

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

IVADAS

Pakruojo ir Linkuvos miestų teritorijose žemės sklypų suformavimo prie esamų daugiabučių gyvenamųjų namų planai, prilyginami detaliojo planavimo dokumentams, rengiami kaip Pakruojo miesto bendrojo plano ir Linkuvos miesto išplanavimo projekto sprendinius patikslinantys dokumentai.

Vadovaudamiesi 2014-06-26 sutartimi Nr. SS-14.43, laisvoje valstybinėje žemėje buvo pradėti rengti sklypų, esančių Linkuvos mieste S. Dariaus ir S. Girėno g. 8, 10, 11, 21, Pašvitinio g. 5, 16, 31, Gimnazijos g. 4, 9, Janonio g. 11, Taikos g. 7, 16, 22, Laisvės g. 1, 9, 11, 13, Žalioji g. 4, 31, Vienybės a. 1, Varpo g. 7, 8A planai, prilyginami detaliojo teritorijų planavimo dokumentams.

Projekto organizatorius:

- Pakruojo rajono savivaldybės administracijos direktorius

Projekto rengėjas:

- UAB „Urbanistika“; Projekto vadovė Rasa Bakšytė, rasa_r@urbanistika.lt. Tel. Nr. (85) 2312455

Projekto rengimo pagrindas.

Planas rengiamas vadovaujantis:

- Pakruojo rajono savivaldybės tarybos 2011 m. sausio 27 d. sprendimu Nr. T-20;
- Linkuvos miesto išplanavimo projektu;
- Parengtais ir patvirtintais detalieisiais planais;
- Kitais galiojančiais įstatymais, norminiais (teisininiais) aktais ir metodiniais nurodymais.

Pakruojo ir Linkuvos miestų teritorijose žemės sklypų suformavimo prie esamų daugiabučių gyvenamųjų namų planų, prilyginamų detaliojo planavimo dokumentams, rengimui išduotos **planavimo sąlygos:**

- Pakruojo rajono savivaldybės administracijos Strateginės plėtros ir statybos skyriaus Architektūros poskyrio 2013-10-21 planavimo sąlygos detaliojo planavimo dokumentui rengti Nr. 13.28;
- Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Pakruojo skyriaus 2013 m. spalio 18 d. planavimo sąlygos Nr. 29PLS-(14.29.39)-5;
- Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Šiaulių teritorinio padalinio 2013-09-12 planavimo sąlygos Nr. (12.12.-Š)2Š-597;

Projekto planavimo tikslas ir uždaviniai – parengti Pakruojo ir Linkuvos miestų teritorijose prie daugiabučių gyvenamųjų namų naudojamų valstybinės žemės sklypų suformavimo planus, prilyginamus detaliojo planavimo dokumentams, esamiems statiniams eksploatuoti, nustatyti esamas naudojimo ir veiklos sąlygas, suprojektuoti servitutus.

Viešo svarstymo su visuomene, derinimo ir tvirtinimo tvarka vykdyta vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2010-07-21 nutarimu Nr. 1124 „Dėl žemės sklypo plano, prilyginamo detaliojo teritorijų planavimo dokumentui, rengimo, derinimo ir tvirtinimo miestų teritorijose tvarkos aprašo patvirtinimo“ nustatyta tvarka (Viešumo procedūrą ataskaita pridedama).

Plano rengimo etapą sudarė:

- Esamos analizės stadija;
- Konceptcijos stadija – parengtos preliminarios žemės sklypų schemas;
- Parengti sprendiniai.

Viešas aptarimas vyko 2015-02-10, 10 val. Pakruojo seniūnijoje, Prof. S. Ušinsko g. 26, Pakruojo mieste ir 2015-02-10, 13 val. Linkuvos seniūnijoje, Vienybės a. 8, Linkuvos mieste.

Plano sprendiniai buvo derinami su planavimo sąlygas išdavusiomis institucijomis.

Plano tvirtinimo stadija. Suderinti žemės sklypų planai ir žemės sklypų planų rengimo bylos teikiamos Pakruojo rajono savivaldybės administracijos direktoriui tvirtinti.

Planinė dalis.**Esamos analizės stadija.**

Vadovaujantis Pakruojo miesto bendroju planu ir Linkuvos miesto išplanavimo projektu buvo pastatyti daugiabučiai gyvenamieji namai, kurie vėliau buvo privatizuoti. Sklypų ribos prie namų nebuvo suformuotos, žemė liko valstybinė. Daugiabučių namų savininkai nemoka žemės mokesčių, nežino kokią teritorijos dalį prie savo namo turi prižiūrėti ir tvarkyti. Šio projekto tikslas – suprojektuoti naudojamą valstybinės žemės sklypą esamiems statiniams eksploatuoti pagal Nekilnojamojo turto kadastrę įrašytą jų teisinę paskirtį.

Probleminės situacijos ir jų sprendimo būdai:

- S. Dariaus ir S. Girėno g. 8 ir S. Dariaus ir S. Girėno g. 10 daugiabučiai namai yra viename Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išraše. Šių daugiabučių namų gyventojai naudoja bendrais ūkiniais pastatais, teritorija. S. Dariaus ir S. Girėno g. 8 ir S. Dariaus ir S. Girėno g. 10 daugiabučiams namams buvo suformuotas vienas bendras sklypas Nr. 1 (SL-1 brėžinys);
- Janonio g. 11 ir 11a daugiabučių namų gyventojai naudoja už sklypo ribos esančių ūkiniu pastatu (pietinėje formuojamo sklypo pusėje). Kad gyventojai galėtų naudotis šiuo pastatu, sklype buvo suprojektuotas kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku. (SL-7 brėžinys);
- Laisvės g. 9 ir Laisvės g. 11 daugiabučiai namai yra viename Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išraše. Šių daugiabučių namų gyventojai naudoja bendrais ūkiniais pastatais, teritorija. Laisvės g. 9 ir Laisvės g. 11 daugiabučiams namams buvo suformuotas vienas bendras sklypas Nr. 4 (SL-16 brėžinys);
- Laisvės g. 13 daugiabutis namas turi vieną privažiavimą pietinėje sklypo dalyje (dešinėje pusėje iš Laisvės gatvės), tačiau sklypas užtvertas (padalintas) tvora. Kad visi gyventojai galėtų privažiuoti prie formuojamo sklypo, buvo suprojektuotas galimas antras privažiavimas sklypo pietinėje dalyje – kairėje pusėje iš laisvės gatvės. Laisvės g. 9, 11, 13 daugiabučių namų gyventojai tokiam sprendimui pritarė. Pritarimas pridedamas prie sprendinių brėžinio SL-16.

Formuojamuose sklypuose ir šalia jų yra ryšių, elektros, vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos inžineriniai tinklai. Kiekvienam formuojamam sklypui pagal esančius inžinerinius tinklus nustatomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995-12-29 nutarimu Nr. 1640 (kiekvienam atskiram sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos pateiktos lentelėse).

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos ir apribojimai**Skirsniai:**

- I. Ryšių linijų apsaugos zonos;
- VI. Elektros linijų apsaugos zonos;
- XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijos apsaugos zona;
- XXVII. Saugotini medžių ir krūmų želdiniai augantys ne miško žemėje;
- XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.

Servitutai (kodai):

- 102 – Kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas);
- 222 – Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).

Žemės sklypų formavimo projekto sprendiniai S. Dariaus ir S. Girėno g. 8, 10, 11, 21 (SL-1, SL-2, SL-3 brėžiniai)

Sklypo Nr.	Formuojamo sklypo adresas ir jame esantys statiniai	Formuojamo sklypo Plotas, ha	Užstatymo tankis, proc. Statinio aukštis aukštais	Sklypo naudojimo paskirtis ir būdas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos	Servitutai
	LINKUVOS MIESTAS					
1.	S. Dariaus ir S. Girėno g. 8 S. Dariaus ir S. Girėno g. 10 Sandėliai (3) Tvirtas Kiamo statiniai Daugiabučiai namai (2)	0,2888	14/2 su mansarda	Kitos paskirties žemė. Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	VI, XIX, XXVII, XLIX	-
2.	S. Dariaus ir S. Girėno g. 11 Daugiabutis namas Malkinės (2)	0,1485	7/2 su mansarda	Kitos paskirties žemė. Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	I, VI, XIX, XXVII, XLIX	222
3.	S. Dariaus ir S. Girėno g. 21 Daugiabučiai namai (2) Ūkinis pastatas Kiamo statiniai	0,1058	20/2 su mansarda	Kitos paskirties žemė. Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	VI, XIX, XXVII, XLIX	-

S. Dariaus ir S. Girėno g. 8, 10, 11, 21 formuojami sklypai patenka į Senojo miesto vietos (Unikalus numeris 30334) kultūros paveldo vertybę, todėl šiems sklypams yra nustatomi kultūros paveldo apsaugos apribojimai.

S. Dariaus ir S. Girėno g. 8, 10 – 0,2888 ha;

S. Dariaus ir S. Girėno g. 11 – 0,1485 ha;

S. Dariaus ir S. Girėno g. 21 – 0,1058.

Gretimų žemės sklypų savininkai (naudotojai), pateikimas į sklypą – S. Dariaus ir S. Girėno g. 8, 10, 11, 21 (SL-1, SL-2, SL-3 brėžiniai)

Sklypo Nr.	Gretimybės	Adresas	Gretimio žemės sklypo kadastrinis Nr., savininkas/naudotojas	Įvažiavimas į sklypą
1.	1-2-3	S. Dariaus ir S. Girėno g. 12, Linkuva	6538/3:28 B. Mikalajūno II, Lietuvos Respublika	Pietinėje sklypo pusėje iš S. Dariaus ir S. Girėno gatvės
	3-4	-	Valstybės žemės fondas (VŽF)	
	4-5-6-7	S. Dariaus ir S. Girėno g. 6, Linkuva	6538/3:30 Gida Valeckienė Girvidas Veleckas	
	7-1	-	Valstybės žemės fondas (VŽF)	
2.	10-11-1-2-3-4	-	Valstybės žemės fondas (VŽF)	Vakarinėje sklypo pusėje iš S. Dariaus ir S. Girėno gatvės per laisvą valstybinę žemę
	4-5-6	S. Dariaus ir S. Girėno g. 9, Linkuva	Valstybės žemės fondas (VŽF) 6538/1:182 Birutė Pažemeckienė; Lietuvos Respublika; Irena Aleksandravičienė; Marijona Dumbrienė	
	6-7-8-9	-	Valstybės žemės fondas (VŽF)	
	9-10	Ryto g. 3, Linkuva	6538/1:32 Monika Nakčiūnienė	
3.	2-3-4-1	-	Valstybės žemės fondas (VŽF)	Šiaurės vakarinėje sklypo pusėje iš S. Dariaus ir S. Girėno gatvės per laisvą valstybinę žemę
	1-2	S. Dariaus ir S. Girėno g. 25, Linkuva	6538/1:39 Audrius Juozapaitis	

Žemės sklypų formavimo projekto sprendiniai Pašvitinio g. 5, 16, 31(SL-4, SL-5, SL-6 brėžiniai)

Sklypo Nr.	Formuojamo sklypo adresas ir jame esantys statiniai	Formuojamo sklypo Plotas, ha	Užstatymo tankis, proc. Statinio aukštis aukštais	Sklypo naudojimo paskirtis ir būdas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos	Servitutai
	LINKUVOS MIESTAS					
1.	Pašvitinio g. 5 Daugiabutis namas Ūkiniai pastatai (2)	0,1091	18/ 1 su mansarda	Kitos paskirties žemė. Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	I, VI, XIX, XXVII, XLIX	-

	Kiemo statiniai					
2.	Pašvitinio g. 16 Daugiabutis namas Ūkinis pastatas	0,4225	12/2 su mansarda	Kitos paskirties žemė. Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	I, VI, XIX, XXVII,	-
3.	Pašvitinio g. 31 Daugiabutis namas Sandėlis	0,1973	19/2 su mansarda	Kitos paskirties žemė. Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	I, VI, XIX, XXVII, XLIX	-

Pašvitinio g. 5, 16, 31 formuojami sklypai patenka į Senojo miesto vietos (Unikalus numeris 30334), Linkuvos (Unikalus numeris 17096) kultūros paveldo vertybes ir jų apsaugos zonas, todėl šiems sklypams yra nustatomi kultūros paveldo apsaugos apribojimai.

Pašvitinio g. 5 – 0,1091 ha;

Pašvitinio g. 16 – 0,4225 ha;

Pašvitinio g. 31 – 0,1973 ha;

Gretimų žemės sklypų savininkai (naudotojai), pateikimas į sklypą – Pašvitinio g. 5, 16, 31 (SL-4, SL-5, SL-6 brėžiniai)

Sklypo Nr.	Gretimybės	Adresas	Gretimo žemės sklypo kadastrinis Nr., savininkas/naudotojas	Įvažiavimas į sklypą
1.	6-7-8-9-1	Ugniagesių g. 5, Linkuva	6538/3:38 Valerija Tumaitienė	Šiaurinėje sklypo pusėje iš Pašvitinio gatvės
	1-2-3-4-5-6	-	Valstybės žemės fondas (VŽF)	
2.	8-9-10-11-17-12 1-2-3-13-14-15- 16-4-5	-	Valstybės žemės fondas (VŽF)	Pietrytinėje sklypo pusėje iš Pašvitinio gatvės
	5-6	Kapų g. 11, Kapų g. 13, Linkuva	6538/2:71 Lietuvos Respublika; Alvidas Lataitis 6538/2:76 Rolandas Mikolaitis; Rasa Mikolaitienė	
	6-7-8	Kapų g. 9, Linkuva	6538/1:61 Jonas Mackevičius	
3.	1-2	-	Valstybės žemės fondas (VŽF)	Šiaurinėje sklypo pusėje iš Pašvitinio gatvės
	2-3	Pšvitinio g. 33, Linkuva	6538/3:33 Joana Černauskienė Lietuvos Respublika	
	3-4	-	Valstybės žemės fondas (VŽF)	
	4-5-6-7-8-9	Pšvitinio g. 29, Linkuva	6538/3:80 Genė Žukauskienė	

9-10	-	Valstybės žemės fondas (VŽF)	
10-11	J. Pakalnio g. 8, Linkuva	Valstybės žemės fondas (VŽF) 6538/3:10 Vytautas Eidukas Liudovika Eidukienė	
11-12-13	J. Pakalnio g. 10 Linkuva	6538/3:54 Adele Kasparavičienė	
13-14-1	J. Pakalnio g. 12 Linkuva	6538/3:24 Janina Niekienė	

Žemės sklypų formavimo projekto sprendiniai Janonio g. 11, 11A, Gimnazijos g. 4, 9 (SL-7, SL-8, SL-9 brėžiniai)

Sklypo Nr.	Formuojamo sklypo adresas ir jame esantys statiniai	Formuojamo sklypo Plotas, ha	Užstatymo tankis, proc. Statinio aukštis aukštais	Sklypo naudojimo paskirtis ir būdas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos	Servituto kodas-plotas, ha
	LINKUVOS MIESTAS					
1.	Janonio g. 11 Janonio g. 11A Daugiabutis namas Sandėlis gyvenamosiomis patalpomis Janonio g. 11A	0,0909	29/2 su mansarda	Kitos paskirties žemė. Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	VI, XIX, XXVII, XLIX	102-S1 – 0,0065 ha
2.	Gimnazijos g. 4 Daugiabutis namas Sandėliai (2) Kiemo statiniai	0,0463	31/1 su mansarda	Kitos paskirties žemė. Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	I, VI, XIX, XXVII, XLIX	-
3.	Gimnazijos g. 9 Daugiabutis namas Sandėliai (3) Kiemo statiniai	0,0604	32/2 su mansarda	Kitos paskirties žemė. Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	I, VI, XIX, XXVII, XLIX	-

Janonio g. 11, 11A, Gimnazijos g. 4, 9 formuojami sklypai patenka į Senojo miesto vietos (Unikalus numeris 30334) ir Linkuvos (Unikalus numeris 17096) kultūros paveldo vertybes, todėl šiems sklypams yra nustatomi kultūros paveldo apsaugos apribojimai.

Janonio g. 11, 11A – 0,0909 ha;
Gimnazijos g. 4 – 0,0463 ha;
Gimnazijos g. 9 – 0,0604 ha.

Gretimų žemės sklypų savininkai (naudotojai), pateikimas į sklypą – Janonio g. 11, 11A, Gimnazijos g. 4, 9 (SL-7, SL-8, SL-9 brėžiniai)

Sklypo Nr.	Gretimybės	Adresas	Gretimų žemės sklypo kadastrinis Nr., savininkas/naudotojas	Ivažiavimas į sklypą
1.	12-1-2-3-4	Ugniagesių g. 2A, Linkuva	6538/3:70 Rita Rimdžienė Lietuvos Respublika	Šiaurės rytinėje sklypo pusėje iš Janonio gatvės
	4-5-6-7-8-9-14-13 11-12	-	Valstybės žemės fondas (VŽF)	
2.	8-1-2	-	Valstybės žemės fondas (VŽF)	Vakarinėje sklypo pusėje iš Gimnazijos gatvės
	2-3-4-5	Gimnazijos g. 6, Linkuva	6538/1:59 Birutė Rupšlaukienė	
	5-6	-	Valstybės žemės fondas (VŽF)	
	6-7-8	Taikos g. 1, Linkuva	6538/1:96 Lietuvos Respublika	
3.	5-6	-	Valstybės žemės fondas (VŽF)	Šiaurės rytinėje sklypo pusėje iš Gimnazijos gatvės
	6-1	J. Janonio g. 23, Linkuva	6538/2:28 Vida Balčiūnienė	
	1-2-3	Slėnio g. 4, Linkuva	6538/2:1 Vaidotas Bajelis Vaidutė Bajelienė	
	3-4-5	Gimnazijos g. 11, Linkuva	6538/2:49 Genovaitė Cicilija Rakauskienė	

Žemės sklypų formavimo projekto sprendiniai Taikos g. 7, 16, 22 (SL-10, SL-11, SL-12 brėžiniai)

Sklypo Nr.	Formuojamo sklypo adresas ir jame esantys statiniai	Formuojamo sklypo Plotas, ha	Užstatymo tankis, proc. Statinio aukštis aukštais	Sklypo naudojimo paskirtis ir būdas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos	Servitutai
	LINKUVOS MIESTAS					
1.	Taikos g. 7 Daugiabutis namas Sandėliai (2) Kiemo statiniai	0,1037	17/2 su mansarda	Kitos paskirties žemė. Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	VI, XIX, XXVII, XLIX	-
2.	Taikos g. 16 Daugiabutis namas Kiemo statiniai	0,0803	21/2 su mansarda	Kitos paskirties žemė. Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos	I, VI, XIX, XXVII, XLIX	-

				(G2)		
3.	Taikos g. 22 Daugiabutis namas Gyvenamasis namas Kiemo statiniai	0,1111	25/2 su mansarda	Kitos paskirties žemė. Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	I, VI, XIX, XXVII, XLIX	-

Taikos g. 7, 16, 22 formuojami sklypai patenka į Senojo miesto vietos (Unikalus numeris 30334) ir Linkuvos (Unikalus numeris 17096) kultūros paveldo vertybes, todėl šiems sklypams yra nustatomi kultūros paveldo apsaugos apribojimai.

Taikos g. 7 – 0,1037 ha;

Taikos g. 16 – 0,0803 ha;

Taikos g. 22 – 0,1111 ha.

Gretimų žemės sklypų savininkai (naudotojai), patekimas į sklypą – Taikos g. 7,16,22 (SL-10, SL-11, SL-12 brėžiniai)

Sklypo Nr.	Gretimybės	Adresas	Gretimo žemės sklypo kadastrinis Nr., savininkas/naudotojas	Įvažiavimas į sklypą
1.	1-2-3-4-5-6-7-1	-	Valstybės žemės fondas (VŽF)	Pietinėje sklypo pusėje iš Šulinio gatvės
2.	5-6	-	Valstybės žemės fondas (VŽF)	Šiaurės vakarinėje sklypo pusėje iš Taikos gatvės
	6-7-8-9-10-11-12-13	Parko g. 2, Linkuva	6538/1:168 Vilija Smailienė; Zita Konstancija Šilkaitė	
	13-14-1	-	Valstybės žemės fondas (VŽF)	
	1-2-3-4-5	Taikos g. 14, Linkuva	6538/1:122 Marius Sabaliauskas; Alina Onchulenko; Lietuvos Respublika	
3.	1-2	-	Valstybės žemės fondas (VŽF)	Vakarinėje sklypo pusėje iš Taikos gatvės
	2-3	Taikos g. 24, Linkuva	6538/1:142 Audronė Sabaliauskienė; Vidmantas Sabaliauskas	
	3-4	Parko g. 1, Linkuva	6538/1:123 Valerija Žekienė	
	4-5-1	Taikos g. 20, Linkuva	6538/1:121 Neringa Balašauskienė; Mantas Milašauskas; Janina Achromavičienė	

Žemės sklypų formavimo projekto sprendiniai Žalioji g. 4, 31, Laisvės g. 1, 9, 11, 13 (SL-13, SL-14, SL-15, SL-16 brėžiniai)

Sklypo Nr.	Formuojamo sklypo adresas ir jame esantys statiniai	Formuojamo sklypo Plotas, ha	Užstatymo tankis, proc. Statinio aukštis aukštais	Sklypo naudojimo paskirtis ir būdas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos	Servitutai
	LINKUVOS MIESTAS					
1.	Žalioji g. 4 Daugiabutis namas Sandėliai (3) Kiemo statiniai	0,0762	18/1 su mansarda	Kitos paskirties žemė. Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	VI, XIX, XXVII	-
2.	Žalioji g. 31 Daugiabutis namas Sandėlis Ūkinis pastatas Kiemo statiniai	0,0772	34/2 su mansarda	Kitos paskirties žemė. Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	I, VI, XIX, XXVII, XLIX	-
3.	Laisvės g. 1 Daugiabučiai namai (2) Kiemo statiniai	0,0556	55/1 su mansarda	Kitos paskirties žemė. Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	I, VI, XIX, XXVII, XLIX	-
4.	Laisvės g. 9 Laisvės g. 11 Daugiabučiai namai (2) Ūkinis pastatas Kiemo statiniai	0,1334	38/2 su Mansarda 2 su mansarda	Kitos paskirties žemė. Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	I, VI, XIX, XXVII, XLIX	-
5.	Laisvės g. 13 Daugiabutis namas Ūkiniai pastatai (2) Kiemo statiniai	0,0603	25/2 su mansarda	Kitos paskirties žemė. Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	I, VI, XIX, XXVII, XLIX	-

Žalioji g. 4, 31, Laisvės g. 1, 9, 11, 13 formuojami sklypai patenka į Senojo miesto vietos (Unikalus numeris 30334) ir Linkuvos (Unikalus numeris 17096) kultūros paveldo vertybes, todėl šiems sklypams yra nustatomi kultūros paveldo apsaugos apribojimai.

Žalioji g. 4– 0,0762 ha;

Žalioji g. 31– 0,0772 ha;

Laisvės g. 1–0,0556 ha.
 Laisvės g. 9, 11 – 0,1334 ha;
 Laisvės g. 13 – 0,0603 ha.

Gretimų žemės sklypų savininkai (naudotojai), patekimas į sklypą – Žalioji g. 4, 31, Laisvės g. 1, 9, 11, 13 (SL-13, SL-14, SL-15, SL-16 brėžiniai)

Sklypo Nr.	Gretimybės	Adresas	Gretimo žemės sklypo kadastrinis Nr., savininkas/naudotojas	Įvažiavimas į sklypą
1.	1-2-3-4	Žalioji g. 2, Linkuva	6538/1:30 Gediminas Vaitekūnas	Šiaurinėje sklypo pusėje iš Žaliosios gatvės
	4-5	-	Valstybės žemės fondas (VŽF)	
	5-6	Žalioji g. 6, Linkuva	6538/1:94 Drąsutis Marcinkevičius	
	6-7-8-1	Laisvės g. 7, Linkuva	6538/1:92 Arvydas Bučas	
2.	7-8-9-10-1	-	Valstybės žemės fondas (VŽF)	Pietvakarinėje sklypo pusėje iš Laisvės gatvės
	1-2-3	-	Valstybės žemės fondas (VŽF)	
	3-4-5-6-7	Žalioji g, Linkuva	6538/1:125 Kazys Labinas	
3.	1-2-3-4-5-6-7-8-9-1	Laisvės g. 33, Linkuva	6538/1:104 Ona Supronienė; Jolanta Mackevičienė; Lietuvos Respublika; Jonas Kazėnas	Pietinėje sklypo pusėje iš Tiltos gatvės
	-	-	Valstybės žemės fondas (VŽF)	
4.	6-7-8-1-2-3	-	Valstybės žemės fondas (VŽF)	Vakarinėje sklypo pusėje iš Laisvės gatvės per laisvą valstybinę žemę ir pietinėje sklypo pusėje iš Laisvės gatvės
	3-4-5-6	Laisvės g. 7, Linkuva	6538/1:92 Arvydas Bučas	
5.	17-8-7-6	-	Valstybės žemės fondas (VŽF)	Du įvažiavimai pietinėje sklypo pusėje iš Laisvės gatvės
	6-12	Laisvės g. 7, Linkuva	6538/1:92 Arvydas Bučas	
	12-11	Žalioji g. 6, Linkuva	6538/1:94 Drąsutis Marcinkevičius	
	11-10-17	Laisvės g. 17, Linkuva	6538/1:105 Erlandas Šumskis; Aida Erlanda Šumskytė; Lietuvos Respublika; Antanas Beniulis	

Žemės sklypų formavimo projekto sprendiniai Vienybės a.1, Varpo g. 7, 8A (SL-17, SL-18 brėžiniai)

Sklypo Nr.	Formuojamo sklypo adresas ir jame esantys statiniai	Formuojamo sklypo Plotas, ha	Užstatymo tankis, proc. Statinio aukštis aukštais	Sklypo naudojimo paskirtis ir būdas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos	Servitutai
	LINKUVOS MIESTAS					
1.	Vienybės a. 1 Daugiabutis namas Sandėlis	0,0726	57/2 su mansarda	Kitos paskirties žemė. Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	I, VI, XIX, XLIX	-
2.	Varpo g. 7 Parduotuvė Daugiabutis namas Sandėliai (5) Ūkiniai pastatai (2) Garažas	0,1110	50/2 su mansarda	Kitos paskirties žemė. Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	VI, XIX, XXVII	-
3.	Varpo g. 8A Daugiabutis namas Ūkinis pastatas	0,1076	32/2 su mansarda	Kitos paskirties žemė. Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	VI, XIX, XXVII, XLIX	-

Vienybės a.1, Varpo g. 7, 8A formuojami sklypai patenka į Senojo miesto vietos (Unikalus numeris 30334) kultūros paveldo vertybę, todėl šiems sklypams yra nustatomi kultūros paveldo apsaugos apribojimai.

Vienybės a.1– 0,0762 ha;

Varpo g. 7– 0,1110 ha;

Varpo g. 8A– 0,0556 ha.

Gretimų žemės sklypų savininkai (naudotojai), patekimas į sklypą – Vienybės a.1, Varpo g. 7, 8A(SL-17, SL-18 brėžiniai)

Sklypo Nr.	Gretimybės	Adresas	Gretimo žemės sklypo kadastrinis Nr., savininkas/naudotojas	Įvažiavimas į sklypą
1.	1-2-3-4-5-6-1	-	Valstybės žemės fondas (VŽF)	Pietvakarinėje sklypo pusėje iš Vienybės a. per laisvą valstybinę žemę
2.	8-1-2-3-4-5-6-7	-	Valstybės žemės fondas (VŽF)	Pietvakarinėje sklypo

	7-8	Varpo g. 3, Linkuva	6538/1:144 Pranas Navickas	pusėje iš Varpo gatvės
3.	17-18-19-20-21 -7	-	Valstybės žemės fondas (VŽF)	Šiaurės vakarinėje sklypo pusėje iš Vienybės a. per laisvą valstybinę žemę
	7-8-9-10-11	Varpo g. 8, Linkuva	6538/1:93 Lietuvos Respublika Nuoma: Dalė Dambrauskienė; Vigilijus Naliveika	
	11-12-13-14-15- 16-17	Varpo g. 10, Linkuva	6538/1:87 Lietuvos Respublika Nuoma: Pakruojo vartotojų kooperatyvas	

Suprojektuotų žemės sklypų ribų posūkių taškai pažymėti skaičiais ir jų koordinatų reikšmės pateiktos naujai formuojamų žemės sklypų projekto sprendinių brėžinių lentelėse.

Pastaba. Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų ir servitutų plotai gali būti tikslinami teisės aktų nustatyta tvarka kadastrinių matavimų metu.

IŠVADOS:

- Projekte suformuoti žemės sklypai yra racionaliai išdėstyti;
- Suformuotų žemės sklypų planų sprendiniai neigiamo poveikio aplinkosauginiu bei sveikos gyvensenos aspektu neturės;
- Ekologinės ir veiklos sąlygos kitiems žemės naudotojams nepablogintos.

Projekto vadovė
Rasa Bakšytė

