

LIETUVOS RESPUBLIKOS  
STATYBOS ĮSTATYMO NR. I-1240 1, 2, 3, 4, 5, 6, 11<sup>1</sup>, 12, 14, 15, 17, 18, 22, 24, 26, 27, 27<sup>1</sup>,  
28, 34, 37, 39, 47, 49, 51, 52<sup>1</sup>, 53, 55, 56, 57, 59 STRAIPSNIŲ, ŠEŠTOJO SKIRSNIO  
PAVADINIMO, 1 PRIEDO PAKEITIMO IR ĮSTATYMO PAPILDYMO 11<sup>2</sup>, 27<sup>2</sup>,  
68 STRAIPSNIAIS ĮSTATYMO NR. XIV-2413 37 STRAIPSNIO PAKEITIMO  
ĮSTATYMAS

2024 m. d. Nr.  
Vilnius

**1 straipsnis. 37 straipsnio pakeitimas**

Pakeisti 37 straipsnį ir jį išdėstyti taip:

„37 straipsnis. Įstatymo įsigaliojimas, įgyvendinimas ir taikymas

1. Šis įstatymas, išskyrus šio straipsnio 2, 3, 4, 5 dalyse nurodytus šio įstatymo straipsnius ir šio straipsnio 6, 7, 8, 9, 11, 12 ~~dalį~~-**dalį**, įsigalioja 2024 m. lapkričio 1 d.

2. Šio įstatymo 2 straipsnio 6, 18, 19 dalys, 6 straipsnis, 7 straipsnio 1, 2, 3, 6 dalys, 9 straipsnio 1, 7, 9 dalys, 10 straipsnio 3 dalis, 13 straipsnio 1, 2, 3, 4 dalys, 14 straipsnio 10 dalis, 18 straipsnio 9 dalis, 19 straipsnis, 28 straipsnio 3, 5 dalys, 29 straipsnis įsigalioja 2024 m. sausio 1 d.

3. Šio įstatymo 18 straipsnio 2 dalis įsigalioja 2027 m. sausio 2 d.

4. Šio įstatymo 26 straipsnio 2 ir 3 dalys įsigalioja 2024 m. sausio 2 d.

5. Šio įstatymo 2 straipsnio 5, 9, 14 dalys, 3 straipsnio 1 dalis, 4 ir 5 straipsniai, 7 straipsnio 7 dalis, 9 straipsnio 2, 3, 4, 5, 6, 8 dalys, 12 straipsnio 6, 9 dalys, 13 straipsnio 6, 7, 8, 9 dalys, 14 straipsnio 3, 6, 9 dalys, 15 straipsnio 3 dalis, kuria papildomas Statybos įstatymo 24 straipsnis 2<sup>2</sup> dalimi, 18 straipsnio 15 dalis, 22 straipsnio 1, 2 dalys, 24 straipsnis, 25 straipsnio 2 dalis, 27 straipsnio 3, 4 dalys, 28 straipsnio 1, 2, 4 dalys, 30 straipsnio 3 dalis, 31, 32, 33 ir 34 straipsniai įsigalioja 2024 m. gegužės 1 d.

6. Šio įstatymo 13 straipsnio 7, 8, 9 dalių ir 33 straipsnio nuostatos taikomos, kai statybą leidžiantis dokumentas išduodamas po 2024 m. gegužės 1 d. Statiniams, kuriems nereikia gauti statybą leidžiančio dokumento šio įstatymo 13 straipsnio 7, 8, 9 dalių ir 33 straipsnio nuostatos taikomos statybai, kuri pradeda po 2024 m. gegužės 1 d.

~~5-~~ 7. Šio įstatymo 26 straipsnio 2 ir 3 dalių nuostatos taikomos, kai statybą leidžiantis dokumentas išduodamas po 2024 m. sausio 2 d. Kai prašymas, pagal kurį statybą leidžiantis dokumentas išduotas po 2024 m. sausio 2 d., yra priimtas iki 2024 m. sausio 2 d., galioja iki 2024 m. sausio 2 d. galiojusios Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 47 straipsnio 2, 3 dalių nuostatos. Asmuo, siekiantis pasinaudoti šia nuostata, turi įrodyti, kad prašymas dėl statybą leidžiančio dokumento išdavimo yra priimtas iki 2024 m. sausio 2 d.

~~6~~ 8. Lietuvos Respublikos Vyriausybė ar jos įgaliota institucija ir aplinkos ministras iki 2024 m. rugpjūčio 31 d. priima šio įstatymo įgyvendinamuosius teisės aktus. Šio įstatymo įgyvendinamuosius teisės aktus, išskyrus šio straipsnio 5 dalyje nurodytiems straipsniams įgyvendinti reikalingus teisės aktus, Lietuvos Respublikos Vyriausybė ar jos įgaliota institucija ir aplinkos ministras priima iki 2024 m. rugpjūčio 31 d.

9. Šio straipsnio 5 dalyje nurodytiems straipsniams įgyvendinti reikalingus įgyvendinamuosius teisės aktus Lietuvos Respublikos Vyriausybė ar jos įgaliota institucija ir aplinkos ministras priima iki 2024 m. balandžio 30 d.

~~7~~ 10. Iki šio įstatymo įsigaliojimo dienos 2024 m. lapkričio 1 d. pradėtos statybą leidžiančių dokumentų išdavimo procedūros baigiamos vykdyti pagal šių procedūrų vykdymo pradžios (prašymo gauti statybą leidžiantį dokumentą užregistravimo dienos) metu galiojusius teisės aktus. Kitos to

paties objekto statybos procedūros atliekamos pagal šių procedūrų vykdymo pradžios (prašymo užregistravimo dienos) metu galiojusius teisės aktus.

**11. Įstatymo nuostatų taikymas, kai iki 2024 m. lapkričio 1 d. pradėtas statinio projektavimas:**

1) kai statytojas (užsakovas) ir projektuotojas yra pasirašę techninio projekto arba techninio darbo projekto rengimo sutartį ir atliktos visuomenės informavimo ir dalyvavimo procedūros (kai jos privalomos), teikiant prašymą gauti statybą leidžiantį dokumentą, vietoje projektinių pasiūlymų gali būti pateikiamas techninis projektas arba techninis darbo projektas;

2) kai siekiant gauti statybą leidžiantį dokumentą buvo pateiktas techninis projektas, pranešant apie statybos pradžią vietoje techninio darbo projekto gali būti pateikiamas darbo projektas ir techninio projekto ir darbo projekto ekspertizės (kai jos privalomos);

3) kai savivaldybei pateiktas prašymas patvirtinti projektinių pasiūlymų užduotį, visuomenės informavimo ir dalyvavimo procedūros (kai jos privalomos) gali būti baigiamos iki 2024 lapkričio 1 d. galiojusia tvarka. Procedūrų pabaiga tokiu atveju laikoma visuomenės informavimo ir dalyvavimo procedūrų ataskaitos parengimas ir paviėšinimas.

~~812.~~ Iki šio įstatymo įsigaliojimo 2024 m. gegužės 1 d. į teismo ekspertų sąrašą įrašyti statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovai (išskyrus statinio projekto ekspertizės, statinio projekto dalies ekspertizės, statinio ekspertizės ar statinio dalies ekspertizės vadovų pareigas galinčius eiti asmenis) per 5 metus nuo šio įstatymo 9 straipsnio 8 dalies įsigaliojimo turi įgyti teisę eiti statinių projekto ekspertizės vadovo, projekto dalies ekspertizės vadovo, statinio ekspertizės vadovo, statinio dalies ekspertizės vadovo pareigas. Neįvykdę šio reikalavimo, šie asmenys išbraukiami iš teismo ekspertų sąrašo.

~~913.~~ Įsigaliojus šio įstatymo 2 straipsnio 9 dalyje keičiamai sąvokai „savavališka statyba“, jos apibrėžtis taikoma visai savavališkai statybai, taip pat ir pradėtai iki šios sąvokos apibrėžties įsigaliojimo.“

*Skelbiu šį Lietuvos Respublikos Seimo priimtą įstatymą.*

Respublikos Prezidentas

Teikia:

Seimo nariai

Aistė Gedvilienė

Simonas Gentvilas