

Kelmės rajono
savivaldybės tarybos
2013 m. birželio 27 d.
sprendimo Nr. T-191
priedas
(Kelmės rajono
savivaldybės tarybos
2014 m. rugsėjo 30 d.
sprendimo Nr. T-268 redakcija)

**DAUGIABUČIŲ GYVENAMŪJŲ NAMŲ ŠILDYMO IR KARŠTO VANDENS SISTEMOS
ELEMENTŲ PRIEŽIŪROS (EKSPLOATAVIMO) MAKSIMALŪS TARIFAI**
(pagal daugiabučių gyvenamųjų namų 2000 m² naudingojo ploto priežiūros darbų apskaičiavimus
2013 m. kovo mėn. kainomis)

Eil. Nr.	Šildymo ir karšto vandens sistemos elementų pavadinimai	Tarifas Eur/m ² (naudingo ploto) mėn.	
		su PVM	be PVM
1	2	3	4
1.	Šilumos punktai		
1.1	Priklausomo jungimo šildymo sistemos ir karšto vandens ruošimo automatizuotas šilumos mazgas <i>Sąmata 1-1; 686,51 Eur/2000 m²/12 mėn.</i>	0,029	0,024
1.2	Priklausomo jungimo šildymo sistemos automatizuotas šilumos mazgas <i>Sąmata 1-2; 350,44 Eur/2000 m²/12 mėn.</i>	0,015	0,012
2.	Šildymo sistemos vamzdynai		
2.1	Vienvamzdė arba dvivamzdė šildymo sistema <i>Sąmata 2-1; 655,32 Eur/2000 m²/12 mėn.</i>	0,027	0,022
2.2	Kolektorinė šildymo sistema su apskaitos spintomis laiptinėse <i>Sąmata 2-2; 678,10 Eur/2000 m²/12 mėn.</i>	0,028	0,023
3.	Karšto vandens tiekimo sistemos vamzdynai		
3.1	Karšto vandens tiekimo sistema su vandens cirkuliacija (bendri virtuvės ir vonios stovai) <i>Sąmata 3-1; 396,00 Eur/2000 m²/12 mėn.</i>	0,017	0,014
3.2	Karšto vandens tiekimo sistema su vandens cirkuliacija (atskiri virtuvės ir vonios stovai) <i>Sąmata 3-2; 402,66 Eur/2000 m²/12 mėn.</i>	0,017	0,014
3.3	Karšto vandens tiekimo sistema be vandens cirkuliacijos stovuose <i>Sąmata 3-3; 172,07 Eur/2000 m²/12 mėn.</i>	0,007	0,006
3.4	Karšto vandens tiekimo kolektorinė sistema su apskaitos spintomis laiptinėse <i>Sąmata 3-4; 301,38 Eur/2000 m²/12 mėn.</i>	0,012	0,010

PATVIRTINTA
Kelmės rajono
savivaldybės tarybos
2013 m. birželio 27 d.
sprendimu Nr. T-191
(Kelmės rajono
savivaldybės tarybos
2014 m. rugsėjo 30 d.
sprendimo Nr. T-268 redakcija)

**PRIEŽIŪROS MAKSIMALAUS TARIFO DIFERENCIACIJOS PAGAL PASTATO
PLOTĄ KOEFICIENTO k_1 REKOMENDUOJAMOS REIKŠMĖS**

Pastatų bendrasis plotas, m ²	Koeficiento k_1 reikšmės
iki 1000	1,2
1001–2000	1,1
2001–3000	1,0
3001–4000	0,9
4001–5000	0,8
5001–6000	0,7
6001–7000	0,6
Daugiau kaip 7000	0,5

**PRIEŽIŪROS MAKSIMALAUS TARIFO DIFERENCIACIJOS PAGAL PASTATO
ŠILDYMO IR KARŠTO VANDENS SISTEMOS EKSPLOATAVIMO LAIKĄ
KOEFICIENTO k_2 REKOMENDUOJAMOS REIKŠMĖS**

Sistemos ar jos dalių eksploatavimo laikas po įrengimo arba atnaujinimo	Koeficiento k_2 reikšmė
iki 10 metų	0,9
10–20 metų	1
20–30 metų (Karšto vandens sistemai – iki 25 metų)	1,1
virš 30 metų (Karšto vandens sistemai – virš 25 m.)	1,2

Priežiūros tarifai 1m² pastato naudingojo ploto apskaičiuoti atskirai kiekvienam šildymo ir karšto vandens sistemos elementui (1 priedas).

Konkretaus pastato visos sistemos arba atskirų jos dalių nustatyti priežiūros maksimalūs tarifai, diferencijuojami atsižvelgiant į pastato plotą (darbų mastą) bei šildymo ir karšto vandens sistemos eksploatacijos laiką po įrengimo ar renovacijos:

$$T_{\max \text{ dif}} = T_{\max} \times k_1 \times k_2 \quad \text{Eur/m}^2,$$

čia:

k_1 – tarifo diferencijavimo pagal pastato plotą (darbų masto) koeficientas;

k_2 – tarifo diferencijavimo pagal šildymo ir karšto vandens sistemos eksploatacijos laiką po įrengimo ar renovacijos koeficientas.