių m. savivaldybės administracijos leidimą.

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

RŪTA JASIUKAITYTĖ

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
2023-10-04 11:29:22

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2005643
Registro tipas: Statiniai
Sudarymo data: 2015-09-22
Teritorija: Šiaulių r. sav., Šiaulių r. sav. teritorija

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.
Unikalus daikto numeris: Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus kanalizacija
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: 4400-3970-6664
Žymėjimas plane: Nuotekų šalinimo tinklų
Statybos pradžios metai: KL
Statybos pabaigos metai: 2014
Statinio kategorija: 2015
Baigtumo procentas: Neypatingasis
Ilgis: 100 %
Medžiaga: 2.80 m
Nuotekų linijos reikšmė: Plastiką
Nuotekų linijos rūšis: Išvadinė
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): Renkamoji
Atkuriamoji vertė: 174 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: 174 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 2015-09-17
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: 174 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: Atkuriamoji vertė
Kadastro duomenų nustatymo data: 2015-09-17

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.
Savininkas: Nuosavybės teisė
Daiktas: ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111109429
Įregistravimo pagrindas: nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-3970-6664, aprašyti p. 2.1.
Įrašas galioja: 2015-11-18 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-60-151118-00207
Nuo 2015-12-01

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.
Daiktas: Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Įregistravimo pagrindas: nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-3970-6664, aprašyti p. 2.1.
Įrašas galioja: 2015-09-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2015-11-18 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-60-151118-00207
Nuo 2015-11-26
10.2.
Daiktas: Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Įregistravimo pagrindas: Valstybės įmonės Registrų centro Panevėžio filialas, a.k. 147025577
Įrašas galioja: nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-3970-6664, aprašyti p. 2.1.
2008-09-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-676
2015-09-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Nuo 2015-11-26

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

RŪTA JASIUKAITYTĖ

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
2023-10-04 11:30:56

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2005646
Registro tipas: Statiniai
Sudarymo data: 2015-09-22
Teritorija: Šiaulių m. sav., Šiaulių m. sav. teritorija

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus kanalizacija
Unikalus daikto numeris: 4400-3960-4114
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Nuotekų šalinimo tinklų
Žymėjimas plane: KL
Statybos pradžios metai: 2014
Statybos pabaigos metai: 2015
Statinio kategorija: Neypatingasis
Baigtumo procentas: 100 %
Ilgis: 18.03 m
Medžiaga: Plastikis
Nuotekų linijos reikšmė: Išvadinė
Nuotekų linijos rūšis: Renkamoji
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 6370 Eur
Atkuriamoji vertė: 6370 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: 2015-09-17
Vidutinė rinkos vertė: 6370 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2015-09-17
Kadastro duomenų nustatymo data: 2015-09-17

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111109429
Daiktas: nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-3960-4114, aprašyti p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-11-18 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-60-151118-00208
Įrašas galioja: Nuo 2015-12-01

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-3960-4114, aprašyti p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-09-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: 2015-11-18 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-60-151118-00208
Nuo 2015-11-26

10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Daiktas: Valstybės įmonės Registrų centro Panevėžio filialas, a.k. 147025577
Įregistravimo pagrindas: nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-3960-4114, aprašyti p. 2.1.
Įrašas galioja: 2008-09-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-676
2015-09-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Nuo 2015-11-26

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

RŪTA JASIUKAITYTĖ

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
 2023-10-04 11:32:11

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2103677
 Registro tipas: Statiniai
 Sudarymo data: 2016-12-23
 Teritorija: Šiaulių m. sav., Šiaulių m. sav. teritorija

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus kanalizacija
 Unikalus daikto numeris: 4400-4454-7356
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Nuotekų šalinimo tinklų
 Žymėjimas plane: KL
 Statybos pradžios metai: 2016
 Statybos pabaigos metai: 2016
 Statinio kategorija: II grupės nesudėtingasis
 Baigtumo procentas: 100 %
 Ilgis: 741.86 m
 Medžiaga: Polivinilchloridas
 Nuotekų linijos reikšmė: Skirstomoji (kvartinė)
 Nuotekų linijos rūšis: Renkamoji
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 61900 Eur
 Atkuriamoji vertė: 61900 Eur
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: 2016-12-22
 Vidutinė rinkos vertė: 61900 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-12-22
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2016-12-22

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
 Savininkas: ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111109429
 Daiktas: nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4454-7356, aprašyti p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2016-12-22 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 4
 Įrašas galioja: Nuo 2016-12-29

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
 Daiktas: nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4454-7356, aprašyti p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2016-12-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: 2016-12-22 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 4
 Nuo 2016-12-29
 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 Daiktas: ARŪNAS ČIUKNA
 Įregistravimo pagrindas: nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4454-7356, aprašyti p. 2.1.
 Įrašas galioja: 2009-07-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1024
 2016-12-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Nuo 2016-12-29

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

RŪTA JASIUKAITYTĖ

Kadastrinių matavimų bylų ištraukų kopijos

Pateiktos skaitmeninėje laikmenoje, esančioje priede Nr. 6.7.

Pagrindinių teisinių, metodologinių, informacinių šaltinių sąrašas

Teisiniai aktai

1. Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas, 2000-07-18, Nr. VIXI-1864 (Žin., 2000, Nr. 74-2262);
2. Lietuvos Respublikos Turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymas, 1999 m. gegužės 25 d. Nr. VIII-1202 (Žin., 1999, Nr. 52-1672);
3. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymas, 2000-06-27, Nr. VIXI-1764 (Žin., 2000-07-19, Nr. 58-1704);
4. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymas, 1996-09-24, Nr. I-1539 (Žin., 1996, Nr. 100-2261);
5. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas, 1996-03-19, Nr. I-1240 (Žin., 1996, Nr. 32-788);
6. Lietuvos Respublikos finansų ministro 2012-04-27 įsakymas Nr. 1K-159 „Dėl turto ir verslo vertinimo metodikos patvirtinimo“ (Žin., 2012, Nr. 50-2502);
7. Lietuvos Respublikos finansų ministro 2012-04-27 įsakymas Nr. 1K-160 „Dėl turto arba verslo vertintojų profesinės etikos kodekso patvirtinimo“ (Žin., 2012, Nr. 50-2503);
8. Audito, apskaitos, turto vertinimo ir nemokumo valdymo tarnybos prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos (ankščiau Turto vertinimo priežiūros tarnyba, Lietuvos Respublikos audito, apskaitos ir turto vertinimo institutas) nurodymai, nutarimai, seminarų medžiaga bei kita aktuali teisinė informacija pateikiama tarnybos internetiniame puslapyje;
9. Lietuvos vyriausiojo archyvaro įsakymas „Dėl dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 2011-07-14, Nr. V-117 (Valstybės žinios, 2011-07-15, Nr. 88-4229);
10. 2022 m. gruodžio 28 d. VĮ RC direktoriaus įsakymas Nr. VE-965 „Dėl vietovės pataisos koeficientų pagal nekilnojamojo turto paskirtį ir vietovę nuo 2023 m. sausio 1 d. ir vietovės pataisos koeficientų taikymo, nustatant nekilnojamojo turto vidutines rinkos vertes, tvarkos aprašo patvirtinimo“.

Metodologiniai dokumentai ir leidiniai

1. Europos turto vertinimo standartai, priimti Europos vertintojų asociacijos grupės TEGOVA;
2. Tarptautinio turto vertinimo standartų komiteto patvirtinti Tarptautiniai vertinimo standartai.

Kiti šaltiniai

1. Lietuvos turto vertintojų asociacijos mokymo kursų sesijų ir seminarų medžiaga (vertintojų archyvas);
2. Viešai prieinama <http://www.kada.lt> ir pagal duomenų teikimo sutartis gaunama VĮ RC informacija;
3. www.ntsandoriai.lt;
4. Uždarosios akcinės bendrovės „SISTELA“ NTK kainynai;
5. www.skelbiu.lt, www.aruodas.lt ir pan.
6. www.lb.lt;
7. www.ober-haus.lt.
8. www.stat.gov.lt;
9. www.maps.lt.

Vertintojo kvalifikacijos pažymėjimo kopija


**AUDITO, APSKAITOS, TURTO VERTINIMO IR NEMOKUMO VALDYMO
TARNYBA PRIE LIETUVOS RESPUBLIKOS FINANSŲ MINISTERIJOS**

KVALIFIKACIJOS PAŽYMĖJIMAS

Nr. 000463

Rūtai Jasiukaitytei
(vardas, pavardė)

Suteikta nekilnojamojo turto
(vertinimo sritis)

..... vertintojo kvalifikacija.

Kvalifikacijos suteikimo data
..... 2023 m. kovo 24 d.



Vyresnioji patarėja

Svajonė Alunderienė
.....
(vardas, pavardė, parašas)



2020 UAB „LODVILA“ 01609

Įrašymo į išorės turto arba verslo vertinimo veikla turinčių teisę verstis asmenų sąrašą pažymėjimo kopija

TVPT
TURTO VERTINIMO PRIEŽIŪROS TARNYBA

ĮRAŠYMO Į IŠORĖS TURTO ARBA VERSLO VERTINIMO VEIKLA
TURINČIŲ TEISĘ VERSTIS ASMENŲ SĄRAŠĄ

PAŽYMĖJIMAS

Nr. 000107

kuriuo įrodoma, kad **Uždaroji akcinė bendrovė „MARLEKSA“**
kodas 123397494

į Išorės turto arba verslo vertinimo veikla turinčių teisę verstis asmenų sąrašą
įrašyta 2012 m. rugpjūčio 1 d.

Turto vertinimo priežiūros tarnybos direktoriaus
2012 m. liepos 31 d. įsakymu Nr. B1-38

Direktorė
A.  

Lina Lizūnaitė

Skaitmeninė laikmena

[https://drive.google.com/drive/folders/1zPCCNecFpnegP6TlhjsH6vYNVt2jn0EU?usp=sharing.](https://drive.google.com/drive/folders/1zPCCNecFpnegP6TlhjsH6vYNVt2jn0EU?usp=sharing)



ŠIAULIŲ VANDENYS

**UAB „Šiaulių vandenys“
Įmonės kodas 144133366
Vytauto g. 103, 77160 Šiauliai, Lietuva**

**2023 m. rugsėjo 30 d.
FINANSINĖS ATASKAITOS**

2023 m. rugsėjo 30 d. BALANSAS

2023 m. spalio 25 d. Nr. VA- 39
 (ataskaitos sudarymo data, Nr.)

Devynių mėnesių

(ataskaitinis laikotarpis)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis (2023 09 30)	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis (2022 12 31)
TURTAS				
A.	ILGALAIKIS TURTAS		116 352 290	111 422 166
1.	NEMATERIALUSIS TURTAS	1.	195 029	218 645
1.1.	Plėtros darbai			
1.2.	Prestižas			
1.3.	Programinė įranga	1.	195 029	218 645
1.4.	Koncesijos, patentai, licencijos, prekių ženklai ir panašios teisės			
1.5.	Kitas nematerialusis turtas	1.		
1.6.	Sumokėti avansai			
2.	MATERIALUSIS TURTAS	2.	115 764 619	110 810 879
2.1.	Žemė			
2.2.	Pastatai ir statiniai	2.	108 361 604	103 341 119
2.3.	Mašinos ir įranga	2.	4 287 286	4 599 247
2.4.	Transporto priemonės	2.	332 369	452 251
2.5.	Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai	2.	301 202	278 546
2.6.	Investicinis turtas			
2.6.1.	Žemė			
2.6.2.	Pastatai			
2.7.	Sumokėti avansai ir vykdomi materialiojo turto statybos (gamybos) darbai	2.	2 482 158	2 139 716
3.	FINANSINIS TURTAS			
3.1.	Įmonių grupės įmonių akcijos			
3.2.	Paskolos įmonių grupės įmonėms			
3.3.	Iš įmonių grupės įmonių gautinos sumos			
3.4.	Asocijuotųjų įmonių akcijos			
3.5.	Paskolos asocijuotosioms įmonėms			
3.6.	Iš asocijuotųjų įmonių gautinos sumos			
3.7.	Ilgalaikės investicijos			
3.8.	Po vieno metų gautinos sumos			
3.9.	Kitas finansinis turtas			
4.	KITAS ILGALAIKIS TURTAS	3.	392 642	392 642
4.1.	Atidėtojo pelno mokesčio turtas	3.	392 642	392 642
4.2.	Biologinis turtas			
4.3.	Kitas turtas			
B.	TRUMPALAIKIS TURTAS		3 369 422	2 115 771
1.	ATSARGOS	4.	466 237	453 866
1.1.	Žaliavos, medžiagos ir komplektavimo detalės	4.	464 331	450 878
1.2.	Nebaigta produkcija ir vykdomi darbai			
1.3.	Produkcija			
1.4.	Pirktos prekės, skirtos perparduoti			
1.5.	Biologinis turtas			
1.6.	Ilgalaikis materialusis turtas, skirtas parduoti			
1.7.	Sumokėti avansai	4.	1 906	2 988
2.	PER VIENUS METUS GAUTINOS SUMOS	5.	1 730 752	1 353 354
2.1.	Pirkėjų skolos	5.	1 720 219	1 346 972
2.2.	Įmonių grupės įmonių skolos			
2.3.	Asocijuotųjų įmonių skolos			
2.4.	Kitos gautinos sumos	5.	10 533	6 382
3.	TRUMPALAIKĖS INVESTICIJOS			
3.1.	Įmonių grupės įmonių akcijos			
3.2.	Kitos investicijos			
4.	PINIGAI IR PINIGŲ EKVIVALENTAI	6.	1 172 433	308 551
C.	ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ SĄNAUDOS IR SUKAUPTOS PAJAMOS	7.	84 488	67 655
	TURTO IŠ VISO:		119 806 200	113 605 592

Tęsinys kitame puslapyje

Balansas (tęsinys)

NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI			67 973 970	60 270 327
D. NUOSAVAS KAPITALAS				
1. KAPITALAS	8.		66 664 385	60 976 496
1.1. Įstatinis (pasirašytasis) arba pagrindinis kapitalas	8.		66 664 385	60 976 496
1.2. Pasirašytasis neapmokėtas kapitalas (-)				
1.3. Savos akcijos, pajai (-)				
2. AKCIJŲ PRIEDAI	8.		122	111
3. PERKAINOJIMO REZERVAS				
4. REZERVAI	8.		-	266 990
4.1. Privalomasis rezervas arba atsargos (rezervinis) kapitalas	8.			261 990
4.2. Savoms akcijoms įsigyti				
4.3. Kiti rezervai	8.			5 000
5. NEPASKIRSTYTASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)	8.		1 309 463	(973 270)
5.1. Ataskaitinių metų pelnas (nuostoliai)	8.		2 015 743	(1 506 134)
5.2. Ankstesnių metų pelnas (nuostoliai)	8.		(706 280)	532 864
E. DOTACIJOS, SUBSIDIJOS	9.		41 870 590	42 918 402
F. ATIDĖJINIAI	10.		196 981	198 307
1. Pensijų ir panašių įsipareigojimų atidėjiniai	10.		152 644	152 644
2. Mokesčių atidėjiniai	10.		44 337	45 663
3. Kiti atidėjiniai				
G. MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ĮSIPAREIGOJIMAI	11.		9 763 258	10 209 757
1. PO VIENŲ METŲ MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ILGALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI	11.		7 680 675	7 281 903
1.1. Skoliniai įsipareigojimai				
1.2. Skolos kredito įstaigoms	11.		7 680 675	7 281 903
1.3. Gauti avansai				
1.4. Skolos tiekėjams				
1.5. Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos				
1.6. Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos				
1.7. Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos				
1.8. Kitos mokėtinos sumos ir ilgalaikiai įsipareigojimai				
PER VIENERIUS METUS MOKĖTINOS SUMOS IR KITI TRUMPALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI	11.		2 082 583	2 927 854
2.1. Skoliniai įsipareigojimai				
2.2. Skolos kredito įstaigoms	11.		228 003	690 561
2.3. Gauti avansai	11.		65 075	52 333
2.4. Skolos tiekėjams	11.		551 834	1 064 893
2.5. Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos				
2.6. Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos				
2.7. Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos				
2.8. Pelno mokesčio įsipareigojimai				
2.9. Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai	11.		676 299	622 170
2.10. Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojin	11.		561 372	497 897
H. SUKAUPTOS SĄNAUDOS IR ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ PAJAMOS	12.		1 401	8 799
NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO:			119 806 200	113 605 592

Toliau pateikiamas aiškinamasis raštas yra neatskiriama šių finansinių ataskaitų dalis

L. e. p. generalinis direktorius
 (įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

Aurimas Rutkauskas
 (vardas pavardė)

Vyriausioji buhalterė
 (vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)

Asta Širmenienė
 (vardas pavardė)

2023 m. rugsėjo 30 d. PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA

2023 m. spalio 25 d. Nr. VA- 39
 (ataskaitos sudarymo data, Nr.)

Devynių mėnesių (ataskaitinis laikotarpis)

Eil. nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis (2023 09 30)	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis (2022 09 30)
1.	Pardavimo pajamos	13.3.	11 108 978	7 712 293
2.	Pardavimo savikaina	13.4.	(7 605 676)	(8 116 530)
3.	Biologinio turto tikrosios vertės pokytis			
4.	BENDRASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		3 503 302	(404 237)
5.	Pardavimo sąnaudos	13.5.	(314 290)	(269 195)
6.	Bendrosios ir administracinės sąnaudos	13.6.	(1 023 817)	(944 547)
7.	Kitos veiklos rezultatai	14.2.	99 036	71 372
8.	patronuojamųjų ir asocijuotųjų įmonių akcija pajamos			
9.	Kitų ilgalaikių investicijų ir paskolų pajamos			
10.	Kitos palūkanų ir panašios pajamos	15.1.	33 820	32 321
11.	Finansinio turto ir trumpalaikių investicijų vertės sumažėjimas			
12.	Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos	15.2.	(270 791)	(90 321)
13.	PELNAS (NUOSTOLIAI) PRIEŠ APMOKESTINIMĄ		2 027 260	(1 604 607)
14.	Pelno mokestis	16.	1 326	1 326
15.	GRYNASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		2 028 586	(1 603 281)

Toliau pateikiamas aiškinamasis raštas yra neatskiriama šių finansinių ataskaitų dalis

L. e. p. generalinis direktorius
 (įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

Aurimas Rutkauskas
 (vardas ir pavardė)

Vyriausioji buhalterė
 (vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio
 tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)

Asta Širmenienė
 (vardas ir pavardė)

2023 m. rugsėjo 30 d. NUOSAVO KAPITALO POKYČIŲ ATASKAITA

2023 m. spalio 25 d. Nr. VA- 39
(ataskaitos sudarymo data, Nr.)

Devynių mėnesių

(ataskaitinis laikotarpis)

	Apmokėtas įstatinis arba pagrindinis kapitalas	Akcijų priedai	Savos akcijos (-)	Perkainojimo rezervas	Finan- sinio turto	Įstatymo numatyti rezervai	Privalomasis arba atsargos (rezervinis) kapitalas	Savoms akcijoms įsigyti	Kiti rezervai	Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)	Iš viso
1. Likutis užpraėjusio ataskaitinio (metinio) laikotarpio pabaigoje (2021 12 31)	59 492 702	105				261 990			620 510	(82 646)	60 292 661
2. Apskaitos politikos pakeitimo rezultatas											
3. Esminių klaidų taisymo rezultatas											
4. Perskaičiuotas likutis užpraėjusio ataskaitinio (metinio) laikotarpio pabaigoje (2021 12 31)	59 492 702	105				261 990			620 510	(82 646)	60 292 661
5. Ilgalaikio materialiojo turto vertės padidėjimas (sumažėjimas)											
6. Veiksmingos apsidraudimo priemonės vertės padidėjimas (sumažėjimas)											
7. Savų akcijų įsigijimas (pardavimas)											
8. Pelnų (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas pelnas (nuostoliai)										(6 037)	(6 037)
9. Ataskaitinio laikotarpio grynasis pelnas (nuostoliai)										(1 500 097)	(1 500 097)
10. Dividendai											-
11. Kitos išmokos											
12. Sudaryti rezervai									5 000	(5 000)	
13. Panaudoti rezervai									(620 510)	620 510	
14. Įstatinio kapitalo didinimas (mažinimas) arba pajininkų įnašai (pajų grąžinimas)	1 483 794	6									1 483 800
15. Kitas įstatinio arba pagrindinio kapitalo padidėjimas (sumažėjimas)											
16. Įnašai nuostoliams padengti											
17. Likutis praėjusio ataskaitinio (metinio) laikotarpio pabaigoje (2022 12 31)	60 976 496	111				261 990			5 000	(973 270)	60 270 327

Tęsinys kitame puslapyje

Nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita (tęsinys)

	Apmokėtas įstatinis arba pagrindinis kapitalas	Akcijų priedai	Savos akcijos (-)	Perkainojimo Ilgalaikio materiali ojo turto	Finan- sinio turto	Įstatymo numatyti Privalomasis arba atsargos (rezervinis) kapitalas	Savoms akcijoms įsigyti	Kiti rezervai	Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)	Iš viso
18. Ilgalaikio materialiojo turto vertės padidėjimas (sumažėjimas)										
19. Veiksmingos apsidraudimo priemonės vertės padidėjimas (sumažėjimas)										
20. Savų akcijų įsigijimas (pardavimas)										
21. Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas pelnas (nuostoliai)									(12 843)	(12 843)
22. Ataskaitinio laikotarpio grynasis pelnas (nuostoliai)									2 028 586	2 028 586
23. Dividendai										
24. Kitos išmokos										
25. Sudaryti rezervai										
26. Panaudoti rezervai						(261 990)		(5 000)	266 990	
27. Įstatinio kapitalo didinimas (mažinimas) arba pajininkų įnašai (pajų grąžinimas)	5 687 889	11								5 687 900
28. Kitas įstatinio arba pagrindinio kapitalo padidėjimas (sumažėjimas)										
29. Įnašai nuostoliams padengti										
30. Likutis ataskaitinio laikotarpio pabaigoje (2023 09 30)	66 664 385	122				-		-	1 309 463	67 973 970

Toliau pateikiamas aiškinamasis raštas yra neatskiriama šių finansinių ataskaitų dalis

L. e. p. generalinis direktorius
(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

Vyriausioji buhalterė
(vyriausiojo buhalterio (bhalterio) arba
galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens
pareigų pavadinimas)

Aurimas Rutkauskas
(vardas ir pavardė)

Asta Širmenienė
(vardas ir pavardė)

2023 m. rugsėjo 30 d. PINIGŲ SRAUTŲ ATASKAITA

2023 m. spalio 25 d. Nr. VA- 39
 (ataskaitos sudarymo data)

Devynių mėnesių (ataskaitinis laikotarpis)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis (2023 09 30)	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis (2022 09 30)
1.	Pagrindinės veiklos pinigų srautai			
1.1.	Ataskaitinio laikotarpio pinigų įplaukos (su PVM)		13 558 731	9 318 044
1.1.1.	Pinigų įplaukos iš klientų		12 944 734	8 816 369
1.1.2.	Kitos įplaukos		613 997	501 675
1.2.	Ataskaitinio laikotarpio pinigų išmokos		(10 158 933)	(9 301 794)
1.2.1.	Pinigai, sumokėti žaliavų, prekių ir paslaugų tiekėjams (su PVM)		(4 026 022)	(4 697 202)
1.2.2.	Pinigų išmokos, susijusios su darbo santykiais		(3 909 255)	(3 432 626)
1.2.3.	Sumokėti į biudžetą mokesčiai		(2 178 634)	(1 123 083)
1.2.4.	Kitos išmokos		(45 022)	(48 883)
	Gryniesi pagrindinės veiklos pinigų srautai		3 399 798	16 250
2.	Investicinės veiklos pinigų srautai			
2.1.	Ilgalaikio turto (išskyrus investicijas) įsigijimas		(2 336 272)	(1 824 123)
2.2.	Ilgalaikio turto (išskyrus investicijas) perleidimas		2 826	1 531
2.3.	Ilgalaikių investicijų įsigijimas			
2.4.	Ilgalaikių investicijų perleidimas			
2.5.	Paskolų suteikimas			
2.6.	Paskolų susigrąžinimas			
2.7.	Gauti dividendai, palūkanos			
2.8.	Kitas investicinės veiklos pinigų srautų padidėjimas			
2.9.	Kitas investicinės veiklos pinigų srautų sumažėjimas			
	Gryniesi investicinės veiklos pinigų srautai		(2 333 446)	(1 822 592)
3.	Finansinės veiklos pinigų srautai			
3.1.	Pinigų srautai, susiję su įmonės savininkais		-	-
3.1.1.	Akcijų išleidimas			
3.1.2.	Savininkų įnašai nuostoliams padengti			
3.1.3.	Savų akcijų supirkimas			
3.1.4.	Dividendų išmokėjimas			
3.2.	Pinigų srautai, susiję su kitais finansavimo šaltiniais		(202 470)	20 494
3.2.1.	Finansinių skolų padidėjimas		398 773	430 385
3.2.1.1.	Paskolų gavimas		398 773	430 385
3.2.1.2.	Obligacijų išleidimas			
3.2.2.	Finansinių skolų sumažėjimas		(728 309)	(438 888)
3.2.2.1.	Paskolų grąžinimas		(462 558)	(348 579)
3.2.2.2.	Obligacijų supirkimas			
3.2.2.3.	Sumokėtos palūkanos		(265 751)	(90 309)
3.2.2.4.	Lizingo (finansinės nuomos) mokėjimai			
3.2.3.	Kitų įmonės įsipareigojimų padidėjimas		118 730	
3.2.4.	Kitų įmonės įsipareigojimų sumažėjimas			
3.2.5.	Kiti finansinės veiklos pinigų srautų padidėjimai		13 393	28 997
3.2.6.	Kiti finansinės veiklos pinigų srautų sumažėjimai		(5 057)	
	Gryniesi finansinės veiklos pinigų srautai		(202 470)	20 494
4.	Valiutų kursų pasikeitimo įtaka grynųjų pinigų ir pinigų ekvivalentų likučiui			
5.	Grynasis pinigų srautų padidėjimas (sumažėjimas)		863 882	(1 785 848)
6.	Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pradžioje		308 551	2 300 323
7.	Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pabaigoje		1 172 433	514 475

Toliau pateikiamas aiškinamasis raštas yra neatskiriama šių finansinių ataskaitų dalis

L. e. p. generalinis direktorius
 (įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

Aurimas Rutkauskas
 (vardas ir pavardė)

Vyriausioji buhalterė
 (vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)

Asta Širmenienė
 (vardas ir pavardė)

2023 m. rugsėjo 30 d. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2023 m. spalio 25 d. Nr. VA- 39
(ataskaitos sudarymo data)

I. BENDROJI INFORMACIJA

Pavadinimas	Uždaroji akcinė bendrovė „Šiaulių vandenys“
Teisinė forma	Uždaroji akcinė bendrovė
Įmonės kodas	144133366
PVM mokėtojo kodas	LT441333610
Buveinės adresas	Vytauto g. 103, Šiauliai
Telefonas	(8-41) 52 55 50
Faksas	(8-41) 59 22 66
Elektroninis paštas	office@siauliuvandenys.lt
Interneto svetainė	www.siauliuvandenys.lt
Įregistravimo data ir vieta	1991 m. kovo 28 d., Šiauliai
Registras, kuriame kaupiami ir saugomi Bendrovės duomenys	Juridinių asmenų registras

Uždarnosios akcinės bendrovės „Šiaulių vandenys“ (toliau – Bendrovė) finansiniai metai prasideda sausio 1 d. ir baigiasi gruodžio 31 d.

Bendrovės pagrindinė veikla yra vandens surinkimas, valymas ir tiekimas, nuotekų valymas ir dumblo tvarkymas, paviršinių nuotekų tvarkymas. Bendrovei išduota licencija, kuri suteikia teisę verstis geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo veikla Šiaulių mieste bei Aukštėlės, Ginkūnų, Jurgeliškių ir Vijolių kaimuose, kurie priklauso Šiaulių rajono savivaldybei.

Bendrovė vykdo ir kitą veiklą, susijusią su vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų teikimu.

Vandens tiekimo, nuotekų tvarkymo ir paviršinių nuotekų tvarkymo paslaugų bazinės kainas nustato Valstybinė energetikos reguliavimo taryba.

II. APSKAITOS POLITIKA

Finansinės ataskaitos parengtos pagal Lietuvos Respublikoje galiojančius teisės aktus, reglamentuojančius finansinę apskaitą bei finansinę atskaitomybę ir Lietuvos finansinės atskaitomybės standartus (LFAS). Kadangi LFAS šių ataskaitų parengimo datai dar nėra patvirtinti, todėl šios ataskaitos parengtos vadovaujantis Verslo apskaitos standartais (VAS).

2023 m. rugsėjo 30 d. tarpinės finansinės ataskaitos sudarytos vadovaujantis 29 VAS „Tarpinė finansinė atskaitomybė“ nuostatomis.

Bendrovės apskaitos politika aprašyta 2022 m. gruodžio 31 d. finansinių ataskaitų aiškinamajame rašte. Per ataskaitinį laikotarpį apskaitos politika nebuvo keista.

III. AIŠKINAMOJO RAŠTO PASTABOS

1. Ilgalaikis nematerialusis turtas

1.1. Lentelėje pateikiama nematerialiojo turto būklė ir jo pokytis:

Eil. Nr.	Rodikliai	Programinė įranga	Kitas nemate- rialusis turtas	Iš viso
1.	Likutis praėjusio ataskaitinio laikotarpio pabaigoje (2022 12 31)	218 645	-	218 645
1.1.	Įsigijimo arba pasigaminimo savikaina	571 359	4 500	575 859
1.2.	Sukaupta amortizacija (-)	(352 714)	(4 500)	(357 214)
1.3.	Nuvertėjimas (-)			
2.	Pokyčiai per ataskaitinį laikotarpį:			
2.1.	Įsigijimo arba pasigaminimo savikaina	15 542	-	15 542
2.1.1.	įsigyto ar pasigaminto turto	15 542		15 542
2.1.2.	kitiems asmenims perleisto turto (-)			-
2.1.3.	nurašyto turto (-)			-
2.1.4.	perkelto turto iš vieno straipsnio į kitą (+/-)			
2.2.	Amortizacija (-)	(39 158)	-	(39 158)
2.2.1.	apskaičiuota amortizacija (-)	(39 158)		(39 158)
2.2.2.	kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto amortizacija			-
2.2.3.	perkelta amortizacijos iš vieno straipsni į kitą (+/-)			
2.3.	Nuvertėjimas (-)			
2.3.1.	pripažintas nuvertėjimas (-)			
2.3.2.	nuvertėjimo sumažinimas			
2.3.3.	kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto nuvertėjimas			
2.3.4.	perkelta nuvertėjimo iš vieno straipsni į kitą (+/-)			
3.	Likutis ataskaitinio laikotarpio pabaigoje (2023 09 30)	195 029	-	195 029
3.1.	Įsigijimo arba pasigaminimo savikaina	586 901	4 500	591 401
3.2.	Sukaupta amortizacija (-)	(391 872)	(4 500)	(396 372)
3.3.	Nuvertėjimas (-)			

1.2. Nematerialiojo turto amortizacijos sąnaudos parodomos pelno (nuostolių) ataskaitos pardavimo savikainos, pardavimų sąnaudų bei bendrųjų ir administracinių sąnaudų straipsniuose.

2. Ilgalaikis materialusis turtas

2.1. Lentelėje pateikiama ilgalaikio materialiojo turto būklė ir jo pokytis:

Eil. Nr.	Rodikliai	Pastatai ir statiniai	Mašinos ir įranga	Transporto priemonės	Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai	Sumokėti avansai ir vykdomi statybos darbai	Iš viso
1.	Likutis praėjusio ataskaitinio laikotarpio pabaigoje (2022 12 31)	103 341 119	4 599 247	452 251	278 546	2 139 716	110 810 879
1.1.	Įsigijimo (pasigaminimo) savikaina	147 164 294	23 445 481	2 256 647	904 750	2 139 716	175 910 888
1.2.	Vertės pokytis dėl perkainojimo						
1.3.	Sukauptas nusidėvėjimas (-)	(42 952 930)	(18 846 234)	(1 804 396)	(626 204)	-	(64 229 764)
1.4.	Nuvertėjimas (-)	(870 245)					(870 245)
2.	Pokyčiai per ataskaitinį laikotarpį:						
2.1.	Įsigijimo (pasigaminimo) savikaina	7 056 842	(9 595)	(13 540)	92 560	342 442	7 468 709
2.1.1.	įsigyta turto	5 689 681	266 421		99 005	1 958 104	8 013 211
2.1.2.	kitiems asmenims perleista turto (-)		(20)	(13 540)	(2 133)		(15 693)
2.1.3.	nurašyta turto (-)		(524 497)		(4 312)		(528 809)
2.1.4.	perkelta turto iš vieno straipsnio į kitą (+/-)	1 367 161	248 501			(1 615 662)	-
2.2.	Vertės pokytis dėl perkainojimo						
2.2.1.	perkainota turto						
2.2.2.	kitiems asmenims perleista turto (-)						
2.2.3.	nurašyta turto (-)						
2.2.4.	perkelta turto iš vieno straipsnio į kitą (+/-)						-
2.3.	Nusidėvėjimas (-)	(2 036 357)	(302 366)	(106 342)	(69 904)		(2 514 969)
2.3.1.	apskaičiuotas nusidėvėjimas (-)	(2 036 357)	(802 170)	(119 881)	(75 030)		(3 033 438)
2.3.2.	kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto nusidėvėjimas		499 804	13 539	5 126		518 469
2.3.3.	perkelta nusidėvėjimo iš vieno straipsnio į kitą (+/-)						
2.4.	Nuvertėjimas (-)	-	-	-	-		-
2.4.1.	pripažintas nuvertėjimas (-)						
2.4.2.	nuvertėjimo sumažinimas						
2.4.3.	kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto nuvertėjimas (-)						
2.4.4.	perkelta nuvertėjimo iš vieno straipsnio į kitą (+/-)						
3.	Likutis ataskaitinio laikotarpio pabaigoje (2023 09 30)	108 361 604	4 287 286	332 369	301 202	2 482 158	115 764 619
3.1.	Įsigijimo (pasigaminimo) savikaina	154 221 136	23 435 886	2 243 107	997 310	2 482 158	183 379 597
3.2.	Vertės pokytis dėl perkainojimo						
3.3.	Sukauptas nusidėvėjimas (-)	(44 989 287)	(19 148 600)	(1 910 738)	(696 108)	-	(66 744 733)
3.4.	Nuvertėjimas (-)	(870 245)	-	-	-	-	(870 245)

2.2. Bendrovė materialiojo turto nusidėvėjimo sąnaudos apskaitomos pelno (nuostolių) ataskaitos pardavimo savikainos ir veiklos sąnaudų straipsniuose.

2.3. Vadovaujantis 2023 m. vasario 2 d. Šiaulių miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-3, Bendrovei perduotas Šiaulių miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausantis nekilnojamasis turtas – paviršinių nuotekų tinklai. Perduotas turtas apskaitoje užregistruotas nepriklausomų turto vertintojų nustatyta 5 687 900 Eur verte.

2.4. Sumokėtų avansų ir vykdomų materialiojo turto statybos darbų likutis 2023 m. rugsėjo 30 d. sudaro 2 482 158 Eur, iš kurių:

- vandentiekio tinklų Vilniaus g. nuo Radviliškio iki Vilniaus g. 100 rekonstravimas 997 887 Eur;
- nuotekų tinklų Vilniaus g. nuo Radviliškio iki Vilniaus g. 100 rekonstravimas 437 079 Eur;
- vandentiekio ir nuotekų tinklų rekonstravimas ir remontas 524 968 Eur;
- vandentiekio ir nuotekų tinklų iki gyventojų sklypų ribos statyba 197 958 Eur;
- paviršinių nuotekų tinklų rekonstravimas 318 625 Eur;
- kito turto remontas 5 641 Eur.

3. Kitas ilgalaikis turtas

2023 m. rugsėjo 30 d. atidėtojo pelno mokesčio turto likutis yra 392 642 Eur. Šią sumą sudaro atidėtojo pelno mokesčio turtas, susidaręs dėl:

- sukauptų mokestinių nuostolių 257 557 Eur;
- laikinai nenaudojamo ilgalaikio turto nusidėvėjimo 71 896 Eur;
- priskaičiuotų atostoginių kaupinių 40 292 Eur;
- suformuotų pensijų ir panašių išmokų darbuotojams atidėjinių 22 897 Eur.

4. Atsargos

4.1. 2023 m. rugsėjo 30 d. atsargas sudarė:

	Žaliavos, medžiagos ir komplekta- vimo detalės	Produk- cija	Pirktos prekės, skirtos perparduoti	Sumokėti avansai	Iš viso
Atsargų įsigijimo savikaina 2022 m. gruodžio 31 d.	450 878	-	-	2 988	453 866
Nukainojamas iki grynosios realizacinės vertės	-	-	-	-	-
Atsargų balansinė vertė 2022 m. gruodžio 31 d.	450 878	-	-	2 988	453 866
Atsargų įsigijimo savikaina 2023 m. rugsėjo 30 d.	464 331	-	-	1 906	466 237
Nukainojamas iki grynosios realizacinės vertės	-	-	-	-	-
Atsargų balansinė vertė 2023 m. rugsėjo 30 d.	464 331	-	-	1 906	466 237

5. Per vienerius metus gautinos sumos

5.1. Per vienerius metus gautinų sumų likučiai 2023 m. rugsėjo 30 d. ir pokytis:

Straipsnio pavadinimas	2023 09 30	2022 12 31	Pokytis
1. Pirkėjų įsiskolinimo balansinė vertė tame skaičiuje:	1 720 219	1 346 972	373 247
Pirkėjų įsiskolinimas už vandenį ir nuotekas, paviršines nuotekas	1 841 727	1 484 088	357 639
Abejotinos skolos (-)	(159 282)	(159 282)	-
Pirkėjų įsiskolinimo už vandenį ir nuotekas, lietaus nuotekas balansinė vertė	1 682 445	1 324 806	357 639
Pirkėjų įsiskolinimas už kitas paslaugas, parduotas medžiagas ir ilgalaikį turtą	38 136	22 528	15 608
Abejotinos skolos (-)	(362)	(362)	-
Pirkėjų įsiskolinimo už medžiagas, paslaugas ir ilgalaikį turtą balansinė vertė	37 774	22 166	15 608
2. Kitų gautinų sumų balansinė vertė	10 533	6 382	4 151
Per vienerius metus gautinos sumos viso:	1 730 752	1 353 354	377 398

5.2. Iš pirkėjų gautinų sumų analizė pagal įsiskolinimo terminus:

Laikotarpis	Gautinos sumos, kurių mokėjimo terminas nėra pradelstas	Gautinos sumos, kurių apmokėjimo terminas praėjęs				Iš viso
		iki 30 dienų	nuo 30 iki 90 dienų	nuo 90 iki 180 dienų	daugiau kaip 180 dienų	
2023 09 30	1 525 846	91 443	46 527	23 577	192 470	1 879 863
2022 12 31	1 241 950	46 979	24 461	14 204	179 022	1 506 616

6. Pinigai ir pinigų ekvivalentai

6.1. Informacija apie pinigų likutį 2023 m. rugsėjo 30 d.:

	2023 09 30	2022 12 31
Pinigai bankų sąskaitose	1 104 528	259 450
Pinigai kasoje	4 115	2 947
Pinigai kelyje	63 790	46 154
Viso:	1 172 433	308 551

7. Ateinančių laikotarpių sąnaudos ir sukauptos pajamos

7.1. Ateinančių laikotarpių sąnaudų ir sukaupėtų pajamų likutis 2023 m. rugsėjo 30 d. yra 84 488 Eur (2022 m. gruodžio 31 d. – 67 655 Eur).

8. Nuosavas kapitalas

8.1. Bendrovės įstatinis kapitalas 2023 m. rugsėjo 30 d. yra 66 664 385,12 Eur. Jį sudaro 2 301 947 vienetų paprastųjų vardinių nematerialiųjų akcijų, kurių vienos nominali vertė 28,96 eurai. Visos akcijos nuosavybės teise priklauso Šiaulių miesto savivaldybei.

8.2. Įstatinio kapitalo pokytis 2023 01 01 – 2023 09 30:

	Akcijų skaičius, vnt	Akcijų nominalioji vertė, Eur	Įstatinio kapitalo dydis, Eur
Įstatinis kapitalas 2022 m. gruodžio 31 d.	2 105 542	28,96	60 976 496,32
Įstatinio kapitalo didinimas turtiniu įnašu (2023 m. kovo 3 d. Juridinių asmenų registre įregistruoti pakeisti Bendrovės įstatai)	196 405	28,96	5 687 888,80
Įstatinis kapitalas 2023 m. rugsėjo 30 d.	2 301 947	28,96	66 664 385,12

8.3. Šiaulių miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2023 m. balandžio 11 d. įsakymu Nr. A-600 „Dėl Uždarosios akcinės bendrovės „Šiaulių vandenys“ 2022 metų finansinių ataskaitų rinkinio ir 2022 metų pelno (nuostolių) paskirstymo tvirtinimo“ buvo panaikinti iš ankstesnių metų pelno suformuoti rezervai (privalomasis rezervas 261 990 Eur ir kiti rezervai 5 000 Eur). Šių rezervų bei ankstesnių metų nepaskirstytojo pelno likučio (532 864 Eur) suma sumažinti 2022 m. susidarę nuostoliai.

8.4. Ankstesnių metų nepaskirstytųjų nuostolių likutis 2023 m. rugsėjo 30 d. yra 706 280 Eur.

8.5. UAB „Šiaulių vandenys“ 2023 m. rugsėjo 30 d. ataskaitinio laikotarpio veiklos rezultatas – 2 015 743 Eur pelnas:

- pelno (nuostolių) ataskaitoje pripažintas ataskaitinio laikotarpio pelnas 2 028 586 Eur;
- pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažinti ataskaitinio laikotarpio nuostoliai 12 843 Eur.

9. Dotacijos ir subsidijos

9.1. Lentelėje pateikiamas dotacijų (subsidijų) balanso straipsnio likutis ir pokytis 2023 01 01 – 2023 09 30:

Pavadinimas	Likutis laikotarpio pradžioje	Gautos ir gautinos dotacijos	Panaudotų dotacijos (subsidijos)	Dotacijų amortizacija per ataskaitinį laikotarpį	Likutis laikotarpio pabaigoje
Šiaulių m. savivaldybės biudžeto lėšos (Valstybės biudžeto dotacija)	220 720			2 688	218 032
Valstybės biudžeto lėšos	3 048 907		4	76 468	2 972 435
Norvegijos dotacija	318 560			12 934	305 626
Suomijos dotacija	516 779		1	11 471	505 307
Švedijos dotacija	652 400		5 143	64 225	583 032

Danijos dotacija	134 885		3 509	131 376
ES Sanglaudos fondo lėšos	37 381 908	3	926 478	36 455 427
Šiaulių m. savivaldybės biudžeto lėšos	591 922		13 037	578 885
Lietuvos aplinkos apsaugos investicijų fondo lėšos	52 319		10 950	41 369
Klimato kaitos programos lėšos	80 412	312	1 001	79 099
VSDf biudžeto lėšos	2			2
Iš viso:	42 918 402	80 412	5 463	1 122 761
				41 870 590

10. Atidėjiniai

10.1. Sudarytų atidėjinių likutis ir pokytis 2023 01 01 – 2023 09 30

Pavadinimas	Likutis laikotarpio pradžioje	Sudaryti atidėjiniai	Panaudoti atidėjiniai	Likutis laikotarpio pabaigoje
Pensijų ir panašių įsipareigojimų atidėjiniai	152 644			152 644
Mokesčių atidėjiniai	45 663		1 326	44 337
Iš viso:	198 307	-	1 326	196 981

10.2. Pensijų ir panašių įsipareigojimų atidėjinys sudarytas vadovaujantis 31-uju VAS „Atlygis darbuotojui“. Pagal šio standarto reikalavimus Bendrovė privalo įvertinti būsimas išlaidas, susijusias su išmokomis darbuotojams, kurios priklauso pagal Lietuvos Respublikos darbo kodeksą bei Bendrovės kolektyvinę sutartį, nutraukus su darbuotojais darbo santykius. Šis atidėjinys perskaičiuojamas sudarant metines finansines ataskaitas.

10.3. Mokesčių atidėjinys sudaro pelno mokesčio įsipareigojimas, t.y. būsimaisiais laikotarpiais mokėtinos pelno mokesčio sumos. Įsipareigojimas susidarė dėl apmokestinamųjų laikinųjų skirtumų, kurie atsirado ataskaitiniais laikotarpiais pritaikius pelno mokesčio lengvatą įsigytam ilgalaikiam materialiajam turtui.

11. Mokėtinos sumos ir įsipareigojimai

11.1. Lentelėje pateikiamos Bendrovės mokėtinos sumos ir įsipareigojimai, t.y. po vienerių metų mokėtinos sumos ir kiti ilgalaikiai įsipareigojimai bei per vienerius metus mokėtinos sumos ir kiti trumpalaikiai įsipareigojimai 2023 m. rugsėjo 30 d.:

	Skolos ar jų dalys, apmokėtinos			Viso
	per vienerius finansinius metus	po vienerių metų, bet ne vėliau kaip per penkerius metus	po penkerių metų	
Finansinės skolos	228 003	3 621 840	4 058 835	7 908 678
Gauti avansai	65 075			65 075
Skolos tiekėjams	551 834			551 834
Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai	676 299			676 299
Kitos mokėtinos sumos ir įsipareigojimai	561 372			561 372
Viso:	2 082 583	3 621 840	4 058 835	9 763 258

11.2. 2023 m. rugsėjo 30 d. finansines skolas sudarė:

11.2.1. AB SEB bankas paskolos pagal 2021 m. sausio 27 d. Kreditavimo sutartį Nr. 2021000377 likutis 5 161 578 Eur. Sutarties įvykdymo užtikrinimui Bendrovė 2021 m. vasario 11 d. Sutartinės hipotekos (jungtinės ir maksimaliosios) sutartimi įkeitė jai nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąjį turtą. Paskolos grąžinimo ir turto įkeitimo pabaigos data 2036 m. sausio 31 d.

11.2.2. AB SEB bankas paskolos pagal 2021 m. sausio 27 d. Kreditavimo sutartį Nr. 2021000376 likutis 1 803 659 Eur. Įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimui 2022 m. rugpjūčio 26 d. Sutartinės hipotekos (jungtinės ir maksimaliosios) sutartimi bankui įkeistas Bendrovės nekilnojamasis turtas. Paskolos grąžinimo ir turto įkeitimo pabaigos data 2036 m. sausio 31 d.

11.2.3. „Swedbank“, AB paskolos pagal 2022 m. rugpjūčio 4 d. Kredito sutartį Nr.22-042600-IN likutis 943 441 Eur. Paskola skirta vandentiekio tinklų Vilniaus g. nuo Radviliškio g. iki Vilniaus g. 100 rekonstravimo darbų finansavimui. Sutartis sudaryta netaikant paskolos grąžinimą užtikrinančių priemonių (garantijų, nekilnojamojo turto įkeitimo ir pan.). Paskolos grąžinimo terminas yra 2029 m. rugpjūčio 4 d.

11.3. 2023 m. rugsėjo 30 d. iš pirkėjų gautų avansų likutis yra 65 075 Eur, tame skaičiuje 55 240 Eur už vandens tiekimo, nuotekų bei paviršinių nuotekų tvarkymo paslaugas.

11.4. Skolos tiekėjams 2023 m. rugsėjo 30 d. sudaro 551 834 Eur (2022 m. gruodžio 31 d. – 1 064 893). Pradelstų apmokėti įsipareigojimų tiekėjams Bendrovė neturi.

11.5. Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai:

	2023 09 30	2022 12 31
Mokėtinas darbo užmokestis	227 371	186 012
Mokėtinas gyventojų pajamų mokestis	70 741	66 064
Mokėtinos socialinio draudimo įmokos	108 824	100 764
Mokėtinos garantinio fondo įmokos	748	715
Atostoginių kaupiniai	268 615	268 615
Viso	676 299	622 170

11.6. Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai:

	2023 09 30	2022 12 31
Mokėtinas PVM	195 199	125 968
Mokestis už gamtos išteklius	83 234	79 594
Aplinkos teršimo mokestis	136 297	265 352
Nekilnojamojo turto mokestis	-	7 360
Valstybinės žemės nuomos mokestis	34 036	-
Viešųjų vandens tiekėjų įmokos	38 319	-
Gautos piniginių garantijų	63 853	10 000
Kitos mokėtinos sumos	10 434	9 623
Viso	561 372	497 897

12. Sukauptos sąnaudos ir ateinančių laikotarpių pajamos

12.1. Sukaupėtų sąnaudų balanso likutis 2023 m. rugsėjo 30 d. yra 1 401 Eur (2022 m. gruodžio 31 d. – 8 799 Eur).

13. Pardavimo pajamos ir pardavimo savikaina

13.1. Bendrovės pagrindinė veikla yra vandens tiekimo, nuotekų tvarkymo ir paviršinių nuotekų tvarkymo bei nuotekų transportavimo asenizacijos transporto priemonėmis paslaugų teikimas.

Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų apimtys nustatomos vadovaujantis vandens apskaitos prietaisų rodmenimis.

Mokesčio už paviršinių nuotekų tvarkymą mokėtojai yra abonentai – fiziniai ir juridiniai asmenys, vykdančys ūkinę, komercinę veiklą ir nuosavybės teise ar kitaip valdantys ar naudojantys teritoriją, kurioje susidaro paviršinės nuotekos. Iš abonentų priimtų tvarkyti paviršinių nuotekų kiekių, už kurį jie atsiskaito, nustatomas atsižvelgiant į su jais sudarytose sutartyse pagal dangų paviršiaus tipą deklaruotus jų valdomus teritorijų plotus bei vidutinį daugiamečių kritulių kiekį, kurį apskaičiuoja ir duomenis pateikia Lietuvos hidrometeorologijos tarnyba prie Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos.

13.2. Lentelėje pateikiama patiekto vandens ir sutvarkytų nuotekų kiekiai (m³) per 2023 01 01 – 2023 09 30 laikotarpį ir atitinkamą praėjusių metų laikotarpį bei jų pokytis:

Veiklos rodikliai	2023 09 30	2022 09 30	Pokytis, %
Geriamojo vandens tiekimo paslauga	2 832 443	2 809 874	0,8
Nuotekų tvarkymo paslauga	2 918 921	2 920 886	(0,1)
Paviršinių nuotekų tvarkymo paslauga	2 164 354	2 166 467	(0,1)

13.3. Lentelėje pateikiamos pardavimo pajamos (Eur) per 2023 01 01 – 2023 09 30 laikotarpį ir atitinkamą praėjusių metų laikotarpį bei jų pokytis:

Pajamų pavadinimas	2023 09 30	2022 09 30	Pokytis, %
Vandens tiekimo paslauga	3 673 925	2 515 620	46,0
Nuotekų tvarkymo paslauga	6 099 453	4 057 472	50,3
Pardavimo veiklos paslauga	544 274	540 093	0,8
Paviršinių nuotekų tvarkymo paslauga	714 237	522 836	36,6
Nuotekų transportavimo asenizacijos transporto priemonėmis paslauga	15 883	18 086	(12,2)
Nuotekų dumblo tvarkymo paslauga	53 552	58 186	(8,0)
Sukauptos pajamos	7 654	-	100,0
Viso	11 108 978	7 712 293	44,0

13.4. Lentelėje pateikiama Bendrovės pardavimo savikaina per 2023 01 01 – 2023 09 30 laikotarpį ir atitinkamą praėjusių metų laikotarpį bei jos pokytis:

Straipsnio pavadinimas	2023 09 30	2022 09 30	Pokytis, %
Pagrindinių ir pagalbinių darbuotojų darbo užmokestis, socialinio draudimo ir garantinio fondo įmokos	2 867 475	2 545 200	12,7
IT nusidėvėjimas ir amortizacija	1 925 111	1 832 386	5,1
Elektros energijos sąnaudos	603 615	1 537 705	(60,7)
Medžiagos, mažavertis inventorių, kuras	567 507	496 860	14,2
Mokestis už gamtos išteklius	254 955	218 108	16,9
Mokestis už aplinkos teršimą	135 172	111 668	21,0
Remontas ir eksploatacija	247 157	249 583	(1,0)
Gatvių dangų atsatymas po avarių	89 527	124 448	(28,1)
Nuotekų dumblo tvarkymas	44 330	57 119	(22,4)
Dujų sąnaudos	324 636	667 160	(51,3)
Kitos sąnaudos	546 191	276 293	97,7
Pardavimo savikaina iš viso	7 605 676	8 116 530	- 6,3

13.5. Lentelėje pateikiamos Bendrovės patirtos pardavimo sąnaudos per 2023 01 01 – 2023 09 30 laikotarpį ir atitinkamą praėjusių metų laikotarpį bei jų pokytis:

Straipsnio pavadinimas	2023 09 30	2022 09 30	Pokytis, %
Klientų aptarnavimo ir pardavimų departamento darbuotojų darbo užmokestis, socialinio draudimo ir garantinio fondo įmokos	244 405	207 788	17,6
IT amortizacija ir nusidėvėjimas	5 029	5 194	(3,2)
Elektros energijos sąnaudos	3 414	6 091	(44,0)
Medžiagos, kuras, mažavertis inventorių	5 359	6 148	(12,8)
Sąskaitų spausdinimas ir pristatymas	31 145	26 740	16,5
Kitos pardavimų sąnaudos	24 938	17 234	44,7
Pardavimo sąnaudos viso	314 290	269 195	16,8

13.6. Lentelėje pateikiamos Bendrovės patirtos bendrosios ir administracinės sąnaudos per 2023 01 01 – 2023 09 30 laikotarpį ir atitinkamą praėjusių metų laikotarpį bei jų pokytis:

Straipsnio pavadinimas	2023 09 30	2022 09 30	Pokytis, %
Bendrosios sąnaudos			
Įmokų surinkimo sąnaudos	30 131	22 235	35,5
Veiklos mokesčių sąnaudos	58 751	58 038	1,2
Draudimo sąnaudos	38 218	36 210	5,5
Programinės įrangos priežiūros sąnaudos	29 654	20 344	45,8
Audito paslaugų sąnaudos	23 202	35 321	(34,3)
Mokesčio VERT sąnaudos	22 085	19 518	13,2
Kitos bendrosios veiklos sąnaudos	91 265	83 210	9,7
Bendrosios sąnaudos viso	293 306	274 876	6,7
Administracinės sąnaudos			
Administracijos darbuotojų darbo užmokestis, socialinio draudimo ir garantinio fondo įmokos	665 236	595 162	11,8
IT amortizacija ir nusidėvėjimas	19 601	28 128	(30,3)
Elektros energijos sąnaudos	7 966	14 212	(43,9)
Medžiagos, kuras, mažavertis inventorių	5 140	5 014	2,5
Kitos administracinės sąnaudos	32 568	27 155	19,9
Administracinės sąnaudos viso	730 511	669 671	9,1
Bendrosios ir administracinės sąnaudos iš viso	1 023 817	944 547	8,4

14. Kitos veiklos pajamos ir sąnaudos

14.1. Kitos veiklos straipsnyje parodomos veiklos, kurios Bendrovė nelaiko pagrindine ir nepriskiria finansinei ir investicinei veiklai pajamos ir sąnaudos. Šiame straipsnyje apskaitomos turto nuomos, atsargų ir ilgalaikio turto pardavimo, Bendrovės padalinių teikiamų papildomų paslaugų ir kitos pajamos ir sąnaudos.

14.2. Lentelėje pateikiamos Bendrovės patirtos kitos veiklos pajamos ir sąnaudos per 2023 01 01 – 2023 09 30 bei atitinkamą praėjusių metų laikotarpį ir jų pokytis:

	2023 09 30	2022 09 30	Pokytis, %
Kitos veiklos pajamos	317 039	271 410	16,8
Kitos veiklos sąnaudos	218 003	200 038	9,0
Kitos veiklos pelnas (nuostoliai)	99 036	71 372	38,8

15. Palūkanų ir kitos panašios pajamos ir sąnaudos

15.1. Kitos palūkanų ir panašios pajamos per 2023 01 01 – 2023 09 30 bei atitinkamą praėjusių metų laikotarpį ir jų pokytis:

Pajamų pavadinimas	2023 09 30	2022 09 30	Pokytis, %
Palūkanos	2 954	2 762	7,0
Delspinigiai ir baudos, tame skaičiuje:	30 866	29 559	4,4
<i>gautos baudos ir delspinigiai</i>	<i>24 013</i>	<i>3 518</i>	<i>582,6</i>
<i>baudos už nuotekų taršos sutartinių normų viršijimą</i>	<i>6 853</i>	<i>26 041</i>	<i>(73,7)</i>
Viso	33 820	32 321	4,6

15.2. Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos per 2023 01 01 – 2023 09 30 laikotarpį sudaro 270 791 Eur. Per atitinkamą praėjusių metų laikotarpį šios sąnaudos buvo 90 321 Eur.

16. Pelno mokestis

16.1. Lentelėje pateikiamas pelno mokesčio sąnaudų detalizavimas per 2023 01 01 – 2023 09 30 bei atitinkamą praėjusių metų laikotarpį:

Rodikliai	2023 09 30	2022 09 30
Ataskaitinio laikotarpio pelno mokesčio sąnaudos (-)	-	-
Atidėtujų mokesčių pajamos (sąnaudos) dėl laikinųjų skirtumų susidarymo	1 326	1 326
Pelno mokesčio pajamos (sąnaudos), atspindėtos pelno (nuostolių) ataskaitoje	1 326	1 326

Pelno (nuostolių) ataskaitoje pripažintos atidėtujų mokesčių sumos apskaičiuotos apmokestinamųjų laikinųjų skirtumų sumoms taikant 15 proc. pelno mokesčio tarifą.

L. e. p. generalinis direktorius

Aurimas Rutkauskas

Vyriausioji buhalterė

Asta Širmenienė

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas	UAB "Šiaulių vandenys"
Dokumento pavadinimas (antraštė)	UAB "Šiaulių vandenys" 2023 m. rugsėjo 30 d. finansinės ataskaitos
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-10-25 Nr. VA-39
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	PDF-LT-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Asta Širmenienė Vyriausioji buhalterė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-10-25 08:03
Parašo formatas	PAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-10-25 08:04
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-03-27 12:50 - 2028-03-25 23:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Aurimas Rutkauskas L. e. p. generalinis direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-10-25 09:33
Parašo formatas	PAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-10-25 09:34
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-06-08 12:39 - 2028-06-06 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20231023.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2023-10-25)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2023-10-25 nuorašą suformavo Asta Širmenienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖ 188771865, Vasario 16-osios g. 62, Šiauliai LT-76295
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PASIŪLYMAS DĖL SPRENDIMO INVESTUOTI SAVIVALDYBĖS TURTA
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-12-22 Nr. S-4729
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Artūras Visockas, Meras
Sertifikatas išduotas	ARTŪRAS VISOCKAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-12-22 11:56:39 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-12-22 11:56:41 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT
Sertifikato galiojimo laikas	2023-04-11 16:03:57 – 2025-04-10 16:03:57
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Šiaulių miesto savivaldybės administracija, i.k. 188771865 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 12:38:08 iki 2024-12-19 12:38:08
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	4
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.71.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-12-22 12:12:43)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-12-22 12:12:44 Dokumentų valdymo sistema Avilys