

LIETUVOS RESPUBLIKOS  
ŽEMĖS MOKESČIO ĮSTATYMO NR. I-2675 2, 6, 9, 10, 11 IR 13 STRAIPSNŲ  
PAKEITIMO  
ĮSTATYMAS

2023 m. d. Nr.  
Vilnius

**1 straipsnis. 2 straipsnio pakeitimas**

1. Papildyti 2 straipsnį 2<sup>1</sup> dalimi:

„2<sup>1</sup>. **Individualusis žemės vertinimas (toliau – individualusis vertinimas) – žemės vertinimas, atliekamas pagal šio įstatymo 9 straipsnį ir Lietuvos Respublikos privalomojo turto ir verslo vertinimo įstatymą.**“

2. Pripažinti netekusia galios 2 straipsnio 4 dalį.

~~4. **Masinis žemės vertinimas** – žemės vertinimas, kai, naudojantis Nekilnojamojo turto registro ir rinkos duomenimis, per nustatytą laiką, taikant bendrą metodologiją ir statistines duomenų analizės ir vertinimo technologijas, sudaromi žemės verčių zonų žemėlapiai ir žemės sklypų vidutinės rinkos vertės nustatymo modeliai, pagal kuriuos įvertinami žemės sklypai ir parengiama bendra tam tikroje teritorijoje esančių žemės sklypų vertinimo ataskaita.~~

3. Pakeisti 2 straipsnio 7 dalį ir ją išdėstyti taip:

„**Žemės verčių zonų žemėlapis** – žemėlapis, kuriame, atlikus masinį žemės ~~nekilnojamojo turto~~ vertinimą, pažymėtos skirtingą vidutinę vertę turinčios zonos (teritorijos), zonų žemės vertės rodikliai ir duomenys, reikalingi atskirų žemės sklypų vidutinei rinkos vertei apskaičiuoti.“

4. Pakeisti 2 straipsnio 8 dalį ir ją išdėstyti taip:

„8. Kitos šiame įstatyme vartojamos sąvokos suprantamos taip, kaip jos apibrėžiamos (prioriteto tvarka) Lietuvos Respublikos mokesčių administravimo įstatyme (toliau – ~~Mokesčių administravimo įstatymas~~), kituose mokesčių įstatymuose, Lietuvos Respublikos žemės įstatyme, **Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatyme** ir Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse. Šiame įstatyme nurodytos pagrindinės žemės naudojimo paskirtys ir būdai atitinka registruojamus Nekilnojamojo turto registre.“

**2 straipsnis. 6 straipsnio pakeitimas**

Pakeisti 6 straipsnio 2 dalį ir ją išdėstyti taip:

„2. Savivaldybės taryba, siekdama, kad naujas konkretus mokesčio tarifas galiotų šios savivaldybės teritorijoje nuo kito mokesčio laikotarpio pradžios, naują konkretų mokesčio tarifą turi nustatyti iki einamojo mokesčio laikotarpio liepos 1 dienos, neviršydamą šio straipsnio 1 dalyje

nustatytų ribų, jeigu šiame straipsnyje nenustatyta kitaip. Jeigu, vadovaujantis šio įstatymo 10 straipsnio 4 dalimi, nuo kito mokestinio laikotarpio žemės mokestinė vertė nustatoma atsižvelgiant į naujai atlikto masinio ~~žemės~~ **nekilnojamojo turto** vertinimo **(toliau – masinis vertinimas)** rezultatus, kitą mokestinį laikotarpį galiosiantį naują konkretų mokesčio tarifą savivaldybės taryba gali nustatyti iki einamojo mokestinio laikotarpio gruodžio 1 dienos. Jeigu savivaldybės taryba per šioje dalyje nurodytus terminus nenustato naujų konkrečių mokesčio tarifų, kitą mokestinį laikotarpį galioja paskutiniai nustatyti konkretūs mokesčio tarifai.“

### **3 straipsnis. 8 straipsnio pakeitimas**

Pakeisti 8 straipsnio 2 dalies 3 punktą ir jį išdėstyti taip:

„3) fiziniams asmenims, kurių šeimose mokestinio laikotarpio pradžioje nėra darbingų asmenų ir kuriems nustatytas 0–40 procentų ~~dalyvumo darbingumo~~ lygis arba kurie yra sukakę senatvės pensijos amžių ar yra nepilnamečiai, priklausančio žemės sklypo plotas, neviršijantis savivaldybių tarybų iki einamojo mokestinio laikotarpio rugsėjo 1 dienos nustatyto neapmokestinamojo žemės sklypo dydžio. Fiziniam asmeniui nuosavybės teise priklausantys keli žemės sklypai, esantys tos pačios savivaldybės teritorijos vietovėse (vietovėje), kurioms (kuriai) nustatytas vienodas neapmokestinamasis žemės sklypo dydis, šiuo atveju laikomi vienu žemės sklypu. Jeigu fizinis asmuo turi teisę į mokesčio lengvatą ir turi ne vieną žemės sklypą, taikoma didžiausia lengvata vienam žemės sklypui. Taikant šią nuostatą, šeima laikomi sutuoktiniai, asmenys, vieni auginantys vaikus (įvaikius), ir su jais gyvenantys jų vaikai (įvaikiai, posūniai, podukros), iki jiems sukaks 18 metų, o prie darbingų asmenų nepriskiriami mokyklų mokiniai ir aukštųjų mokyklų studentai, studijuojantys pagal dieninės ir nuolatinės studijų formų programas;“

### **4 straipsnis. 9 straipsnio pakeitimas**

Pakeisti 9 straipsnį ir jį išdėstyti taip:

„9 straipsnis. Žemės mokestinė vertė

1. Žemės mokestinė vertė yra žemės vidutinė rinkos vertė, jeigu šiame straipsnyje nenustatyta kitaip.

2. Žemės mokestinė vertė šio įstatymo 11 straipsnio 2 dalyje nustatyta tvarka gali būti laikoma žemės vertė, nustatyta atlikus ~~individualų~~ **individualų** vertinimą, jeigu:

1) ~~turto masinio nekilnojamojo turto~~ vertinimo įmonės, tvarkančios ~~Nekilnojamojo turto kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą (toliau – turto vertinimo įmonė)~~, **(toliau – masinio vertinimo įmonė)** nustatyta žemės vidutinė rinkos vertė skiriasi nuo atlikus ~~individualaus~~ **individualų** vertinimą nustatytos žemės vertės daugiau kaip 20 procentų ir

2) ~~turto-masinio~~ vertinimo įmonės nustatytos žemės vidutinės rinkos vertės ir ~~individualiu~~ atlikus **individualųjį** vertinimą nustatytos žemės vertės skirtumas susidarė ne dėl žemės naudojimo ne pagal numatytą paskirtį, būdą, disponavimo ja suvaržymų dėl hipotekos ar kitų savininko prievolių, ir

3) ~~individualaus žemės vertinimo ataskaita~~ **individualusis vertinimas** atitinka Vyriausybės nustatytus reikalavimus.

3. Mokesčio mokėtojo prašymas žemės mokestine verte laikyti žemės vertę, nustatytą atlikus ~~individualų~~ **individualųjį** vertinimą, kartu su šios žemės ~~individualaus~~ **individualiojo** vertinimo ataskaita (toliau – prašymas) pateikiamas ~~turto-masinio~~ vertinimo įmonei ir nagrinėjamas šio įstatymo 11 straipsnio 2 dalyje nustatyta tvarka. Jeigu prašymas tenkinamas, ~~individualaus~~ **individualiojo** vertinimo metu nustatyta žemės vertė šios žemės mokestine verte laikoma nuo to mokestinio laikotarpio, kurį pateiktas prašymas, pradžios tol, kol ~~turto-masinio~~ vertinimo įmonė šio įstatymo ir Vyriausybės nustatyta tvarka nustato (patvirtina) naują šios žemės mokestinę vertę.

4. Žemės ūkio paskirties žemės, išskyrus apleistas žemės ūkio naudmenas, mokestinė vertė yra jos vidutinė rinkos vertė arba vertė, nustatyta atlikus ~~individualų~~ **individualųjį** vertinimą, padauginta iš koeficiento 0,35.“

#### **5 straipsnis. 10 straipsnio pakeitimas**

Pakeisti 10 straipsnį ir jį išdėstyti taip:

##### **„10 straipsnis. Žemės vertinimas**

1. **Žemės Masinį** vertinimą atlieka ~~turto-vertinimo~~ **masinio vertinimo** įmonė.
2. **Žemės Masinis** vertinimas atliekamas naudojant masinio žemės vertinimo būdu parengtus žemės verčių zonų žemėlapius ir žemės sklypo vidutinės rinkos vertės nustatymo modelius.
3. Vyriausybė nustato masinio ~~žemės~~ vertinimo atlikimo procedūras, įskaitant žemės verčių zonų žemėlapių ir žemės sklypo vidutinės rinkos vertės nustatymo modelių sudarymo tvarką ir žemės vidutinių rinkos verčių apskaičiavimo tvarką konkreitiems žemės sklypams.
4. Masinis ~~žemės~~ vertinimas žemės mokestinėms vertėms apskaičiuoti Vyriausybės nustatyta tvarka atliekamas ne rečiau kaip kas 5 metai.“

#### **6 straipsnis. 11 straipsnio pakeitimas**

Pakeisti 11 straipsnį ir jį išdėstyti taip:

##### **„11 straipsnis. Skundai ir prašymai dėl žemės mokestinės vertės**

1. Mokesčio mokėtojas skundą dėl ~~turto-masinio~~ vertinimo įmonės nustatytos žemės vidutinės rinkos vertės, naudojamos mokestinėms žemės vertėms apskaičiuoti, gali pateikti ~~turto-masinio~~ vertinimo įmonei per 3 mėnesius nuo žemės mokestinės vertės nustatymo. ~~Turto-Masinio~~ vertinimo

įmonė išnagrinėja skundą ir priima sprendimą per 2 mėnesius nuo skundo gavimo dienos. ~~Turto~~ **Masinio** vertinimo įmonės sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo (~~toliau – Administracinių bylų teisenos įstatymas~~) nustatyta tvarka.

2. Mokesčio mokėtojai vieną kartą per mokestinį laikotarpį, per 3 mėnesius nuo mokestinio laikotarpio pradžios, ~~turto~~-**masinio** vertinimo įmonei gali pateikti prašymą žemės mokestine verte laikyti žemės vertę, nustatytą atlikus ~~individualų žemės~~-**individualų** vertinimą. ~~Šiuos prašymus~~ **Ši prašymą** ~~turto~~-**masinio** vertinimo įmonė išnagrinėja ir sprendimą priima per 3 mėnesius (tu mokestiniu laikotarpiu, kai įsigalioja nauji Vyriausybės nustatyta tvarka patvirtinti masinio ~~žemės~~ vertinimo dokumentai, – per 4 mėnesius) nuo prašymo gavimo dienos. ~~Turto~~-**Masinio** vertinimo įmonės sprendimas gali būti skundžiamas Administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

3. ~~Turto~~-**Masinio** vertinimo įmonė apie mokesčio mokėtojo skundo arba prašymo gavimą ir dėl jo priimtą sprendimą informuoja **mokesčių** administratorių ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo skundo arba prašymo gavimo ar sprendimo dėl jo priėmimo dienos.

4. Mokesčio mokėtojo skundo pateikimas ~~turto~~-**masinio** vertinimo įmonei mokesčio ir su juo susijusių sumų išieškojimą sustabdo iki ~~turto~~-**masinio** vertinimo įmonės sprendimo priėmimo arba teismo sprendimo (nutarties) įsiteisėjimo dienos, jeigu mokesčio mokėtojas ~~turto~~-**masinio** vertinimo įmonės sprendimą apskundė Administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka, tačiau tai nėra kliūtis taikyti mokestinės prievolės ~~užtikrinimo priemonės įvykdymo~~ **užtikrinimo būdus, nurodytus** Mokesčių administravimo ~~įstatyme~~-**įstatymo 95 straipsnyje**, arba pagrindas juos naikinti.“

### **7 straipsnis. 13 straipsnio pakeitimas**

Pakeisti 13 straipsnį ir jį išdėstyti taip:

„13 straipsnis. Duomenų, reikalingų mokesčiui apskaičiuoti, pateikimas

1. Nekilnojamojo turto registro ir Nekilnojamojo turto kadastro duomenis (**įskaitant asmens duomenis**), reikalingus mokesčiui apskaičiuoti, taip pat Vyriausybės įgaliotos institucijos nustatytus duomenis (**įskaitant asmens duomenis**) apie apleistas žemės ūkio naudmenas ~~turto~~-**masinio** vertinimo įmonė pateikia mokesčių administratoriui ~~turto~~-**masinio** vertinimo įmonės ir centrinio mokesčių administratoriaus sutartyje nustatytais būdais ir terminais, bet ne vėliau kaip iki kiekvieno mokestinio laikotarpio rugsėjo 1 dienos.

2. ~~Turto~~**Masinio** vertinimo įmonė sudaro galimybes **savo interneto svetainėje** mokesčių mokėtojams **neatlygintinai** sužinoti **savųjų** žemės mokestinę vertę.“

### **8 straipsnis. Įstatymo įsigaliojimas ir įgyvendinimas**

1. Šis įstatymas, išskyrus šio straipsnio 2 dalį, įsigalioja 2025 m. gegužės 1 d.

2. Lietuvos Respublikos Vyriausybė iki 2025 m. sausio 31 d. priima šio įstatymo įgyvendinamuosius teisės aktus.

*Skelbiu šį Lietuvos Respublikos Seimo priimtą įstatymą.*

Respublikos Prezidentas