

Rekvizitai patvirtinti
Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos
inspekcijos prie Aplinkos ministerijos viršininko
2017 m. liepos 17 d. įsakymu Nr. 1V-91
(Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos
inspekcijos prie Aplinkos ministerijos viršininko
2020 m. rugsėjo 14 d. įsakymo Nr. 1V-152
redakcija)



**VALSTYBINĖ TERITORIJŲ PLANAVIMO IR STATYBOS INSPEKCIJA
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS**

**STATINIO STATYBOS TECHNINIO PRIŽIŪRĖTOJO VEIKLOS PATIKRINIMO
AKTAS
(KONTROLINIS KLAUSIMYNAS)**

20 ____ m. ____ d. Nr. ____; versijos Nr. ____
(Data)

(vieta)

Patikrinimo pradžia (data, val.) _____
Patikrinimo pabaiga (data, val.) _____
Patikrinimo trukmė (val.) _____
Patikrinimo vieta _____

Statinio statybos techninio prižiūrėtojo veiklos patikrinimo teisinis pagrindas

Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymo 8 straipsnio 2 dalies 3 punktas ir 11 straipsnis.

Duomenys apie statinio statybos techninį prižiūrėtoją

Fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas _____

Dokumento, suteikiančio teisę užsiimti atitinkama veikla, duomenys

Pavadinimas _____

Numeris _____, išdavimo data _____, galiojimo sustabdymo data ir terminas (tuo atveju, jeigu galiojimas sustabdytas) _____.

Kontaktinė informacija

El. p. _____, tel. _____, mob. tel. _____.

Pasamdymo dokumento duomenys

Pavadinimas _____

Data _____, Nr. _____.

Duomenys apie statytoją

Fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas / juridinio asmens teisinė forma, pavadinimas, kodas

Kontaktinė informacija

El. p. _____, tel. _____, mob. tel. _____.

Duomenys apie statinio statybos rangovą

Fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas / juridinio asmens teisinė forma, pavadinimas, kodas

Kontaktinė informacija

El. p. _____, tel. _____, mob. tel. _____.

Dokumento, suteikiančio teisę užsiimti atitinkama veikla, duomenys

Pavadinimas _____.

Numeris _____, išdavimo data _____, galiojimo sustabdymo data ir terminas (tuo atveju, jeigu galiojimas sustabdytas) _____.

Duomenys apie statinio statybos vadovą

Fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas

Kontaktinė informacija

El. p. _____, tel. _____, mob. tel. _____.

Dokumento, suteikiančio teisę užsiimti atitinkama veikla, duomenys

Pavadinimas _____.

Numeris _____, išdavimo data _____, galiojimo sustabdymo data ir terminas (tuo atveju, jeigu galiojimas sustabdytas) _____.

Patikrinimo dalyviai

Patikrinimo dalyvis	Vardas, pavardė

BENDRI DUOMENYS APIE STATINIO STATYBOS TECHNINĮ PRIŽIŪRĖTOJĄ

Tikrinami duomenys	Nustatytas patikrinimo faktas	Pastabos
1. Bendri duomenys		
1.1. Statinio statybos techninis prižiūrėtojas turi kvalifikacijos atestatą, suteikiantį teisę vykdyti ypatingųjų statinių statybos priežiūrą ([1] 12 str. 2 ir 4 d.; [4]).	Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta	Dokumento, suteikiančio teisę užsiimti atitinkama veikla, duomenys Pavadinimas: Numeris: Galioja nuo

Tikrinami duomenys	Nustatytas patikrinimo faktas	Pastabos
1.2. Statinio statybos techninis prižiūrėtojas turi kvalifikacijos atestatą, suteikiantį teisę vykdyti neypatingųjų statinių statybos priežiūrą ([1] 12 str. 2 ir 4 d.; [4]).	Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta	Dokumento, suteikiančio teisę užsiimti atitinkama veikla, duomenys Pavadinimas: Nr. Galioja nuo
1.3. Statinio statybos techninio prižiūrėtojo veikla vykdoma pagal darbo sutartį ([2] 98.3 p.).	Taip / Ne / Neaktualu ar netikrinta	Sutarties duomenys Data: Nr.
1.4. Statinio statybos techninio prižiūrėtojo veikla vykdoma pagal juridinio asmens (įmonės) tvarkomąjį dokumentą ([2] 98.2 p.).	Taip / Ne / Neaktualu ar netikrinta	Tvarkomojo dokumento duomenys Data: Nr.
1.5. Statinio statybos techninio prižiūrėtojo veikla vykdoma pagal statinio statybos techninės priežiūros sutartį ([2] 98.1 p.).	Taip / Ne / Neaktualu ar netikrinta	Dokumentų duomenys Tipas: techninės priežiūros sutartis / darbo sutartis Data: Nr.
1.6. Statinio statybos techninio prižiūrėtojo civilinė atsakomybė apdrausta privalomuoju draudimu ([1] 42 str. 1 d.).	Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta	Draudimo sutarties duomenys Pasirašymo data: Nr. Galioja iki
2. Veiklos pažeidimai		
2.1. Ankstesnių patikrinimų metu nustatyti trūkumai, susiję su techninio prižiūrėtojo veikla, pašalinti.	Taip (!) / Ne / Neaktualu ar netikrinta	Patikrinimo aktas, kuriame užfiksuoti grįžtamojo (pakartotinio) patikrinimo rezultatai Pavadinimas:
2.2. Statybos metu kreiptasi į Valstybinę teritorijų planavimo ir statybos inspekciją prie Aplinkos ministerijos (toliau – Inspekcija) dėl statybos darbų sustabdymo ([1] 19 str. 4 ir 5 d.).	Taip / Ne / Neaktualu ar netikrinta	Kreipimūsi duomenys Data: Pagrįstumas: pagrįstas / nepagrįstas
2.3. Statybos metu už statinio statybos techninio prižiūrėtojo pareigų nevykdymą ar nepatenkinamą vykdymą taikytos administracinės nuobaudos ([1] 19 str. 8 d.; [6] 361 str.).	Taip (!) / Ne / Neaktualu ar netikrinta	Nutarimų administracinio teisės pažeidimo byloje duomenys Data: Nr.

Tikrinami duomenys	Nustatytas patikrinimo faktas	Pastabos
2.4. Apie statinio statybos techninio prižiūrėtojo pareigų nevykdymą ar nepatenkinamą vykdymą pateikta informacija statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų atestavimą atliekančiai organizacijai ([1] 12 str. 14 ir 15 d.; [5] 152 p.).	Taip (!) / Ne / Neaktualu ar netikrinta	<i>Pateikimo dokumentų duomenys</i> Data: Nr.

DUOMENYS APIE STATYBVIETĘ IR TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMŲ LAIKYMAŠI VYKDANT JOJE STATINIO STATYBOS TECHNINĘ PRIEŽIŪRĄ

Statinio statybos vietos duomenys

Žemės sklypo kadastro Nr. _____

Nekilnojamojo turto registro išrašo data _____

Atliktų statybos darbų mastas patikrinimo metu

Statybos stadija _____

Pagrindiniai atlikti statybos darbai _____

Apytikslės altitudės ir matmenys _____

Tikrinami duomenys	Nustatytas patikrinimo faktas	Pastabos
1. Bendri duomenys apie statinio (-ių) statybą		
1.1. Statybvietėje statybos darbai vykdomi turint galiojantį statybą leidžiantį dokumentą (toliau – SLD) ([2] 5 ir 108.1 p.).	Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta	<i>SLD duomenys</i> Pavadinimas: Registracijos data: Registracijos Nr. Išdavusi institucija:
1.2. Statybvietėje statybos darbai vykdomi turint statinio projektą ([2] 5 ir 108.1 p.).	Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta	<i>Statinio projekto duomenys</i> Pavadinimas: Nr. Parengimo metai:

Tikrinami duomenys	Nustatytas patikrinimo faktas	Pastabos
1.3. Statytojas nustatyta tvarka pateikė informaciją apie statybos pradžią, rangovo pasamdymą ir pagrindinių statybos sričių vadovų pasamdymą ar paskyrimą ([1] 14 str. 1 d. 12 p.; [5] 39 p. [2] 5 p.).	Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta	Informacijos duomenys Registracijos data: Registracijos Nr. Nuo paskyrimo / pasamdymo pateikta per ____ d. d. Trūkstama nepateikta informacija:
2. Su statyba susiję asmenys		
2.1. Organizuota specialioji statinio statybos techninė priežiūra (paskirti, pasamdyti specialiųjų statybos darbų priežiūrą atliekantys asmenys) ([2] 101 p.).	Taip / Ne / Neaktualu ar netikrinta	Duomenys apie organizuotą specialiąją techninę priežiūrą Būdas: bendrosios techninės priežiūros dalis / savarankiška specialioji techninė priežiūra Kita informacija:
2.2. Asmenų, atliekančių specialiąją statinio statybos techninę priežiūrą, kvalifikaciniai duomenys atitinka keliamus reikalavimus ([4]; [2] 104 p.).	Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta	Duomenys apie dokumentų neatitiktis keliamiems reikalavimams Asmens vardas ir pavardė: Dokumento pavadinimas: Data: Nr. Neatitikimai:
3. Dokumentai		
3.1. Statybvietė bei joje esančių statinių, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų planas statinio statybos vadovui perduotas pagal aktą ([2] 108.3 p.).	Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta	Akto duomenys Data: Nr.
3.2. Sudaryta sutartis su gretimos žemės savininku (ar asmeniu, disponuojančiu žeme) dėl statybvietės laikinojo naudojimo statybos metu ([2] 108.5 p.).	Taip / Ne / Neaktualu ar netikrinta	Sutarties duomenys Data: Nr.
3.3. Statinio statybos techninio prižiūrėtojo pritarimas darbo projekto ir techninio darbo projekto brėžiniams (darbo brėžiniams), techninio projekto ir techninio darbo projekto techninėms specifikacijoms – žyma „Pritariu, statyti“ ir parašas ([3] 57 p.).	Taip / Ne / Neaktualu ar netikrinta	Projekto, nepažymėto žyma „Pritariu, statyti“, duomenys Projektas: darbo projektas / techninis darbo projektas / techninis projektas Lapo Nr.

Tikrinami duomenys	Nustatytas patikrinimo faktas	Pastabos
4. Statinio statybos atitiktis esminiams statinio projekto sprendiniams <i>Pastaba. Esminiai statinio projekto sprendiniai – statinio vieta sklype, statinio ar jo dalių paskirtis, statinio laikančiosios konstrukcijos ir jų išdėstymas, statinio išorės matmenys (aukštis, ilgis, plotis ir pan.) ir sprendiniai, įgyvendinantys specialiuosius saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimus ir (ar) specialiuosius paveldosaugos reikalavimus.</i>		
4.1. Statinio vieta sklype atitinka projekto sprendinius ([1] 2 str. 11 d.; [2] 108.5 p.).	Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta	Nukrypimai:
4.2. Statinio ar jo dalių paskirtis atitinka projekto sprendinius ([1] 2 str.11 d.; [2] 108.5 p.).	Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta	Nukrypimai:
4.3. Statinio laikančiosios konstrukcijos ir jų išdėstymas atitinka projekto sprendinius ([1] 2 str. 11 d.; [2] 108.5 p.).	Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta	Nukrypimai:
4.4. Statinio išorės matmenys (aukštis, ilgis, plotis ir pan.) atitinka projekto sprendinius ([1] 2 str. 11 d.; [2] 108.5 p.).	Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta	Nukrypimai:
4.5. Įgyvendinami specialieji saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai ir (ar) specialieji paveldosaugos reikalavimai ([1] 2 str. 11 d. [2] 108.5 p.)	Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta	Nukrypimai:
5. Statinio statyba vykdoma be nukrypimų (išskyrus esminius)		
5.1. Statinio rekonstravimo ar kapitalinio remonto projekte yra numatytos gamybinės ir ūkinės veiklos sustabdymo (negalimumo naudoti statinį ar jo dalis pagal paskirtį) sąlygos ir jos vykdomos ([3] 8 priedo 46.8 p.).	Taip / Ne / Neaktualu ar netikrinta	
5.2. Neesminių statinio projekto sprendinių pakeitimai atlikti nustatyta tvarka ([2] 108.6 p.; [3] 44–48 p.; [2] 4 priedo 18.3.5 p.).	Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta	Pažeidimai:
6. Statybos darbų technologija ir statybos metu naudojami statybos produktai		
6.1. Statybos darbai atliekami nuosekliai pagal darbų technologiją ([2] 108.10 p.).	Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta	Pažeidimai:

Tikrinami duomenys	Nustatytas patikrinimo faktas	Pastabos
6.2. Statybos metu naudojamų statybos produktų bei įrenginių kokybė, nurodyta statybos produktų eksploatacinių savybių deklaracijose, atitinka reikalavimus, nurodytus statinio projekto techninėse specifikacijose ([1] 19 str. 3 d. 1 p.; [2] 108.12 p.).	Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta	Statybos produktų ir įrenginių eksploatacinių savybių, nurodytų statinio projekto tech. specifikacijose, neatitiktys Objektas: laikančiosios konstrukcijos / fasado apdaila / šilumos ir garso izoliacijos Pažeidimas: Nuoroda į tech. specifikacijas:
6.3. Atsižvelgta į statybos produktų gamintojų rekomendacijas (instrukcijas ir kt.) ([2] 110.2 p.).	Taip / Ne / Neaktualu ar netikrinta	
7. Statinio statybos techninio prižiūrėtojo atliekamos teisės aktuose nustatytos pareigos ir jo parašu patvirtinami statybos darbų žurnalo įrašai		
7.1. Atlikti numatomų statyti statinių nužymėjimai vietoje ([2] 108.2 p.) (<i>pasirašyti aktai, nurodyti statybos darbų žurnalo IV skyriuje</i>).	Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta	Dokumentai, įrašai ar parašai, kurių trūksta statybos darbų žurnale:
7.2. Priimti darbai (kokybė ir kiekis) atitinka statinio projekto ir statybos norminių dokumentų reikalavimus ([2] 108.5 p. (<i>parašai statybos darbų žurnalo F-7 formos 8 ir 9 skiltyse</i>)).	Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta	Dokumentai, įrašai ar parašai, kurių trūksta statybos darbų žurnale:
7.3. Sudarytos statinio, jo dalių ir konstrukcijų bei inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų geodezinės kontrolinės nuotraukos ([2] 108.20 p. (<i>įrašai statybos darbų žurnalo formose F-15 ir F-16</i>)).	Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta	Dokumentai, įrašai ar parašai, kurių trūksta statybos darbų žurnale:
7.4. Atlikti paslėptų darbų patikrinimai ([2] 108.13 p. (<i>pasirašyti aktai, nurodyti statybos darbų žurnalo IV skyriuje</i>)).	Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta	Dokumentai, įrašai ar parašai, kurių trūksta statybos darbų žurnale:
7.5. Atlikti laikančiųjų konstrukcijų patikrinimai ([2] 95 p. (<i>pasirašyti aktai, nurodyti statybos darbų žurnalo IV skyriuje</i>)).	Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta	Dokumentai, įrašai ar parašai, kurių trūksta statybos darbų žurnale:

Tikrinami duomenys	Nustatytas patikrinimo faktas	Pastabos
7.6. Atliktos statinio inžinerinių sistemų apžiūros ir bandymai ([2] 95 p. (pasirašyti aktai, nurodyti statybos darbų žurnalo V skyriuje).	Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta	Dokumentai, įrašai ar parašai, kurių trūksta statybos darbų žurnale:
7.7. Pateikta panaudotų statybos produktų bei įrenginių kokybę patvirtinanti dokumentacija ([1] 19 str. 3 d. 1 p.; [2] 108.12 p.). (įrašai statybos darbų žurnalo VI skyriuje).	Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta	Dokumentai, įrašai ar parašai, kurių trūksta statybos darbų žurnale:
7.8. Į statybos darbų žurnalą įrašyti statinio statybos techninės priežiūros, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovų, statinio saugos ir paskirties reikalavimų valstybinės priežiūros institucijų reikalavimai įvykdomi nustatytais terminais ([2] 108.23 p. (įrašai statybos darbų žurnalo VII skyriuje).	Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta	Dokumentai, įrašai ar parašai, kurių trūksta statybos darbų žurnale:
7.9. Statinio rekonstravimo ar kapitalinio remonto projekte pagal [3] 8 priedo 46.8 p. numatytos gamybinės ir ūkinės veiklos sustabdymo (negalimumo naudoti statinį ar jo dalis pagal paskirtį) sąlygos yra vykdomos.	Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta	
7.10. Nustatyti kiti, klausimyne nenurodyti, reikšmingi pažeidimai.	Taip / Ne / Neaktualu ar netikrinta	Pažeidimai:

**DUOMENYS APIE PATIKRINIMO METU STATYBOS DALYVIO PRAŠYMU
SUTEIKTĄ KONSULTACIJĄ**

Statybos dalyvis	Vardas ir pavardė	Konsultacijos esmė

PATIKRINIMO IŠVADOS

Išvada dėl statinio (-ių) statybos atitikties teisės aktų reikalavimams:

STATYBA NEPAŽEIDŽIA TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMŲ /

STATYBA PAŽEIDŽIA TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMUS

PATIKRINIMO METU NUSTATYTI PAŽEIDIMAI

Pažeidimo esmė	Akto (kontrolinio klausimyno) punktas, kuriame aprašytas pažeidimas	Pažeisto teisės akto pavadinimas, str., d., p.	Nustatyto pažeidimo padarymo laikas	Taikyti administracinę atsakomybę	Teisės akto, numatančio administracinę atsakomybę, pavadinimas, str., d., p. / administracinės atsakomybės netaikymo priežastys
				Taip / Ne	

PRIDEDAMA:

1. Nuotraukos.
2. Nekilnojamojo turto registro išrašas.
3. Patikrinime dalyvavusių statybos dalyvių pastabos raštu.
4. Situacijos schema.
5. SLD kopija.
6. Pranešimo, kuriuo ūkio subjektas informuojamas apie priimtą sprendimą atlikti patikrinimą, kopija.
7. Kiti dokumentai.

PASTABA. Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos (toliau – Inspekcija) interneto svetainėje, skiltyje [„Administracinė informacija“/ „Ūkio subjektų priežiūra“/„Ūkio subjektų nuomonės teikimas apie Inspekcijos veiklą“](#), galite pateikti nuomonę apie Inspekcijos atliktą patikrinimą.

Patikrinimą atliko ir išvadas pateikė

(pareigos)

(parašas)

(vardas ir pavardė)

Pastaba. Nustatęs reikšmingų teisės aktų pažeidimų, už kuriuos Lietuvos Respublikos statybos įstatyme [1] ir Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekse [6]) nustatyta administracinė atsakomybė, patikrinimą atlikęs pareigūnas surašo administracinių nusižengimų protokolą / administracinį nurodymą ir pagal kompetenciją perduoda savo tiesioginiam vadovui (padalinio vadovui, Inspekcijos viršininko įgaliotam nagrinėti administracinių teisės nusižengimų bylas) arba nustatyta tvarka išsiunčia teismui, išskyrus atvejus, kai ūkio subjekto prašymu patikrinimas atliktas konsultavimo tikslais ar asmuo įvykdo administracinį nurodymą.

Akte (kontroliniame klausimyne) pateiktos nuorodos į šiuos teisės aktus:

1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymą;
2. statybos techninį reglamentą STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
3. statybos techninį reglamentą STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;

4. statybos techninį reglamentą STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“;
5. statybos techninį reglamentą STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
6. Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodeksą.