

PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL PRIENŲ MIESTO BENDROJO PLANO KOREGAVIMO SPRENDINIŲ
PATVIRTINIMO

2020 m. gegužės 20 d. Nr. TA-165

Prienui

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 19 punktu, 16 straipsnio 2 dalies 32 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 3 ir 6 dalimis, 28 straipsnio 3 dalimi, 39 straipsnio 3 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 234 punktu, Prienui rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a :

1. Patvirtinti Prienui miesto bendrojo plano, patvirtinto Prienui rajono savivaldybės tarybos 2018 m. gruodžio 20 d. sprendimu Nr. T3-293 „Dėl pakoreguoto Prienui miesto bendrojo plano patvirtinimo“, koregavimo sprendinius (pridedama aiškinamasis raštas ir grafinė dalis).

2. Šis sprendimas ir juo patvirtintas teritorijų planavimo dokumentas įsigalioja kitą dieną po jo įregistravimo ir paskelbimo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Savivaldybės meras

Prienui rajono savivaldybės administracijos
Teisės, personalo ir civilinės metrikacijos skyriaus
vedėja

Vytautė Drangelytė

Prienui rajono savivaldybės administracijos
Architektūros ir urbanistikos skyriaus
vyriausioji specialistė

Gintarė Jankauskaitė

2020-05-19

Prienui rajono savivaldybės
administracijos direktorė

Jūratė Zailskienė

Prienui rajono savivaldybės administracijos
Bendrojo skyriaus vyriausioji specialistė
(neįrašo tvarkytoja)

Vaida Peleckienė

2020-05-19

Prienui rajono savivaldybės administracijos
Architektūros ir urbanistikos skyriaus
Vedėja (vyriausioji architektė)

Dalia Joneliūnienė

2020-05-19



PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS ARCHITEKTŪROS IR URBANISTIKOS SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga, Laisvės a. 12, LT-59126 Prienai,
tel. (8 319) 61 103, el. p. administracija@prienai.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 288742590

Prienų rajono savivaldybės tarybai

SPRENDIMO „DĖL PRIENŲ MIESTO BENDROJO PLANO KOREGAVIMO SPRENDINIŲ PATVIRTINIMO“ PROJEKTO AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2020-05-18

Pakoreguotas Prienų miesto bendrasis planas buvo patvirtintas Prienų rajono savivaldybės tarybos 2018 m. gruodžio 20 d. sprendimu Nr. T3-293 „Dėl pakoreguoto Prienų miesto bendrojo plano patvirtinimo“ (toliau – Bendrasis planas).

Bendrasis planas koreguojamas siekiant išspręsti Bendrajame plane galiojančias kolizijas. Bendrojo plano koregavimas atliekamas vadovaujantis Prienų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2020 m. kovo 17 d. įsakymu Nr. A3-274 „Dėl pakoreguoto Prienų miesto bendrojo plano koregavimo procedūrų ir programos patvirtinimo“ (pakeistas Prienų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2020 m. balandžio 15 d. įsakymu Nr. A3-361 „Dėl Prienų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2020 m. kovo 17 d. įsakymo Nr. A3-274 „Dėl pakoreguoto Prienų miesto bendrojo plano koregavimo procedūrų ir programos patvirtinimo“ pakeitimo“).

Vadovaujantis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ (toliau – Taisyklės), 234 punktu, kai savivaldybės dalies bendrasis planas koreguojamas ištaisant jame galiojančias kolizijas, koreguotas savivaldybės dalies bendrasis planas neteikiamas derinti ir tikrinti, tvirtinamas tik savivaldybės tarybos sprendimu. Vadovaujantis Taisyklių 233 punktu, šiuo atveju netaikoma supaprastinta koreguojamų savivaldybių dalių bendrųjų planų viešinimo procedūrų tvarka, nustatyta „Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimanant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų“ VIII skyriuje.

Atsižvelgdami į tai, kas išdėstyta, siūlome patvirtinti Bendrojo plano koregavimo sprendinius.

Skyriaus vedėja

Dalia Joneliūnienė

Gintarė Jankauskaitė, tel. (8 319) 61 127, el. p. gintare.jankauskaite@prienai.lt

Prienų rajono savivaldybės administracijos
Bendrojo skyriaus vyriausioji specialistė
(planus tvarkytoja)

Vaida Pelackienė



Prienų rajono
savivaldybė

**KTU ARCHITEKTŪROS IR STATYBOS INSTITUTAS
TERITORIJŲ PLANAVIMO CENTRAS**

PRIENŲ MIESTO BENDROJO PLANO KOREGAVIMAS

Prienų miesto bendrojo plano, patvirtinto Prienų rajono savivaldybės tarybos 2018 m. gruodžio 20 d. sprendimu Nr. (7.7)-A3-2016/884 “Dėl pakoreguoto Prienų miesto bendrojo plano patvirtinimo”, koregavimas Prienų miesto teritorijos dalyje prie Panemunės ir Birštono gatvių, žemės sklypo, kadastro Nr. 6943/0017:254 plote

BENDROJO PLANO KOREGAVIMO SPRENDINIAI

DARBO UŽSAKOVAS IR PLANAVIMO ORGANIZATORIUS:
PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Instituto direktorius

Projekto vadovas

Raimondas Bliūdžius

Evaldas Ramanauskas

KAUNAS 2020

PRIENŲ MIESTO BENDROJO PLANO KOREGAVIMO BENDRIEJI DUOMENYS

Koreguojama teritorija: Prienų miesto teritorijos dalis prie Panemunės ir Birštono gatvių, žemės sklypo, kadastro Nr. 6943/0017:254 plote.

Teritorijų planavimo dokumento viešinimo procedūrų tvarka: supaprastinta koreguojamų savivaldybių dalių bendrųjų planų viešinimo procedūrų tvarka netaikoma (pagal Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 230.2.3 papunktį).

Planavimo organizatorius: Prienų rajono savivaldybės teritorijos administracijos direktorius

Projekto vadovas: arch. Evaldas Ramanauskas (ATP 1397)

DARBO SUDĖTIS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS TURINYS

1. ĮVADAS	4
2. KOREGUOJAMOS TERITORIJOS APIBŪDINIMAS	5
3. BENDROJO PLANO KOREGAVIMO SPRENDINIAI	6
4. BENDROJO PLANO KOREGAVIMO RYŠYS SU PRIENŲ MIESTO BENDRUOJU PLANU	7

GRAFINĖ DALIS

PROCEDŪRŲ DOKUMENTAI

PRIENŲ MIESTO BENDROJO PLANO KOREGAVIMAS

Prienų miesto teritorijos dalyje prie Panemunės ir Birštono gatvių, žemės sklypo, kadastro Nr. 6943/0017:254 plote
Bendrojo plano koregavimo sprendiniai

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. ĮVADAS

Šiuo teritorijų planavimo dokumento rengimu yra atliekamas Prienų miesto bendrojo plano, patvirtinto Prienų rajono savivaldybės tarybos 2018 m. gruodžio 20 d. sprendimu Nr. (7.7)-A3-2016/884 „Dėl pakoreguoto Prienų miesto bendrojo plano patvirtinimo“, (toliau – Bendrojo plano) koregavimas Prienų miesto teritorijos dalyje prie Panemunės ir Birštono gatvių, žemės sklypo, kadastro Nr. 6943/0017:254 plote.

Bendrojo plano koregavimas atliekamas vadovaujantis Prienų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2020 m. kovo 14 d. įsakymu A3-274 „Dėl pakoreguoto Prienų miesto bendrojo plano koregavimo procedūrų ir programos patvirtinimo“, o taip pat Prienų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2020 m. balandžio 15 d. įsakymu A3-361 „Dėl Prienų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2020 m. kovo 17 d. įsakymo Nr. A3-274 „Dėl pakoreguoto Prienų miesto bendrojo plano koregavimo procedūrų ir programos patvirtinimo“ pakeitimo“.

Bendrojo plano koregavimas atliekamas remiantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 2 dalimi, 28 straipsnio 2 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 131, 136, 230 punktais, 139.3.3 ir 232.2.3 papunkčiais, Prienų miesto bendrojo plano koregavimo darbų programa, patvirtinta Prienų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymais 2016 m. rugsėjo 27 d. Nr.(7.7)-A3-2016/685 „Dėl Prienų rajono savivaldybės teritorijos ir Prienų miesto bendrųjų planų koregavimo darbų programų patvirtinimo“ bei 2016 m. gruodžio 15 d. Nr. (7.7)-A3-2016/884 „Dėl Prienų rajono savivaldybės teritorijos ir Prienų miesto bendrųjų planų koregavimo darbų programų patvirtinimo pakeitimo“, kai bendrajame plane išsprendžiamos galiojančių sprendinių kolizijos.

Bendrojo plano koregavimu yra koreguojami bendrojo plano teritorijų naudojimo reikalavimai, atsižvelgiant į esamą žemės sklypo naudojimo paskirtį ir žemės naudojimo būdą, kuris nustatytas nekilnojamojo turto kadastro registre.

Bendrojo plano koregavimas atliekamas vadovaujantis šiais teisiniais dokumentais:

Teritorijų planavimo dokumentais:

- Prienų miesto bendrasis planas, patvirtintas Prienų rajono savivaldybės tarybos 2018 m. gruodžio 20 d. sprendimu Nr. (7.7)-A3-2016/884 „Dėl pakoreguoto Prienų miesto bendrojo plano patvirtinimo“,
- Prienų rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas, 2018 m.;
- Nemuno kilpų regioninio parko planavimo schema, patvirtinta 2015-02-18 LR Vyriausybės nutarimu Nr. 186;
- Prienų rajono savivaldybės dviračių, pėsčiųjų takų, vandens turizmo schemų specialusis planas, patvirtintas Prienų rajono savivaldybės tarybos 2002-06-07 sprendimu Nr. 144;
- Nacionalinio kraštovaizdžio tvarkymo planas sprendiniai (TAR, 2015-10-16, Nr. 15516);
- Prienų rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų valymo infrastruktūros plėtros specialusis planas, patvirtintas 2011-10-27 Prienų rajono savivaldybės tarybos sprendimu

PRIENŲ MIESTO BENDROJO PLANO KOREGAVIMAS

Prienų miesto teritorijos dalyje prie Panemunės ir Birštono gatvių, žemės sklypo, kadastro Nr. 6943/0017:254 plote
Bendrojo plano koregavimo sprendiniai

Nr. T3-180;

- Prienų rajono savivaldybės valstybinės reikšmės miškų plotų schema, patvirtinta Lietuvos Respublikos vyriausybės 2008 m. gruodžio 3 d. nutarimu Nr. 1308 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997 m. spalio 23 d. nutarimo Nr. 1154 „Dėl valstybinės reikšmės miškų plotų patvirtinimo“ pakeitimo“.

Teisės aktais, taikomais planuojamai teritorijai bei jos tvarkymo ir naudojimo režimui nustatyti:

- LR Teritorijų planavimo įstatymas (Žin., 2013, Nr. 76-3824);
- Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklės (TAR, 2014-01-06, Nr. 25)
- LR Saugomų teritorijų įstatymas (Žin., 2001, Nr. 108-3902);
- Saugomų teritorijų tipiniai apsaugos reglamentai (V.ž., 2004-08-24, Nr. 131-4704).
- LR Žemės įstatymas (Žin., 2004, Nr. 28-868);
- LR Miškų įstatymas (Žin., 1994-12-14, Nr. 96-1872);
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas (Žin., 1992, Nr. 5-75);
- LR Želdynų įstatymas (Žin., 2007, Nr. 80-3215);
- Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normos, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo“ (Žin., 2007-12-28, Nr. 137-5624);
- LR Aplinkos ministro įsakymas „Dėl gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo“ (Žin., 2007, Nr. 22-858);
- LR Aplinkos ministro įsakymas „Dėl rekreacinių teritorijų naudojimo, planavimo ir apsaugos nuostatų patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr. 18-554);
- LR Aplinkos ministro įsakymas „Dėl paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2007, Nr. 23-892).
- Kelių techninis reglamentas KTR 1.01.03:2008 „Automobilių keliai“ (Žin., 2008, Nr. 9-322);
- Statybos techninis reglamentas STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. bendrieji reikalavimai (TAR, 2014-06-17, Nr. 7690)

2. KOREGUOJAMOS TERITORIJOS APIBŪDINIMAS

Koreguojama teritorija yra rytinėje Prienų miesto dalyje, šalia Panemunės ir Birštono gatvių, netoli Nemuno pakrantės. Teritorija neužstatyta, joje yra medžių želdiniai, šienaujamos pievos. Toliau į šiaurės pusę nuo koreguojamos teritorijos yra Prienų rekreacinė zona, stadionas, vasaros renginių vieta. Koreguojamos teritorijos plotas – 1, 21 ha. Esamas žemės sklypo naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos; paskirtis – kitos paskirties žemė.

Koreguojama teritorija patenka į Nemuno kilpų regioninio parko teritorijos tvarkymo zoną – kitos paskirties žemės kraštovaizdžio tvarkymo zoną, ir įeina į šios tvarkymo zonos dalį – bendrojo tvarkymo miestai, miesteliai, kaimai ar jų dalys. Teritorijos tvarkymo pobūdis – ekstensyvaus tvarkymo (GŪe).

Remiantis Prienų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo planu, koreguojama teritorija patenka į gamtinio karkaso teritoriją, regioninės reikšmės migracijos koridorių. Teritorijos

PRIENŲ MIESTO BENDROJO PLANO KOREGAVIMAS

Prienu miesto teritorijos dalyje prie Panemunės ir Birštono gatvių, žemės sklypo, kadastro Nr. 6943/0017:254 plote
Bendrojo plano koregavimo sprendiniai

geoekologinis potencialas ribotas. Gamtinio karkaso teritorijai numatyti kraštovaizdiniai teritorijos tvarkymo reikalavimai apimantys kraštovaizdžio natūralumo elementų stiprinamą ir gausinimą.

3. BENDROJO PLANO KOREGAVIMO SPRENDINIAI

Koreguojama teritorija priskirta urbanizuojamai teritorijai. Teritorijai nustatomas teritorijų naudojimo tipas – paslaugų teritorijos; teritorijos naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos. Bendri teritorijos naudojimo reikalavimai pateikiami 1 lentelėje.

1 lentelė. Teritorijų naudojimo reikalavimai koreguojamoje teritorijoje

Nr. (indeksas)	FUNKCINĖS ZONOS	h didžiausias pastatų aukštis, m	UT užstatymo tankis, %	UI užstatymo intensyvumas	Teritorijų naudojimo tipai / pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Teritorijos naudojimo būdai	Kiti reikalavimai
K.1	Paslaugų teritorijos zona	9 m	30 %	0,6	Teritorijų naudojimo tipai: Paslaugų teritorija. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: kitos paskirties žemė.	Komercinės paskirties objektų teritorijos	<i>Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas: 1000 m². Užstatymas: atskirai stovintys pastatai, laisvas. Žemės sklypų formavimo principai: teritorijoje suformuotas žemės sklypas nedalinamas. Priklausomųjų želdynų dalis: ne mažiau nei 25 %.</i>
TK	Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona Plėtos būdas: <i>status quo</i>	-	-	-	Teritorijų naudojimo tipai: <i>Dominojantis:</i> inžinerinės infrastruktūros koridorius; <i>Papildantis:</i> bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: Kitos paskirties žemė.	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.	<i>Žemės sklypų formavimo principai: teritorijoje suformuotas žemės sklypas nedalinamas, prijungtinas prie šalia esančios gatvės sklypo. Priklausomųjų želdynų dalis: nenustatoma .</i>

Koreguojamoje teritorijoje formuojama paslaugų teritorija. Dalis koreguojamoje teritorijoje esančio žemės sklypo turi būti formuojama kaip inžinerinės infrastruktūros koridorių teritorijos,

PRIENŲ MIESTO BENDROJO PLANO KOREGAVIMAS

Prienų miesto teritorijos dalyje prie Panemunės ir Birštono gatvių, žemės sklypo, kadastro Nr. 6943/0017:254 plote
Bendrojo plano koregavimo sprendiniai

įvertinant šalia esančios gatvės juostos, o taip pat pėsčiųjų-dviračių takų juostų formavimą, inžinerinių tinklų įrengimą.

Koreguojama teritorija patenka į gamtinio karkaso teritoriją, riboto geoekologinio potencialo migracinio koridoriaus teritoriją (regioninės reikšmės). Remiantis Gamtinio karkaso nuostatų 11 dalimi (V.ž., 2007-02-20, Nr. 22-858), koreguojamos teritorijos bendras užstatymo tankis gali būti ne didesnis nei 30 %.

Vystant teritoriją turi būti laikomasi Saugomų teritorijų tipinių apsaugos reglamentų (V.ž., 2004-08-24, Nr. 131-4704).

4. BENDROJO PLANO KOREGAVIMO RYŠYS SU PRIENŲ MIESTO BENDRUOJU PLANU

Šis Bendrojo plano koregavimo aiškinamasis raštas papildo Prienų miesto bendrojo plano, patvirtinto Prienų rajono savivaldybės tarybos 2018 m. gruodžio 20 d. sprendimu Nr. (7.7)-A3-2016/884 "Dėl pakoreguoto Prienų miesto bendrojo plano patvirtinimo", aiškinamąjį raštą.

Bendrojo plano koregavimo brėžiniais yra pateikiami koreguojamos teritorijos sprendiniai, kuriais koreguojami šie Prienų miesto bendrojo plano brėžiniai:

- S-k1 brėžinys koreguoja Prienų miesto bendrojo plano pagrindinį brėžinį S-1;
- S-k2 brėžinys koreguoja Prienų miesto bendrojo plano pagrindinį brėžinį S-2;
- S-k3 brėžinys koreguoja Prienų miesto bendrojo plano pagrindinį brėžinį S-4, S-7.

Prienų miesto bendrojo plano sprendiniai detalizuoti brėžiniuose S-3, S-5, S-6, S-8, S-9 nekoreguojami.



PV Evaldas Ramanauskas

PRIENŲ MIESTO BENDROJO PLANO KOREGAVIMAS

Prienų miesto teritorijos dalyje prie Panemunės ir Birštono gatvių, žemės sklypo, kadastro Nr. 6943/0017:254 plote
Bendrojo plano koregavimo sprendiniai

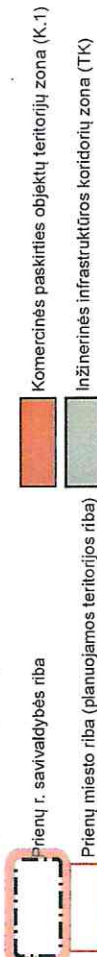
GRAFINĖ DALIS

1. Prienų miesto bendrojo plano pagrindinio brėžinio schema su pažymėta koreguojama teritorija
2. S-k1 – Pagrindinis brėžinys M 1:5000
3. S-k2 – Inžinerinės infrastruktūros vystymas M 1:5000
4. S-k3 – Erdvinės struktūros formavimas, rekreacija M 1:5000

PRIENŲ MIESTO BENDROJO PLANO KOREGAVIMAS PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:5000



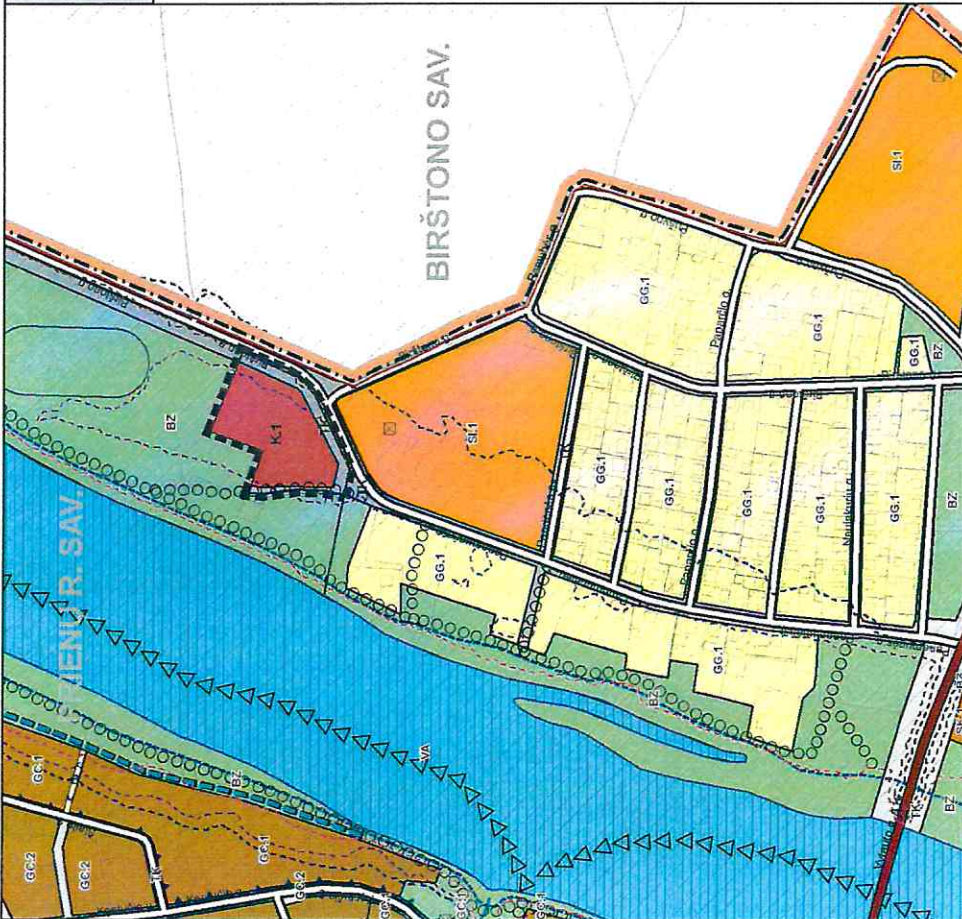
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



PASTABOS:

1. Prienų miesto bendrasis planas koreguojamas remiantis Prienų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2020 m. kovo 17 d. įsakymu Nr. A3-274 „Dėl pakoreguoto Prienų miesto bendrojo plano koregavimo procedūrų ir programos patvirtinimo“ ir Prienų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2020 m. balandžio 15 d. įsakymu A3-361 „Dėl Prienų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2020 m. kovo 17 d. įsakymo Nr. A3-274 „Dėl pakoreguoto Prienų miesto bendrojo plano koregavimo procedūrų ir programos patvirtinimo“ pakeitimo“.
2. Koreguojama teritorija patenka į Nemuno kilpų regioninio parko teritorijos tvarkymo zoną – kitos paskirties žemės kraštovaizdžio tvarkymo zoną bei jos dalį – bendrojo tvarkymo miestai, miesteliai, kaimai ar jų dalys. Teritorijos tvarkymo pobūdis – ekstensyvaus tvarkymo (GŪe).
3. Koreguojama teritorija patenka į gamtinio karkaso teritoriją, regioninės reikšmės migracijos koridorių.

Esamos 10/0,4 kV transformatorinės



TERITORIJŲ NAUDOJIMO REIKALAVIMAI

Žymėjimas	Nr. (indeksas)	FUNKCINĖS ZONOS	h užstatymo aukštis, m	Uf užstatymo intensyvumas, %	Uf užstatymo laisvumas, %	Teritorijų naudojimo tipai / pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Teritorijos naudojimo būdai
K.1	K.1	Komerinės paskirties objektų teritorijų zona	9 m	30%	0,6	Dominuojamas: pusių teritorija; Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: kitos paskirties žemė.	Komerinės paskirties objektų teritorijos
TK	TK	Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	-	-	-	Teritorijų naudojimo tipas: Inžinerinės infrastruktūros koridorių teritorija. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: kitos paskirties žemė.	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.

Pastaba: koreguojamos teritorijos aplinkoje esančių funkcinių zonų teritorijų naudojimo reikalavimus žr. teritorijų planavimo dokumente "Prienų miesto bendrojo plano koregavimas".

KTU Architektūros ir statybos institutas

**PAKOREGUOTO PRIENŲ MIESTO
BENDROJO PLANO KOREGAVIMAS**

PAGRINDINIS BRĖŽINYS

M 1:5000

Brėž. Nr. **S-K1**

Lapis 1 iš 1

Kaunas 2020

ATP 1397 PV E. Ramanauskas

BENDROJO PLANO KOREGAVIMAS

TERITORIJŲ PLANAVIMO LYMIUS:
VIETOVĖS LYGIUMU

Planavimo organizatorius:
**PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
DIREKTORIUS**

Teritorijų planavimo dokumento rūšis:
KOMPLEKSIŠKIO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAS

Teritorijų planavimo dokumento rūšis:
KOMPLEKSIŠKIO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAS

PRIENŲ MIESTO BENDROJO PLANO KOREGAVIMAS

INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS VYSTYMAS M 1:5000



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



Elektrros tiekimo infrastruktūra

- Esamos 10 kV orinės elektros tiekimo linijos
- Naikintamos 10 kV orinės elektros tiekimo linijos
- 10 kV elektros tiekimo požeminiai kabeliai
- Numatomos 10 kV elektros tiekimo trasos
- Numatoma 35kV elektros tiekimo trasa

Vandentiekio infrastruktūra

- Esamas vandentiekis
- Numatomas vandentiekis

Buitinės nuotakynės infrastruktūra

- Esami buitinės nuotekynės tinklai
- Esamos slėginės buitinės nuotekynės linijos
- Numatomi buitinės nuotekynės tinklai

Šilumos tiekimo infrastruktūra

- Esami centralizuoto šilumos tiekimo tinklai
- Esamo centralizuoto šilumos tiekimo (CŠT) katilinė
- Esamas skirstomasis dujotiekis
- Numatomi skirstomojo dujotiekio tinklai

Esama nuotekų siurblinė

Esama nuotekų siurblinė

Numatoma paviršinių nuotekų valykla

Numatomas išleistuvas

PASTABOS:

1. Koreguojama teritorija patenka į Prienų vandenvietės IIIA apsaugos juostos teritoriją.

KTU Architektūros ir statybos institutas		PRIENŲ MIESTO BENDROJO PLANO KOREGAVIMAS	
ATP 1397	PV E. Ramanauskas	Bendr. Nr. S-k2	
	Inž. A. Burkus	Lapas 1	
		1	
		1	
Planavimo organizatorius: PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS		Teritorijos planavimo lygmuo: VIETOVĖS LYGMUO	
		Teritorijų planavimo dokumento rūšis: KOMPLEKSINIŲ TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAS	
		Kūrimas 2020	

PAKOREGUOTO PRIENŲ MIESTO BENDROJO PLANO KOREGAVIMAS

ERDVINĖS STRUKTŪROS FORMAVIMAS, REKREACIJA M 1:5000



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Prienų rajono savivaldybės riba
- Prienų miesto riba
- Koreguojama teritorija
- Nemuno kilpų regioninio parko teritorija
- Gatvės
- Numatomos krančinės
- Esami pėsčiųjų takai
- Teritorijų užstatymo reglamentavimas - pastatų aukštis, m
- pastatų aukštis iki 9 m
- Kitos teritorijos
- Inžinerinės infrastruktūros koridoriai
- Vandens telkiniai
- Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorijos
- Medynai
- Rekreatinės, turizmo tramos, objektai
- Numatomi pėsčiųjų takai
- Numatomi dviračių-pėsčiųjų takai
- Esamos pėsčiųjų/dviračių tramos
- Numatoma vandens perkėla
- Vandens kelias
- Prieplauka
- Sidonimi sporto aikštynai
- Stadionas



INDEKSŲ ŽYMĖJIMO KOREGUOJAMOJE TERITORIJOJE EKSPLIKACIJA:

- K.1 – komercinės paskirties objektų teritorijų zona
- TK – inžinerinės infrastruktūros koridorių teritorijų zona

PASTABA – teritorijų aukštingumo reglamentavimo sutartiniai žymėjimai taikomi tik koreguojamos teritorijos ribose.

ktu institutas		PRIENŲ MIESTO BENDROJO PLANO KOREGAVIMAS	
ATP 1397 PV	E. Ramanauskas	BENDROJO PLANO KOREGAVIMAS	
		ERDVINĖS STRUKTŪROS FORMAVIMAS, REKREACIJA	
		M 1:5000	
Planavimo organizatorius: PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS		Teritorijos planavimo lygmuo: VIETOVĖS LYGMIO	
Teritorijų planavimo dokumento rūšis: KOMPLEKSINIO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAS		Brėž. Nr.: S-k3	
		Lapas	1
		Lapų	1
		Kūnas	2020

PROCEDŪRŲ DOKUMENTAI

1. Prienų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2020 m. kovo 14 d. įsakymas A3-274 „Dėl pakoreguoto Prienų miesto bendrojo plano koregavimo procedūrų ir programos patvirtinimo“, 2 lapai;
2. Pakoreguoto Prienų miesto bendrojo plano koregavimo planavimo darbų programa, 3 lapai;
3. Prienų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2020 m. balandžio 15 d. įsakymas A3-361 „Dėl Prienų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2020 m. kovo 17 d. įsakymo Nr. A3-274 „Dėl pakoreguoto Prienų miesto bendrojo plano koregavimo procedūrų ir programos patvirtinimo“ pakeitimo“, 1 lapas;
4. Nemuno kilpų regioninio parko direkcijos 2020 m. gegužės 11 d. raštas Nr. (7.3.1)-V2-187 Dėl Prienų miesto bendrojo plano koregavimo, 1 lapas.



PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL PAKOREGUOTO PRIENŲ MIESTO BENDROJO PLANO KOREGAVIMO PROCEDŪRŲ IR PROGRAMOS PATVIRTINIMO

2020 m. kovo 11 d.

Nr. A3-274
Prienui

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 14 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 2 dalimi, 28 straipsnio 2 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ (toliau – Taisyklės), 131, 136, 230 punktais, 139.3.3 ir 230.2.3 papunkčiais, Prienų miesto bendrojo plano koregavimo darbų programa, patvirtinta Prienų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2016 m. rugsėjo 27 d. įsakymu Nr. (7.7)-A3-2016/685 „Dėl Prienų rajono savivaldybės teritorijos ir Prienų miesto bendrųjų planų koregavimo darbų programų patvirtinimo“ ir 2016 m. gruodžio 15 d. įsakymu Nr. (7.7)-A3-2016/884 „Dėl Prienų rajono savivaldybės teritorijos ir Prienų miesto bendrųjų planų koregavimo darbų programų patvirtinimo pakeitimo“, kai bendrajame plane išsprendžiamos galiojančių sprendinių kolizijos:

1. N u s p r e n d ž i u pradėti rengti pakoreguoto Prienų miesto bendrojo plano, patvirtinto Prienų rajono savivaldybės tarybos 2018 m. gruodžio 20 d. sprendimu Nr. T3-293 „Dėl pakoreguoto Prienų miesto bendrojo plano patvirtinimo“ (toliau – Planas), koregavimo procedūras.

2. O r g a n i z u o j u Plano sprendinių koregavimą nurodytoje koreguojamoje teritorijoje prie Panemunės ir Birštono gatvių žemės sklypo, kadastro Nr. 6943/0017:245, plote (priedas).

3. N u s t a t a u, kad Planas koreguojamas nekeičiant galiojančio Plano tikslų, numatytų Prienų miesto bendrojo plano koregavimo darbų programoje, patvirtintoje Prienų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu 2016 m. rugsėjo 27 d. Nr. (7.7)-A3-2016/685 „Dėl Prienų rajono savivaldybės teritorijos ir Prienų miesto bendrųjų planų koregavimo darbų programų patvirtinimo“ bei 2016 m. gruodžio 15 d. Nr. (7.7)-A3-2016/884 „Dėl Prienų rajono savivaldybės teritorijos ir Prienų miesto bendrųjų planų koregavimo darbų programų patvirtinimo pakeitimo“, kiek tai susiję su kraštovaizdžio ir gamtinio karkaso planuojamais sprendiniais ir / ar sprendinių keitimu ar koregavimu.

4. T v i r t i n u Plano koregavimo darbų programą (pridedama).

5. N u s t a t a u, kad:

5.1. nereikia rengti įsakymo 1–4 punktuose įvardyto bendrojo plano koregavimui naujų planavimo sąlygų;

5.2. nereikia Aplinkos ministerijos nustatyta tvarka kreiptis į Taisyklėse nurodytas institucijas (dalį institucijų) dėl įsakymo 1–4 punktuose įvardyto bendrojo plano koregavimo planavimo sąlygų;

5.3. įsakymo 1–4 punktuose įvardyto bendrojo plano koregavimo rengimo etape nereikalingos esamos būklės įvertinimo ir (ar) bendrųjų sprendinių formavimo stadijos.

6. N u r o d a u šį įsakymą paskelbti Savivaldybės interneto svetainėje.

Administracijos direktorė



Jūratė Zailskienė

Parengė



Dalia Joneliūnienė

2020-03-17

PAKOREGUOTO PRIENŲ MIESTO BENDROJO PLANO KOREGAVIMO PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA

I. BENDROJI DALIS

1. Rengiant pakoreguoto Prienu miesto bendrojo plano koregavimą būtina vadovautis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, poįstatyminiais teisės aktais, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, Teritorijų planavimo erdviųjų duomenų specifikacija, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. D1-1009 „Dėl teritorijų planavimo erdviųjų duomenų specifikacijos patvirtinimo“, pakoreguotu Prienu miesto bendrojo planu, patvirtintu Prienu rajono savivaldybės tarybos 2018 m. gruodžio 20 d. sprendimu Nr. T3-293 „Dėl pakoreguoto Prienu miesto bendrojo plano patvirtinimo“, Prienu miesto bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo programa, patvirtinta Prienu rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2016 m. birželio 16 d. įsakymu Nr. (7.7)-A3-2016/463 „Dėl Prienu miesto bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo programos patvirtinimo“.

2. Rengiant pakoreguoto Prienu miesto bendrojo plano koregavimą, būtina tęsti strateginės plėtros kryptis, numatytas bendrojo plano sprendiniuose iki 2028 metų, siekiant užtikrinti gyventojų interesus, pradėtų darbų ir statybų tęstinumą, investicijų stabilumą, palaikyti bendradarbiavimą ir partnerystės ryšius su kaimyninėmis savivaldybėmis darniai miesto plėtrai užtikrinti. Rengėjas privalo įvertinti aukštesnio lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų, patvirtintų po pakoreguoto Prienu miesto bendrojo plano įsigaliojimo, sprendinius.

3. Planas koreguojamas nekeičiant galiojančio pakoreguoto Prienu miesto bendrojo plano tikslų, numatytų Prienu miesto bendrojo plano koregavimo darbų programoje, patvirtintoje Prienu rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2016 m. rugsėjo 27 d. įsakymu Nr. (7.7)-A3-2016/685 „Dėl Prienu rajono savivaldybės teritorijos ir Prienu miesto bendrųjų planų koregavimo darbų programų patvirtinimo“ bei 2016 m. gruodžio 15 d. įsakymu Nr. (7.7)-A3-2016/884 „Dėl Prienu rajono savivaldybės teritorijos ir Prienu miesto bendrųjų planų koregavimo darbų programų patvirtinimo pakeitimo“, kiek tai susiję su kraštovaizdžio ir gamtinio karkaso planuojamais sprendiniais ir / ar sprendinių keitimu ar koregavimu.

4. Bendrojo plano korektūra yra kompleksinio planavimo dokumentas, nekeičiantis planuojamos miesto teritorijos erdvinio vystymo koncepcijos bei funkcinio vystymo kryptei, teritorijos naudojimo bei apsaugos principų bei pakoreguoto Prienu miesto bendrojo plano sprendiniuose įgyvendinamų bendrojo plano kompetencijai priskirtų uždavinių.

II. BENDROJO PLANO KOREGAVIMO UŽDAVINIAI

5. Nustatyti leistinus teritorijos naudojimo reglamentus (teritorijos naudojimo tipą arba konkrečią pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, konkrečius žemės naudojimo būdus; leistinus pastatų aukščius (m); leistinus žemės sklypo užstatymo tankius (%), pagal poreikį); leistinus žemės sklypo užstatymo intensyvumus (vieneto dalimis) ar užstatymo tūrio tankio rodiklius (komercinės paskirties objektų teritorijoje); galimus užstatymo tipus ir (ar) žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo principus (mažiausi ir (ar) didžiausi galimi žemės sklypų dydžiai, jei galimas žemės sklypo padalijimas pagal galiojančius teisės aktus); atskirųjų želdynų plotus, priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalis procentais) planuojamoje teritorijoje (pridedama schema), atsižvelgiant į visuomenės poreikius, planuojamos teritorijos kraštovaizdį ir biologinę įvairovę, geografinę padėtį, geologines sąlygas,

esamas urbanistines, inžinerines, susisiekimo, agrarines sistemas, žemės ir kito nekilnojamojo turto valdytojų, naudotojų ir trečiųjų asmenų interesus ir teises, architektūros, aplinkosaugos, visuomenės sveikatos saugos, gamtos apsaugos, valstybės ir viešojo saugumo, gynybos ir kitus poreikius.

6. Nustatyti įstatymais pagrįstus privalomuosius teritorijos naudojimo reikalavimus ir papildomus aplinkosaugos, kraštovaizdžio, gamtos ir nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos, urbanistinius, architektūrinius, inžinerines ir socialinės infrastruktūros vystymo, visuomenės sveikatos saugos ir kitus reikalavimus.

7. Pagrindiniame sprendinių brėžinyje pažymėti koreguojamos teritorijos ribas (prie Panemunės ir Birštono gatvių žemės sklypo, kadastro Nr. 6943/0017:245, plote) bei atvaizduoti bendrojo plano koregavimo sprendinius, kurie atitiktų Nemuno kilpų regioninio parko planavimo schemas (ribų ir tvarkymo planai), patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 m. vasario 18 d. nutarimu Nr. 186 „Dėl Nemuno kilpų regioninio parko planavimo schemas (ribų ir tvarkymo planų) patvirtinimo“, sprendinius.

8. Aiškinamajame rašte nustatyti ūkinės veiklos planuojamoje teritorijoje reglamentavimą pagal Nemuno kilpų regioninio parko apsaugos reglamentą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. rugpjūčio 10 d. nutarimu Nr. 423 „Dėl Nemuno kilpų regioninio parko apsaugos reglamento patvirtinimo“.

III. BENDROJO PLANO KOREGAVIMO REIKALAVIMAI

9. Planavimo organizatoriaus įgaliotas Bendrojo plano rengėjas apie parengtą Bendrojo plano koregavimo dokumentą turi paskelbti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS), Rengėjas turi parengti atsakymus į visuomenės paklausimus, pasiūlymus ir pretenzijas.

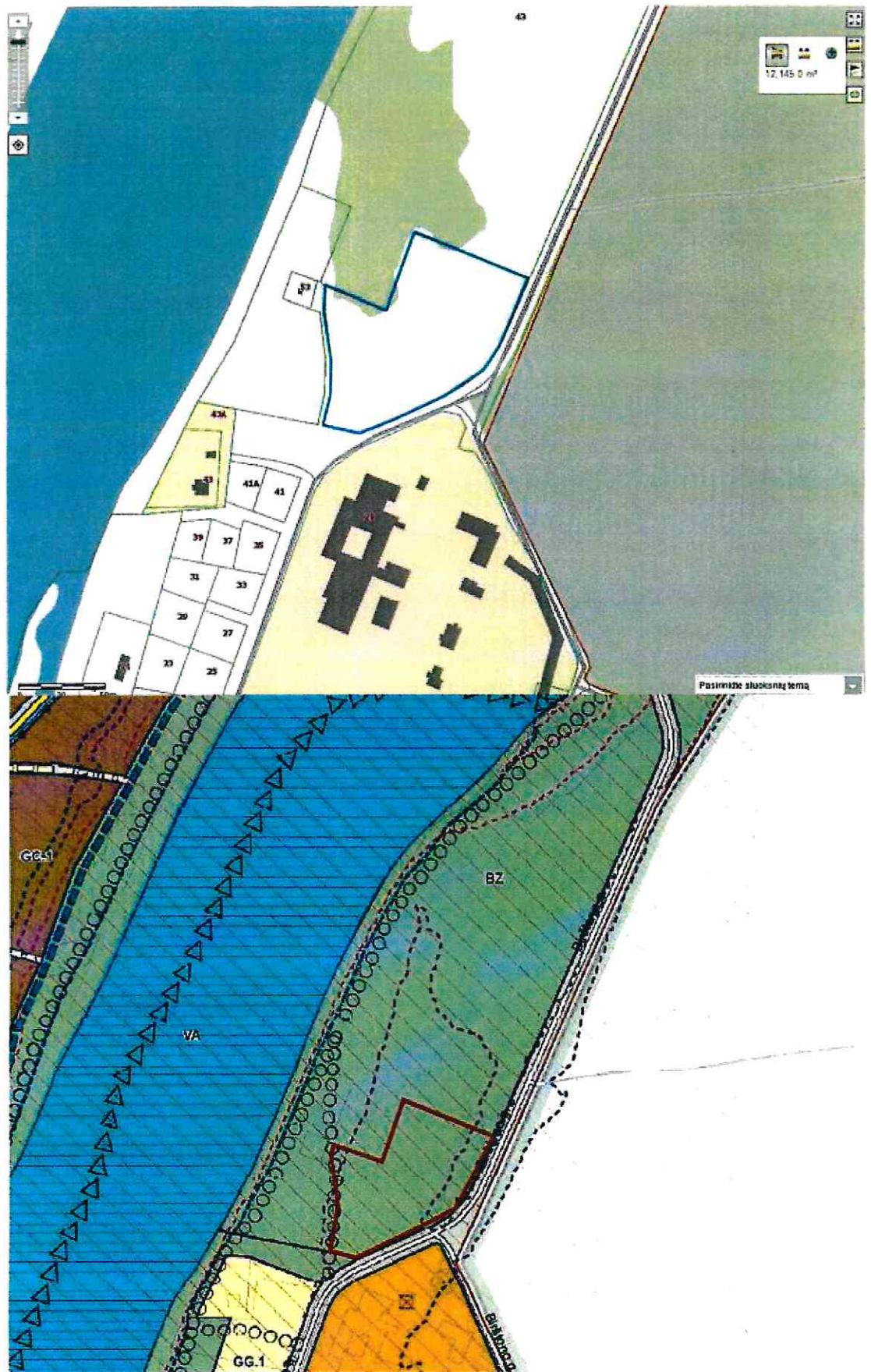
10. Rengiant bendrojo plano koregavimą teritorijos vystymo koncepcija nebus rengiama ir nebus atliekamas koncepcijos nepriklausomas profesinis vertinimas. Bendrojo plano rengimo etapo esamos būklės įvertinimo ir bendrųjų sprendinių formavimo stadijos neatliekamos.

11. Rengiant bendrojo plano koregavimą tyrimai ir galimybių studijos nebus atliekami.

12. Rengiant bendrojo plano koregavimą atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti nebus rengiamas.

13. Rengiant Bendrojo plano koregavimą, nereikia atlikti Vyriausybės nustatyta tvarka pateiktiems sprendiniams Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo (SPAV).

Priedas prie
Prienu rajono savivaldybės
administracijos direktoriaus
2020 m. kovo d. įsakymo Nr.





PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS

DĖL PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2020 M. KOVO 17 D. ĮSAKYMO NR. A3-274 „DĖL PAKOREGUOTO PRIENŲ MIESTO BENDROJO PLANO KOREGAVIMO PROCEDŪRŲ IR PROGRAMOS PATVIRTINIMO“ PAKĖITIMO

2020 m. balandžio ¹⁵ d. Nr. A3- ³⁶¹
Prienui

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 18 straipsnio 1 dalimi:

1. Pakeičiu Prienų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2020 m. kovo 17 d. įsakymą Nr. A3-274 „Dėl pakoreguoto Prienų miesto bendrojo plano koregavimo procedūrų ir programos patvirtinimo“:

1.1. pakeičiu 2 punktą ir išdėstau jį taip:

„2. Organizuoju Plano sprendinių koregavimą nurodytoje koreguojamoje teritorijoje prie Panemunės ir Birštono gatvių žemės sklypo, kadastro Nr. 6943/0017:254, plote (priedas).“

1.2. pakeičiu nurodytu įsakymu patvirtintos Pakoreguoto Prienų miesto bendrojo plano koregavimo planavimo darbų programos 7 punktą ir jį išdėstau taip:

„7. Pagrindiniame sprendinių brėžinyje pažymėti koreguojamos teritorijos ribas (prie Panemunės ir Birštono gatvių žemės sklypo, kadastro Nr. 6943/0017:254, plote) bei atvaizduoti bendrojo plano koregavimo sprendinius, kurie atitiktų Nemuno kilpų regioninio parko planavimo schemas (ribų ir tvarkymo planai), patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 m. vasario 18 d. nutarimu Nr. 186 „Dėl Nemuno kilpų regioninio parko planavimo schemas (ribų ir tvarkymo planų) patvirtinimo“, sprendinius.“

2. N u r o d a u šį įsakymą paskelbti Savivaldybės interneto svetainėje.

Šis įsakymas per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, Kaunas) arba Regionų apygardos administraciniam teismui bet kuriuose teismo rūmuose (Šiaulių rūmai, Dvaro g. 80, Šiauliai; Panevėžio rūmai, Respublikos g. 62, Panevėžys; Klaipėdos rūmai, Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda; Kauno rūmai, A. Mickevičiaus g. 8A, Kaunas).

Administracijos direktorė

Jūratė Zailskienė

Parengė

Gintarė Jankauskaitė

2020-04-15



Originalas
nebus siunčiamas

NEMUNO KILPŲ REGIONINIO PARKO DIREKCIJA

Valstybės biudžetinė įstaiga, Tylioji g. 1, LT- 59206 Birštonas, tel./ faks. (8 319) 65 610, el. p. direkcija@nemunokilpos.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 193326571

Kauno technologijos universiteto
Architektūros ir statybos institutui

2020-05-11 Nr. (7.3.1)-V2-187
Į 2020-05-04 Nr. DV19-MI-69-30

DĖL PRIENŲ MIESTO BENDROJO PLANO KOREGAVIMO

Kauno technologijos universiteto Architektūros ir statybos instituto parengtas užsakovui Prienų rajono savivaldybės administracijai Prienų miesto bendrojo plano koregavimas Prienų miesto teritorijos dalyje prie Panemunės ir Birštono gatvių, žemės sklypo kadastro Nr. 6943/0017:254 plote, neprieštarauja Nemuno kilpų regioninio parko planavimo schemai ir regioninio parko apsaugos reglamentui.

Parengtam bendrojo plano koregavimui pritariame.

Direktorė

Dalia Križinauskienė

V.Strampickaitė tel. Nr. (8-319) 65613, el. p. direkcija@nemunokilpos.lt