

**BIRŽŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO PROJEKTO
„DĖL 2019 M. ŽEMĖS MOKESČIO LENG VATŲ NUSTATYMO“
AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

2019 m. gegužės 14 d.
Biržai

1. Sprendimo projekto iniciatorė – Biržų rajono savivaldybės administracija.

2. Sprendimo projekto tikslas ir uždaviniai – nustatyti žemės mokesčio lengvatas, kurias taikys Valstybinė mokesčių inspekcija, apskaičiuodama žemės mokestį 2019 m., t. y. nustatyti Lietuvos Respublikos žemės mokesčio įstatymo 8 straipsnio 2 dalies 3 punkte nurodytiems fiziniams asmenims (kurių šeimose mokestinio laikotarpio pradžioje nėra darbingų asmenų ir kuriems nustatytas 0–40 procentų darbingumo lygis arba kurie yra sukakę senatvės pensijos amžių ar yra nepilnamečiai), priklausančio žemės sklypo plotą, kuris neapmokestinamas žemės mokesčiu.

3. Šiuo metu esantis teisinis reglamentavimas – sprendimo projektas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 18 punktu, kuriame nustatyta išimtinė savivaldybės tarybos kompetencija sprendimų teikti mokesčių, rinkliavų ir kitas įstatymų nustatytas lengvatas savivaldybės biudžeto sąskaita priėmimas, Lietuvos Respublikos žemės mokesčio įstatymo 8 straipsnio 2 dalies 3 punktu. Kitų teisės aktų pakeisti, panaikinti nereikės.

4. Teigiamos ir galimos neigiamos pasekmės priėmus siūlomą Tarybos sprendimo projektą: teigiamos pasekmės – suteikiama galimybė pasinaudoti žemės mokesčio lengvatomis mažas pajamas gaunantiems asmenims. Neigiamos pasekmės – Savivaldybės biudžetas netenka dalies pajamų iš žemės mokesčio (pagal Valstybinės mokesčių inspekcijos duomenis, 2018 m. šios lengvatos suma – 44 245 Eur).

5. Finansavimo šaltinis, jeigu būtinos lėšos – lėšų nereikės.

6. Specialistų vertinimai ir išvados, bendruomenės atstovų nuomonė, jeigu jie pateikti – sprendimo projektas aptartas pasitarime, kuriame dalyvavo Savivaldybės meras Vytas Jareckas, Savivaldybės tarybos narys Kęstutis Armonas, Strateginio planavimo ir turto valdymo skyriaus vedėja Zita Marcinkevičiūtė, vyriausioji specialistė Asta Čeponienė, Biudžeto skyriaus vedėja Dalia Šarkūnienė, Teisės ir civilinės metrikacijos skyriaus vyriausioji specialistė Birutė Burbulienė.

7. Kiti reikalingi pagrindimai ir paaiškinimai:

Sprendimo projektu siūloma nustatyti, kad žemės mokesčiu už 2019 m. būtų neapmokestinami fiziniams asmenims, kurių šeimose mokestinio laikotarpio pradžioje nėra darbingų asmenų ir kuriems nustatytas 0–40 procentų darbingumo lygis arba kurie yra sukakę senatvės pensijos amžių ar yra nepilnamečiai, priklausantys ne didesni kaip 0,25 ha ploto kaimo vietovėse ir ne didesni kaip 0,06 ha ploto Biržų ir Vabalninko miestuose žemės sklypai. Tokia pati lengvata galiojo ir 2018 m.

Fiziniam asmeniui nuosavybės teise priklausantys keli žemės sklypai, esantys tos pačios savivaldybės teritorijos vietovėse (vietovėje), kurioms (kuriai) nustatytas vienodas neapmokestinamasis žemės sklypo dydis, šiuo atveju laikomi vienu žemės sklypu. Jeigu fizinis asmuo turi teisę į mokesčio lengvatą ir turi ne vieną žemės sklypą, taikoma didžiausia lengvata vienam žemės sklypui.

Šią žemės mokesčio lengvatą, susijusią su neapmokestinamuoju žemės sklypo dydžiu minėtiems fiziniams asmenims, savivaldybių tarybos turi nustatyti iki einamojo mokestinio laikotarpio rugsėjo 1 dienos.

Daugiau informacijos apie žemės mokestį (tarifų dydžius, lengvatas, apmokestinamų žemės sklypų duomenis ir kt.) Biržų rajone ir kitose savivaldybėse pateikiama Valstybinės mokesčių inspekcijos tinklapyje adresu: <https://www.vmi.lt/cms/web/guest/zemes-mokestis>

8. Antikorupcinis vertinimas: nevertintinas.

9. Sprendimo projekto ir aiškinamojo rašto rengėja – Administracijos Strateginio planavimo ir turto valdymo skyriaus vyriausioji specialistė Asta Čėponienė (tel. 42 127, el. p. asta.ceponiene@birzai.lt, Vytauto g. 38, 205 kab.).

Administracijos direktorius

Vidas Eidukas