

PRITARTA
Neringos savivaldybės tarybos
2020 m. gegužės __ d.
sprendimu Nr. _____

UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS „NERINGOS KOMUNALININKAS“ 2019 METŲ VEIKLOS ATASKAITA

2020 m. balandžio 10 d.

Neringa

1. Bendroji dalis

Uždaroji akcinė bendrovė „NERINGOS KOMUNALININKAS“ (toliau – bendrovė) įsteigta 1991 m. sausio 22 d. Bendrovė yra kontroliuojama Neringos savivaldybės Tarybos ir administracijos. Bendrovė filialų ir atstovybių neturi.

Pagrindinė Bendrovės veikla yra teikti viešąsias paslaugas Neringos savivaldybės administracijai: viešųjų erdvių ir teritorijų valymo bei priežiūros paslaugos, atliekų tvarkymo paslaugos, žaliųjų plotų želdinimas ir priežiūra, savivaldybės miškų priežiūra, gatvių apšvietimo einamasis remontas ir priežiūra, kapinių ir bendruomenės namų priežiūra, viešųjų tualetų priežiūra, paplūdimių valymas ir tvarkymas, mechanizuotas gatvių valymas nuo sniego ir barstymas druskos-žvyro mišiniu, lietaus nuotekų tinklų priežiūra, skęstančiųjų gelbėjimo tarnybos paslaugos, kelio ženklų įrengimas ir priežiūra, miesto mažosios architektūros elementų remontas ir atnaujinimas. Papildoma veikla: pramoginių laivų uosto paslaugos, transporto nuoma, kiti smulkūs statybos-remonto darbai.

2018 m. gruodžio 31 d. bendrovės įstatinį kapitalą sudarė 1597565 eurų, vienos akcijos nominali vertė 11,58 eurų. Visos akcijos yra paprastosios vardinės ir pilnai apmokėtos, iš viso 137959 akcijų. 137949 akcijų priklauso Neringos savivaldybės tarybai, 4 akcijos fiziniams asmenims, 6 akcijos VĮ Turto bankas.

Bendrovė per ataskaitinius metus savų akcijų neįsigijo, neperleido. Savų akcijų bendrovė neturi.

Bendrovės valdymo organai: visuotinis akcininkų susirinkimas ir vadovas. Bendrovės vadovas organizuoja kasdienę bendrovės veiklą ir atlieka valdybos kompetencijai priskirtas funkcijas.

Veiklos ataskaita parengta už 2019 metus, visi skaičiai pateikti 2019 m. gruodžio 31 d., jeigu nenurodyta kitaip.

2. Bendrovės veikos rezultatai

2.1. Valdymas ir struktūra

Per 2019 metus įvyko vienas eilinis visuotinis akcininkų susirinkimas ir vienas neeilinis. Susirinkimuose svarstytas ir patvirtintas metinių finansinių ataskaitų rinkinys, pelno (nuostolių) paskirstymas, patvirtinta nauja įstatų redakcija, išrinktas direktorius, pritarta Bendrovės reorganizavimui, spęsti klausimai susiję su Koncesijos sutarties, pasirašytos su Neringos savivaldybės administracija, pasibaigimu. Per 2019 m. sušaukti 4 (keturi) valdybos posėdžiai, kuriuose apsvarstyti 9 (devyni) klausimai susiję su bendrovės veikla, veiklos rezultatais, gamybiniais, techniniais ir ūkiniais klausimais, metine finansine atskaitomybe, pelno paskirstymo projektu ir kitais klausimais. Nuo 2019 metų gegužės mėnesio įregistravus naują įstatų redakciją valdyba nebesudaroma, valdybos funkcijas atlieka Bendrovės vadovas.

Bendrovės organizacinė struktūra atitinka veikos pobūdį ir apimtį, užtikrina pasirašytų sutarčių vykdymą.

2.2. Projektinė veikla ir bendradarbiavimas

2019 metais Bendrovė projektinėje veikloje nedalyvavo.

2.3. Atlikti auditai ir patikrinimai

2020 metų balandžio mėnesį atliktas bendrovės 2019 metų finansinių ataskaitų rinkinio auditas. Auditoriaus išvada – finansinės ataskaitos visais reikšmingais atžvilgiais teisingai pateikia bendrovės 2019 m. gruodžio 31 d. finansinę padėtį ir tą dieną pasibaigusių metų finansinius veiklos rezultatus pagal verslo apskaitos standartus. Audito išvadoje išreikšta abejonė dėl veiklos tęstinumo, dėl sprendimo reorganizuoti Bendrovę.

2.4. Personalas

2019 m. gruodžio 31 d. Bendrovėje dirbo 11 darbuotojų.

1 lentelė. Darbuotojų pasiskirstymas pagal grupes ir metus.

Nuolatiniai darbuotojai	Darbuotojų skaičius		
	2019 m. gruodžio 31 d.	2018 m. gruodžio 31 d.	2017 m. gruodžio 31 d.
Administracijoje	4	16	18
Vairuotojai	-	11	11
Elektrikai	1	4	4
Darbininkai	1	21	16
Valytojai	-	48	51
Sargai	5	5	5
Iš viso:	11	105	103

2 lentelė. Sezoninių (vasaros) darbuotojų pasiskirstymas pagal grupes ir metus.

Sezoniniai darbuotojai	2019	2018	2017
Gelbėtojai	-	41	46
Valytojai	-	28	31
Aikštelių budėtojai	-	5	5
Darbininkai	-	5	5
Aikštelių kontrolierius	1	1	1
Uosto kapitono padėjėjas	1	1	-
Iš viso:	2	81	88

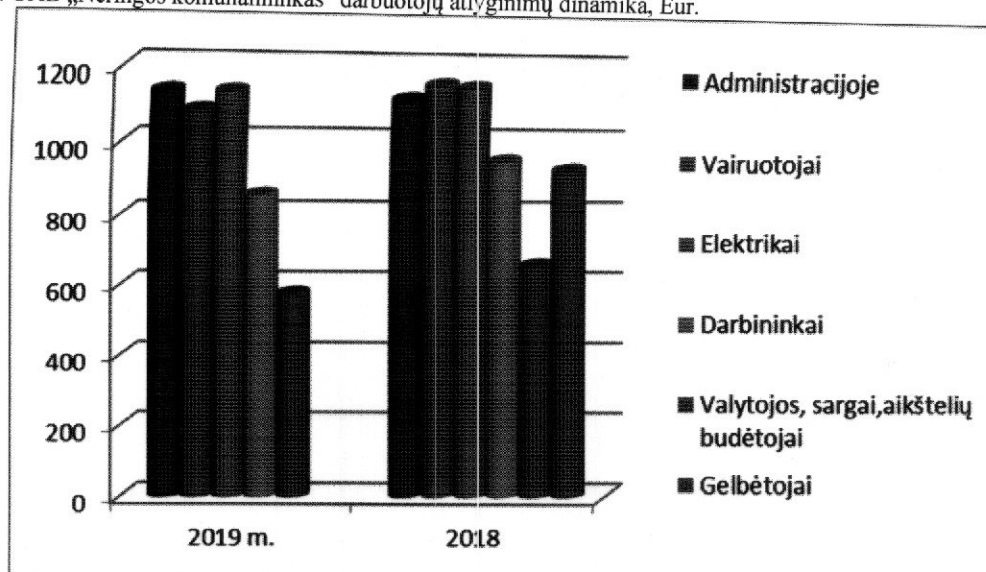
Vidutinis sąrašinis darbuotojų skaičius 2019 metais buvo 51 darbuotojas, lyginant su 2018 metais sumažėjo 74 darbuotojais. Vidutinis darbo užmokestis 2019 metais Bendrovėje buvo 846,34 EUR/mėn. Lyginant su Lietuvos Respublikos vidutiniu darbo užmokesčiu 1358,60 EUR/mėn., įmonėje vidurkis yra mažesnis 37,7 procentais.

Personalo sąnaudos sudaro 55 procentai visų įmonės sąnaudų. Minimalų atlyginimą Bendrovėje gavo valytojai, aikštelių budėtojai, sargai. Atlyginimų dinamika pateikta 1 diagramoje.

3 lentelė. Personalo sąnaudų palyginimas su parėjusiais metais.

Personalo sąnaudos, EUR	2019	2018	Pokytis, EUR	Pokytis, %
Darbo užmokesčio sąnaudos	576273	1262360	-686087	-54,4
Socialinio draudimo sąnaudos	10669	26211	-15542	-59,3
Iš viso:	586942	1288571	-701629	-54,5

1 Diagrama. UAB „Neringos komunalininkas“ darbuotojų atlyginimų dinamika, Eur.



2019 m. darbuotojų mokymams bei kvalifikacijos kėlimui skirta 951 Eur. Tobulinti šie įgūdžiai: elektrotechniniai, kėlimo darbų vykdymo, transporto vairavimo, buhalteriniai, pirmosios pagalbos suteikimo, želdinių tvarkymo, darbo teisės ir dokumentų rengimo, viešųjų pirkimų vykdymo.

2.5. Veiklos rodikliai

2019 metų bendrovės veiklos rezultatas 8498 eurų grynojo pelno (2018 m. – 2210 Eur grynojo pelno). Per ataskaitinius metus bendrovė suteikė paslaugų ir atliko darbų už 817,8 tūkst. eurų (2018 m. – 1 908,4 tūkst. Eur). Pajamų sumažėjimą 57,1 proc. lyginant su 2018 metais lėmė tai, kad 2019-06-10 pasibaigė Koncesijos sutartis su Neringos savivaldybės administracija dėl atliekamų darbų.

4 lentelė. Finansiniai rezultatai.

Straipsniai, EUR	2019 m.	2018 m.	2017 m.
Pardavimo pajamos	817867	1908385	1827916
Pardavimo savikaina	(908008)	(1741463)	(1647276)
Bendrasis pelnas	(90141)	166922	180640
Bendrosios ir administracinės sąnaudos	(152268)	(193722)	(199789)
Kitos veiklos rezultatai	253615	32163	42685
Kitos palūkanų ir panašios pajamos	-	-	-
Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos	(26)	(1704)	(927)
Pelno mokestis	(2682)	(1449)	(3632)
Grynasis pelnas	8498	2210	18977

2019 metų I pusmetį 88,7 proc. bendrovės pajamų sudarė darbai, atliekami Neringos savivaldybės administracijai, pagal 2009 m. birželio 10 d. Koncesijos sutartį Nr. V31-50. Šios sutarties pagrindu iki 2019-06-10 atlikta darbų už 709,5 tūkst. EUR (su PVM). Bendrovės pardavimai Neringos savivaldybei 2019 metais sudarė 74,75 proc.

Pagal veiklos rūšis didžiausią dalį pajamose sudaro 24,3 proc. rankinis gatvių, viešųjų teritorijų valymas, 7,1 proc. komunalinio ūkio plėtra, 16,3 proc. gatvių apšvietimas, 7,6 proc. Nidos keleivinio vidaus vandenų uosto paslaugos, 12,8 proc. atliekų surinkimas ir mechaninis gatvių valymas, 10,6 proc. transporto priemonių ir kito kilnojamo turto nuoma. Pajamų pasiskirstymas pagal veiklos rūšis ir palyginimas su 2018 m. pateiktas 5 lentelėje.

5 lentelė. Pajamų pagal pagrindines veiklos rūšis palyginimas su 2018 m.

Pajamos, EUR	2019 m.	2018 m.	Pokytis, Eur	Pokytis, %
Atliekų surinkimas, transportavimas	47468	97133	-49665	-51,1
Rankinis gatvių, viešųjų teritorijų valymas	198369	634347	-435978	-68,7

Mechaninis gatvių valymas	57504	138020	-80516	-58,3
Skverų apželdinimas	75987	175252	-99265	-56,6
Gatvių apšvietimas	134061	244667	-110606	-45,2
Komunalinio ūkio plėtra	57963	185341	-127378	-68,7
Automobilių parkavimo aikštelių paslaugos	17279	90589	-73310	-80,9
Kapinių ir bendruomenės namų priežiūra	34497	56241	-21744	-38,7
Skęstančiųjų gelbėjimo paslauga	14830	215509	-200679	-93,1
Kitos paslaugos (uosto paslaugos, dujų pardavimas, turto nuoma)	179909	71286	+108623	+252,0
Iš viso:	817867	1908385	-1090518	57,1

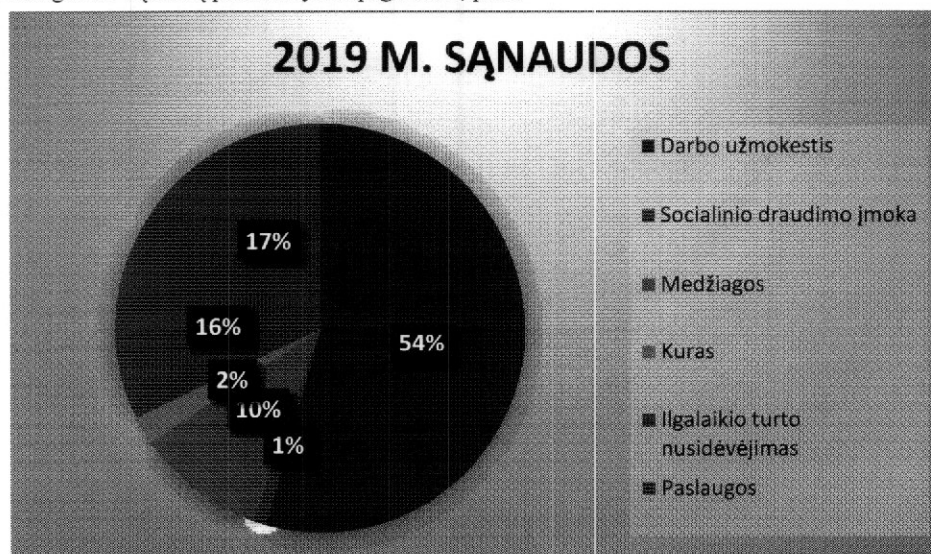
Iš bendros pajamų sumos atlikti darbai ir suteiktos paslaugos per 2019 m. gyventojams ir įmonėms pateikiami (be darbų pagal Koncesijos sutartį) 6 lentelėje.

6 lentelė. Pajamų pagal veikos rūšis palyginimas su 2018 m.

Pajamos, EUR	2019 m.	2018 m.	Pokytis, Eur	Pokytis, %
Transporto nuoma	85554	33940	+51614	+252,0
Uosto paslaugos	62386	56314	+6072	+110,8
Dujų pardavimo pajamos	16623	14971	+1652	+110,3
Žaliųjų plotų priežiūra	6563	3190	+3373	205,7
Elektros ūkio priežiūra ir kiti el. darbai	17169	13540	+3629	268,0
Automobilių stovėjimo aikštelė	-	13837	-	-
Rinkliavos rinkimo administravimas	9500	-	-	-
Rekreacinių objektų tvarkymo pajamos	6640	12347	-5707	-46,2
Kitos pajamos	27415	10471	+16944	+261,8
Iš viso:	231850	158610	+73240	+150,1

Bendrovės pardavimų savikaina ir bendrosios bei administracinės sąnaudos per 2019 m. sumažėjo apie 45,2 proc. Sąnaudų sumažėjimą lėmė dėl atliekamų darbų masto sumažėjimo medžiagų sunaudojimas, darbo užmokesčio pokytį lėmė atostoginių kaupiniai. Sąnaudų pasiskirstymas pagal rūšis pateiktas 2 diagramoje.

2 Diagrama. Sąnaudų pasiskirstymas pagal rūšis, proc.



2.6. Valdomas turtas

Ilgalaikis materialus turtas finansinėse ataskaitose apskaitomas likutine verte. Ilgalaikio materialiojo turto įsigijimo vertė metų pabaigoje 2019 m. gruodžio 31 d. – 2,801 tūkst. eurų, likutinė vertė 749 tūkst. eurų. Didžiausią dalį ilgalaikiame materialiaame turte sudaro pastatai, mašinos ir įrengimai bei transportas. Metų pabaigoje pastatų likutinė vertė 502 tūkst. eurai, mašinų ir įrengimų likutinė 104,9 tūkst. eurai, transporto likutinė vertė 88,0 tūkst. eurų.

Bendrovės nuosavybės teise valdomus pastatus ir statinius (įsigijimo vertė 2019 m. gruodžio 31 d. – 931 tūkst. Eur) sudaro: administracinės patalpos su garažais, dirbtuvėmis ir kitais statiniais; keturios gelbėjimo stotys išsidėsčiusios Nidos, Preilos ir Juodkrantės gyvenvietėse; keturi viešieji tualetai po du Nidoje ir Juodkrantėje; prielauka su kavinės ir gamybinėmis patalpomis, krantine, pirsais; pirtis Preiloje; laidojimo namai Nidos civilinėse kapinėse. Didžiosios dalies pastatų būklė nepatenkinama, reikalingi remontai, bendrovės administraciniam pastatui reikalinga renovacija.

Kanalizacijos perpumpavimo stotis ir viešasis tualetas adresu L.Rėzos 6B, Neringa, 2017 m. kovo 16 d. valdybos sprendimu parduotas 2019 metais už 263 tūkst. eurų.

Metų pabaigoje bendrovės transporto priemonių ir mašinų bei įrengimų įsigijimo vertė 1,651 tūkst. eurų, likutinė vertė 193 tūkst. eurų. Įmonės transporto ūkį sudaro 19 krovininių, 9 lengvieji automobiliai, 10 traktorių. Transporto būklė patenkinama, vidutinis amžius apie 11 metų.

Didinant vietų skaičių Nidos keleiviniame vidaus vandenų uoste per 2019 metus bendrovė investavo 10,3 tūkst. eurų į ilgalaikio turto įsigijimą. Uoste papildomai buvo įrengti 9 švartavimosi pirštai.

3. Veiklos pasiekimai ir planai

2019 m. birželio 10 d. baigėsi Koncesijos sutarties, pasirašytos su Neringos savivaldybės administracija, terminas. Neringos savivaldybei nusprendus visus darbus, vykdytus pagal Koncesijos sutartį, pavesti vykdyti kitai įstaigai, Bendrovė nebeturėjo galimybių vykdyti pagrindinės savo veiklos ir darbų apimtys sumažėjo daugiau kaip 90 proc. Bendrovė atleido iš darbo 94 darbuotojus. Visiems Bendrovės darbuotojams buvo pasiūlytas analogiškas darbas biudžetinėje įstaigoje „Paslaugos Neringai“.

Nuo 2019 m. birželio 11 d. Bendrovė tęsė savo veiklą papildomoje veikloje: rinko vietinę rinkliavą už automobilių parkavimą, administravo ir teikė paslaugas Nidos keleiviniame vidaus vandenų uoste, pardavinėjo dujas buitiniams vartotojams, išnuomojo turimą mažavertį inventorių ir transportą biudžetinei įstaigai „Paslaugos Neringai“. Suteikė įvairios paskirties patalpas - administracines, sandėliavimo, garažus neatlygintinam naudojimui biudžetinei įstaigai „Paslaugos Neringai“.

Bendrovės veiklos planai: paskelbti viešųjų pirkimų konkursus gelbėjimo stočių (Nidos-Smiltynės pl. 11, Neringa ir Žaliasis kelias 2A, Neringa) statybos darbams ir 2020 metų rudenį pradėti statybos darbus, atlikti administracinių patalpų (Taikos g. 45, Neringa) vidaus ir išorės remontą. Atlikti švartavimo įrangos remontą, įrengti slipą mažų laivų nuleidimui, įdiegti savitarnos atsiskaitymą už laivų švartavimą Nidos keleiviniame vidaus vandenų uoste.

Bendrovės akcininkai planuoja Bendrovę reorganizuoti padalijimo (atskyrimo) būdu, pertvarkyti į savivaldybės įmonę, vėliau į biudžetinę įstaigą ir sujungti su biudžetine įstaiga „Paslaugos Neringai“.

4. Vidaus ir išorės faktorių sąlygotos problemos.

Bendrovė neturi pakankamai nuosavų lėšų Nidos gelbėjimo stoties (Nidos-Smiltynės pl. 11, Neringa) statybai. Neišsprendus statybos darbų finansavimo klausimo nepavyktų pradėti statybos darbų.