

Uždaroji akcinė bendrovė „Neringos energija“
Įm. k. 152768582, Taikos 4a, LT-93121, Neringa

2017 M. VADOVO ATASKAITA

Neringa

2018 m. balandžio 19 d.

Uždaroji akcinė bendrovė „Neringos energija“ įsteigta 1998 metų rugsėjo 30 dieną, reorganizavus SPAB Klaipėdos energiją ir atskyrus Neringos savivaldybės nuosavybės teise turėtas SPAB Klaipėdos energija akcijas ir joms tenkančią turto dalį, esančią Neringos savivaldybės teritorijoje. Atskyrimo metu buvo ir **2017 m. bendrovėje yra du akcininkai – Neringos savivaldybė, kuriai priklauso 99,99% paprastųjų vardinių akcijų ir vienas fizinis asmuo, kuriam priklauso 0,01% paprastųjų vardinių akcijų.**

Bendrovės pagrindinė veikla šiluminės energijos gamyba ir šilumos tiekimas Neringos miesto vartotojams, įmonėms ir gyventojams. Šilumos tiekimo ir gamybos veikla yra reglamentuojama Lietuvos Respublikos Šilumos ūkio, Lietuvos Respublikos energetikos ir kitų įstatymų ir valstybės reguliuojama privalomomis taikyti, Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos nutarimais patvirtintomis, metodikomis. Šilumos tiekimo veikla licencijuojama, bendrovei išduota Energetikos veiklos licencija Nr. 1-2013 neribotam veiklos laikotarpiui.

Bendrovė vykdo ir kitą veiklą: pastatų remontą, restauravimą ir rekonstravimą, metalo gaminių remontą, komunalinių nuotekų statybą, vandentiekio, šildymo ir oro kondicionavimo sistemų įrengimą, nuosavo nekilnojamojo turto nuomą, krovininių automobilių nuomą. Iš kitos veiklos uždirbome 27,2 tūkst. eurų pajamų.

Įmonė šilumos gamybai naudoja 7 katilines:

Pavadinimas	Kuro rūšis	Savininkas	Naudojimo teisė
Katilinė Nr. 1	Biokuras	UAB „Neringos energija“	Nuosavybės
Pamario katilinė (konteinerinė)	Suskystintos dujos	UAB „Neringos energija“	Nuosavybės
Nidos mokyklos katilinė	geoterminė	UAB „Neringos energija“	Nuosavybės
Purvynės kvartalo	geoterminė	Neringos savivaldybė	Patikėjimo sutartis 20 metų

L. Rėzos katilinė	Suskystintos dujos	UAB „Neringos energija“	Nuosavybės
I. kalno katilinė	Suskystintos dujos	UAB „Neringos energija“	Nuosavybės
Juodkrantės mokyklos katilinė	Suskystintos dujos	UAB „Neringos energija“	Nuosavybės

Bendrovei nuosavybės teise priklauso ir kita šilumos gamybos ir tiekimo infrastruktūra: šiluminės trasos, kurių bendras ilgis 3202 m Nidoje ir Juodkrantėje; 53 šilumos ir karšto vandens ruošimo punktai daugiabučiuose namuose; suskystintų dujų padavimo įranga – 11 dujų rezervuarų, kurių talpa viso 46,2 kub. m (vieno talpa – 4,2 kub. m). rezervinio kuro cisterna - skalūnų alyvos saugojimo 45 t. talpa.

Konteinerinės dujinės katilinės yra pilnai automatizuotos – dirba be lokalaus budinčio personalo. Informacija apie katilinių sistemų gedimus automatinėmis žinutėmis persiunčiama į atsakingų darbuotojų mobiliuosius telefonus, katilinių daviklių rodmenys užfiksuojami atsakingo darbuotojo vieną kartą per parą

Nidos Biokuro katilinėje Nr.1 automatizuotas biokuro katilų valdymo procesas.

Bendrovės turtas yra geros būklės ir tinkamai prižiūrėtas.

Šilumos gamybos ir šilumos perdavimo įrangai, suskystintų dujų talpykloms, kitai aukšto slėgio įrangai, rezervinio kuro - skalūno alyvos saugojimo talpykloms, šilumos gamybos katilams ir kt. taikomi griežti saugaus eksploatavimo ir priežiūros reikalavimai, todėl bendrovė kasmet skiria daug dėmesio su įranga dirbančių žmonių kvalifikacijai kelti. 2017 m. energetikos įrenginių eksploatavimo ir priežiūros kursuose žinias atnaujino 3 bendrovės darbuotojai.

Džiaugiamės, kad bendrovėje dirbantys specialistai yra techniškai, kvalifikuoti, plačios specializacijos - galintys pavaduoti vienas kitą bet kurioje darbo vietoje, tvarkingai prižiūrintys ir tinkamai eksploatuojantys bendrovės įrangą. 2017 m. bendrovėje pastoviai dirbo 21 darbuotojas, iš jų 6 administracijos darbuotojai (5,5 etato). Neringos gimnazijos katilinės priežiūrai priimtas 1 sezoninis darbuotojas 0,5 etato krūviu, kuris pasibaigus šildymo sezonui bus atleidžiamas.

Kiekvienais metais įmonę tikrina Aplinkos apsaugos inspekcija, Technikos priežiūros tarnyba, Valstybinė energetikos inspekcija Valstybinė metrologijos inspekcija ir kt. 2017 m. minėtos tarnybos bendrovę tikrino 5 kartus, surašė tikrinimo aktus, kuriuose nėra pastabų dėl standartų neatitinkančios įrangos, aplinkosaugos pažeidimų ar netinkamos įrengimų eksploatacijos, bendrovės veikla nestabdyta, jokių pastabų ir baudų bendrovė negavo.

Per ataskaitinius 2017 metus buvo sušauktas vienas eilinis visuotinis akcininkų susirinkimas ir sušaukti trys valdybos posėdžiai, kurių metu svarstyti svarbūs įmonės veiklai klausimai.

Svarbiausias bendrovės darbas yra šilumos ir karšto vandens gamyba ir tiekimas vartotojams. Norint kokybiškai ir nepertraukiamai teikti šias paslaugas reikia, kad ir paslaugos gavėjo vamzdynai namo viduje, radiatoriai, gyvatukai ir kita įranga būtų tinkamai pagal projektus įrengta, suremontuota, atnaujinta. **Bendrovės vadovas, inicijuoja** vartotojams priklausančios įrangos remonto ar atnaujinimo darbus, imasi iniciatyvos likviduoti gyvenamuosiuose namuose kilusias tinklų avarijas.

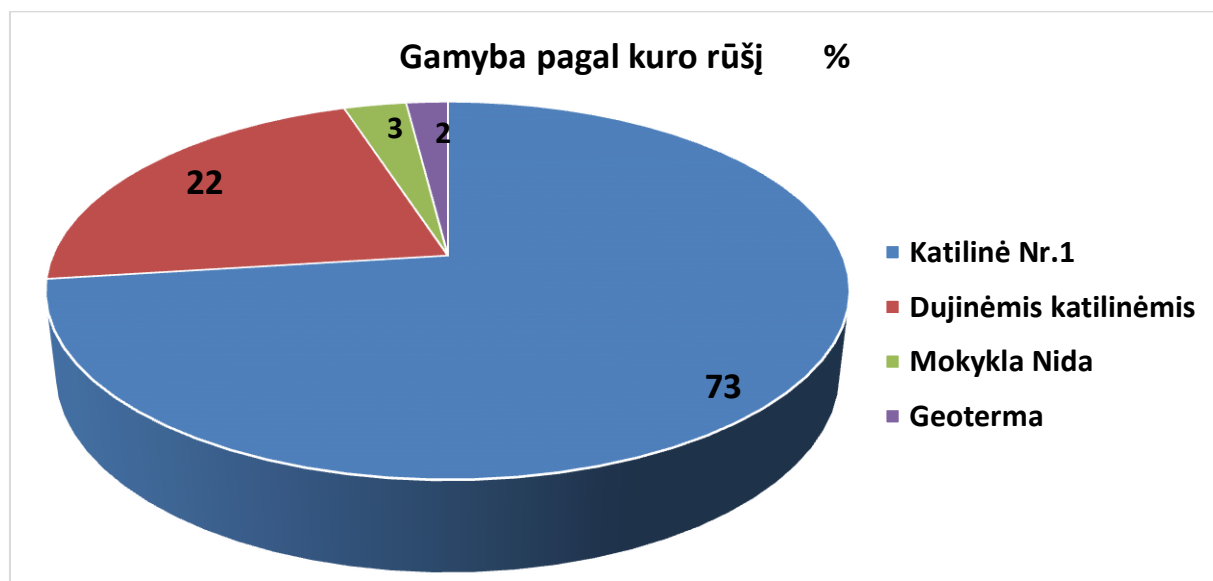
2017 m. bendrovė atliko remonto darbus:

Pakeisti karšto vandens stovai gyvenamuose namuose: Taikos g. 14 (2 vnt.), Kopų g.11 (1 vnt.);

Kapitališkai suremontuota šiluminių punktų gyvenamuose namuose, adresais: Kopų g. 11, Taikos g. 10 26; Pamario g. 9, G.D. Kuverto g. 5.;

Šilumos gamyba ir kuras

73 % šiluminės energijos pagaminama naudojant biokurą – medienos atliekas, 22 % šiluminės energijos gaminama dujinėse katilinėse, 5 % geoterminėse katilinėse.



Bendrovės finansai, pajamos

2017 m. bendrovė apyvartinių lėšų trūkumo neturėjo, bendrovės paslaugų gavėjai yra mokūs, vartotojų įsiskolinimai nedideli. Didelę įtaką šilumos vartotojų mokumui daro Neringos savivaldybės tarybos sprendimas dėl šilumos ir karšto vandens kainų dalies subsidijavimo gyventojams.

Bendrovė 2016 m. finansinių metų pabaigoje sąskaitoje turėjo 115,985 tūkst. eurų lėšų likutį, o 2017 m. pabaigoje – 186,702 tūkst. eurų likutį. Per 2017 m. bendrovė gavo 682,763 tūkst. eurų pajamų ir patyrė 681,401 tūkst. eurų sąnaudų. 2017 m. bendrovė metus užbaigė su 1,362 tūkst. eurų neaudituo to pelno. Bendrovės veiklos rezultatas priklauso nuo daugelio veiksnių: kuro įsigijimo kainos (medienos, dujų, elektros energijos kainų), šildomų namų būklės, oro temperatūros, šaltojo sezono trukmės ir kt

Bendrovės metinės finansinės atskaitomybės dokumentai audituojami kiekvienais metais nepriklausomos audito firmos, parenkamos Viešųjų pirkimų įstatymu nustatyta tvarka.

2017 m. ES finansuojamuose projektuose nedalyvavome.

2018 metais bendrovė planuoja įdiegti nuotolinio karšto vandens nuskaitymo sistemą. Toliau tęsim šilumos punktų remonto darbus daugiabučiuose namuose. Remontuosime šildymo sistemas ir vykdysime kitus pasiruošimo naujam šildymo sezonui darbus.

Kaip kiekvienais metais daug problemų tinkamam paslaugų teikimui bendrovei kelia karšto vandens ir rankšluosčių džiovintuvų (gyvatukų) stovai gyvenamuosiuose namuose, jų amžius 30 metu ir daugiau, o gyventojai atlikę butų remontus paslėpė vamzdynus po apdaila ir esant reikalui keisti nesutinka ardyti apdailą, ypatingai tų butų, kuriuose savininkai pastoviai negyvena.

2017 metais 7,6% sumažinome šiluminės energijos pardavimo vartotojams kainą, bet senesnių namų vartotojai to nepajuto, kadangi šilumos suvartojimas auga dėl nerenovuojamų, senstančių namų.

Šilumos suvartojimo analizė 2017 metais (geriausi – blogiausi namai pagal šilumos suvartojimą)

Adresas	Bendras namo plotas	2017			Mokėti už 1 kv.m. eurų per mėn.(su PVM)
		vid.temp. 3,5			
	m ²	Suvargota KWh	kwh/m ² per metus	kwh/m ² per mėn	
Purvynės 29	203,73	11882	58,32	8,33	0,44
Purvynės 25	213,45	13082	61,29	8,76	0,46
Taikos 30	1546,23	105190,46	68,03	9,72	0,52
Taikos 9	1205,92	82239,53	68,20	9,74	0,52
Purvynės 21	213,18	18515	86,85	12,41	0,66
Taikos 6	2187,8	195533,61	89,37	12,77	0,68
Purvynės 23	213,35	21461	100,59	14,37	0,76
Kopų 17	128,8	30780	238,98	34,14	1,81
Kopų 7	262,115	62694,901	239,19	34,17	1,81
G.D.Kuverta1a	304,06	74877,501	246,26	35,18	1,86
I.Kalno 20	342,58	70557,99	205,96	29,42	1,56
I.Kalno 18	253,59	67975,5	268,05	38,29	2,03

Šilumos suvartojimas auga, reikalinga namų renovacija.

Vienas iš svarbiausių Bendrovės veiklos planų buvo ir išlieka teikti kokybišką ir kuo pigesnę šilumos ir karšto vandens tiekimo paslaugą vartotojams, optimizuojant sąnaudas, efektyvinant šilumos gamybą ir tiekimą, didinant paslaugos patikimumą, išlaikant aukštą darbuotojų darbo kultūrą, motyvaciją ir skatinimą, kvalifikacijos kėlimą, darbo sąlygų gerinimą, avarijų ir sutrikimų prevenciją, aplinkos ir gamtos tausojimą.

Bendrovė turi parengusi metinius pagrindinių ir pagalbinių įrenginių techninės priežiūros ir remontų grafikus. Yra ruošiamos techninės užduotys, remonto ir rezervinių atsarginių dalių įsigijimo sąrašai., ruošiamą bazę įrenginių remontui pasibaigus šildymo sezonui.

Bendrovė daug dėmesio skiria personalui. Sudaromos visos reikiamos sąlygos motyvuotam, našiam, kokybiškam darbui atlikti. Darbuotojai dalyvauja kvalifikacijos kėlimo kursuose, seminaruose. Energetikos darbuotojai turi visus reikiamus atestatus, leidimus ir pažymėjimus.

Pagal galimybes prisidedame prie miesto renginių organizavimo, laikinai apgyvendiname miesto renginių organizatorius, dalyvius, talkiname miesto kultūros įstaigoms ir kitoms organizacijoms, kai reikalinga fizinė jėga, krovininis transportas.

Direktorius

Žalvyris Plaktonis