

PATVIRTINTA
Šilalės rajono savivaldybės tarybos
2016 m. lapkričio 24 d.
sprendimu Nr. T1-268

LĖŠŲ, GAUTŲ UŽ VIEŠO AUKCIONO BŪDU PARDUOTĄ ŠILALĖS RAJONO SAVIVALDYBEI PRIKLAUSANTĮ NEKILNOJAMĄJĮ TURTĄ, NAUDOJIMO TVARKOS APRAŠAS

I SKYRIUS BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Lėšų, gautų už viešo aukciono būdu parduotą Šilalės rajono savivaldybei priklausančią nekilnojamąjį turtą, naudojimo tvarkos aprašas (toliau – Tvarkos aprašas) reglamentuoja lėšų, gautų viešame aukcione pardavus savivaldybei nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąjį turtą, naudojimą.

2. Apraše vartojamos sąvokos suprantamos taip, kaip jos apibrėžtos arba vartojamos Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatyme ir kituose teisės aktuose.

3. Lėšas, gautas už viešo aukciono būdu parduotą Šilalės rajono savivaldybei priklausančią nekilnojamąjį turtą, skirsto Šilalės rajono savivaldybės taryba (toliau – Taryba). Tarybos sprendimo projektą dėl lėšų skyrimo bei tikslinimo rengia Šilalės rajono savivaldybės administracijos Finansų skyrius.

II SKYRIUS FINANSAVIMO PRINCIPAI

4. Lėšos už parduotą Šilalės rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąjį turtą ir kitus nekilnojamuosius daiktus pervedamos į lėšų, gautų už viešame aukcione parduotą Šilalės rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąjį turtą, specialiąją sąskaitą.

5. Savivaldybės biudžeto asignavimų valdytojų prašymus dėl papildomų lėšų skyrimo iš lėšų, gautų už viešo aukciono būdu parduotą Šilalės rajono savivaldybei priklausančią nekilnojamąjį turtą svarsto ir analizuoja komisija, sudaryta Šilalės rajono savivaldybės mero potvarkiu iš penkių narių.

6. Tarybos sprendimą dėl lėšų, gautų už viešo aukciono būdu parduotą Šilalės rajono savivaldybei priklausančią nekilnojamąjį turtą, panaudojimo priima Taryba.

7. Lėšas sudaro:

7.1. viešojo aukciono organizatoriaus lėšos, pajamos, gautos pardavus Šilalės rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąjį turtą ir kitus nekilnojamuosius daiktus;

7.2. palūkanos, netesybos (baudos ir delspinigiai už Šilalės rajono savivaldybės nekilnojamojo turto pirkimo ir pardavimo sutarčių sąlygų nevykdymą) ir kiti su pirkimo ir pardavimo sutarties vykdymu susiję mokėjimai;

7.3. banko palūkanos už sąskaitoje laikomas lėšas;

7.4. kitos pajamos.

8. Lėšos, gautos pardavus Šilalės rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąjį turtą ir kitus nekilnojamuosius daiktus, naudojamos:

8.1. Šilalės rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančio nekilnojamojo turto kadastriniams matavimams, teisinei registracijai atlikti, žemės sklypų dokumentams parengti;

- 8.2. viešame aukcione parduodamo nekilnojamojo turto dokumentams parengti ir aukcionui organizuoti;
- 8.3. ekspertų (turto vertinimo, energinio naudingumo sertifikavimo, techninės statinio konstrukcinės būklės nustatymo ir kt.) paslaugoms apmokėti;
- 8.4. savivaldybės gyvenamųjų patalpų remontui;
- 8.5. gyvenamiesiems ir negyvenamiesiems pastatams remontuoti, jų paskirčiai pakeisti, avarinei būklei likviduoti;
- 8.6. Šilalės rajono savivaldybės strateginių veiklos programų priemonėms vykdyti;
- 8.7. Šilalės rajono savivaldybės biudžetinėms įstaigoms turtui įsigyti bei infrastruktūros plėtrai;
- 8.8. kitoms išlaidoms, jei Taryba pritaria.

III SKYRIUS

BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

9. Lėšos, gautos už viešo aukciono būdu parduotą Šilalės rajono savivaldybei priklausantį nekilnojamąjį turtą, naudojamos ir už jas atsiskaitoma vadovaujantis Viešojo sektoriaus subjektų buhalterinės apskaitos organizavimo tvarka, Valstybės ir savivaldybių biudžetų vykdymo, biudžetinių įstaigų ir kitų subjektų programų sąmatų vykdymo ataskaitų sudarymo taisyklėmis ir formomis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos finansų ministro įsakymais.

10. Tarybos sprendimų dėl pajamų ir išlaidų sąmatos ir lėšų panaudojimo ataskaitos projektus rengia ir teikia Tarybai tvirtinti Šilalės rajono savivaldybės administracijos Finansų skyrius.

11. Lėšos, skirtos Šilalės rajono savivaldybei nepavaldžiai biudžetinei įstaigai arba nebiudžetinei įstaigai, naudojamos pasirašius su įstaiga lėšų naudojimo sutartį.

12. Lėšų gavėjas yra atsakingas už lėšų panaudojimą pagal tikslinę paskirtį.

13. Nepanaudotą lėšų likutį asignavimų valdytojas iki kiekvienų metų gruodžio 31 d. grąžina Šilalės rajono savivaldybės išdui į specialiąją sąskaitą.

14. Tvarkos aprašas keičiamas, pildomas, pripažįstamas netekusiu galios Tarybos sprendimu.
