

Rekvizitai patvirtinti  
Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos  
inspekcijos prie Aplinkos ministerijos viršininko  
2017 m. liepos 17 d. įsakymu Nr. 1V-91  
(Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos  
inspekcijos prie Aplinkos ministerijos viršininko  
2020 m. rugsėjo 14 d. įsakymo Nr. 1V-152  
redakcija)



**VALSTYBINĖ TERITORIJŲ PLANAVIMO IR STATYBOS INSPEKCIJA  
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS**

**PASTATO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PATIKRINIMO AKTAS  
(KONTROLINIS KLAUSIMYNAS)**

20 \_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_; versijos Nr. \_\_\_\_  
(Data)  
\_\_\_\_\_  
(vieta)

Patikrinimo pradžia (data, val.) \_\_\_\_\_  
Patikrinimo pabaiga (data, val.) \_\_\_\_\_  
Patikrinimo trukmė (val.) \_\_\_\_\_  
Patikrinimo vieta \_\_\_\_\_

**Atnaujinamo (modernizuojamo) pastato patikrinimo teisinis pagrindas**

Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymo 8 straipsnio  
2 dalis ir 11 straipsnis.

**Duomenys apie statytoją**

Fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas / juridinio asmens teisinė forma, pavadinimas, kodas

\_\_\_\_\_

**Kontaktinė informacija**

El. p. \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, mob. tel. \_\_\_\_\_.

**Duomenys apie statinio statybos rangovą**

Fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas / juridinio asmens teisinė forma, pavadinimas, kodas

**Kontaktinė informacija**

El. p. \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, mob. tel. \_\_\_\_\_.

**Dokumento, suteikiančio teisę užsiimti atitinkama veikla, duomenys**

Pavadinimas \_\_\_\_\_

Numeris \_\_\_\_\_, išdavimo data \_\_\_\_\_, galiojimo sustabdymo data ir terminas (tuo atveju, jeigu galiojimas sustabdytas) \_\_\_\_\_.

**Duomenys apie statinio statybos vadovą**

Fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas

**Kontaktinė informacija**

El. p. \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, mob. tel. \_\_\_\_\_.

**Dokumento, suteikiančio teisę užsiimti atitinkama veikla, duomenys**

Pavadinimas \_\_\_\_\_

Numeris \_\_\_\_\_, išdavimo data \_\_\_\_\_, galiojimo sustabdymo data ir terminas (tuo atveju, jeigu galiojimas sustabdytas) \_\_\_\_\_.

**Duomenys apie statinio statybos techninės priežiūros vadovą**

Fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas

**Kontaktinė informacija**

El. p. \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, mob. tel. \_\_\_\_\_.

**Dokumento, suteikiančio teisę užsiimti atitinkama veikla, duomenys**

Pavadinimas \_\_\_\_\_

Numeris \_\_\_\_\_, išdavimo data \_\_\_\_\_, galiojimo sustabdymo data ir terminas (tuo atveju, jeigu galiojimas sustabdytas) \_\_\_\_\_.

**Patikrinimo dalyviai**

| Patikrinimo dalyvis | Vardas, pavardė |
|---------------------|-----------------|
|                     |                 |

**BENDRI DUOMENYS APIE STATINIO STATYBĄ**

| Tikrinami duomenys | Nustatytas patikrinimo faktas | Pastabos |
|--------------------|-------------------------------|----------|
|--------------------|-------------------------------|----------|

| Tikrinami duomenys                                                                                                                                                                                                                                                     | Nustatytas patikrinimo faktas                     | Pastabos                                                                                                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1. Su statyba susiję dokumentai</b>                                                                                                                                                                                                                                 |                                                   |                                                                                                                                                            |
| 1.1. Pastatas atnaujinamas (modernizuojamas) turint galiojantį leidimą atnaujinti (modernizuoti) pastatą (toliau – SLD) ([1] 27 str. 1 d. 3 p.).<br><b>Pastaba.</b> Kilus įtarimų, kad SLD išduotas neteisėtai, atliekamas jo išdavimo teisėtumo patikrinimas.         | Taip / Ne (!) /                                   | <b>SLD duomenys</b><br>Pavadinimas: <i>Leidimas atnaujinti (modernizuoti) pastatą</i><br>Registracijos data:<br>Registracijos Nr.<br>Išdavusi institucija: |
| 1.2. Pastatas atnaujinamas (modernizuojamas) turint jo atnaujinimo (modernizavimo) projektą ([1] 18 str. 7 d. 2 ir 3 p., 24 str. 1 d. 3 p.).                                                                                                                           | Taip / Ne (!) /<br><b>Neaktualu ar netikrinta</b> | <b>Statinio projekto duomenys</b><br>Pavadinimas:<br>Nr.<br>Parengimo metai:                                                                               |
| 1.3. Statinio statybos techninio prižiūrėtojo pritarimas darbo projekto ir techninio darbo projekto brėžiniams (darbo brėžiniams), techninio projekto ir techninio darbo projekto techninėms specifikacijoms – žyma „Pritariu, statyti“ ir parašas ([5] 57 p.).        | Taip / Ne /<br><b>Neaktualu ar netikrinta</b>     | <b>Nepažymėti dokumentai</b><br>Tipas: <i>brėžinys / statybos techninė specifikacija</i><br>Pavadinimas:                                                   |
| 1.4. Statytojas nustatyta tvarka pateikė informaciją apie numatomą statybos pradžią, rangovo pasamdymą ir pagrindinių statybos sričių vadovų pasamdymą ar paskyrimą ([1] 14 str. 1 d. 12 p.; [3] 5 p.).                                                                | Taip / Ne (!) /<br><b>Neaktualu ar netikrinta</b> | <b>Informacijos duomenys</b><br>Registracijos data:<br>Registracijos Nr.<br>per ____ d. d. iki statybos pradžios<br><br>Trūkstama nepateikta informacija:  |
| <b>2. Statinio statybos rangovas ir pagrindiniai statybos sričių vadovai</b>                                                                                                                                                                                           |                                                   |                                                                                                                                                            |
| 2.1. Statinio statybos rangovas turi kvalifikacijos atestatą ar dokumentą, suteikiantį teisę vykdyti ypatingųjų statinių statybą ([1] 18 str. 2, 4, 5 ir 6 d.; [2]).<br><br><b>Pastaba.</b> Šis reikalavimas netaikomas ypatingųjų statinių paprastojo remonto atveju. | Taip / Ne (!) /<br><b>Neaktualu ar netikrinta</b> | <b>Dokumento duomenys</b><br>Pavadinimas:<br>Išdavimo data:<br>Nr.                                                                                         |

| <b>Tikrinami duomenys</b>                                                                                                                                                                                                                | <b>Nustatytas patikrinimo faktas</b>           | <b>Pastabos</b>                                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.2. Statinio statybos vadovas turi kvalifikacijos atestatą, suteikiantį teisę eiti šias pareigas ([1] 12 str. 2 ir 4 d.; [2]).                                                                                                          | <b>Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta</b> | <i>Dokumento duomenys</i><br>Pavadinimas:<br>Išdavimo data:<br>Nr.                                                                                 |
| 2.3. Statinio statybos techninės priežiūros vadovas turi kvalifikacijos atestatą, suteikiantį teisę eiti šias pareigas ([1] 12 str. 2 ir 4 d.; [2]).                                                                                     | <b>Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta</b> | <i>Dokumento duomenys</i><br>Pavadinimas:<br>Išdavimo data:<br>Nr.                                                                                 |
| 2.4. Anksčiau nustatyti statinio statybos rangovo ir pagrindinių statybos sričių vadovų padaryti ir per statybos valstybinę priežiūrą atliekančio subjekto pateiktame privalomajame nurodyme nustatytą terminą pažeidimai yra pašalinti. | <b>Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta</b> | <i>Patikrinimo akto, kuriame užfiksuoti grįžtamojo (pakartotinio) patikrinimo rezultatai, duomenys</i><br>Registracijos data:<br>Registracijos Nr. |
| 2.5. Statinio statybos techninio priežiūrėtojo pastato (-ų) priežiūros (buvimo statybvietėje) periodiškumas atitinka teisės aktų reikalavimus ([3] 108.11 p.).                                                                           | <b>Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta</b> | <i>Tikrinama pagal įrašus statybos žurnale</i>                                                                                                     |
| <b>3. Statinio projekte numatytos energinį efektyvumą didinančios ir kitos valstybės remiamos priemonės</b>                                                                                                                              |                                                |                                                                                                                                                    |
| 3.1. Sienų šiltinimas                                                                                                                                                                                                                    | <b>Taip / Ne</b>                               |                                                                                                                                                    |
| 3.2. Stogo ar pastogės šiltinimas                                                                                                                                                                                                        | <b>Taip / Ne</b>                               |                                                                                                                                                    |
| 3.3. Šlaitinio stogo dangos ir konstrukcijų atnaujinimas                                                                                                                                                                                 | <b>Taip / Ne /</b>                             |                                                                                                                                                    |
| 3.4. Langų ir durų keitimas                                                                                                                                                                                                              | <b>Taip / Ne /</b>                             |                                                                                                                                                    |
| 3.5. Perdangos su nešildomu rūsiu šiltinimas                                                                                                                                                                                             | <b>Taip / Ne /</b>                             |                                                                                                                                                    |
| 3.6. Balkonų atnaujinimas, įstiklinimas                                                                                                                                                                                                  | <b>Taip / Ne /</b>                             |                                                                                                                                                    |
| 3.7. Šildymo sistemos atnaujinimas                                                                                                                                                                                                       | <b>Taip / Ne /</b>                             |                                                                                                                                                    |

| Tikrinami duomenys                                                         | Nustatytas patikrinimo faktas | Pastabos |
|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------|
| 3.8. Lietaus vandens surinkimo ir nuvedimo nuo stogo sistemos atnaujinimas | Taip / Ne /                   |          |
| 3.9. Nuogrindos atnaujinimas                                               | Taip / Ne /                   |          |
| 3.10. Elektros sistemų atnaujinimas                                        | Taip / Ne /                   |          |
| 3.11. Vėdinimo sistemos atnaujinimas                                       | Taip / Ne /                   |          |
| 3.12. Vandentiekio ir nuotekų inžinerinių sistemų atnaujinimas             | Taip / Ne /                   |          |
| 3.13. Kitos priemonės                                                      | Taip / Ne /                   |          |

### DUOMENYS APIE TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMŲ LAIKYMAŠI ATNAUJINANT (MODERNIZUOJANT) PASTATĄ

#### Tikrinamo pastato duomenys

Statybos rūšis \_\_\_\_\_

Pastato atnaujinimas (modernizavimas) Taip

Paskirtis \_\_\_\_\_, būsima paskirtis \_\_\_\_\_

Kategorija \_\_\_\_\_, būsima kategorija \_\_\_\_\_

Žemės sklypo kad. Nr. \_\_\_\_\_

Unikalūs Nr. \_\_\_\_\_

Adresas \_\_\_\_\_

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos Taip \_\_\_\_\_ / Ne \_\_\_\_\_  
(pavadinimas)

Saugoma teritorija Taip \_\_\_\_\_ / Ne \_\_\_\_\_  
(pavadinimas)

Europos ekologinio tinklo „Natūra 2000“ teritorija Taip / Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Taip \_\_\_\_\_ / Ne \_\_\_\_\_  
(pavadinimas)

Kultūros paveldo vietovė (ar jos apsaugos zona) Taip \_\_\_\_\_ / Ne \_\_\_\_\_  
(pavadinimas)

Kultūros paveldo objektas (ar jo apsaugos zona) Taip \_\_\_\_\_ / Ne \_\_\_\_\_  
(pavadinimas)

#### Atskirų statinio patalpų, kuriose buvo atliekami statybos darbai, duomenys

Unikalūs Nr. \_\_\_\_\_

Paskirtis \_\_\_\_\_, būsima paskirtis \_\_\_\_\_

| Tikrinami duomenys | Nustatytas patikrinimo faktas | Pastabos |
|--------------------|-------------------------------|----------|
|--------------------|-------------------------------|----------|

| Tikrinami duomenys                                                                                                                                                             | Nustatytas patikrinimo faktas                  | Pastabos                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1. Su statyba susiję asmenys</b>                                                                                                                                            |                                                |                                                                              |
| 1.1. Paskirtas (pasamdytas) statinio statybos techninis prižiūrėtojas ([1] 14 str. 1 d. 5 p.; [3]).                                                                            | <b>Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta</b> | <b>Paskyrimo (pasamdymo) dokumento duomenys</b><br>Data:<br>Nr.              |
| 1.2. Paskirtas (pasamdytas) statinio statybos vadovas ([1] 18 str. 7 d. 1 p.; [3]).                                                                                            | <b>Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta</b> | <b>Paskyrimo (pasamdymo) dokumento duomenys</b><br>Data:<br>Nr.              |
| 1.3. Sudaryta statybos rangos sutartis ([1] 14 str. 2 d. 2 p.; 18 str. 2 ir 4 d.).                                                                                             | <b>Taip / Ne / Neaktualu ar netikrinta</b>     | <b>Rangos sutarties duomenys</b><br>Pasirašymo data:<br>Nr.                  |
| 1.4. Sudaryta statybos techninės priežiūros sutartis ([3] 97 p.)                                                                                                               | <b>Taip / Ne / Neaktualu ar netikrinta</b>     | <b>Techninės priežiūros sutarties duomenys</b><br>Pasirašymo data:<br>Nr.    |
| 1.5. Statinio atnaujinimo (modernizavimo) darbai ir statinio statybos rangovo civilinė atsakomybė apdrausta privalomuoju draudimu ([1] 42 str. 1, 3, 7 ir 8 d.; 46 str. 4 d.). | <b>Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta</b> | <b>Draudimo sutarties duomenys</b><br>Pasirašymo data:<br>Nr.<br>Galioja iki |
| 1.6. Statinio statybos techninio prižiūrėtojo civilinė atsakomybė apdrausta privalomuoju draudimu ([1] 42 str. 1 d., 44 str.; [3] 97 p.).                                      | <b>Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta</b> | <b>Draudimo sutarties duomenys</b><br>Pasirašymo data:<br>Nr.<br>Galioja iki |
| <b>2. Statybos darbų žurnalai</b>                                                                                                                                              |                                                |                                                                              |
| 2.1. Statybos eiga aprašoma pildant statybos darbų žurnalą ([1] 18 str. 7 d. 6 p.; [3] 5.4 p., 36.9 p., 4 priedas).                                                            | <b>Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta</b> | <b>Pažeidimai:</b>                                                           |
| 2.2. Vykdomi kontroliuojančiųjų asmenų nurodymai, įrašyti statybos darbų žurnale ([1] 18 str. 7 d. 3 p.; [3] 4 priedo 31 p.).                                                  | <b>Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta</b> | <b>Neįvykdyti nurodymai</b><br>Nurodymas:<br>Nurodymo data:                  |

| <b>Tikrinami duomenys</b>                                                                                                                                                                                                                    | <b>Nustatytas patikrinimo faktas</b>           | <b>Pastabos</b>                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.3. Statinio statybos rangovas statinio statybos techniniam prižiūrėtojui pateikė patvirtintas statybos taisykles, kuriose nustatyta pastatų atnaujinimo (modernizavimo) darbų atlikimo tvarka ([3] 7.4 p.).                                | <b>Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta</b> | <i>Statybos taisyklių duomenys</i><br>Patvirtinimo data:<br>Atitinka naujausias teisės aktų, reglamentuojančių šiuos darbus, redakcijas:<br><i>Taip / Ne</i> |
| 2.4. Visi statinio projekto pakeitimai atlikti nustatyta tvarka ir užfiksuoti statybos darbų žurnale, nurodant priežastis ([5] 11 priedo 13–15 p.; [3] 4 priedo 18.3.4 p.).                                                                  | <b>Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta</b> | <i>Neužfiksuoti nukrypimai:</i>                                                                                                                              |
| <b>3. Pastatas atnaujinamas (modernizuojamas) be nukrypimų nuo statinio projekto konstrukcinių ir / ar technologijos sprendinių, užtikrinančių energinį efektyvumą didinančių priemonių įgyvendinimą ([1] 18 str. 7 d. 3 p.; [7] ir [8])</b> |                                                |                                                                                                                                                              |
| 3.1. Išorės sienų sudėtinės termoizoliacinės sistemos (toliau – ISTS) statybos darbai vykdomi be nukrypimų nuo statinio projekto konstrukcinių ir / ar technologijos sprendinių.                                                             | <b>Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta</b> | <i>Nukrypimų duomenys</i><br>Dokumentas, nuo kurio nukrypstama: <i>statinio projektas / statybos techninis reglamentas</i><br>Nukrypimas:                    |
| 3.2. Stogo dangos ir konstrukcijų įrengimo, termoizoliacinio ir hidroizoliacinio sluoksnio statybos darbai vykdomi, parapetai atnaujinami be nukrypimų nuo statinio projekto konstrukcinių ir / ar technologijos sprendinių.                 | <b>Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta</b> | <i>Nukrypimų duomenys</i><br>Dokumentas, nuo kurio nukrypstama: <i>statinio projektas / statybos techninis reglamentas</i><br>Nukrypimas:                    |
| 3.3. Sienų (kai nenaudojama ISTS), perdangos su nešildomu rūsiu, palėpės perdangos termoizoliacinio sluoksnio statybos darbai vykdomi be nukrypimų nuo statinio projekto konstrukcinių ir / ar technologijos sprendinių.                     | <b>Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta</b> | <i>Nukrypimų duomenys</i><br>Dokumentas, nuo kurio nukrypstama: <i>statinio projektas / statybos techninis reglamentas</i><br>Nukrypimas:                    |
| 3.4. Balkonų įstiklinimas, pakeistų langų ir lauko durų angokraščiai, išorės palangių nuolajos, sandarumas po palangėmis yra be nukrypimų nuo statinio projekto konstrukcinių ir / ar technologijos sprendinių.                              | <b>Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta</b> | <i>Nukrypimų duomenys</i><br>Dokumentas, nuo kurio nukrypstama: <i>statinio projektas / statybos techninis reglamentas</i><br>Nukrypimas:                    |

| <b>Tikrinami duomenys</b>                                                                                                                                                    | <b>Nustatytas patikrinimo faktas</b>           | <b>Pastabos</b>                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.5. Lietaus vandens surinkimo ir nuvedimo nuo stogo sistemos atnaujinimas be nukrypimų nuo statinio projekto konstrukcinių ir / ar technologijų sprendinių.                 | <b>Taip / Ne / Neaktualu ar netikrinta</b>     | <b>Nukrypimų duomenys</b><br>Dokumentas, nuo kurio nukrypstama: <i>statinio projektas / statybos techninis reglamentas</i><br>Nukrypimas: |
| 3.6. Šildymo / nuotekų inžinerinės sistemos atnaujinamos be nukrypimų nuo statinio projekto ir / ar technologinių sprendinių.                                                | <b>Taip / Ne / Neaktualu ar netikrinta</b>     | <b>Nukrypimų duomenys</b><br>Dokumentas, nuo kurio nukrypstama: <i>statinio projektas / statybos techninis reglamentas</i><br>Nukrypimas: |
| 3.7. Vandentiekio/ nuotekų inžinerinės sistemos atnaujinamos be nukrypimų nuo statinio projekto ir / ar technologinių sprendinių.                                            | <b>Taip / Ne / Neaktualu ar netikrinta</b>     | <b>Nukrypimų duomenys</b><br>Dokumentas, nuo kurio nukrypstama: <i>statinio projektas / statybos techninis reglamentas</i>                |
| 3.8. Vėdinimo sistema atnaujinama be nukrypimų nuo statinio projekto ir / ar technologinių sprendinių.                                                                       | <b>Taip / Ne / Neaktualu ar netikrinta</b>     | <b>Nukrypimų duomenys</b><br>Dokumentas, nuo kurio nukrypstama: <i>statinio projektas / statybos techninis reglamentas</i>                |
| 3.9. Elektros sistema atnaujinama be nukrypimų nuo statinio projekto ir / ar technologinių sprendinių.                                                                       | <b>Taip / Ne / Neaktualu ar netikrinta</b>     | <b>Nukrypimų duomenys</b><br>Dokumentas, nuo kurio nukrypstama: <i>statinio projektas / statybos techninis reglamentas</i><br>Nukrypimas: |
| 3.10. Nuogrinda atnaujinama be nukrypimų nuo statinio projekto konstrukcinių ir / ar technologinių sprendinių.                                                               | <b>Taip / Ne / Neaktualu ar netikrinta</b>     | <b>Nukrypimų duomenys</b><br>Dokumentas, nuo kurio nukrypstama: <i>statinio projektas / statybos techninis reglamentas</i><br>Nukrypimas: |
| <b>4. Panaudoti (naudojami) reglamentuoti statybos produktai pateikti su eksploatacinių savybių deklaracijomis ([1] 21 str.; [6]; [8])</b>                                   |                                                |                                                                                                                                           |
| 4.1. Panaudota (naudojama) ISTS pateikta su eksploatacinių savybių deklaracijomis.                                                                                           | <b>Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta</b> | <b>Statybos produktai, kurių eksploatacinių savybių deklaracijų trūksta:</b>                                                              |
| 4.2. Panaudotos (naudojamos) sienų (kai nenaudojama ISTS), rūšio perdangos ir stogo, pastogės termoizoliacinės medžiagos pateiktos su eksploatacinių savybių deklaracijomis. | <b>Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta</b> | <b>Statybos produktai, kurių eksploatacinių savybių deklaracijų trūksta:</b>                                                              |



| <b>Tikrinami duomenys</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>Nustatytas patikrinimo faktas</b>           | <b>Pastabos</b>                                                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.3. Panaudotos (naudojamos) hidroizoliacinės medžiagos pateiktos su eksploatacinių savybių deklaracijomis.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta</b> | <i>Statybos produktai, kurių eksploatacinių savybių deklaracijų trūksta:</i>                              |
| 4.4. Panaudotos (naudojamos) išorės sienų apdailos medžiagos pateiktos su eksploatacinių savybių deklaracijomis.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta</b> | <i>Statybos produktai, kurių eksploatacinių savybių deklaracijų trūksta:</i>                              |
| <b>5. Statybos produktų eksploatacinių savybių deklaracijose nurodytų statybos produktų esminių charakteristikų atitiktis statinio projekte nurodytoms charakteristikoms ([8] 1 priedo 10 p.)</b><br><i>Pastaba. Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, pateiktų į rinką iki 2013 m. rugsėjo 1 d., ir statybos produktų, turinčių darniąsias technines specifikacijas, pateiktų į rinką iki 2013 m. liepos 1 d., atitiktis deklaracija.</i> |                                                |                                                                                                           |
| 5.1. ISTS pateiktų eksploatacinių savybių deklaracijose nurodytos statybos produktų esminės charakteristikos atitinka statinio projekte nurodytas charakteristikas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta</b> | <i>Eksploatacinių savybių deklaracijos, kurios neatitinka statinio projekte nurodytų charakteristikų:</i> |
| 5.2. Termoizoliacinių medžiagų (kai nenaudojama ISTS) eksploatacinių savybių deklaracijose nurodytos statybos produktų esminės charakteristikos atitinka statinio projekte nurodytas charakteristikas.                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta</b> | <i>Eksploatacinių savybių deklaracijos, kurios neatitinka statinio projekte nurodytų charakteristikų:</i> |
| 5.3. Hidroizoliacinių medžiagų eksploatacinių savybių deklaracijose nurodytos statybos produktų esminės charakteristikos atitinka statinio projekte nurodytas charakteristikas.                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta</b> | <i>Eksploatacinių savybių deklaracijos, kurios neatitinka statinio projekte nurodytų charakteristikų:</i> |
| 5.4. Išorės sienų apdailos medžiagų eksploatacinių savybių deklaracijose nurodytos statybos produktų esminės charakteristikos atitinka statinio projekte nurodytas charakteristikas.                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta</b> | <i>Eksploatacinių savybių deklaracijos, kurios neatitinka statinio projekte nurodytų charakteristikų:</i> |
| <b>6. Paslėptų darbų patikrinimo aktai ([3] 4 priedo 20–23 p.)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                |                                                                                                           |

| <b>Tikrinami duomenys</b>                                                                                                                                           | <b>Nustatytas patikrinimo faktas</b>           | <b>Pastabos</b>                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 6.1. Surašyti fasadų paruošimo, sandūrų, trūkių, plyšių ir pan. užtaisymo ir sandarinimo paslėptų darbų patikrinimo aktai.                                          | <b>Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta</b> | <i>Trūkstami patikrinimo aktai:</i> |
| 6.2. Surašyti pagrindo paruošimo hidroizoliacijai ir garo izoliacijai paslėptų darbų patikrinimo aktai.                                                             | <b>Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta</b> | <i>Trūkstami patikrinimo aktai:</i> |
| 6.3. Surašyti perdangų, sienų termoizoliacijos paslėptų darbų patikrinimo aktai.                                                                                    | <b>Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta</b> | <i>Trūkstami patikrinimo aktai:</i> |
| 6.4. Surašyti išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos deformacinių, temperatūrinių siūlių padarymo ir izoliavimo paslėptų darbų patikrinimo aktai. | <b>Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta</b> | <i>Trūkstami patikrinimo aktai:</i> |
| 6.5. Surašyti langų, balkonų ir durų staktų hidroizoliacijos, apkamšymo ir įtvirtinimo darbų prieš angokraščių tinkavimą paslėptų darbų patikrinimo aktai.          | <b>Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta</b> | <i>Trūkstami patikrinimo aktai:</i> |
| 6.6. Surašyti stogo ritininių dangų pagrindo, kiekvieno dangos sluoksnio ir užbaigtos dangos įrengimo paslėptų darbų patikrinimo aktai.                             | <b>Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta</b> | <i>Trūkstami patikrinimo aktai:</i> |
| 6.7. Surašyti šlaitinio stogo konstrukcijų, priešvėjės ir garo plėvelių įrengimo paslėptų darbų patikrinimo aktai.                                                  | <b>Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta</b> | <i>Trūkstami patikrinimo aktai:</i> |
| 6.8. Atliktos statinio inžinerinių sistemų apžiūros ir bandymai ([3] 4 priedo 24 p.) ( <i>pasirašyti aktai, nurodyti statybos darbų žurnalo V skyriuje</i> ).       | <b>Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta</b> | <i>Trūkumai:</i>                    |
| <b>7. Kitų teisės aktų reikalavimų laikymasis</b>                                                                                                                   |                                                |                                     |
| 7.1. Prie statybos sklypo (statybvietės) įrengtas stendas su informacija apie statinį. ([1] 18 str. 7 d. 4 p.; [3] 36.11 p.).                                       | <b>Taip / Ne / Neaktualu ar netikrinta</b>     | <i>Trūkumai:</i>                    |

| Tikrinami duomenys                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Nustatytas patikrinimo faktas       | Pastabos  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-----------|
| 7.2. Projekte numatyta ir (ar) įrengta sparčiajam elektroniniam ryšiui parengta pastato inžinerinė sistema iki tinklo galinių taškų ir/ar elektroninių ryšių prieigos punktas ([10] 20 p.; [11] 2 <sup>2</sup> p.)<br><b>Pastaba.</b> Reikalavimas taikomas atnaujinamiems pastatams (kai atliekami kapitalinio remonto darbai) ir kai SLD išduotas po 2016 m. gruodžio 31 d. | Taip / Ne / Neaktualu ar netikrinta | Trūkumai: |
| 7.3. Nustatyti kiti, klausimyne nenurodyti, reikšmingi pažeidimai.                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Taip / Ne / Neaktualu ar netikrinta | Trūkumai: |

### DUOMENYS APIE ATLIEKŲ TVARKYMĄ IR APSKAITĄ STATYBVIETĖJE

| Tikrinami duomenys                                                                                                                                         | Nustatytas patikrinimo faktas       | Pastabos                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| 1.1. Statybvietyje atskirai rūšiuojamos atliekos (statybinės, komunalinės, perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos ir kt.). | Taip / Ne / Neaktualu ar netikrinta | Trūkumai:                                                           |
| 1.2. Pildomas atliekų susidarymo apskaitos žurnalas ([12]).                                                                                                | Taip / Ne / Neaktualu ar netikrinta | Trūkumai:                                                           |
| 1.3. Susidariusios statybvietyje atliekos perduotos atliekas tvarkančioms įmonėms pagal sutartis dėl jų naudojimo ir (ar) šalinimo ([12]).                 | Taip / Ne / Neaktualu ar netikrinta | Jei žymima „Taip“ nurodoma, su kokiomis įmonėmis sudarytos sutartys |

### ATLIKTŲ STATYBOS DARBŲ MASTAS PATIKRINIMO METU (statybos stadija, atlikti pagrindiniai statybos darbai, apytikslės altitudės ir matmenys)

|  |
|--|
|  |
|--|

**DUOMENYS APIE PATIKRINIMO METU STATYBOS DALYVIO PRAŠYMU  
SUTEIKTĄ KONSULTACIJĄ**

| Statybos dalyvis | Vardas ir pavardė | Konsultacijos esmė |
|------------------|-------------------|--------------------|
|                  |                   |                    |

**PATIKRINIMO IŠVADOS**

**Išvada dėl statinio statybos atitikties teisės aktų reikalavimams:**

**STATYBA NEPAŽEIDŽIA TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMŲ /**

**STATYBA PAŽEIDŽIA TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMUS.**

**PATIKRINIMO METU NUSTATYTI PAŽEIDIMAI**

| Pažeidimo esmė | Akto (kontrolinio klausimyno) punktas, kuriame aprašytas pažeidimas | Pažeisto teisės akto pavadinimas, str., d., p. | Nustatyto pažeidimo padarymo laikas | Taikyti administracinę atsakomybę | Teisės akto, numatančio administracinę atsakomybę, pavadinimas, str., d., p. / administracinės atsakomybės netaikymo priežastys |
|----------------|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                |                                                                     |                                                |                                     | Taip / Ne                         |                                                                                                                                 |

**PRIDEDAMA:**

1. Nuotraukos.
2. Patikrinime dalyvavusių statybos dalyvių pastabos raštu.
3. Pranešimo, kuriuo ūkio subjektas informuojamas apie priimtą sprendimą atlikti patikrinimą, kopija.
4. Kiti dokumentai: rangos ir techninės priežiūros sutartys, draudimai, įsakymai, paskyrimai ir kt.

**PASTABA.** Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos (toliau – Inspekcija) interneto svetainėje, skiltyje [„Administracinė informacija“/ „Ūkio subjektų priežiūra“/„Ūkio subjektų nuomonės teikimas apie Inspekcijos veiklą“](#), galite pateikti nuomonę apie Inspekcijos atliktą patikrinimą.

**Patikrinimą atliko ir išvadas pateikė**

\_\_\_\_\_  
(pareigos)

\_\_\_\_\_  
(parašas)

\_\_\_\_\_  
(vardas ir pavardė)

**Pastaba.** Nustatęs reikšmingų teisės aktų pažeidimų, už kuriuos Lietuvos Respublikos statybos įstatyme [1] ir Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekse [9]) nustatyta administracinė atsakomybė, patikrinimą atlikęs pareigūnas surašo administracinių nusižengimų protokolą / administracinį nurodymą ir pagal kompetenciją perduoda savo tiesioginiam vadovui (padalinio vadovui, Inspekcijos viršininko įgaliotam nagrinėti administracinių teisės pažeidimų bylas) arba nustatyta tvarka išsiunčia teismui, išskyrus atvejus, kai ūkio subjekto prašymu patikrinimas atliktas konsultavimo tikslais ar asmuo įvykdo administracinį nurodymą.

**Akte (kontroliniame klausimyne) pateiktos nuorodos į šiuos teisės aktus:**

1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymą;
2. statybos techninį reglamentą STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“;
3. statybos techninį reglamentą STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
4. statybos techninį reglamentą STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
5. statybos techninį reglamentą STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
6. Reglamentuojamų statybos produktų sąrašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2018 m. birželio 27 d. įsakymu Nr. D1-601;
7. statybos techninį reglamentą STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“;
8. statybos techninį reglamentą STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“;
9. Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodeksą;
10. statybos techninį reglamentą STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“;
11. statybos techninį reglamentą STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“.
12. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637.