

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL LIETUVOS
RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 1997 M. SPALIO 23 D. NUTARIMO NR. 1162 „DĖL
VALSTYBĖS REMIAMŲ BŪSTO KREDITŲ TEIKIMO TVARKOS APRAŠO
PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO“ PROJEKTO DERINIMO PAŽYMA**

Institucijos, įstaigos pavadinimas, rašto data ir numeris	Pastabos ir pasiūlymai	Atsižvelgta iš dalies / neatsižvelgta; argumentai
Lietuvos savivaldybių asociacija – 2014-11-18 raštas Nr. (15) – SD- 846	3. Šiaulių m. savivaldybė siūlo 5-6 punktus papildyti nuostata, kad į asmens ir šeimos turtą yra neįskaitoma žemės sklypo, kuriame planuojamas statyti gyvenamasis namas ir kurio statybai teikiamas valstybės iš dalies kompensuojamas kreditas, vertė. Praktikoje pasitaiko atvejų, kuomet žemės sklypas būna didesnės vertės, ypač didmiesčiuose, nei nustatyti asmeniui ir šeimai turto ir pajamų normatyvai. Turėdamas „atitinkamas pajamas“ asmuo neturi teisės gauti valstybės remiamo būsto kredito, nes žemės sklypo vertė viršija asmeniui ir šeimai nustatytą normatyvą.	Neatsižvelgta. Parama būstui įsigyti ar išsinuomoti yra teikiama mažas pajamas (taip pat ir mažai turto) turintiems asmenims (šeimoms), todėl nustatant asmens ir šeimos teisę tiek į paramą būstui įsigyti, tiek į paramą būstui išsinuomoti, vadovaujantis Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 11 straipsniu, vertinamas asmuo (šeimos) turtas ir pajamos. Lietuvos Respublikos gyventojų turto deklaravimo įstatymo 3 straipsnis numato privalomą deklaruoti turtą, tame tarpe, ir nekilnojamąjį turtą, tad asmens (šeimos), pageidaujancio gauti paramą būstui įsigyti, turimas žemės sklypas privalo būti vertinamas ir įskaičiuojamas į turimą turtą.

Teisės skyriaus vedėja

Rita Visockienė

2014-12-4

Ministerijos kanderė

Dangvilė Juozapavičienė

2014-12-11