

Pakruojo rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano
keitimo planavimo darbų programos
priedas

**PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMO
DARBŲ ATLIKIMO GRAFIKAS**

| Eil. Nr. | Planavimo etapai | Atlikimo terminas (mėn.)* | Etapo vykdytojas | Pastabos |
|-------------|--|----------------------------------|--------------------------|--|
| 1. | PARENGIAMASIS ETAPAS | Atliktas | Planavimo organizatorius | Priimtas Savivaldybės tarybos sprendimas dėl BP keitimo ir tikslų nustatymo. |
| 1.1. | Planavimo organizatorius nurodo planuojamą teritoriją, pagal nustatytus planavimo tikslus parengia ir patvirtina planavimo darbų programą. | Atlikta | Planavimo organizatorius | Parengta programa |
| 1.2. | Planavimo organizatorius Aplinkos ministerijos nustatyta tvarka kreipiasi į Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėse nurodytas institucijas, kad šios pateiktų planavimo sąlygas. | Sąlygos pateikiamos per 10 d. d. | Planavimo organizatorius | |
| 1.3. | Planavimo organizatorius skelbia konkursą bendrojo plano rengėjui parinkti Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka. Parinkus bendrojo plano rengėją, sudaroma bendrojo plano rengimo sutartis. Planavimo organizatorius, sudarydamas bendrojo plano keitimo sutartį su savivaldybės teritorijos bendrojo plano rengėju, jam pateikia: 1.4.1. planavimo darbų programą; 1.4.2. planuojamos teritorijos schemą; | | Planavimo organizatorius | |

| | | | | |
|-------------|---|---|----------------|--|
| | <p>1.4.3. institucijų išduotas planavimo sąlygas;</p> <p>1.4.4. kitus duomenis, reikalingus bendrojo plano keitimui rengti.</p> | | | |
| 2. | RENGIMO ETAPAS: | | | |
| 2.1. | <p>Esamos būklės įvertinimas Esamos būklės įvertinimo stadijoje atliekama:</p> <p>2.1. savivaldybės teritorijos gamtinės aplinkos, kraštovaizdžio, gamtos ir kultūros paveldo objektų, aplinkos kokybės (oro, vandens, dirvožemio, fizikinės taršos lygio, paveldo apsaugos) įvertinimas;</p> <p>2.2. demografinės situacijos ir socialinės infrastruktūros būklės įvertinimas;</p> <p>2.3. teritorijos ekonominės būklės: prekybos ir paslaugų infrastruktūros, turizmo ir poilsio infrastruktūros, pramonės išvystymo ir išdėstymo, užimtumo ir nedarbo įvertinimas;</p> <p>2.4. naujų teritorijų plėtros, esamų teritorijų atnaujinimo ir konversijos galimybių įvertinimas;</p> <p>2.5. planuojamos teritorijos probleminių situacijų ir arealų ištyrimas. Teritorijos vystymo tendencijų bei prognozių nustatymas;</p> <p>2.6. įvertinami funkciniai ryšiai su kitais urbanistiniais centrais, rekreacinėmis teritorijomis.</p> <p>Esamos būklės įvertinimo stadijoje naudojami paskutiniųjų 3 metų statistiniai ir kiti duomenys.</p> <p>Esamos būklės įvertinimo stadijoje rengiamas aiškinamasis raštas ir brėžiniai.</p> | 3 | Plano rengėjas | Stadija užbaigiama ne vėliau kaip per 3 mėn. nuo paslaugų pirkimo sutarties pasirašymo dienos. |
| 2.2. | <p>Bendrųjų sprendinių formavimas Bendrųjų sprendinių formavimo stadijoje:</p> <p>1. iki 2022-10-31 d. nustatyti prioritetinės ir neprioritetinės</p> | 4 | Plano rengėjas | Tarpinis stadijos eigos ir rezultatų vertinimas atliekamas ne |

| | | | | |
|------|--|---|----------------|---|
| | <p>Savivaldybės infrastruktūros plėtros teritorijas ir parengti plėtros teritorijų brėžinį;</p> <p>2. parengus bendrojo plano koncepciją, Vyriausybės nustatyta tvarka atliekamas SPAV. Bendrojo plano koncepciją sudaro aiškinamasis raštas ir brėžiniai. Koncepcijai turi raštu pritarti planavimo organizatorius.</p> | | | <p>vėliau kaip per 3 mėn. nuo bendrųjų sprendinių formavimo pradžios. Viešas rezultatų aptarimas atliekamas ne vėliau kaip per 3,5 mėn. nuo bendrųjų sprendinių formavimo pradžios. Iki bendrųjų sprendinių formavimo užbaigimo parengiama ir pavišinama SPAV ataskaita. Bendrųjų sprendinių formavimas užbaigiamas ne vėliau kaip per 7 mėn. nuo paslaugų pirkimo sutarties pasirašymo dienos.</p> |
| 2.3. | <p>Sprendinių konkretizavimo stadija</p> <p>Sprendinių konkretizavimo stadijoje parengiami savivaldybės bendrojo plano konkretūs sprendiniai, kuriuose nustatomi privalomieji teritorijos naudojimo reikalavimai. Parengiamas sprendinių aiškinamasis raštas ir brėžiniai.</p> | 2 | Plano rengėjas | <p>Tarpinis bendrųjų sprendinių formavimo eigos ir rezultatų vertinimas atliekamas ne vėliau kaip per 1 mėn. nuo bendrųjų sprendinių</p> |

| | | | | |
|-----------|---------------------------|--|--|--|
| | | | | formavimo pradžios. Bendrųjų sprendinių formavimo stadija užbaigiama ne vėliau kaip per 9 mėn. nuo paslaugų pirkimo sutarties pasirašymo dienos. |
| 3. | BAIGIAMASIS ETAPAS | | | |

| | | | | |
|-------------|--|---|--|--|
| 3.1. | <p>Baigiamąjį etapą sudaro:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. bendrojo plano sprendinių viešinimas; 2. bendrojo plano derinimas Teritorijų planavimo komisijoje; 3. bendrojo plano tikrinimas teritorijų planavimo valstybinę priežiūrą atliekančioje institucijoje; 4. bendrojo plano tvirtinimas ir registravimas Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre. <p>Bendrasis planas teikiamas tvirtinti, kai teritorijų planavimo valstybinę priežiūrą atliekanti institucija bendrojo plano patikrinimo akte pritaria bendrojo plano teikimui tvirtinti.</p> <p>Savivaldybės administracijos direktorius savivaldybės bendrąjį planą teikia tvirtinti Savivaldybės tarybai.</p> <p>Bendrojo plano tvirtinimo teisės aktas ir juo patvirtintas bendrasis planas registruojamas ir skelbiamas Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre, oficialus pranešimas apie bendrojo plano patvirtinimą skelbiamas Savivaldybės interneto svetainėje ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje.</p> | 3 | Planavimo organizatorius, plano rengėjas | <p>Parengto teritorijų planavimo dokumento viešinimas 1 mėn.</p> <p>Derinimas teritorijų planavimo komisijoje 10 d. d.</p> <p>Tikrinimas teritorijų planavimo valstybinę priežiūrą atliekančioje institucijoje 15 d. d.</p> <p>Bendrojo plano tvirtinimas Savivaldybės taryboje – 20 d. d.</p> |
|-------------|--|---|--|--|

* - rengėjas pateikdamas Pakruojo rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo paslaugos atlikimo grafiką gali pasiūlyti kitokį etapo (-ų) atlikimo terminą (-us), bet neviršijant Sutartyje numatyto bendro paslaugos atlikimo termino.